

Baubeaufsichtigung

—
FRIAC-Handbuch

Mai 2024



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement **SeCA**
Bau- und Raumplanungsamt **BRPA**

—
Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité
et de l'environnement **DIME**

Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt **RIMU**

Impressum

FRIAC-Handbuch "Baubeaufsichtigung"

Mai 2024

Bau- und Raumplanungsamt (BRPA)

[Chorherrengasse 17, 1701 Freiburg](#)

www.fr.ch/brpa

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an oder schreiben Sie an :

Support FRIAC

[Online-Hilfe / FAQ](#)

friac@fr.ch

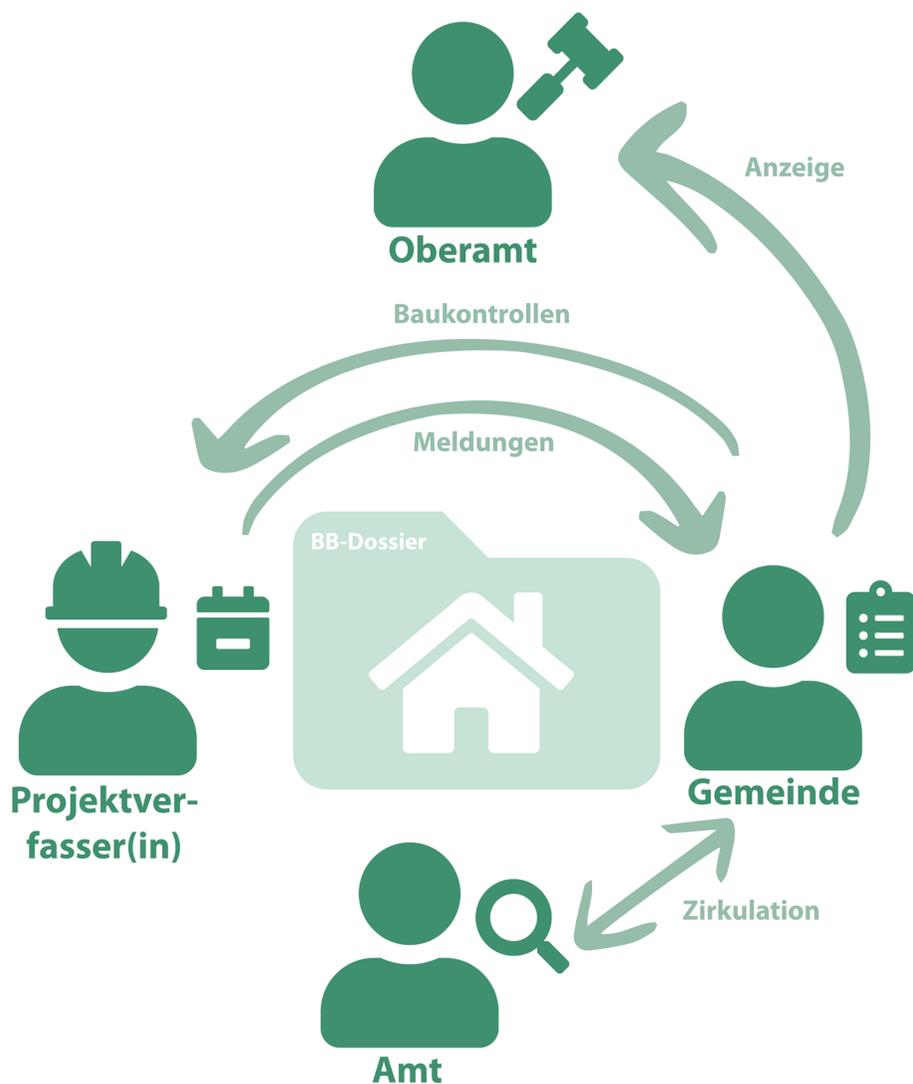
T : +41 26 305 36 13

Sommaire

1. Einleitung	2
1.1 Hauptsächlich betroffene Rollen	2
2. Baubeaufsichtigungsdossier	4
2.1 Grundbegriffe	4
2.2 Visuelle Hinweise	4
2.3 Listen der Baubeaufsichtigungsdossiers	6
3. Erstellung	8
3.1 Erstellen eines Baubeaufsichtigungsdossiers	8
3.2 Partnerinformationen	10
3.3 Informationen zum Bauwerk	12
3.4 Anfrage der Auswahl der Kontrollen	12
4. Auswahl der Kontrollen	14
4.1 Planung und & Kontrollen der Arbeiten (I)	14
4.2 Beginn der Phase der Baubeaufsichtigung	14

5. Fortschritt der Arbeiten	16
5.1 Planung und & Kontrollen der Arbeiten (II)	16
5.1.1 Angabe der voraussichtlichen und effektiven Daten	16
5.1.2 Ergänzung einer zu kontrollierenden Etappe	18
5.1.3 Ergänzung einer zusätzlichen Kontrolle für eine Etappe	18
5.1.4 Angabe der Konformität	18
5.1.5 Anzeige und Einstellung der Arbeiten	20
5.2 Dokumente	24
5.3 Zirkulation - Baubeaufsichtigung	26
5.3.1 Verwaltung der Zirkulation	26
5.3.2 Die Gutachtenanfrage beantworten	28
5.4 Anfrage von Zusatzinformationen	30
5.4.1 Erstellung und Versand	30
5.4.2 Antwort	34
5.5 Provisorische Bezugsbewilligung	36
5.6 Beendigung der Arbeiten	38

6.	Finalisierung & Konformität	40
6.1	Übereinstimmungsnachweis	40
6.2	Geometrische Übereinstimmungserklärung	42
6.3	Definitive Bezugsbewilligung	44
6.4	Ende der Phase der Baubeaufsichtigung	46
6.5	Abschluss des Dossiers	46
7.	Verschiedenes	48
7.1	Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung	48
7.1.1	Verwaltung der Zugänge	48
7.1.2	Die Einladung zum Zugang annehmen	50
7.1.3	Zugriff auf das Dossier der Baubeaufsichtigung	50
7.2	Notizbuch	52
7.3	Nachrichten	54
7.3.1	Zugriff auf die Nachricht und auf das Dossier	54



1. Einleitung

Wenn die zuständige Behörde einen Entscheid über die Gewährung der Baubewilligung oder über einen vorzeitigen Baubeginn erlässt, hat die Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) oder die für die Bauführung verantwortliche Person die Gemeinde über den Fortschritt der Arbeiten zu benachrichtigen ([Art. 110 RPBR](#)).

Diese Etappe hat in FRIAC über die Erstellung und Führung eines Baubeaufsichtigungsdossiers zu erfolgen. Dazu benötigt der Benutzer Zugang zu FRIAC und zum Dossier des betreffenden Baubewilligungsgesuchs (vgl. [Handbuch Utilities](#)).

Das vorliegende Handbuch soll den Benutzerinnen und Benutzern (Bauherrschaft, für die Bauführung verantwortliche Person und Gemeinde) helfen, die Baubeaufsichtigung in FRIAC vorzunehmen.

1.1 Hauptsächlich betroffene Rollen

Eine Rolle (oben rechts sichtbar) entspricht einer Einheit, die in FRIAC Aufgaben in Bezug auf Baubewilligungen zu erfüllen hat. Sie grenzt ein, was sie in der Anwendung tun kann. Jede Rolle hat somit einen spezifischen Zugang zu den verschiedenen Dossiers und ihren Menüs.

► Projektverfasser(in)

Die Rolle wird vom Bauherrn (Gesuchsteller(in)), dem/der Verantwortlichen für die Bauleitung (Bauführung) und dem Geometer verwendet. Sie dient beispielsweise dazu, die Dossiers der Baubeaufsichtigung zu erstellen und zu bearbeiten, die notwendigen Daten und Informationen über den Baufortschritt einzutragen sowie den Übereinstimmungsnachweis zu generieren.

► Gemeinde

Die Rolle wird von der/dem Gemeindeangestellten verwendet. Sie ermöglicht es beispielsweise, Anfragen von Zusatzinformationen zu erstellen, die Kontrollen und Zirkulationen des Dossiers der Baubeaufsichtigung in den verschiedenen Instanzen zu verwalten sowie die Bezugsbewilligungen zu generieren.

► Amt

Die Rolle wird von Mitgliedern der kommunalen, kantonalen und externen Ämter verwendet. Sie ermöglicht beispielsweise das Gutachten von Dossiers der Baubeaufsichtigung und das Erstellen von Anfragen von Zusatzinformationen.



► **Oberamt**

Die Rolle wird vom Präfekten und vom Juristen verwendet. Sie kann z. B. Anfragen von Zusatzinformationen erstellen und das Dossier der Baubeaufsichtigung sistieren..

2. Baubeaufsichtigungsdossier

2.1 Grundbegriffe

Das Baubeaufsichtigungsdossier (in diesem Handbuch abgekürzt BB-Dossier) ist ein Dossier, das sich in jenem des Baubewilligungsgesuchs befindet. Es erlaubt den Benutzerinnen und Benutzern, die Baubeaufsichtigung in FRIAC nachzuvollziehen.

Obwohl die meisten Baugesuchsdossiers nur ein BB-Dossier enthalten, können sie auch mehrere davon aufweisen. So kann es vorkommen, dass eine Baustelle in mehrere Parzellen aufgeteilt ist, von denen jede Gegenstand eines eigenen BB-Dossiers ist. Diese Parzellen können durch verschiedene Bauunternehmen (Bauführung) während unterschiedlichen Zeitperioden bebaut werden.

Folglich weist jedes Baubeaufsichtigungsdossier seine eigene Nummer auf. Letztere setzt sich aus der Nummer des Baugesuchsdossiers zusammen, auf die eine zusätzliche Zahl folgt. Das BB-Dossier verfügt auch über einen eigenen Zugang, damit sein Inhalt nicht automatisch mit allen Benutzern des Baugesuchsdossiers geteilt wird (vgl. Kapitel [Zugang zum Baubeaufsichtigungsdossier](#)).

Beispiel:

- ▶ Dossier 2022-3-00457-O: Betrifft den Bau eines Sportzentrums.
- ▶ Dossier SdT 2022-3-00457-O-1: Betrifft das Schwimmbad, das 2023 durch die Generalunternehmung Lampion SA gebaut wird.
- ▶ Dossier SdT 2022-3-00457-O-2: Betrifft die Eisbahn, die 2024 durch die Generalunternehmung Dupond & Dupond gebaut wird.

2.2 Visuelle Hinweise

FRIAC erlaubt den Benutzern, die verschiedenen Menüs in einer beliebigen Reihenfolge auszufüllen. Die Formulare können auch unvollständig gespeichert und später ergänzt werden. Icons zeigen den Fortschritt beim Ausfüllen der erforderlichen Informationen des Formulars:

- ▶  : Auszufüllendes Formular
- ▶  : Unvollständiges Formular
- ▶  : Vollständig ausgefülltes Formular

Zwingend auszufüllende Felder sind mit einem Sternchen (*) gekennzeichnet.

