

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Fribourg, le 6 novembre 2019

Création du Groupement des maîtres d’ouvrage d’utilité publique – FRIMOUP

Les coopératives d’habitation fribourgeoises et autres fondations maîtres d’ouvrage d’utilité publique ont décidé le 5 novembre 2019 de fonder un groupement des constructeurs de logements d’utilité publique, baptisé FRIMOUP. Elles entendent ainsi dynamiser la construction de logements à loyers abordables à Fribourg et dans le canton.

Le 5 novembre 2019 à 20h pile, le groupement des maîtres d’ouvrage d’utilité publique (MOUP) du canton de Fribourg a donc été fondé, en présence d’une quinzaine de MOUP et d’une grappe de personnalités, dont le vice-directeur de l’Office fédéral du logement Felix Walder, de Pierre Heegaard également de l’Office fédéral du logement et de la Conseillère communale Andrea Woeffray-Burgener, qui a rejoint l’événement en cours de route.

La création d’une association de MOUP fribourgeois est saluée par la Direction de l’aménagement, de l’environnement et des constructions (DAEC), la Direction de l’Economie et de l’Emploi (DEE), l’Office fédéral du logement (OFL) et l’Association romande des maîtres d’ouvrage d’utilité publique (ARMOUP).

Les coopératives d’habitation fribourgeoises ont donc désormais une association qui va pouvoir les représenter face aux autorités publiques. C’est important, car un peu partout en Suisse, les coopératives d’habitation connaissent un net regain d’intérêt depuis quelques années. Elles jouent d’ailleurs un rôle de plus en plus en vue dans les questions de développement urbain d’un nombre croissant de villes en Suisse.

Les buts de FRIMOUP

Une dizaine de coopératives ou de fondation sont les membres fondateurs de FRIMOUP, réunissant actuellement plus de 1000 logements ainsi que 1200 étudiants (APARTIS). Le groupement vise à promouvoir l’habitat d’utilité publique dans le canton de Fribourg et cherche à regrouper les maîtres d’ouvrage d’utilité publique (MOUP) dans le but de:

- Etre un interlocuteur privilégié des collectivités publiques du canton;
- Représenter ses membres dans les projets de développement d’habitat ou d’urbanisme d’envergure du canton;
- Faire connaître et promouvoir les MOUP auprès des acteurs immobiliers, des collectivités et de la population en général;
- Etre un lieu d’échanges entre les MOUP;
- Développer les synergies entre les MOUP existantes et en création;
- Soutenir les nouvelles MOUP dans leur développement;
- Etre le relais des associations romandes et suisses, avec lesquelles l’association travaille en complémentarité;
- Sensibiliser la population au besoin de logements abordables et collectifs, via les MOUP.

Les centres urbains dynamiques soutiennent les MOUP

Des villes comme Zurich et Bâle, mais aussi comme Lausanne, Genève, Neuchâtel, Bienne et bien d’autres soutiennent toutes activement les MOUP. Dans le canton de Fribourg, même si, historiquement de nombreuses coopératives sont implantées et vont, pour certaines, fêter prochainement leur cent ans, peu de nouveaux projets voient le jour. En ordre dispersé, de nombreuses communes ont également construit des projets d’utilité publique. FRIMOUP veut réunir ces initiatives et devenir l’interlocuteur accompagnateur des collectivités publiques dans ce domaine.

Car, d’importantes friches sont en reconversion ou vont bientôt l’être: Bluefactory (14% de la parcelle est dévolue au logement), le futur site de l’ancienne caserne militaire de la Poya, la colline du Torry (on pourrait y construire un vrai écoquartier en mélangeant MOUP et autres types d’habitation) ou encore le futur chantier pharaonique de construction de tout un pan de quartier sur la bretelle d’autoroute du Chamblieux/Bertigny.

Face à ces grands sites de développement urbain, il conviendrait donc de se demander s’il ne serait pas pertinent de rapprocher les intérêts des habitants du canton de Fribourg (notamment du Grand Fribourg) de ceux des collectivités publiques, afin de créer une culture participative de développement urbain, prenant vraiment en compte la construction de logements d’utilité publique et d’habitats qui répondent mieux aux nouveaux besoins d’une population en pleine transition sociétale et générationnelle. Et c’est entre autres pour cela que les coopératives d’habitation existantes de Fribourg et environs ont décidé d’unir leurs forces et leur imagination.

Les MOUP c’est quoi?

Favorisant le bien commun et innovant dans le vivre ensemble, la plupart de ces coopératives d’habitation construisent des immeubles de location de qualité, dont ils louent les logements à prix coûtant, hors de toute spéculation immobilière. Ces loyers, dits modérés ou abordables, sont ainsi en moyenne 15-25% meilleur marché que les logements de rendement sur le marché immobilier libre. On les appelle les logements d’utilité publique. Et ceux qui les construisent sont des maîtres d’ouvrage d’utilité publique (MOUP).

On trouve toutes sortes de coopératives, dont la plupart construisent des logements pour la classe moyenne. Il existe des coopératives habitation, d’habitants, de construction et d’habitation et autres fondations. Une diversité directement issue des buts sociaux, économiques et environnementaux très variés que se donnent leurs membres coopérateurs.

Pour tout contact:

Jean-Pierre Gauch, Président de FRIMOUP
078 908 25 25
jean-pierre.gauch@unifr.ch

Laurent Thévoz, secrétaire de FRIMOUP
079 387 81 40
laurent.thevoz@gmail.com