



## Baubewilligungsgesuch – Landwirtschaftliche Bauten, Anhang LW-8

### Nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe

(Agrotourismus und andere Nebenerwerbsbetriebe sowie verschiedene Aufzuchtarten)

Nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe sind einzig dem landwirtschaftlichen Gewerbe vorbehalten (> 1.0 SAK), müssen im Hofbereich liegen und mit diesem eine Einheit bilden. Sie sollten ausserdem keine unerwünschten Auswirkungen haben (z.B. Einrichtungen, Parkplätze etc.). Der Hofcharakter muss trotz des Nebenbetriebes in den wesentlichen Zügen bewahrt bleiben. Der Nebenbetrieb darf nur vom Betriebsleiter des landwirtschaftlichen Gewerbes oder seiner Familie im engeren Sinne geführt werden. Für die Einrichtung der Nebenbetriebe dürfen nur jene Bauten oder Anlagen verwendet werden, die für die Landwirtschaft funktionslos geworden sind. Es wird zwischen Nebenerwerbsbetrieben, die einen engen sachlichen Bezug zum landwirtschaftlichen Gewerbe haben und solchen, bei denen ein derartiger Zusammenhang fehlt, unterschieden. Für diejenigen mit einem engen sachlichen Bezug sind massvolle Erweiterungen in der Form von Anbauten oder Fahrnisbauten möglich (max. 100 m<sup>2</sup>). Für diejenigen, bei denen ein derartiger Zusammenhang fehlt, muss nachgewiesen werden, dass das in Frage stehende landwirtschaftliche Gewerbe nur mit einer zusätzlichen Einkommensquelle weiter bestehen kann. Bei temporären Betriebszentren (Sömmerungsbetrieb) sind gastwirtschaftliche Nebenbetriebe (Bewirtung, Beherbergung) ausschliesslich zugelassen. Die Betriebszeit beschränkt sich auf die Zeit, in welcher die Tiere auf der Alp sind.

### Zweck des Bauvorhabens

- Beherbergung und Bewirtung (Agritourismus)  Verschiedene Aufzuchten (z.B. Aquakultur, Schneckenzucht)
- Kleingewerbe und andere Angebote  
(z.B. Atelier, Friseursalon, sozialtherapeutische Angebote)

### Allgemeine Daten

Nr. (PID) des landwirtschaftlichen Gewerbes:

Nr. (PID) Sömmerungsbetrieb:

Hirt, Pachtdauer:

Nr. KGV des Hauptgebäude:

### Beherbergung und Bewirtung

Bewirtung:	aktuelle Situation		zukünftige Situation	
- Kapazität (Anzahl Sitzplätze innen/ausser)	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
- alkoholische Getränke	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
- Produkte vom Hof oder vom Sömmerungsbetrieb	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
- kalte Küche	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
- warme Küche	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Beherbergung:	aktuelle Situation		zukünftige Situation	
- Kapazität (Anzahl Plätze)	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
- Schlafen im Stroh	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
- Unterkunft ohne Kochmöglichkeit (B&B)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
- Schlafräume	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

### Verschiedene Aufzuchten

	aktuelle Situation	zukünftige Situation
Beschreibung, Art der Aufzucht:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kapazität der jährlichen Produktion:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Kleingewerbe, andere Angebote

	aktuelle Situation	zukünftige Situation
Beschreibung, Art der Leistung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Organisation

Leitung des Nebenbetriebes:  Betriebsleiter  Lebenspartner  andere, spezifizieren

beschäftigtes Personal:  Ja  Nein  Falls ja, Anzahl

### Aufgewendete Zeit für den Nebenbetrieb:

durch die Leitung:  Wochenstunden

durch die Mitarbeiter/innen:  Wochenstunden

### Zusammensetzung des Einkommens

	aktuelles Einkommen in %	vorgesehenes Einkommen in %
Kommerzialisierung von landwirtschaftlichen Produkten	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verarbeitung und Direktverkauf von landwirt. Produkten	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nebenbetrieb: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andere Berufstätigkeit/en: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Lebensfähigkeit (siehe Art. 34 Abs. 4 Bst. a RPV)

#### Die Übernahme des Landwirtschaftsbetriebs:

- ist noch nicht aktuell, da die Zukunft des Betriebs vom Gesuchsteller über einen Zeitraum von mindestens 15 Jahren gewährleistet wird.
- ist nicht relevant, da Objekt von geringer Bedeutung ist\*.
- ist gewährleistet von (Name, Geburtsdatum, abgeschlossene Ausbildung):

\* Als Objekte von geringer Bedeutung gelten: Wartungsarbeiten, Renovierungen ohne Umbau, temporäre und reversible Objekte etc.

### Vorzulegende Unterlagen

- Eine Feststellungsverfügung der Behörde für Grundstückverkehr (Ruelle Notre-Dame 2, 1700 Freiburg, Tel. 026/305 22 52)
- Ein Betriebskonzept/Businessplan, welches die wirtschaftlichen und strukturellen Verbindungen zum Landwirtschaftsbetrieb erklärt (Beschreibung der Tätigkeit, vorgesehene Einkommen, Organisation, Personalaufwand, Zeitplanung, etc.).
- Das LW-12 Formular oder ein umfassendes Budget für die Lebensfähigkeit - je nach Grösse und Ausmass des Projektes.

Vertrauliche Dokumente sind direkt an folgende Adresse zu senden: Grangeneuve, Sektor Ressourcen, Rte de Grangeneuve 31, 1725 Posieux

Der Unterzeichnete bescheinigt, dass die obigen Angaben und die beigefügten Unterlagen vollständig und richtig sind. Andernfalls wird unsere Abteilung gezwungen sein, ein ungünstiges Gutachten zu erstellen.

#### **Ort, Datum, Unterschrift des Gesuchstellers:**