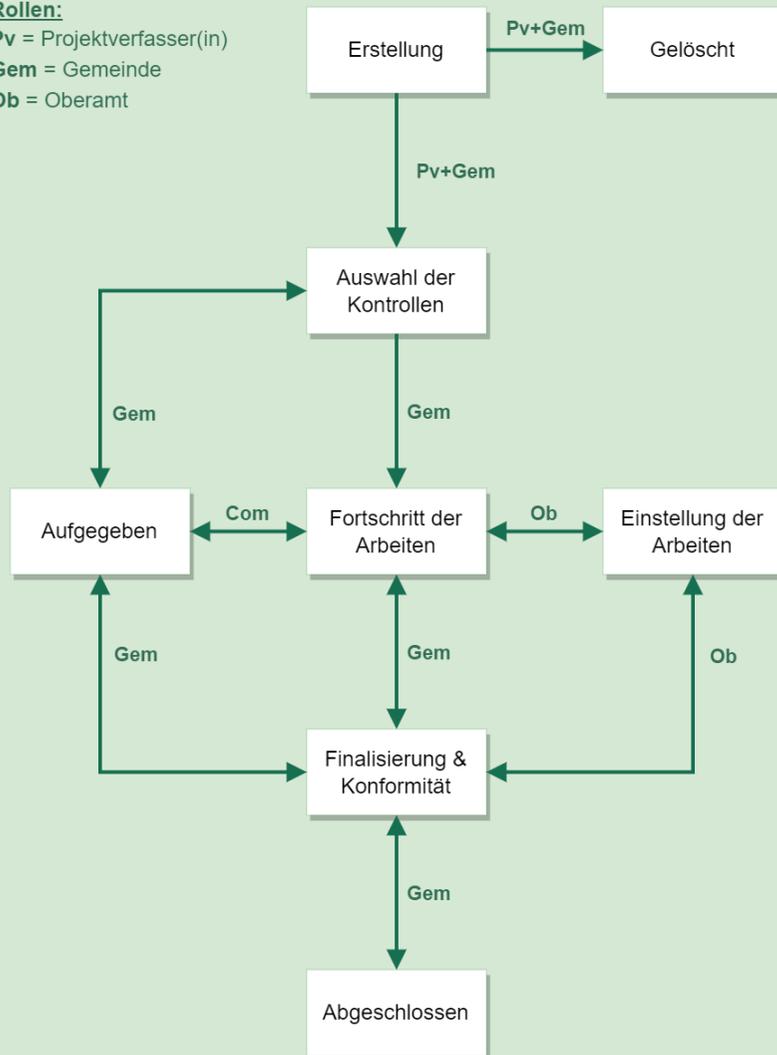
Prozess des BB-Dossiers

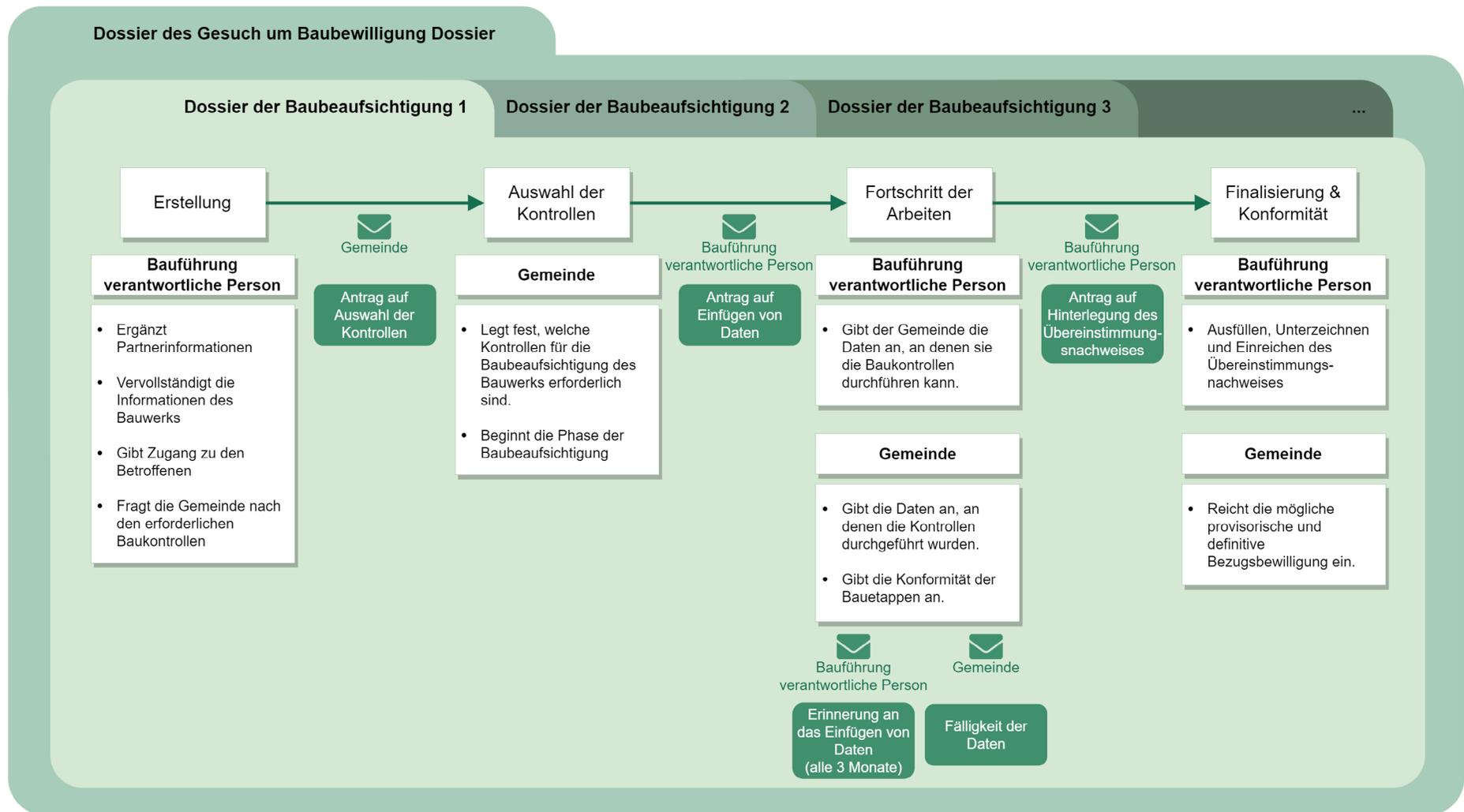
Rollen:

Pv = Projektverfasser(in)

Gem = Gemeinde

Ob = Oberamt





2.3 Listen der Baubeaufsichtigungsdossiers

Nach ihrer Erstellung sind die BB-Dossiers in den Listen des Menüs **Baubeaufsichtigung** in der Menüleiste oben (grüne Leiste) zu finden. Diese Listen entsprechen den Etappen des Verfahrens des BB-Dossiers. Damit kann der Fortschritt der BB-Dossiers verfolgt werden.

The screenshot displays the FRIAC web application interface. At the top, there is a green navigation bar with the FRIAC logo and the text 'ETAT DE FRIBOURG STAAT FREIBURG'. The navigation menu includes 'Startseite', 'Erweiterte Suche', 'Dossiers', 'Baubeaufsichtigung', 'Glossar', and 'Vorlagenverwaltung'. The 'Baubeaufsichtigung' menu is expanded, showing sub-items: 'Erstellung', 'Auswahl der Kontrollen', 'Fortschritt der Arbeiten', 'Finalisierung & Konformität', and 'Einstellung der Arbeiten'. On the right side of the navigation bar, there are language and location options: 'Prénom Nom', 'Gemeinde Düringen', and 'de'.

The main content area is divided into several sections:

- Gespeicherte Suchen:** A section with a gear icon and the text 'Keine Suche gespeichert'.
- Schnellsuche:** A section with a gear icon and the text 'Keine Suche definiert'.
- Benachrichtigungen:** A section with a dropdown arrow and the text 'Keine Nachrichten'.

On the right side, there is a sidebar with the following sections:

- FRIAC Webseite:** Includes links for 'Startseite', 'News', and 'Erstellen eines Dossiers'.
- Hilfe:** Includes links for 'Support', 'FAQ (Häufig gestellte Fragen)', and 'Tutorials'.
- Dokumentation und Links:** Includes links for 'Rechtliche Grundlagen', 'Dokumentation', and 'Allgemeine Nutzungsbedingungen für FRIAC'.
- Links test:** Includes links for 'Offizielle Webseite des Staats Freiburg', 'Bau- und Raumplanungsamt (BRPA)', and 'Geoportal'.
- Support FRIAC:** Includes contact information: 'T +41 26 304 24 00', 'Öffnungszeiten Montag bis Freitag 08:00 - 11:30 / 14:00 - 17:00'.

- Erstellung & Auswahl der Kontrollen ⁷
- Fortschritt der Arbeiten ⁵
- Finalisierung & Konformität ³
- Einstellung der Arbeiten ⁰

Erstellen eines neuen Dossiers

i Bei Zweifeln in Bezug auf die Wahl des Verfahrens, nehmen Sie bitte zuvor Kontakt mit der betroffenen Gemeinde auf. Achtung: Nach dem Klick auf «Dossier erstellen» kann die Verfahrensart nicht mehr geändert werden. Bei Bedarf muss ein neues Dossier erfasst werden.

i Nach Artikel 89 Abs. 4 des Ausführungsreglements zum Raumplanungs- und Baugesetz (RPBR) müssen im Gesuch sämtliche zur Prüfung erforderlichen Angaben und Dokumente gemäss den Richtlinien der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) enthalten sein. Weitere Informationen finden Sie in folgenden Dokumenten:

- [Bauhandbuch](#)
- [Kontrollliste](#)



VEREINFACHTES VERFAHREN

Das vereinfachte Verfahren ist per Definition ein erleichtertes Verfahren für Objekte von geringfügiger Bedeutung, die weder zum Wohnen oder Arbeiten benutzt werden noch dazu bestimmt sind. Beispiele wären:

Garage, Unterkunft, Autounterstand, Gartenhütte, Heizsystemänderung, Nutzungsänderung der Räumlichkeiten ohne Arbeiten usw.

Bauvorhaben, die dem vereinfachten Verfahren unterstellt sind, sind in Artikel 85 RPBR aufgelistet.

[Art. 85 RPBR](#)



ORDENTLICHES VERFAHREN

Das ordentliche Verfahren ist, wie sein Name sagt, das Verfahren, das für die meisten Objekte mit obligatorischer Bewilligung zur Anwendung gelangt. Beispiele wären:

neue Gebäude, Abbruch, Weideraufbau, Vergrösserung, Nutzungsänderung usw.

Bauvorhaben, die dem ordentlichen Verfahren unterstellt sind, sind in Artikel 84 RPBR aufgelistet.

[Art. 84 RPBR](#)



VORGESUCH

Alle Bauprojekte können Gegenstand eines Vorgesuchs sein mit dem Ziel, den Gesuchsteller oder die Gesuchstellerin über die Zulässigkeit des Projekts zu informieren.

Es ist freiwillig ausser:

- für Objekte betreffend einer Abbaubewilligung (Art. 155 RPBG);
- wenn eine Vorschrift des Gemeindebaureglements ein Vorgesuch vorsieht (z.B. für Bauten ausserhalb der Bauzone, für Projekte, die sich auf geschützte Objekte beziehen oder in einer Schutzzone bzw. einem Schutzperimeter befinden).

Das Vorgesuch ist in Artikel 88 RPBR beschrieben.

[Art. 88 RPBR](#)

Benachrichtigungen

▼ Filtern

Suchergebnis



**FRIBOURG
AUTORISATION DE
CONSTRUIRE**

FRIAC Webseite

- [Startseite](#)
- [News](#)
- [Erstellen eines Dossiers](#)

Hilfe

- [Support](#)
- [FAQ \(Häufig gestellte Fragen\)](#)
- [Tutorials](#)

Dokumentation und Links

- [Rechtliche Grundlagen](#)
- [Dokumentation](#)
- [Allgemeine Nutzungsbedingungen für FRIAC](#)

Links test

- [Offizielle Webseite des Staats Freiburg](#)
- [Bau- und Raumplanungsamt \(BRPA\)](#)
- [Geoportal](#)

Support FRIAC

T +41 26 304 24 00
Öffnungszeiten
Montag bis Freitag
08:00 - 11:30 / 14:00 - 17:00

3. Erstellung

Um die Phase der Baubeaufsichtigung in FRIAC zu beginnen, muss der Benutzer ein BB-Dossier erstellen, indem er die Kontaktinformationen sowie die Informationen zum Bauwerk anzugeben hat. Der Benutzer muss dann die Gemeinde anfragen, welche Kontrollen der Arbeiten für sein Bauwerk erforderlich sind. Bei Bedarf kann auch die Gemeinde diese Etappe durchführen.

