



Medienmitteilung

Sperrfrist: 12.9.2018, 9.15 Uhr

9 Bau- und Wohnungswesen

Nr. 2018-0476-D

Leerwohnungszählung vom 1. Juni 2018

Leerwohnungsziffer auf über 1,6% gestiegen

Neuchâtel, 12. September 2018 (BFS) – **Am 1. Juni 2018 wurden in der Schweiz 72 294 Leerwohnungen gezählt, das sind 1,62% des Gesamtwohnungsbestands (einschliesslich Einfamilienhäuser). Im Vergleich zum Vorjahr standen damit 8020 Wohnungen mehr leer, was einem Anstieg um knapp 13% entspricht. Dies geht aus der Leerwohnungszählung des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.**

Die Leerwohnungsziffer steigt seit 2010 kontinuierlich an. In den beiden Grossregionen Ostschweiz (2,08%) und Tessin (2,02%) überschritt sie nun erstmals seit mehr als 15 Jahren die Zwei-Prozent-Marke. Am stärksten war die Zunahme im Tessin (+0,43%), gefolgt von der Nordwestschweiz (+0,26%). Der schwächste Anstieg wurde in der Grossregion Zürich registriert (+0,09%).

In sechs Kantonen (Uri, Appenzell Innerrhoden, Graubünden, Glarus, Bern und Schwyz) war die Leerwohnungsziffer rückläufig. Im Kantonsvergleich verzeichnete der Kanton Solothurn (2,98%), wie bereits im Vorjahr, die schweizweit höchste Leerwohnungsziffer. An zweiter und dritter Stelle folgten die Kantone Aargau (2,65%) und Jura (2,56%). Die tiefste Leerwohnungsziffer wies – ebenfalls wie im Vorjahr – der Kanton Zug auf (0,44%). In den Kantonen Genf (0,53%) und Obwalden (0,70%) war die Leerwohnungsziffer nur geringfügig höher.

Leer stehende Einfamilienhäuser und Neuwohnungen

Am 1. Juni 2018 wurden in der Schweiz 7192 leer stehende Einfamilienhäuser gezählt. Das sind 450 Einheiten bzw. 7% mehr als ein Jahr zuvor. Die Zahl der unbewohnten Neuwohnungen stieg innerhalb eines Jahres um 99 Einheiten bzw. um 1% an. Insgesamt standen am Stichtag 10 148 Neuwohnungen leer.

Leer stehende Miet- und Eigentumswohnungen

Am 1. Juni 2018 waren in der Schweiz 59 724 Mietwohnungen unbewohnt. Im Vorjahresvergleich entspricht dies einem Anstieg von 7015 Einheiten bzw. 13%. Die Zahl der leer stehenden Eigentumswohnungen nahm innert Jahresfrist um 9% bzw. 1005 Einheiten auf 12 570 Wohnungen zu.

Leerstände der Wohnungskategorien

Im Vergleich zum 1. Juni 2017 stieg der Leerwohnungsbestand in allen Wohnungskategorien (nach Anzahl Zimmer) an. Die Zunahme betrug zwischen 7% (Einzimmerwohnungen) und knapp 15% (Zweizimmerwohnungen). Die meisten Leerwohnungen haben drei (23 475 Einheiten) bzw. vier Zimmer (21 451 Einheiten).

BUNDESAMT FÜR STATISTIK Medienstelle

Définition

Als **leer stehende Wohnungen** im Sinne dieser Zählung gelten alle möblierten oder unmöblierten, bewohnbaren Wohnungen, die zur dauernden Miete oder zum Kauf angeboten werden und am Stichtag (1. Juni) nicht bewohnt sind. Den Wohnungen gleich gestellt sind leer stehende, zur Vermietung oder zum Verkauf bestimmte Einfamilienhäuser. Nicht in der Statistik enthalten sind dagegen Wohnungen, die ohne Unterbruch per 1. Juni weitervermietet wurden oder auf einen späteren Zeitpunkt hin zum Verkauf oder zur Miete angeboten sind. Ferien- oder Zweitwohnungen zählen als leer stehende Wohnungen, sofern sie das ganze Jahr bewohnbar und zur Dauermiete (mindestens drei Monate) oder zum Verkauf ausgeschrieben sind. Der **Gesamtwohnungsbestand**, der für die Berechnung der Leerwohnungsziffer notwendig ist, stammt aus der registerbasierten Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS) des Jahres 2017.

Auskunft:

Info BAU, BFS, Sektion Konjunkturerhebungen,
Tel.: +41 58 467 23 70, E-Mail: info.bau@bfs.admin.ch
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot:

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2018-0476
Statistik zählt für Sie. www.statistik-zaehlt.ch
Abonnieren des NewsMails des BFS: www.news-stat.admin.ch

Diese Medienmitteilung wurde auf Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Das kantonale Statistikamt St. Gallen und das kantonale Wohnungsamt Freiburg haben zehn bzw. drei Arbeitstage vor dem Publikationstermin Daten, die dieser Medienmitteilung zugrunde liegen, erhalten.

