

PLAN D'IMPLANTATION

Plan d'affectation cantonale
« AgriCo »

Avril 2021

Commune de Saint-Aubin (FR)



ETAT DE FRIBOURG
STANT FRIBURG
Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions DAEC
Planungsdirektion, Umwelt- und Bauverwaltung RUD

Approbation

Mis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle

n° : _____ du : _____

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions

le : _____ Le Conseiller d'Etat, Directeur

Légende

DISPOSITIONS GENERALES

- Périmètre du PAC
- Aire forestière
- Constatation de la nature forestière

MESURES DE CONSTRUCTION

- Construction existante
- protégée
 - à maintenir ou à démolir
 - à démolir
- Périmètre d'évolution des extensions
- Périmètre d'évolution de la construction haute
 - Périmètre d'évolution des constructions A
 - secteur des constructions d'accueil
 - clôture obligatoire
 - bande de transition
 - front d'implantation
 - secteur inconstructible
 - Périmètre d'évolution des constructions B (B1, B2, B3)
 - bande d'implantation
 - secteur inconstructible
 - Périmètre des galeries couvertes
- MESURES D'AMENAGEMENTS EXTERIEURS
- Secteur de compensation
- secteur de compensation n°01
 - secteur de compensation n°02
- Aire des espaces collectifs
 - Aire de circulation
 - secteur de stationnement extérieur
 - secteur du parking-ski
 - bande d'implantation
 - Aire d'aménagements paysagers et naturels
 - Aire de fossé
 - Aire de revitalisation de la Petite Gléne (espace réservé aux eaux)

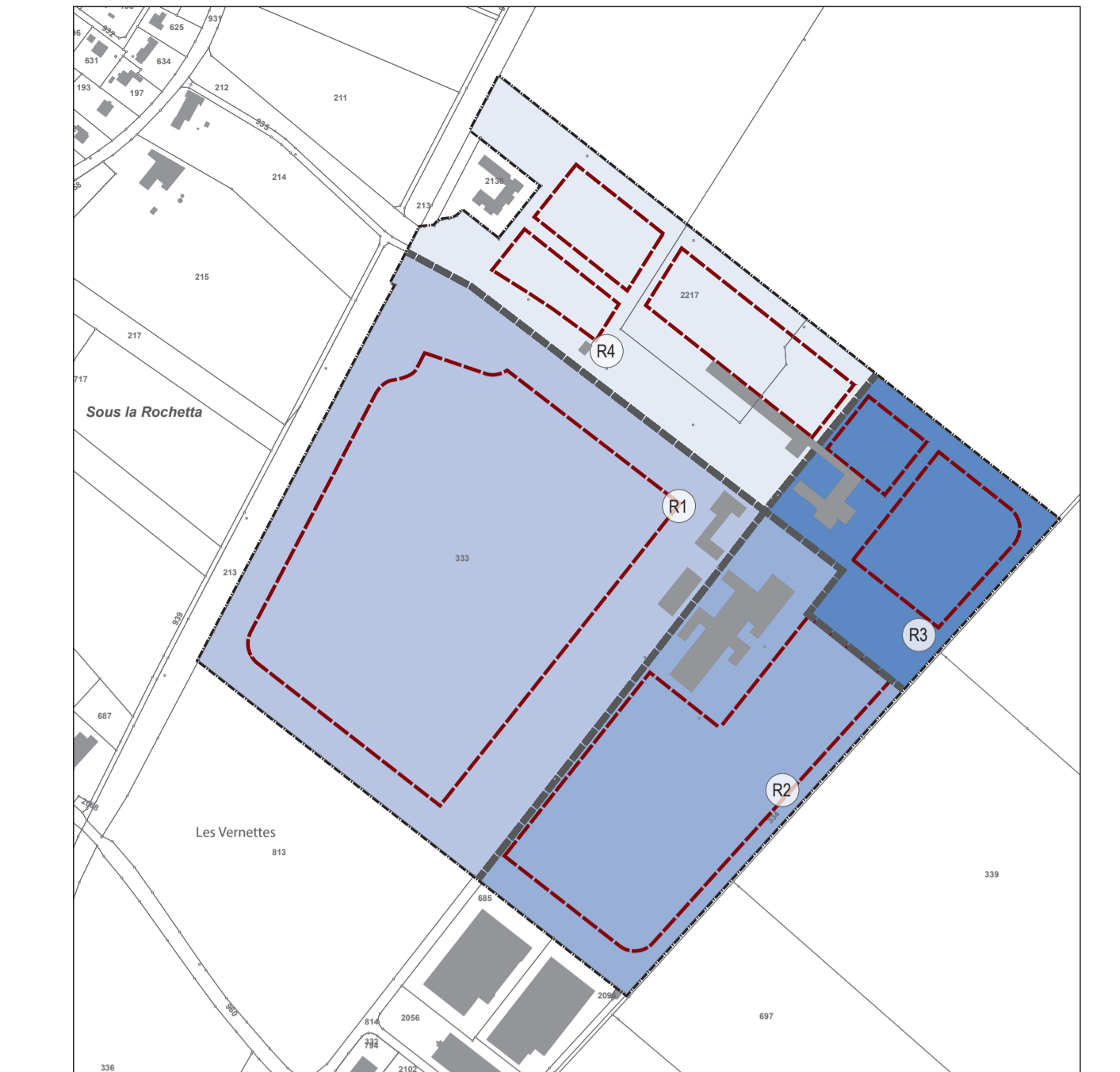
MESURES D'EQUIPEMENT

- Accès principal
- Accès secondaire
- Accès pour véhicules de livraison-expédition
- Accès latéral pour véhicules de livraison-expédition
- Circulation de transport collectif
- Arrêt de transport collectif
- Accès pour les mobilités douces publiques
- Principe d'accès pour les mobilités douces publiques
- Principe de stationnement pour vélos
- Cheminement de mobilité douce
- Noue
- Marge d'implantation des routes
- Point de raccordement
- Limite des périmètres d'évacuation des eaux
- Exutoire
- Franchissement
- Passerelle