3.1 Erstellen eines Baubeaufsichtigungsdossiers

Um ein BB-Dossier zu erstellen, muss der Benutzer auf das Menü **Dossiers** klicken und in das betroffene Dossier gehen, das in der Liste **Zu beginnende Arbeiten** zu finden ist. Diese Liste enthält alle Dossiers, die nicht mindestens ein BB-Dossier aufweisen, das die Etappe **Fortschritt der Arbeiten** erreicht hat.

Im Menü **Baubeaufsichtigung** des Dossiers kann der Benutzer dann ein BB-Dossier erstellen, indem er auf die Schaltfläche unten rechts klickt. Damit gelangt der Benutzer in das BB-Dossier. Ab diesem Zeitpunkt ist es wichtig, den verschiedenen betroffenen Personen Zugang zum BB-Dossier zu gewähren (Vgl. Kapitel [Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung](#)).

Das neu erstellte BB-Dossier im Status **Erstellung** ist in der Liste **Erstellung & Auswahl der Kontrollen** zu finden. Die Gemeinde findet es ihrerseits in ihrer Liste **Erstellung**, in der sie die BB-Dossiers konsultieren kann, welche die Bauherrschaften oder die für die Bauführung verantwortlichen Personen am Erstellen sind.

FRIAC [de]

ETAT DE FRISOURG
STAAT FREIBURG

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungsseite Prénom Nom Projektverfasser(in) de

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O
Status : Baubewilligung erteilt

In Ausarbeitung 5
In Bearbeitung 27
Zu beginnende Arbeiten 5
Anfragen von Zusatzinformationen 0

Baubeaufsichtigung

Es existiert kein Dossier vom Type "Baubeaufsichtigung"!

- Partnerinformationen
- Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- Auswahl der Formulare
- Spezifische Formulare
- Dokumente
- Anfrage von Zusatzinformationen
- Kommunale Zirkulation
- Kantonale Zirkulation
- Zirkulation des Oberamts
- Zirkulation - Nach dem Entscheid
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- Gebühren
- Baubeaufsichtigung**
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

Dossier vom Typ "Baubeaufsichtigung" erstellen

3.2 Partnerinformationen

In diesem Menü kann der Benutzer der Gemeinde die Kontaktinformationen der verschiedenen beteiligten Personen angeben. Schaltflächen für die Datenübernahme erlauben ein einfaches Ausfüllen der Formulare anhand der Daten, die im Gesuchsformular des Baugesuchsdossiers enthalten sind. Derzeit kann mit der Schaltfläche **Der/Die Nutzer(in)** ausschliesslich der Vorname, der Name und die E-Mail-Adresse des betreffenden Benutzers übernommen werden.

Es sind nur die Informationen einer einzigen Person pro Kategorie einzugeben. Diese Person wird als Vertreterin ihrer Kategorie für die Unterzeichnung des Übereinstimmungsnachweises bestimmt.

Die Beauftragung eines patentierten Ingenieur-Geometers und die Ergänzung seiner Angaben ist nur erforderlich, wenn die Arbeiten eine neue Bodeneinwirkung beinhalten. Es ist sehr zu empfehlen, ihm [Zugang zum BB-Dossier](#) zu erteilen, damit er den Fortschritt der Arbeiten verfolgen und die Katastererstellung des Gebäudes innerhalb der gesetzten Fristen vornehmen kann. Dieser Zugang für den Ingenieur-Geometer ist auch nötig, damit er die geometrische Übereinstimmungserklärung in das BB-Dossier einfügen kann. Dieses Dokument ist zusammen mit dem Übereinstimmungsnachweis nach Beendigung der Arbeiten in der Etappe **Finalisierung & Konformität** einzureichen ([Art. 166 RPBG](#); [Art. 111 RPBR](#); [Art. 86, 86a](#) und [89 AVG](#); [Art. 42](#) und [46 AVR](#)).

FRIAC [en]
Prénom Nom | Projektverfasser(in) | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
Status : Baubewilligung erteilt Status : Erstellung

- Partnerinformationen
- Bauherr(in)
- Grundeigentümer(in)
- Berechtigte Person
- Bauführung
- Patentierter(r) Ingenieur(in) bzw. Geometer(in)
- Informationen des Bauwerks
- Dokumente
- Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung
- Nachrichten

Partnerinformationen

Berechtigte Person i

i Bitte geben Sie die berechtigte Person an, die auf dem Übereinstimmungsnachweis erscheinen soll (Art. 6 und 7 RPBR).
📄 Art. 6 und 7 RPBR

Die Berechtigte Person ist

- i Der/Die Bauherr(in)
- i Der/Die Projektverfasser(in)
- Der/Die Nutzer(in)

Firmenname

Name *

Vorname *

Strasse *

Gebäude Nr. *

PLZ *

Ortschaft *

Telefon * i

E-Mail *

Herunterladen
Speichern und zurück auf die vorherige Seite
Speichern und weiter auf die nächste Seite
Speichern

Löschen
➤ Auswahl der Kontrollen anfordern



3.3 Informationen zum Bauwerk

In diesem Menü kann der Benutzer der Gemeinde die Informationen zum Bauwerk (Baulos) angeben. Eine Schaltfläche für die Datenübernahme ermöglicht ein einfaches Ausfüllen des Formulars anhand der Daten, die im Gesuchsformular des Baugesuchsdossiers enthalten sind.

3.4 Anfrage der Auswahl der Kontrollen

Nachdem die Kontaktinformationen der beteiligten Personen sowie die Informationen zum Bauwerk eingegeben wurden, kann der Benutzer die Gemeinde anfragen, die Kontrollen der Arbeiten anzugeben, die sie durchführen möchte.

Nachdem die Anfrage versandt wurde, wird die Gemeinde benachrichtigt. Das BB-Dossier erreicht damit den Status **Auswahl der Kontrollen**. Um das Verfahren fortsetzen zu können, muss der Benutzer abwarten, dass die Gemeinde die Auswahl der Kontrollen der Arbeiten vornimmt.

FRIAC [de]
Prénom Nom | Projektverfasser(in) | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1

Status : Baubewilligung erteilt Status : Erstellung

- ^ Partnerinformationen
- Bauherr(in)
- Grundeigentümer(in)
- Berechtigte Person
- Bauführung
- Patentierter(r) Ingenieur(in) bzw. Geometer(in)
- Informationen des Bauwerks
- v Dokumente
- Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung
- Nachrichten

Informationen des Bauwerks

Übernahme der Daten Bauwerkdaten übernehmen

Beschreibung des Baulos *

Bezirk *

Gemeinde *

Sektor *

Karten der Sektoren

Strasse *

Gebäude Nr. *

PLZ *

Ortschaft *

Grundstück Nr. *

* Pflichtfeld

Herunterladen
Speichern

Löschen
Auswahl der Kontrollen anfordern



4. Auswahl der Kontrollen

Um die Phase der Baubeaufsichtigung in FRIAC zu beginnen, muss die Gemeinde den Benutzern die erforderlichen Kontrollen der Arbeiten angeben. Dazu geht sie über ihre Liste **Auswahl der Kontrollen** in das betroffene BB-Dossier.

4.1 Planung und & Kontrollen der Arbeiten (I)

Im betroffenen BB-Dossier kann die Gemeinde über das Menü **Planung & Kontrollen der Arbeiten** die Bauetappen auswählen, die inspiziert werden müssen. Die Gemeinde kann die zu kontrollierenden Etappen ergänzen oder löschen und eine Reihenfolge für sie festlegen. Beim vereinfachten Verfahren zeigt das Menü ausschliesslich die Etappen Baubeginn und Beendigung der Arbeiten sowie die durch die Instanzen, welche das Baugesuchsdossier begutachtet haben, verlangten Kontrollen. Dies hindert die Gemeinde nicht daran, zusätzliche Kontrollen zu ergänzen, falls sie dies für nötig hält.

Falls die Gemeinde eine von einer Instanz verlangte Etappe löscht, wird die Instanz benachrichtigt. Sie kann sich an die Gemeinde wenden, um weitere Informationen zu erhalten.

- Baukontrollen mit einem Tooltip «  » neben ihrem Namen sind solche, die von Instanzen angefordert wurden. Wenn Sie darauf klicken, werden die Namen der Instanzen angezeigt, die diesen Schritt überwachen möchten.

4.2 Beginn der Phase der Baubeaufsichtigung

Nachdem die Gemeinde die zu inspizierenden Etappen ausgewählt hat, kann sie auf die Schaltfläche **Baubeaufsichtigung starten** klicken. Mit dieser Handlung werden die Benutzer, welche Zugang zum BB-Dossier haben, sowie die Instanzen, welche die Kontrollen verfolgen wollen, benachrichtigt. Das BB-Dossier erreicht damit den Status **Fortschritt der Arbeiten**.

Das Baugesuchsdossier verschwindet seinerseits aus der Liste **Zu beginnende Arbeiten**. Es wechselt den Status von **Baubewilligung erteilt** zu **Baubeaufsichtigung**.

The screenshot displays the FRIAC web application interface. At the top, there is a navigation bar with the FRIAC logo and the text 'ETAT DE Fribourg - STAAT FREIBURG'. The main navigation menu includes 'Startseite', 'Erweiterte Suche', 'Dossiers', 'Baubeaufichtigung', 'Glossar', and 'Vorlagenverwaltung'. The user is logged in as 'Prénom Nom' from 'Gemeinde Düdingen'.

The main content area is titled 'Planung & Kontrolle' and shows a dropdown menu for 'Auswahl der Kontrollen' with options: 'Erstellung', 'Auswahl der Kontrollen', 'Fortschritt der Arbeiten', 'Finalisierung & Konformität', and 'Einstellung der Arbeiten'. Below this, there is a table with columns: 'Baustappe', 'Voraussichtliches Datum', 'Effektives Datum', 'Datum der Kontrolle', 'Konformität', and 'Anzeige'. The table lists three construction stages: 'Baubeginn', 'Schnurgerüst', and 'Verlegen der Kanalisationen'. Each stage has input fields for dates and a dropdown for conformity.

At the bottom of the interface, there is a red 'Aufheben' button and a green 'Baubeaufichtigung starten' button. A URL is visible at the bottom left: <https://friac-v6-qa.fr.ch/work-list/80a18036-4895-4942-b73f-18b002bc8176/lists/9b199281-a358-44ae-bf56-45717735943e?tg=29>.



5. Fortschritt der Arbeiten

Nachdem das BB-Dossier den Status **Fortschritt der Arbeiten** erreicht hat, hat der Benutzer die Gemeinde vor Beginn der jeweiligen Arbeiten sowie über deren Fortschritt zu benachrichtigen ([Art. 110 RPBR](#)). Dies erfolgt in FRIAC durch die Eingabe der effektiven Daten für jede von der Gemeinde verlangte Kontrolle. Im Laufe des Fortschritts der Arbeiten muss der Benutzer somit ins Menü **Planung & Kontrollen der Arbeiten** des betroffenen BB-Dossiers gehen, um dort die Daten einzugeben, an denen die Gemeinde die Bauetappen kontrollieren kann. Nach ihrer Kontrolle vor Ort muss die Gemeinde dort die Konformität der Etappen bestätigen ([Art. 165 Abs. 1 RPBG](#)).