T1 Leer stehende Wohnungen am 1. Juni 2018, nach Grossregionen und Kantonen

	Wohnungsbestand der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS) am 31.12.2017	Leer stehende Wohnungen mit ... Zimmern						Total leer stehende Wohnungen		davon				Leerwohnungsziffer	
		1	2	3	4	5	6 und mehr	01.06.2018	01.06.2017	EFH ¹⁾	NEU ²⁾	zu vermieten	zu verkaufen	01.06.2018	01.06.2017
		Schweiz	4 469 498	4 983	11 199	23 475	21 451	7 215	3 971	72 294	64 274	7 192	10 148	59 724	12 570
Gentseeregion	890 291	1 374	2 223	3 162	2 682	1 263	890	11 594	10 445	1 726	1 499	8 291	3 303	1,30	1,19
Waadt	405 380	462	763	1 162	1 010	604	284	4 385	3 653	744	507	3 382	1 003	1,08	0,91
Wallis	253 084	679	1 214	1 774	1 507	526	287	5 987	5 625	774	958	3 992	1 995	2,37	2,25
Genf	231 827	233	246	226	165	133	219	1 222	1 167	208	34	917	305	0,53	0,51
Espace Mittelland	979 832	1 234	2 845	7 024	5 796	1 704	896	19 499	18 277	1 598	1 698	17 060	2 439	1,99	1,88
Bern	563 423	641	1 580	3 668	3 012	887	530	10 318	10 262	837	842	8 914	1 404	1,83	1,84
Freiburg	147 934	201	371	793	599	185	79	2 228	1 953	196	330	1 969	259	1,51	1,34
Solothurn	135 837	239	536	1 449	1 272	387	169	4 052	3 757	341	331	3 625	427	2,98	2,79
Neuenburg	94 543	97	231	852	556	149	42	1 927	1 444	44	41	1 865	62	2,04	1,53
Jura	38 095	56	127	262	357	96	76	974	861	180	154	687	287	2,56	2,28
Nordwestschweiz	567 675	499	1 409	3 643	3 242	1 037	449	10 279	8 678	922	1 668	8 948	1 331	1,81	1,55
Basel-Stadt	109 510	117	251	267	99	26	22	782	546	17	30	751	31	0,71	0,50
Basel-Landschaft	139 708	18	84	485	385	71	17	1 060	809	60	141	989	71	0,76	0,58
Aargau	318 457	364	1 074	2 891	2 758	940	410	8 437	7 323	845	1 497	7 208	1 229	2,65	2,34
Zürich	737 751	345	1 057	2 339	2 367	825	396	7 329	6 597	711	1 511	6 260	1 069	0,99	0,90
Ostschweiz	660 742	949	2 027	4 124	4 253	1 516	866	13 735	12 141	1 350	1 917	11 054	2 681	2,08	1,86
Glarus	22 626	26	38	93	119	64	22	362	378	71	92	327	35	1,60	1,68
Schaffhausen	41 945	51	142	352	344	102	45	1 036	845	87	90	941	95	2,47	2,04
Appenzell A.Rh.	28 833	27	87	178	185	79	72	628	577	110	48	467	161	2,18	2,02
Appenzell I.Rh.	7 942	6	23	44	41	15	21	150	186	34	28	127	23	1,89	2,36
St. Gallen	254 955	337	814	1 764	1 772	578	342	5 607	4 651	471	723	4 829	778	2,20	1,84
Graubünden	171 887	351	497	722	727	278	165	2 740	2 906	281	257	1 641	1 099	1,59	1,71
Thurgau	132 554	151	426	971	1 065	400	199	3 212	2 598	296	679	2 722	490	2,42	2,00
Zentralschweiz	394 416	246	696	1 575	1 706	552	257	5 032	4 372	323	769	4 184	848	1,28	1,12
Luzern	195 610	137	418	936	947	277	99	2 814	2 178	127	488	2 420	394	1,44	1,13
Uri	19 691	24	38	69	95	29	22	277	372	27	56	223	54	1,41	1,92
Schwyz	77 840	35	120	340	407	143	75	1 120	1 110	94	141	889	231	1,44	1,45
Obwalden	21 355	10	24	42	36	27	11	150	129	12	8	110	40	0,70	0,61
Nidwalden	21 766	23	43	126	144	54	24	414	333	41	43	339	75	1,90	1,55
Zug	58 154	17	53	62	77	22	26	257	250	22	33	203	54	0,44	0,43
Tessin	238 791	336	942	1 608	1 405	318	217	4 826	3 764	562	1 086	3 927	899	2,02	1,59