INFORMATIONS INDICATIVES

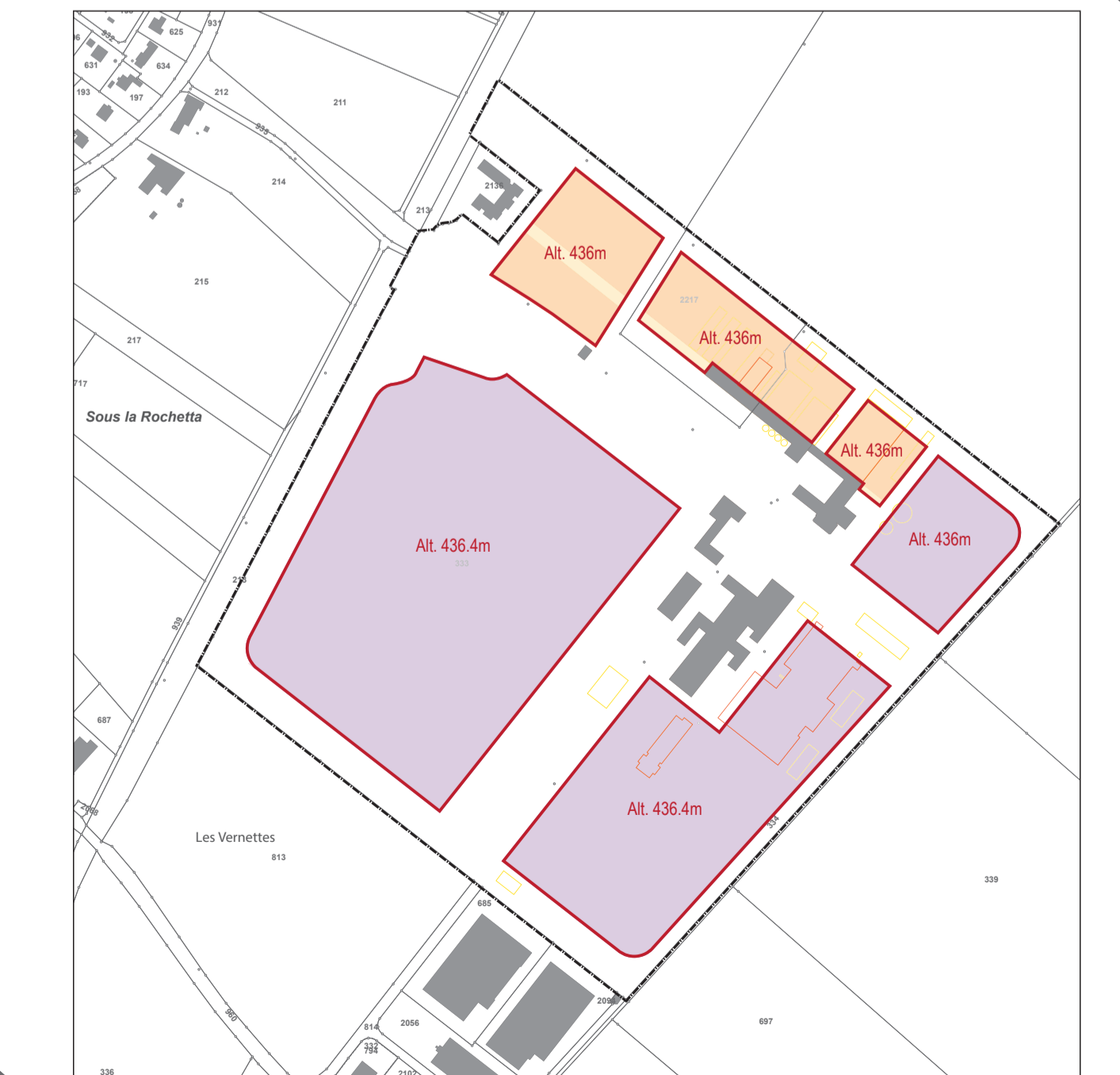
- 1710 Identification des constructions
- Espace réservé au cours d'eau
- Centrale de production de chaleur

PLAN D'EVACUATION DES EAUX DE RETENTION ECHELLE : 1:5'000



- Légende
- Périmètre d'évacuation des eaux
 - Périmètre 1 et raccordement R1
 - Périmètre 2 et raccordement R2
 - Périmètre 3 et raccordement R3
 - Périmètre 4 et raccordement R4

PLAN DES ALTITUDES ET DES TERRAINS DE REFERENCE ECHELLE : 1:5'000



- Légende
- Périmètre d'évolution des constructions A
 - Périmètre d'évolution des constructions B
 - Alt. 436.4m
 - Alt. 436.4m



urbaplan

Plan produit par le bureau URBAPLAN
Domicile cantonal: GEGSUD SA
Ingenieurs-geomètres, Rue de l'Église 70, 1800 Romont
aut. n° 02017.01.01.0003

0 20 60 100 m
Echelle 1:1'000