Die Benutzer und die Gemeinde finden in ihrer Liste **Fortschritt der Arbeiten** sämtliche betroffenen BB-Dossiers. Die Instanzen finden in ihrer Liste **Überwachte Kontrollen** die BB-Dossiers, bei denen sie Kontrollen bis zu deren Durchführung verfolgen wollten. Diese Listen bieten einen Überblick über den Status der verschiedenen Etappen. Der Farbcode hängt mit den effektiven Daten zusammen.

5.1 Planung und & Kontrollen der Arbeiten (II)

5.1.1 Angabe der voraussichtlichen und effektiven Daten

Damit die Gemeinde sich für die Inspektion der Arbeiten organisieren kann, hat der Benutzer ihr die effektiven Daten jeder im Menü **Planung & Kontrollen der Arbeiten** angezeigten Bauetappe anzugeben ([Art. 110 Abs. 2 RPBR](#)). Falls der Benutzer diese Daten nicht sofort festlegen kann, wird empfohlen, voraussichtliche Daten einzugeben. Diese dienen hauptsächlich dazu, Erinnerungen zu generieren.

› **Voraussichtliches Datum:**

Ungefähres Datum, an dem die Bauetappe durch die Gemeinde kontrolliert werden kann. Falls kein effektives Datum für die Kontrolle der Etappe eingegeben wird, wird 5 Tage vor dem hier eingegebenen Datum eine Erinnerungsmeldung an den Benutzer und die Gemeinde versandt.

› **Effektives Datum:**

Datum, an dem die Bauetappe mit Sicherheit durch die Gemeinde kontrolliert werden kann. Eine Benachrichtigung wird 5 Tage vor dem eingegebenen Datum nur an die Gemeinde versandt.

FRIAC [qa]
Prénom Nom | Projektverfasser(in) | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O-1
Status : Baubeaufsichtigung

Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
Status : Fortschritt der Arbeiten

- Erstellung & Auswahl der Kontrollen ⁷
- Fortschritt der Arbeiten ⁶
- Finalisierung & Konformität ²
- Einstellung der Arbeiten ⁰

Planung & Kontrollen der Arbeiten

Kontrolltyp hinzufügen

Bauetappe	Voraussichtliches Datum	Effektives Datum	Datum der Kontrolle	Konformität	Anzeige
Baubeginn					
	26.03.2024	28.03.2024	02.04.2024	Konform	<input type="checkbox"/>
<p>Guten Tag, Wir möchten Ihnen mitteilen, dass der Beginn der Bauarbeiten ab Freitag, den 28.03.2024, inspiziert werden kann. Sie können sich unter der in den Partnerinformationen angegebenen Telefonnummer direkt mit uns in Verbindung setzen. Mit freundlichen Grüßen, Vorname Name - ArchiTest SA</p>					
Schnurgerüst					
	22.04.2024	25.04.2024			<input type="checkbox"/>
<p>Guten Tag, Wie telefonisch besprochen, bestätigen wir Ihnen, dass Sie zum angegebenen effektiven Datum zur Kontrolle des Schritts kommen können.</p>					
Verlegen der Kanalisationen					
					<input type="checkbox"/>
Rohbau					

Speichern

friac-v6-qa.fr.ch/work-list/283436b6-a187-4c43-814f-c97da8a03c83/lists/15e5ee57-4b1c-4bc3-bbbb-3d2efbe1adc57...



Wenn der Benutzer ein Datum für eine beliebige Etappe eingibt und speichert, wird eine Benachrichtigung an die Gemeinde und an die Instanzen, welche die betroffene Etappe beaufsichtigen wollten, versandt. Diese Benachrichtigungen dienen als Meldung an die Gemeinde, um sie über den Fortschritt der Arbeiten zu informieren.

Der Benutzer kann der Gemeinde auch weitere Angaben liefern, indem er im Menü **Dokumente** (unter der Rubrik: **Baupolizei > Meldungen über den Fortschritt der Arbeiten**) einen Text eingibt und Dateien (z.B. Foto des Stands der Arbeiten) einfügt.

5.1.2 Ergänzung einer zu kontrollierenden Etappe

Bei Bedarf können der Benutzer oder die Gemeinde eine zu kontrollierende Bauetappe ergänzen.

5.1.3 Ergänzung einer zusätzlichen Kontrolle für eine Etappe

Bei Bedarf können der Benutzer oder die Gemeinde eine zusätzliche Kontrolle für eine Etappe ergänzen.

5.1.4 Angabe der Konformität

Nachdem die Überprüfung der Bauetappe durchgeführt wurde, gibt die Gemeinde in FRIAC das Datum und die Konformität der Kontrolle an ([Art. 165 Abs. 1 RPBG](#)). Dies ist für jede im Menü **Planung & Kontrollen der Arbeiten** enthaltene Etappe erforderlich. Wenn die Gemeinde diese Angaben speichert, wird eine Benachrichtigung an alle Benutzer, die Zugang zum BB-Dossier haben, sowie an die Instanzen, welche die durchgeführte Kontrolle verfolgen wollten, versandt.

FRIAC [qq]

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

Prénom Nom Gemeinde Düdingen de

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O-1
Status : Baubeaufsichtigung

Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
Status : Fortschritt der Arbeiten

Erstellung²
Auswahl der Kontrollen¹
Fortschritt der Arbeiten¹
Finalisierung & Konformität⁰
Einstellung der Arbeiten⁰

Planung & Kontrolle

Kontrolltyp hinzufügen

Baustappe	Voraussichtliches Datum	Effektives Datum	Datum der Kontrolle	Konformität	Anzeige
Baubeginn	26.03.2024	28.03.2024	02.04.2024	Konform	
Schnurgerüst	22.04.2024	25.04.2024	26.04.2024	Konform	
Verlegen der Kanalisationen					

Baubeginn

Voraussichtliches Datum: 26.03.2024
Effektives Datum: 28.03.2024
Datum der Kontrolle: 02.04.2024
Konformität: Konform

Guten Tag,
Wir möchten Ihnen mitteilen, dass der Beginn der Bauarbeiten ab Freitag, den 28.03.2024, inspiziert werden kann. Sie können sich unter der in den

Guten Tag,
Alles ist in Ordnung.
Mit freundlichen Grüßen,

Schnurgerüst

Voraussichtliches Datum: 22.04.2024
Effektives Datum: 25.04.2024
Datum der Kontrolle: 26.04.2024
Konformität: Konform

Guten Tag,
Wie telefonisch besprochen, bestätigen wir Ihnen, dass Sie zum angegebenen effektiven Datum zur Kontrolle des Schritts kommen können.

Guten Tag,
Alles ist in Ordnung.
Mit freundlichen Grüßen,

Konform
Konform mit Bemerkungen
Nicht konform
Nicht kontrolliert

Verlegen der Kanalisationen

Voraussichtliches Datum:
Effektives Datum:
Datum der Kontrolle:
Konformität:

Aufgeben

Speichern

Baubeaufsichtigung finalisieren



5.1.5 Anzeige und Einstellung der Arbeiten

Falls die Durchführung einer Bauetappe nicht der Bewilligung entspricht, hat die Gemeinde das Oberamt zu informieren ([Art. 165 Abs. 1](#); [Art. 167 RPBG](#)). Dazu kreuzt sie das Feld **Anzeige** der nicht konformen Etappe an. Wenn die Gemeinde dies speichert, wird das Oberamt benachrichtigt und findet das BB-Dossier in seiner Liste **Anzeige**. Die Gemeinde kann dem Oberamt über die Menüs **Notizbuch** (Inhalt nur für die Instanzen sichtbar), **Planung & Kontrollen der Arbeiten** und **Dokumente** (Inhalt für alle sichtbar) Hinweise geben.

FRIAC [aa] ETAT DE Fribourg
STAAT FREIBURG

Startseite | Erweiterte Suche | Dossiers | Baubeaufsichtigung | Glossar | Vorlagenverwaltung | Prénom Nom | Gemeinde Düdingen | de

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O | **Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1**
 Status : Baubeaufsichtigung | Status : Fortschritt der Arbeiten

- Partnerinformationen
- Informationen des Bauwerks
- Dokumente
- Anfrage von Zusatzinformationen
- Zirkulation - Baubeaufsichtigung
- Planung & Kontrollen der Arbeiten**
- Provisorische Bezugsbewilligung
- Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung
- Notizbuch
- Nachrichten

Schnurgerüst (22.04.2024, 25.04.2024, 26.04.2024) | Konform

Guten Tag,
Wie telefonisch besprochen, bestätigen wir Ihnen, dass Sie zum angegebenen effektiven Datum zur Kontrolle des Schritts kommen können.

Guten Tag,
Alles ist in Ordnung.
Mit freundlichen Grüßen,

Verlegen der Kanalisationen (07.05.2024, 07.05.2024, 07.05.2024) | Nicht konform

Guten Tag,
Der Schritt kann zum angegebenen Datum überprüft werden.
Mit freundlichen Grüßen

Die Arbeiten zur Verlegung eines Rohres wurden auf einem benachbarten Privatgrundstück statt auf öffentlichem Grund durchgeführt (vgl. bestätigte Pläne).

Rohbau

Baustoffe und Farben

Aufgeben | **Speichern** | **Baubeaufsichtigung finalisieren**



Das Oberamt kann die Informationen zur Anzeige in den Menüs **Notizbuch, Planung & Kontrollen der Arbeiten** und **Dokumente** finden. Falls es dies möchte, kann es das BB-Dossier in den Status **Einstellung der Arbeiten** versetzen, indem es auf die Schaltfläche **Sistieren** unten links klickt. Sie eröffnet anschliessend ein Dossier für illegale Bauten, das ausserhalb des BB-Dossiers und des Baugesuchsdossiers verwaltet wird. Das BB-Dossier kann sein Verfahren nicht mehr fortsetzen, bis es das Oberamt wieder eröffnet. Nachdem das Dossier wieder eröffnet wurde, kann die Gemeinde, je nach Entscheid im Dossier für illegale Bauten, die Baubeaufsichtigung der Arbeiten fortsetzen (z.B. Legalisierung, Duldung, Wiederherstellung) oder es verwerfen und damit das Baugesuchsdossier direkt schliessen. Falls das Dossier in den Status **Aufgegeben** übergeht, erscheint es nicht mehr in den Listen der Baubeaufsichtigung.

FRIAC [qq]

ETAT DE Fribourg
STAAT FREIBURG

Accueil Recherche avancée Dossiers Suivi des travaux Glossaire Gestion modèles Prénom Nom Préfecture de la Broye fr

Procédure ordinaire : 2024-6-00003-O Suivi des travaux : 2024-6-00003-O-1 Dénunciation 1

Etat : Suivi des travaux Etat : Avancement des travaux

Meilleures salutations,
Prénom Nom - ArchiTest SA

Activité	Date	Statut	Commentaire	Statut de conformité	
Banquetage	22.04.2024	25.04.2024	26.04.2024	Conforme	<input type="checkbox"/>
Bonjour, Comme discuté par téléphone, nous vous confirmons que vous pourrez venir contrôler l'étape à la date effective indiquée. Meilleures salutations, Prénom Nom - ArchiTest SA					
Pose des canalisations	07.05.2024	07.05.2024	07.05.2024	Non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>
Bonjour, L'étape pourra être contrôlée à la date indiquée. Meilleures salutations, Prénom Nom - ArchiTest SA					
Gros œuvre					<input type="checkbox"/>
Matériaux et teintes					<input type="checkbox"/>
Aménagements extérieurs					<input type="checkbox"/>
Fin des travaux					<input type="checkbox"/>

Suspendre



5.2 Dokumente

Wie das Baugesuchsdossier verfügt auch das BB-Dossier über seine eigenen Dokumentrubriken. Diese Rubriken sind für die Benutzer, die Zugang zum BB-Dossier haben, alle verfügbar (vgl. Kapitel [Zugang zum Baubeaufsichtigungsdossier](#)). Den Benutzern wird empfohlen, in die Rubrik **Baupolizei > Meldungen über den Fortschritt der Arbeiten** alle Dateien hochzuladen, die den Gemeinden die notwendigen Informationen im Zusammenhang mit den Kontrollen der Bauarbeiten bieten (z.B. Foto des Stands der Arbeiten).