¹⁾ In Einfamilienhäusern
²⁾ In Neubauten (bis 2-jährig)

T2 Absolute Veränderung der leer stehenden Wohnungen am 1. Juni 2018 zum Vorjahr, nach Grossregionen und Kantonen

	Veränderung Wohnungsbestand 31.12.2017 zu 31.12.2016	Veränderung Leer stehende Wohnungen mit ... Zimmern						Veränderung Total leer stehende Wohnungen 2018 - 2017	davon				Veränderung Leerwohnungsziffer 2018 - 2017
		1	2	3	4	5	6 und mehr		EFH ¹⁾	NEU ²⁾	zu vermieten	zu verkaufen	
Schweiz	48 669	309	1 418	2 876	2 301	627	489	8 020	450	99	7 015	1 005	0,17
Gentseeregion	9 880	180	327	196	192	182	72	1 149	182	1	880	269	0,11
Waadt	4 985	100	158	163	142	151	18	732	140	- 39	725	7	0,17
Wallis	2 619	50	113	24	64	23	88	362	38	46	104	258	0,12
Genf	2 276	30	56	9	- 14	8	- 34	55	4	- 6	51	4	0,02
Espace Mittelland	9 264	- 44	171	768	190	46	91	1 222	- 156	184	1 015	207	0,11
Bern	4 825	- 77	- 73	249	- 103	3	57	56	- 94	- 41	- 23	79	- 0,01
Freiburg	2 415	6	74	100	70	23	2	275	6	- 46	239	36	0,17
Solothurn	1 297	23	75	156	6	14	21	295	- 30	- 130	302	- 7	0,19
Neuenburg	320	6	63	254	155	16	- 11	483	- 3	4	453	30	0,51
Jura	407	- 2	32	9	62	- 10	22	113	- 35	29	44	69	0,28
Nordwestschweiz	7 593	54	256	638	577	14	62	1 601	- 1	357	1 475	126	0,26
Basel-Stadt	523	49	87	65	15	10	10	236	5	1	216	20	0,21
Basel-Landschaft	1 291	- 5	3	91	131	27	4	251	31	81	206	45	0,18
Aargau	5 779	10	166	482	431	- 23	48	1 114	- 37	275	1 053	61	0,31
Zürich	7 338	4	58	258	262	116	34	732	62	- 27	732	0	0,09
Ostschweiz	7 715	5	223	454	575	205	132	1 594	229	- 75	1 496	98	0,22
Glarus	149	- 2	- 8	0	5	- 6	- 5	- 16	3	37	- 15	- 1	- 0,08
Schaffhausen	601	19	57	95	52	- 37	5	191	14	- 37	261	- 70	0,43
Appenzell A.Rh.	211	- 12	6	29	- 8	22	14	51	23	- 49	33	18	0,16
Appenzell I.Rh.	69	- 3	2	- 6	- 10	- 11	- 8	- 36	1	1	- 27	- 9	- 0,47
St. Gallen	2 417	10	108	279	340	145	74	956	105	6	815	141	0,36
Graubünden	1 710	- 27	- 58	- 79	- 6	- 3	7	- 166	33	- 188	- 33	- 133	- 0,12
Thurgau	2 558	20	116	136	202	95	45	614	50	155	462	152	0,42
Zentralschweiz	4 658	15	96	258	240	8	43	660	46	- 13	534	126	0,16
Luzern	2 362	38	107	271	190	31	- 1	636	38	62	547	89	0,31
Uri	348	2	- 16	- 49	- 17	- 22	7	- 95	- 8	- 49	- 72	- 23	- 0,51
Schwyz	1 158	- 31	- 17	6	38	- 4	18	10	7	- 42	- 37	47	- 0,01
Obwalden	110	0	3	5	10	0	3	21	- 4	- 20	24	- 3	0,09
Nidwalden	254	1	- 6	29	38	10	9	81	20	22	70	11	0,35
Zug	426	5	25	- 4	- 19	- 7	7	7	- 7	14	2	5	0,01
Tessin	2 221	95	287	304	265	56	55	1 062	88	40	883	179	0,43

¹⁾ In Einfamilienhäusern
²⁾ In Neubauten (bis 2-jährig)

T3 Prozentuale Veränderung der leer stehenden Wohnungen am 1. Juni 2018 zum Vorjahr, nach Grossregionen und Kantonen