Die Erläuterungen zu den verschiedenen Funktionalitäten des Menüs **Dokumente** finden sich im [Handbuch Utilities](#).

FRIAC [qq]

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Prénom Nom Projektverfasser(in) de

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O
Status : Baubeaufsichtigung

Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
Status : Fortschritt der Arbeiten

Alle Dateien

Dossiernummer : 2024-6-00001-O-2

- Baupolizei
 - Meldungen über den Fortschritt der Arbeiten
 - Ausführungskonforme(r) Plan(e)
 - Übereinstimmungsnachweis
 - Übereinstimmungserklärung Brandschutz
 - Konformitätsnachweis für Erdbebensicherheit
 - Abnahmeprotokoll für Tanks oder Güllegruben
 - Abfallentsorgungskonzept
 - Bodenschutzkonzept
 - Endbericht bodenkundliche Baubegleitung
 - Meldeformular bodenkundliche Baubegleitung
 - Pflichtenheft Umweltbaubegleitung
 - Endbericht Umweltbaubegleitung
 - Schlussprüfung Zivilschutzraum
 - Andere
- Geometer / EGID-EVID
 - Geometrische Übereinstimmungserklärung
 - Andere
- Zirkulation - Baubeaufsichtigung
- Entscheide
 - Provisorische Bezugsbewilligung
 - Definitive Bezugsbewilligung
 - Einstellung der Arbeiten
 - Andere



5.3 Zirkulation - Baubeaufsichtigung

5.3.1 Verwaltung der Zirkulation

Auf Anfrage ermächtigt die Gemeinde eine Instanz (z.B. kantonale oder kommunale Dienststellen), ihre Feststellungen im Zusammenhang mit der Kontrolle einer Bauetappe in FRIAC aufzunehmen ([Art. 165 Abs. 2 RPBG](#)). Dazu wählt sie die betroffenen Instanzen im Menü **Zirkulation - Baubeaufsichtigung** des BB-Dossiers. Je nach deren Antwort kann die Gemeinde anschliessend die Konformität der Etappe im Menü **Planung & Kontrollen der Arbeiten** angeben.

Die Erläuterungen zu den verschiedenen Funktionalitäten der Zirkulationen finden sich im [Handbuch Utilities](#).

FRIAC [qq]
Prénom Nom | Gemeinde Düringen | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1

Status : Baubeaufsichtigung Status : Fortschritt der Arbeiten

- Partnerinformationen
- Informationen des Bauwerks
- Dokumente
- Anfrage von Zusatzinformationen
- Zirkulation - Baubeaufsichtigung
 - Verwaltung der Zirkulation
 - Nachsehen der Gutachten
 - Planung & Kontrollen der Arbeiten
 - Provisorische Bezugsbewilligung
 - Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung
 - Notizbuch
 - Nachrichten

Verwaltung der Zirkulation

Dienststellengruppe	Fachstelle	Verantwortliche Person	Einladungstermin	Frist	Betreff	Status	Datum Antwort	Antworttyp
Gemeindedienststellen	Gemeinde Düringen - Bauamt		02.04.2024	30.04.2024	Prüfung (Baubeaufsic	In Bearb...		
Kantonale Dienststellen	KGV		02.04.2024	30.04.2024	Prüfung (Baubeaufsic	In Bearb...		
Kantonale Dienststellen	AfU		02.04.2024	30.04.2024	Prüfung (Baubeaufsic	In Bearb...		
Kantonale Dienststellen	KGA		02.04.2024	30.04.2024	Prüfung (Baubeaufsic	In Bearb...		

Fachstelle

- Kantonale Dienststellen
- Grangeneuve

Fachstellengruppe hinzufügen

Instanzen nach Konsultationskriterien vorgeschlagen

Aufgeben
Änderungen speichern und aktivieren
> Baubeaufsichtigung finalisieren



5.3.2 Die Gutachtenanfrage beantworten

Wenn die Gemeinde die Anfrage an die verschiedenen Instanzen sendet, werden diese benachrichtigt. Sie finden das über eine Zirkulation des Typs **Baubeaufsichtigung** übermittelte Baugesuchsdossier in ihren Listen des Menüs **Dossiers**. Um die Gutachtenanfrage zu beantworten, müssen sie ins Baugesuchsdossier gehen und auf das Menü **Baubeaufsichtigung** dieses Dossiers klicken, um auf das betroffene BB-Dossier zuzugreifen. Die Instanzen finden dort das Menü **Gutachtenanfrage beantworten**. Wenn sie antworten, wird die Gemeinde wiederum benachrichtigt.

Das Menü **Nachsehen der Gutachten** bietet der Gemeinde und den anderen Instanzen eine Übersicht über die Antworten. Die über das Menü **Gutachtenanfrage beantworten** eingereichten Dateien befinden sich auch in der Rubrik **Zirkulation – Baubeaufsichtigung** des Menüs **Dokumente**. Der Inhalt dieser Rubrik steht auch den Benutzern, die Zugang zum BB-Dossier haben, zur Verfügung.

The screenshot shows the FRIAC web application interface. At the top, there is a navigation bar with the FRIAC logo and the text 'ETAT DE Fribourg - STAAT Fribourg'. The navigation menu includes 'Startseite', 'Erweiterte Suche', 'Dossiers', 'Baubeaufsichtigung', 'Glossar', and 'Vorlagenverwaltung'. On the right side of the navigation bar, there are user-related options: 'Prénom Nom', 'KGA', and 'de'. Below the navigation bar, there is a sidebar on the left with a 'Dokumente' menu that is expanded, showing various document types like 'Projektverfasser(in)', 'Patentiert(e)r Ingenieur(in) bzw. Geometer(in)', 'Bauwerk & Grundstücke', 'GBR', 'Dokumente', 'Vorlagen', 'Anfrage von Zusatzinformationen', 'Kommunale Zirkulation', 'Kantonale Zirkulation', 'Zirkulation des Oberamts', 'Vorausgewählte Instanzen', 'Zirkulation - Nach dem Entscheid', 'Öffentliche Auflage', 'Benachrichtigung der Nachbarn', 'Einsprachen', and 'Einspracheverhandlungen'. The main content area is titled 'Baubeaufsichtigung' and contains a table with the following columns: 'Beschreibung', 'Adresse', 'Gemeinde', 'Ortschaft', 'Bauherr(in)', 'Bauführung', and 'Status'. The table has one row of data:

Beschreibung	Adresse	Gemeinde	Ortschaft	Bauherr(in)	Bauführung	Status
Erstellen von Parkplätzen, Anpassung Kanalisation mit Anschluss an das Trennsystem	Duesnsstrasse	Düdingen	Düdingen	Prénom Nom	Architest SA, Prénom Nom	Fortschritt der Arbeiten →

FRIAC [en]
Prénom Nom ▾ KGA ▾ de ▾

Startseite Erweiterte Suche ▾ Dossiers ▾ Baubeaufsichtigung ▾ Glossar Vorlagenverwaltung ▾

⚠ Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O > Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
Status : Baubeaufsichtigung Status : Fortschritt der Arbeiten
▾

⚠ Zum Begutachten: Baubeaufsichtigung

- ▼ Partnerinformationen
- Informationen des Bauwerks
- ▼ Dokumente
- Anfrage von Zusatzinformationen
- ▲ Zirkulation - Baubeaufsichtigung
- Gutachtenanfrage beantworten
- Nachsehen der Gutachten
- Planung & Kontrollen der Arbeiten
- Notizbuch
- Nachrichten

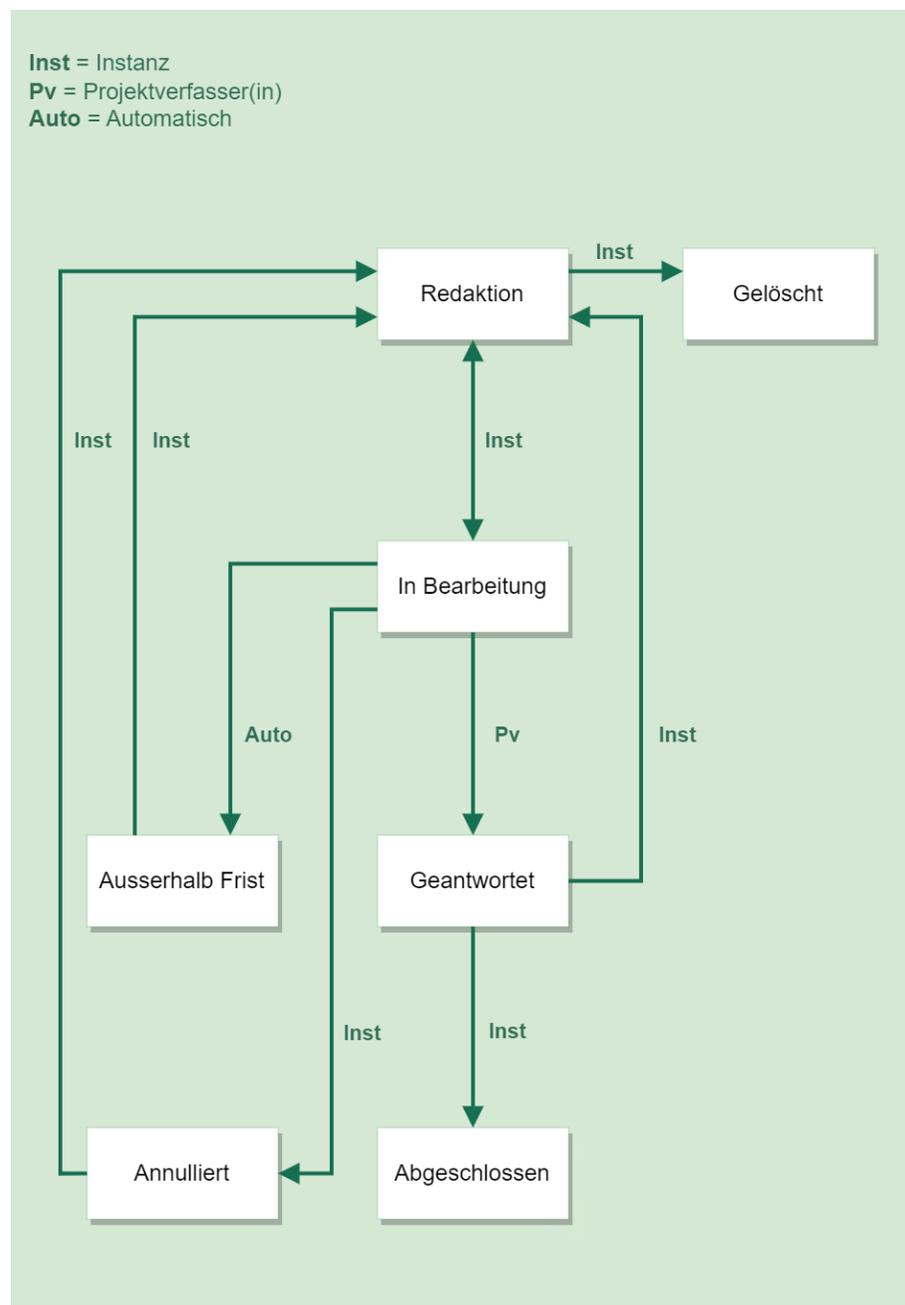
Gutachtenanfrage beantworten

KGA

Verantwortliche Person	<input type="text"/>
Einladungstermin	02.04.2024
<input checked="" type="checkbox"/> Frist	30.04.2024
Betreff	Prüfung (Baubeaufsichtigung)
Status	In Bearbeitung
Antworttyp *	<input type="text" value="Entwurf"/>
Gebühren CHF	<input type="text"/>
Verfasser des Gutachtens	<input type="text"/>
Art des Gutachtens	<input type="radio"/> Dokument <input type="radio"/> Text

Herunterladen
Speichern
Senden





5.4 Anfrage von Zusatzinformationen

Bei Bedarf können die Gemeinde und andere Instanzen Anfragen von Zusatzinformationen im Zusammenhang mit der Baubeaufsichtigung versenden. Die Anfragen von Zusatzinformationen werden ebenfalls als Unterdossiers verwaltet, die ihre eigenen Verfahren aufweisen.

5.4.1 Erstellung und Versand

Für die Erstellung der Anfrage müssen die Instanzen in das Menü **Anfrage von Zusatzinformationen** gehen, das sich im betroffenen BB-Dossier befindet, und auf die Schaltfläche Dossier vom Typ «Anfrage von Zusatzinformationen» erstellen klicken. Damit werden sie automatisch in die Anfrage umgeleitet.

FRIAC [99]

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

Prénom Nom Gemeinde Düringen de

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O > Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
Status : Baubeaufsichtigung Status : Fortschritt der Arbeiten

Anfrage von Zusatzinformationen

Es existiert kein Dossier vom Type "Anfrage von Zusatzinformationen"!

Dossier vom Typ "Anfrage von Zusatzinformationen" erstellen

Aufgeben > Baubeaufsichtigung finalisieren



Die Instanzen haben die Möglichkeit, einen Text zu verfassen und die Rubriken auszuwählen, in welche die angefragten Dateien hochgeladen werden sollen. Nachdem die Anfrage versandt wurde, erhält der Empfänger eine Benachrichtigung. Die Gemeinde wird ihrerseits benachrichtigt, wenn die Anfrage von einer anderen Instanz versandt wurde.

Falls eine neue Frist nötig ist, kann sie geändert werden, indem auf die Schaltfläche **Verfassen** geklickt wird. Die Anfrage muss danach erneut versandt werden, indem auf die Schaltfläche **Senden** geklickt wird.

FRIAC [qq]
Prénom Nom | Gemeinde Düdingen | de

Startseite | Erweiterte Suche | Dossiers | Baubeaufsichtigung | Glossar | Vorlagenverwaltung

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O
Status : Baubeaufsichtigung
Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
Status : Fortschritt der Arbeiten
Anfrage von Zusatzinformationen : 1
Status : Redaktion

Anfrage von Zusatzinformationen

- ▼ Dokumente

Anfrage von Zusatzinformationen

Instanz: Gemeinde Düdingen

Verfasser(in): Prénom Nom

Datum der Anfrage von Zusatzinformationen *: 09.04.2024

Frist *: 17.04.2024 +15

Inhalt *

Kopfzeile/Fusszeile | Kopie | Einfügen | ... | Formate | Times Ne... | 12pt

Guten Tag,

Bitte legen Sie uns die Ausführungspläne sowie Fotos vom aktuellen Stand der Arbeiten auf der Nordseite des Grundstücks bei.

Mit freundlichen Grüßen,

Prénom Nom
Bauamt - Baugesuche

Gemeinde Düdingen
GEMEINDEVERWALTUNG DÜDINGEN
Hauptstrasse 27, Postfach 85 - CH-3186 Düdingen/FR

52 WÖRTER

Fehlende oder auszufüllende Dokumente *

- Baupolizei
 - Meldungen über den Fortschritt der Arbeiten
 - Ausführungskonforme(r) Plan(e)
 - Übereinstimmungsnachweis
 - Übereinstimmungserklärung Brandschutz
 - Konformitätsnachweis für Erdbebensicherheit

Herunterladen
Speichern

Annullieren
Löschen
Senden



5.4.2 Antwort

Um die Anfrage von Zusatzinformationen der Baubeaufsichtigung zu beantworten, muss der Empfänger seinerseits in das Menü **Anfrage von Zusatzinformationen** des BB-Dossiers gehen (die auf der Startseite sichtbare Nachricht enthält einen Link, der direkt zur Anfrage führt). In der Anfrage kann der Benutzer die Nachricht lesen und dann ins Menü **Antwort** gehen, um einen Text zu verfassen und die verlangten Dateien hochzuladen.

Um die Dateien hochzuladen, muss zunächst die gewünschte Dokumentrubrik gewählt werden, indem auf das Feld links von der Schaltfläche Hochladen geklickt wird. Diese Schaltfläche öffnet ein Fenster, das Informationen zur maximalen Dateigrösse und zu den zugelassenen Dateitypen enthält und ermöglicht, die Datei auf dem Computer zu suchen. Es ist auch möglich, die Datei via Drag & Drop hochzuladen, indem die Datei vom Computer aus angewählt und dann in die Zone oberhalb des Felds zur Auswahl der Dokumentrubrik verschoben wird. Die Zone färbt sich grün, wenn der Dateityp akzeptiert wird. Der Benutzer kann zusätzliche Dateien hochladen, indem er auf die Hinzufügen-Schaltfläche « + » klickt.

Der Benutzer kann danach seine Antwort versenden, indem er auf die Schaltfläche **Zusatzinformationen weiterleiten** klickt. Mit dieser Handlung wird die Instanz benachrichtigt, welche die Anfrage gesandt hat. Unabhängig davon, ob die Gemeinde die Verfasserin der Anfrage ist oder nicht, wird sie systematisch benachrichtigt.

The screenshot shows the FRIAC web application interface. The header includes the FRIAC logo and navigation links: Startseite, Erweiterte Suche, Dossiers, Baubeaufsichtigung, and Einladungscode. User information is displayed on the right: Prénom Nom, Projektverfasser(in), and de. A notification bar at the top indicates 'Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O' and 'Baubeaufsichtigung: 2024-2-00001-O-1 Anfrage von Zusatzinformationen in Bearbeitung'. The main content area is titled 'Baubeaufsichtigung' and contains a table with the following data:

Nummer	Beschreibung	Adresse	Gemeinde	Ortschaft	Bauherr(in)	Bauführung	Status
2024-2-00001-O-1	Erstellen von Parkplätzen, Anpassung Kanalisation mit Anschluss an das Trennsystem	Duesnsstrasse	Düdingen	Düdingen	Prénom Nom	ArchiTest SA, Prénom Nom	Finalisierung & Konformität

The left sidebar menu includes categories such as 'Bauwerk & Grundstücke', 'GBR', 'Auswahl der Formulare', 'Spezifische Formulare', 'Dokumente', 'Anfrage von Zusatzinformationen', 'Kommunale Zirkulation', 'Kantonale Zirkulation', 'Zirkulation des Oberamts', 'Zirkulation - Nach dem Entscheid', 'Öffentliche Auflage', 'Benachrichtigung der Nachbarn', 'Einsprachen', 'Einspracheverhandlungen', 'Entscheide', and 'Gebühren'. The 'Baubeaufsichtigung' category is currently selected.

FRIAC [en] ETAT DE FRIBOURG STRAT FRIBOURG

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode Prénom Nom Projektverfasser(in) de

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O Status : Baubeaufsichtigung > Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1 Status : Fortschritt der Arbeiten > Anfrage von Zusatzinformationen : 1 Status : In Bearbeitung

Antwort

Datum Zusatzanfrage

Inhalt *

Kopfzeile/Fusszeile B I U Formate Times Ne... 12pt

0 WÖRTER

Fehlende oder auszufüllende Dokumente 1

Baupolizei / Meldungen über den Fortschritt der Arbeiten

Baupolizei / Ausführungskonforme(r) Plan(e)



5.5 Provisorische Bezugsbewilligung

Die Bewilligung kann provisorisch erteilt werden, wenn die Innen- und Aussenarbeiten so weit fortgeschritten sind, dass für die Sicherheit und Gesundheit der Bewohner keine Gefahr besteht und die notwendige Erschliessung verwirklicht ist ([Art. 168 Abs. 2 RPBG](#)).

Über das Menü **Provisorische Bezugsbewilligung** kann der Benutzer die Gemeinde um die Erteilung dieses Dokuments anfragen. Dazu reicht es, auf Ja zu klicken, eine Begründung anzugeben und zu speichern. Dadurch wird die Gemeinde benachrichtigt, die anschliessend in das gleiche Menü gehen kann, um die übrigen Felder auszufüllen.

FRIAC [99]
Prénom Nom | Projektverfasser(in) | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
Status : Baubeaufsichtigung Status : Fortschritt der Arbeiten

- ▼ Partnerinformationen
- Informationen des Bauwerks
- ▼ Dokumente
- Anfrage von Zusatzinformationen
- Planung & Kontrollen der Arbeiten
- Provisorische Bezugsbewilligung
- Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung
- Nachrichten

Provisorische Bezugsbewilligung

i Über dieses Menü können Sie bei der Gemeinde eine provisorische Bezugsbewilligung beantragen. Sie kann ihn dann mit den unter "Partnerinformationen" eingegebenen Daten erstellen.

Sobald sie ausgefüllt und unterschrieben ist, kann die Gemeinde die Datei in die entsprechende Rubrik des Menüs "Dokumente" einfügen.

Antrag auf Erteilung einer provisorischen Bezugsbewilligung * Ja Nein

Nachricht des Antragstellers

Guten Tag,
 Wir würden gerne eine provisorische Bezugsbewilligung für unser Bauwerk erhalten, da die restlichen Arbeiten weder unsere Sicherheit noch unsere Gesundheit beeinträchtigen.
 Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, wenn Sie Fragen haben.
 Mit freundlichen Grüßen,

Die Inspektion des Ortes am

bezeugt, dass:
 das Gebäude nicht vollständig fertiggestellt ist
 die Vorschriften über Sicherheit und Hygiene eingehalten sind
 die Räume ihrer Nutzung zu entsprechen scheinen

Unter Vorbehalt der Abgabe des Übereinstimmungsnachweises und der Erteilung der endgültigen Bezugsbewilligung,

erteilt die Gemeinde die provisorische Bezugsbewilligung
 mit Bemerkung(en) oder Vorbehalt(en)
 ohne Bemerkung oder Vorbehalt

Frist für die Abgabe des Übereinstimmungsnachweises

* Pflichtfeld

Herunterladen Speichern

Erstellung

→

Auswahl der Kontrollen

→

Fortschritt der Arbeiten

←

Finalisierung & Konformität

←

Abgeschlossen

Nachdem sie die Felder ausgefüllt hat, kann die Gemeinde die Bezugsbewilligung erstellen, indem sie auf die Schaltfläche **Herunterladen** klickt. Die Datei wird automatisch mit den im Menü **Partnerinformationen** des BB-Dossiers eingegebenen Daten ergänzt.

Nachdem sie mit dem Gemeindestempel unterzeichnet wurde, kann die Datei durch die Gemeinde in die Rubrik **Provisorische Bezugsbewilligung** des Menüs **Dokumente** (**Alle Dateien > Entscheide**) hochgeladen werden. Mit dieser Handlung wird der Benutzer automatisch benachrichtigt.

Die provisorische Bezugsbewilligung ist auch auf der [Website des Staats Freiburg](#) zu finden.

5.6 Beendigung der Arbeiten

Wenn alle Etappen ein Kontrolldatum und eine Konformität aufweisen, kann die Gemeinde das BB-Dossier in den Status **Finalisierung & Konformität** versetzen. Mit dieser Handlung werden die Benutzer, welche Zugang zum BB-Dossier haben, benachrichtigt und aufgefordert, den Übereinstimmungsnachweis hochzuladen.