	Veränderung Wohnungsbestand 31.12.2017 zu 31.12.2016	Veränderung Leer stehende Wohnungen mit ... Zimmern						Veränderung Total leer stehende Wohnungen 2018 - 2017	davon			
		1	2	3	4	5	6 und mehr		EFH ¹⁾	NEU ²⁾	zu vermieten	zu verkaufen
Schweiz	1,10	6,6	14,5	14,0	12,0	9,5	14,0	12,5	6,7	1,0	13,3	8,7
Genferseeregion	1,12	15,1	17,2	6,6	7,7	16,8	8,8	11,0	11,8	0,1	11,9	8,9
Waadt	1,25	27,6	26,1	16,3	16,4	33,3	4,9	20,0	23,2	-7,1	27,3	0,7
Wallis	1,05	7,9	10,3	1,4	4,4	4,6	44,2	6,4	5,2	5,0	2,7	14,9
Genf	0,99	14,8	29,5	4,1	-7,8	6,4	-13,4	4,7	2,0	-15,0	5,9	1,3
Espace Mittelland	0,96	-3,4	6,4	12,3	3,4	2,8	11,3	6,7	-8,9	9,8	6,3	9,3
Bern	0,86	-10,7	-4,4	7,3	-3,3	0,3	12,1	0,5	-10,1	-4,6	-0,3	6,0
Freiburg	1,66	3,1	24,9	14,4	13,2	14,2	2,6	14,1	3,2	-12,2	13,8	16,1
Solothurn	0,96	10,6	16,3	12,1	0,5	3,8	14,2	7,9	-8,1	-28,2	9,1	-1,6
Neuchâtel	0,34	6,6	37,5	42,5	38,7	12,0	-20,8	33,4	-6,4	10,8	32,1	93,8
Jura	1,08	-3,4	33,7	3,6	21,0	-9,4	40,7	13,1	-16,3	23,2	6,8	31,7
Nordwestschweiz	1,36	12,1	22,2	21,2	21,7	1,4	16,0	18,5	-0,1	27,2	19,7	10,5
Basel-Stadt	0,48	72,1	53,0	32,2	17,9	62,5	83,3	43,2	41,7	3,4	40,4	181,8
Basel-Landschaft	0,93	-21,7	3,7	23,1	51,6	61,4	30,8	31,0	106,9	135,0	26,3	173,1
Aargau	1,85	2,8	18,3	20,0	18,5	-2,4	13,3	15,2	-4,2	22,5	17,1	5,2
Zürich	1,00	1,2	5,8	12,4	12,4	16,4	9,4	11,1	9,6	-1,8	13,2	0,0
Ostschweiz	1,18	0,5	12,4	12,4	15,6	15,6	18,0	13,1	20,4	-3,8	15,7	3,8
Glarus	0,66	-7,1	-17,4	0,0	4,4	-8,6	-18,5	-4,2	4,4	67,3	-4,4	-2,8
Schaffhausen	1,45	59,4	67,1	37,0	17,8	-26,6	12,5	22,6	19,2	-29,1	38,4	-42,4
Appenzell A.Rh.	0,74	-30,8	7,4	19,5	-4,1	38,6	24,1	8,8	26,4	-50,5	7,6	12,6
Appenzell I.Rh.	0,88	-33,3	9,5	-12,0	-19,6	-42,3	-27,6	-19,4	3,0	3,7	-17,5	-28,1
St. Gallen	0,96	3,1	15,3	18,8	23,7	33,5	27,6	20,6	28,7	0,8	20,3	22,1
Graubünden	1,00	-7,1	-10,5	-9,9	-0,8	-1,1	4,4	-5,7	13,3	-42,2	-2,0	-10,8
Thurgau	1,97	15,3	37,4	16,3	23,4	31,1	29,2	23,6	20,3	29,6	20,4	45,0
Zentralschweiz	1,20	6,5	15,0	20,0	16,4	1,5	20,1	15,1	16,6	-1,7	16,6	17,5
Luzern	1,22	38,4	34,4	40,8	25,1	12,6	-1,0	29,2	42,7	14,6	29,2	29,2
Uri	1,80	9,1	-29,6	-41,5	-15,2	-43,1	46,7	-25,5	-22,9	-46,7	-24,4	-29,9
Schwyz	1,51	-47,0	-12,4	1,8	10,3	-2,7	31,6	0,9	8,0	-23,0	-4,0	25,5
Obwalden	0,52	0,0	14,3	13,5	38,5	0,0	37,5	16,3	-25,0	-71,4	27,9	-7,0
Nidwalden	1,18	4,5	-12,2	29,9	35,8	22,7	60,0	24,3	95,2	104,8	26,0	17,2
Zug	0,74	41,7	89,3	-6,1	-19,8	-24,1	36,8	2,8	-24,1	73,7	1,0	10,2
Tessin	0,94	39,4	43,8	23,3	23,2	21,4	34,0	28,2	18,6	3,8	29,0	24,9

1) In Einfamilienhäusern
2) In Neubauten (bis 2-jährig)