FRIAC [99]
Prénom Nom | Gemeinde Düringen | de

Startseite | Erweiterte Suche | Dossiers | Baubeaufsichtigung | Glossar | Vorlagenverwaltung

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O | Status : Baubeaufsichtigung
Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1 | Status : Fortschritt der Arbeiten

- ▼ Partnerinformationen
- Informationen des Bauwerks
- ▼ Dokumente
- Anfrage von Zusatzinformationen
- ▼ Zirkulation - Baubeaufsichtigung
- Planung & Kontrollen der Arbeiten
- Provisorische Bezugsbewilligung
- Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung
- Notizbuch
- Nachrichten

Provisorische Bezugsbewilligung

i Über dieses Menü können Sie bei der Gemeinde eine provisorische Bezugsbewilligung beantragen. Sie kann ihn dann mit den unter "Partnerinformationen" eingegebenen Daten erstellen.

Sobald sie ausgefüllt und unterschrieben ist, kann die Gemeinde die Datei in die entsprechende Rubrik des Menüs "Dokumente" einfügen.

Antrag auf Erteilung einer provisorischen Bezugsbewilligung	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Nachricht des Antragstellers	Guten Tag, Wir würden gerne eine provisorische Bezugsbewilligung für unser Bauwerk erhalten, da die restlichen Arbeiten weder unsere Sicherheit noch unsere Gesundheit beeinträchtigen. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, wenn Sie Fragen haben. Mit freundlichen Grüßen,
Die Inspektion des Ortes am *	<input type="text"/>
bezeugt, dass: *	<input type="checkbox"/> das Gebäude nicht vollständig fertiggestellt ist <input type="checkbox"/> die Vorschriften über Sicherheit und Hygiene eingehalten sind <input type="checkbox"/> die Räume ihrer Nutzung zu entsprechen scheinen
Unter Vorbehalt der Abgabe des Übereinstimmungsnachweises und der Erteilung der endgültigen Bezugsbewilligung,	
erteilt die Gemeinde die provisorische Bezugsbewilligung *	<input type="radio"/> mit Bemerkung(en) oder Vorbehalt(en) <input type="radio"/> ohne Bemerkung oder Vorbehalt
Frist für die Abgabe des Übereinstimmungsnachweises	<input type="text"/>

Herunterladen
Speichern

Aufgeben
> Baubeaufsichtigung finalisieren



6. Finalisierung & Konformität

Diese Etappe besteht darin, den Übereinstimmungsnachweis ([Art. 166 RPBG](#)) sowie die allfälligen Zusatzdokumente hochzuladen. Die Benutzer und die Gemeinde finden in ihrer Liste **Finalisierung & Konformität** sämtliche betroffenen BB-Dossiers.

6.1 Übereinstimmungsnachweis

Wenn das BB-Dossier den Status **Finalisierung & Konformität** erreicht hat, erhalten die Benutzer, die Zugang zum BB-Dossier haben, eine Benachrichtigung, in der sie aufgefordert werden, den Übereinstimmungsnachweis hochzuladen. Dieses Dokument belegt, dass das Bauwerk den Plänen und den Bedingungen der erteilten Baubewilligung entspricht. Es muss innert einer Frist von 2 Monaten nach Beendigung der Arbeiten in FRIAC hochgeladen werden ([Art. 166 RPBG](#)).

Dazu muss einer der Benutzer in die Liste **Finalisierung & Konformität** gehen und auf das betroffene BB-Dossier zugreifen. Im Menü **Übereinstimmungsnachweis** kann er, nachdem er die Felder ausgefüllt hat, das Dokument (Version FRIAC) erzeugen, indem er auf die Schaltfläche **Herunterladen** klickt. Die erzeugte Datei übernimmt die im Menü Partnerinformationen des BB-Dossiers eingegebenen Daten.

FRIAC [99]
Prénom Nom Projektverfasser(in) de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
 Status : Baubeaufsichtigung Status : Finalisierung & Konformität

- ▼ Partnerinformationen
- Informationen des Bauwerks
- ^ Dokumente
 - Erforderliche Dateien 0/1
 - Alle Dateien
 - Suche
- Anfrage von Zusatzinformationen
- Planung & Kontrollen der Arbeiten
- Übereinstimmungsnachweis
- Provisorische Bezugsbewilligung
- Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung
- Nachrichten

Übereinstimmungsnachweis

i Dieses Menü ermöglicht es, den Übereinstimmungsnachweis mit den unter "Partnerinformationen" eingegebenen Daten zu erstellen. Sobald es ausgefüllt und unterschrieben ist, fügen Sie es bitte in die entsprechende Rubrik des Menüs "Dokumente" ein.

Die berechtigte Person bestätigt, nach der Kontrolle der Ausführung, dass: *

das Bauwerk den bewilligten Plänen und den Bedingungen der Baubewilligung in allen Punkten entspricht

das Bauwerk den bewilligten Plänen und den Bedingungen der Baubewilligung nicht entspricht**

die Umgebungsarbeiten den bewilligten Plänen und den Bedingungen der Baubewilligung entsprechen

die Umgebungsarbeiten den bewilligten Plänen und den Bedingungen der Baubewilligung nicht entsprechen**

es gibt keine Umgebungsarbeiten

**Wenn eine Nicht-Konformität festgestellt wird, ist diese auf einem beiliegenden Blatt festzuhalten wobei, wenn nötig, Pläne beizulegen sind

Wurde die Fertigstellung der Arbeiten der Kantonalen Gebäudeversicherung mitgeteilt (KGV)? *

Ja Nein

* Pflichtfeld

Herunterladen
Speichern



Nach dem Herunterladen wird die Datei durch die Bauherrschaft, den Eigentümer und die befähigte Person ([Art. 6 RPBR](#)) unterzeichnet. Anschliessend muss sie gescannt und in das Menü **Dokumente** des BB-Dossiers eingefügt werden. Das Menü **Erforderliche Dateien** ermöglicht ein einfaches Einfügen des Dokuments in der entsprechenden Rubrik des Menüs **Alle Dateien**. Beim Einfügen der Datei wird eine Benachrichtigung an die betroffenen Instanzen versandt ([Art. 112 RPBR](#)).

Der Übereinstimmungsnachweis ist auch auf der [Website des Staats Freiburg](#) zu finden.

6.2 Geometrische Übereinstimmungserklärung

Wenn die Arbeiten eine neue Bodeneinwirkung beinhalten, muss der beauftragte patentierte Ingenieur-Geometer die geometrische Übereinstimmungserklärung in der entsprechenden Rubrik des Menüs **Dokumente** einfügen ([Art. 166 RPBG](#); [Art. 111 RPBR](#); [Art. 86, 86a](#) und [89 AVG](#); [Art. 42](#) und [46 AVR](#)).

Dokumente > Alle Dateien > Geometer / EGID-EVID > Geometrische Übereinstimmungserklärung

FRIAC [de]

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Prénom Nom Projektverfasser(in) de

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O
Status : Baubeaufsichtigung

Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
Status : Finalisierung & Konformität

Erforderliche Datei(en)

Rubrik:
Zugelassene Dateitypen:
Maximale Dateigröße 50M

Ziehen Sie die Dateien hierhin

- Partnerinformationen
- Informationen des Bauwerks
- Dokumente
 - Erforderliche Dateien** 0/1
 - Alle Dateien
 - Suche
- Anfrage von Zusatzinformationen
- Planung & Kontrollen der Arbeiten
- Übereinstimmungsnachweis
- Provisorische Bezugsbewilligung

FRIAC [de]

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

Prénom Nom Gemeinde Düdingen de

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O
Status : Baubeaufsichtigung

Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
Status : Finalisierung & Konformität

Alle Dateien

Dossiernummer : 2024-2-00001-O-1

- Baupolizei
- Geometer / EGID-EVID
 - Geometrische Übereinstimmungserklärung
 - Andere
- Zirkulation - Baubeaufsichtigung
- Entscheide

Aufgaben

← Zurück zum Fortschritt der Arbeiten

→ Baubeaufsichtigung abschließen



6.3 Definitive Bezugsbewilligung

Falls erforderlich muss die Gemeinde nach dem Einfügen des Übereinstimmungsnachweises eine definitive Bezugsbewilligung ausstellen ([Art. 168 RPBG](#)). Sie kann dies in FRIAC tun, indem sie über die Liste **Finalisierung & Konformität** in das betroffene BB-Dossier geht. Im Menü **Definitive Bezugsbewilligung** kann sie, nachdem sie die Felder ausgefüllt hat, das Dokument erzeugen, indem sie auf die Schaltfläche **Herunterladen** klickt. Die erzeugte Datei übernimmt die im Menü **Partnerinformationen** des BB-Dossiers eingegebenen Daten.

Nach dem Herunterladen wird die definitive Bezugsbewilligung durch die Gemeinde mit ihrem Gemeindestempel unterzeichnet. Anschliessend muss sie gescannt und in das Menü **Dokumente** des BB-Dossiers eingefügt werden. Das Menü **Erforderliche Dateien** ermöglicht ein einfaches Einfügen der Datei in der entsprechenden Rubrik des Menüs **Alle Dateien**. Beim Einfügen der Datei wird eine Benachrichtigung an die betroffenen Instanzen versandt.

Die definitive Bezugsbewilligung ist auch auf der [Website des Staats Freiburg](#) zu finden.

FRIAC [de]

ETAT DE FRISOURG
STAAT FREIBURG

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

Prénom Nom Gemeinde Düdingen de

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O > Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
 Status : Baubeaufsichtigung > Status : Finalisierung & Konformität

Definitive Bezugsbewilligung

Dieses Menü ermöglicht es, die endgültige Bezugsbewilligung mit den unter "Partnerinformationen" eingegebenen Daten zu erstellen.
 Sobald es ausgefüllt und unterschrieben ist, fügen Sie es bitte in die entsprechende Rubrik des Menüs "Dokumente" ein.

Definitive Bezugsbewilligung erforderlich * Ja Nein

Die Inspektion des Ortes am *

bezeugt, dass: * die Arbeiten ganz fertiggestellt wurden
 die Bedingungen der Baubewilligung eingehalten sind
 die Baute auch den gesetzlichen und reglementarischen Vorschriften entspricht insbesondere denjenigen der Sicherheit und der Gesundheit der Benutzer

Auf der Grundlage des Übereinstimmungsnachweises vom *

erteilt die Gemeinde die endgültige Bezugsbewilligung * mit Bemerkung(en) oder Vorbehalt(en)
 ohne Bemerkung(en) oder Vorbehalt(en)
 ohne Bemerkung oder Vorbehalt

Herunterladen Speichern

Aufgeben Zurück zum Fortschritt der Arbeiten > Baubeaufsichtigung abschließen

FRIAC [de]

ETAT DE FRISOURG
STAAT FREIBURG

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

Prénom Nom Gemeinde Düdingen de

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O > Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
 Status : Baubeaufsichtigung > Status : Finalisierung & Konformität

Erforderliche Datei(en)

Übereinstimmungsnachweis
 Rubrik: Baupolizei
 Zugelassene Dateitypen: pdf
 Maximale Dateigröße: 50M

Definitive Bezugsbewilligung
 Rubrik: Entscheide
 Zugelassene Dateitypen: pdf
 Maximale Dateigröße: 50M

Ziehen Sie die Dateien hierhin

Aufgeben Zurück zum Fortschritt der Arbeiten > Baubeaufsichtigung abschließen



6.4 Ende der Phase der Baubeaufsichtigung

Nachdem die untenstehenden Elemente realisiert wurden, kann die Gemeinde die Baubeaufsichtigung des BB-Dossiers abschliessen.

Checklist:

- › **Partnerinformationen**
Die erforderlichen Daten wurden ausgefüllt.
- › **Informationen zum Bauwerk**
Die erforderlichen Daten wurden ausgefüllt.
- › **Dokumente**
Alle erforderlichen Dateien wurden eingefügt.
- › **Planung und & Kontrollen der Arbeiten**
Jede Bauetappe weist ihr Kontrolldatum und ihre Konformität auf.
- › **Zirkulation - Baubeaufsichtigung**
Alle Instanzen haben die Gutachtenanfrage beantwortet.
- › **Anfrage von Zusatzinformationen**
Alle Anfragen wurden abgeschlossen oder annulliert.

6.5 Abschluss des Dossiers

Nachdem das BB-Dossier den Status **Abgeschlossen** erreicht hat, erscheint es nicht mehr in den Listen der Baubeaufsichtigung.

Wenn alle im Baugesuchsdossier enthaltenen BB-Dossiers den Status **Abgeschlossen** oder **Aufgegeben** erreicht haben, kann der Fall abgeschlossen werden. Die Gemeinde findet die betroffenen Dossiers in ihrer Liste **Zum Abschliessen**.

The screenshot displays the FRIAC web application interface. At the top, there is a navigation bar with the FRIAC logo and the text 'STAT DE Fribourg / STAAT FREIBURG'. The main navigation menu includes 'Startseite', 'Erweiterte Suche', 'Dossiers', 'Baubeaufsichtigung', 'Glossar', and 'Vorlagenverwaltung'. The user's profile 'Prénom Nom' and the selected municipality 'Gemeinde Düringen' are visible on the right.

The main content area shows the dossier details: 'Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O' and 'Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1'. The status is 'Finalisierung & Konformität'. A sidebar on the left contains a menu with 'Partnerinformationen', 'Informationen des Bauwerks', 'Dokumente', and 'Erforderliche Dateien' (2/2). The 'Alle Dateien' section is active, showing a tree view of files and folders for the dossier number '2024-2-00001-O-1'. The folders include 'Baupolizei', 'Geometer / EGID-EVID', 'Zirkulation - Baubeaufsichtigung', and 'Entscheide'. Each folder contains various documents related to the construction process, such as progress reports, conformity certificates, and permits.

At the bottom of the interface, there are two buttons: 'Aufgeben' (red) and 'Baubeaufsichtigung abschließen' (green). A navigation bar at the bottom of the screenshot contains the buttons '< Zurück zum Fortschritt der Arbeiten' and '> Baubeaufsichtigung abschließen'.



7. Verschiedenes

7.1 Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung

Jedes BB-Dossier verfügt über seine eigenen Zugänge. Dies bedeutet, dass die Benutzer, die Zugang zum Baugesuchsdossier haben, nicht automatisch auch Zugang zum BB-Dossier haben. Die Behörden (z.B. Gemeinde, kantonale Dienststellen und Oberämter) haben automatisch Zugang zu den BB-Dossiers.

7.1.1 Verwaltung der Zugänge

Im Menü kann der Zugang zu den BB-Dossiers erteilt werden. Dazu muss die E-Mail-Adresse des Benutzers eingegeben werden, der dann benachrichtigt wird.

FRIAC [aa]
Prénom Nom | Projektverfasser(in) | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00005-O Baubeaufsichtigung : 2024-2-00005-O-1
Status : Baubewilligung erteilt Status : Auswahl der Kontrollen

- Partnerinformationen
- Bauherr(in)
- Grundeigentümer(in)
- Berechtigte Person
- Bauführung
- Patentierter(r) Ingenieur(in) bzw. Geometer(in)
- Informationen des Bauwerks
- Dokumente
- Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung**
- Nachrichten

Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung

Zugriff auf Dossier als Verwaltung der Konstruktion

e-Mail	Benutzername	Beschreibung	Vorname	Nachname	Eingeladen von	Status	Hinzugefügt am	Einverständnis erhalten am	Datum der Freigabe	
Prénom.Nom@fr.ch	Prénom.Nom@fr.ch		Prénom	Nom	Prénom Nom (Projektverfasser(in))	Zugriff freigegeben	14.02.2024 09:53	14.02.2024 09:53		
e-Mail		Beschreibung								Hinzufügen

Zugriff auf Dossier als Konsultation

Es wurde kein Benutzer aufgenommen.

e-Mail		Beschreibung								Hinzufügen
--------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	------------

7.1.2 Die Einladung zum Zugang annehmen

Bei der Gewährung des Zugangs zum BB-Dossier erhält die eingeladene Person eine Benachrichtigung. Sie wird aufgefordert, sich ein SwissID-Konto einzurichten, falls sie nicht bereits eines mit der E-Mail-Adresse besitzt, die zuvor von dem Benutzer, der die Anfrage gesendet hat, in das Menü Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung eingefügt wurde.

Um die Einladung zum Dossier anzunehmen, muss sie auf der Startseite die Einladungsnachricht aufrufen, indem sie auf das Pfeilsymbol « → » und dann auf die Schaltfläche **Einladung zum Dossier** klickt.

7.1.3 Zugriff auf das Dossier der Baubeaufsichtigung

Der Benutzer kann auf mehrere Weisen auf das BB-Dossier zugreifen:

- ▶ Indem er auf das BB-Dossier klickt, das in den Listen des Menüs **Baubeaufsichtigung** zu finden ist.
- ▶ Indem er das Baugesuchsdossier sucht und dann in diesem in das Menü **Baubeaufsichtigung** geht, das in der Menüleiste links sichtbar ist.
- ▶ Indem er auf die Links in den Nachrichten des BB-Dossiers klickt, die auf der Startseite angezeigt werden (vgl. Kapitel [Nachrichten](#)).

▶ Es ist nicht möglich, ein BB-Dossier direkt über eine Suche zu finden.

FRIAC [qq]
Prénom Nom ▾ Projektverfasser(in) ▾ de ▾

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

[Startseite](#)
[Erweiterte Suche ▾](#)
[Dossiers ▾](#)
[Baubeaufsichtigung ▾](#)
[Einladungscode](#)

Zugriffsanfrage für Dossier

Sie haben eine Zugriffsanfrage erhalten. Möchten Sie auf das folgende Dossier zugreifen können?

Zugewiesene Rolle	Verwaltung der Konstruktion
Dossiernummer	2024-3-00018-O-1
Einladung erfolgt durch	Prénom Nom ▾

Ablehnen
Zugriff bestätigen

FRIAC [de]
Prénom Nom | Projektverfasser(in) | de

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

[Startseite](#) | [Erweiterte Suche](#) | [Dossiers](#) | [Baubeaufsichtigung](#) | [Einladungscode](#)

VEREINFACHTES VERFAHREN

Das vereinfachte Verfahren ist per Definition ein erleichtertes Verfahren für Objekte von geringfügiger Bedeutung, die weder zum Wohnen oder Arbeiten benutzt werden noch dazu bestimmt sind. Beispiele wären:

Garage, Unterkunft, Autounterstand, Gartenhütte, Heizsystemänderung, Nutzungsänderung der Räumlichkeiten ohne Arbeiten usw.

Bauvorhaben, die dem vereinfachten Verfahren unterstellt sind, sind in Artikel 85 RPBR aufgelistet.

[Art. 85 RPBR](#)

ORDENTLICHES VERFAHREN

Das ordentliche Verfahren ist, wie sein Name sagt, das Verfahren, das für die meisten Objekte mit obligatorischer Bewilligung zur Anwendung gelangt. Beispiele wären:

neue Gebäude, Abbruch, Weideraufbau, Vergrößerung, Nutzungsänderung usw.

Bauvorhaben, die dem ordentlichen Verfahren unterstellt sind, sind in Artikel 84 RPBR aufgelistet.

[Art. 84 RPBR](#)

VORGESUCH

Alle Bauprojekte können Gegenstand eines Vorgesuchs sein mit dem Ziel, den Geschwächter oder die Geschwächterin über die Zulässigkeit des Projekts zu informieren.

Es ist freiwillig ausser:

- für Objekte betreffend einer Abbaubewilligung (Art. 155 RPBG);
- wenn eine Vorschrift des Gemeindebaureglements ein Vorgesuch vorsieht (z.B. für Bauten ausserhalb der Bauzone, für Projekte, die sich auf geschützte Objekte beziehen oder in einer Schutzzone bzw. einem Schutzperimeter befinden).

Das Vorgesuch ist in Artikel 88 RPBR beschrieben.

[Art. 88 RPBR](#)

[FAQ \(Häufig gestellte Fragen\)](#)

[Tutorials](#)

Dokumentation und Links

[Rechtliche Grundlagen](#)

[Dokumentation](#)

[Allgemeine Nutzungsbedingungen für FRIAC](#)

Links test

[Offizielle Webseite des Staats Freiburg](#)

[Bau- und Raumplanungsamt \(BRPA\)](#)

[Geoportal](#)

Support FRIAC

T +41 26 304 24 00

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag

08:00 - 11:30 / 14:00 - 17:00

Nachrichten

[Filtern](#)

Suchergebnis

Dossier	Typ	Sender	Empfänger	Datum der Absendung	Beschreibung	Gemeinde	Adresse	Geschwächter
2024-1-00003-O	Erteilung von Zugriff auf das Dossier	Systemmeldung	Prénom Nom (Projektverfasser(in))	08.05.2024 18:09	Transformation et agrandissement d'une habitation en 3 logements	Marly		📄 →
2024-6-00008-P	Erteilung von Zugriff auf das Dossier	Systemmeldung	Prénom Nom (Projektverfasser(in))	08.05.2024 18:07	construction d'un couvert	Belmont-Broye		📄 →
2024-3-00018-O / 2024-3-00018-O-1	Erteilung von Zugriff auf das Dossier	Systemmeldung	Prénom Nom (Projektverfasser(in))	02.05.2024 10:27	Construction d'un EMS	Bulle		📄 →

FRIAC [de]
Prénom Nom | Projektverfasser(in) | de

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

[Startseite](#) | [Erweiterte Suche](#) | [Dossiers](#) | [Baubeaufsichtigung](#) | [Einladungscode](#)

Zurück / Nachricht Erteilung von Zugriff auf das Dossier

Dossiernummer: 2024-3-00018-O / 2024-3-00018-O-1

Beschreibung: Construction d'un EMS

Geschwächter: Robert Ducrot

Auftragnehmer: Sarah Etter

Gemeinde: Bulle

Adresse: Avenue du Test 14

Empfänger: Prénom Nom (Projektverfasser(in))

Erstellt am: Systemmeldung-02.05.2024 10:27

Nachricht eröffnet am: Prénom Nom (Projektverfasser(in))-08.05.2024 17:52

Sichtbar: Empfänger

Nachricht

Nachricht Einladung zum Dossier

Herunterladen
Als gelesen markieren

7.2 Notizbuch

Dieses Menü ist ausschliesslich für die Instanzen (Gemeinde, Gemeindedienste, kantonale Dienste, Oberämter und externe Instanzen) sichtbar und erlaubt ihnen, Notizen im Zusammenhang mit dem BB-Dossier einzufügen.

Der Text bleibt editierbar, solange die Seite nicht aktualisiert wurde. Eine zusätzliche Notiz kann durch Klicken auf die Schaltfläche «  » hinzugefügt werden.

FRIAC [99]

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

Prénom Nom Gemeinde Düdingen de

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O > Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
Status : Baubeaufsichtigung Status : Finalisierung & Konformität

- Partnerinformationen
- Informationen des Bauwerks
- Dokumente
- Anfrage von Zusatzinformationen
- Zirkulation - Baubeaufsichtigung
- Planung & Kontrollen der Arbeiten
- Übereinstimmungsnachweis
- Provisorische Bezugsbewilligung
- Definitive Bezugsbewilligung
- Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung
- Notizbuch**
- Nachrichten

Notizbuch

Note 1

Datum 02.04.2024

Benutzer(in) Prénom Nom

Gruppe Gemeinde Düdingen

Dossier-Status Finalisierung & Konformität

Notizen

Kopftzeile/Fusszelle B I U S Formate Times Ne... 12pt

* Pflichtfeld

7.3 Nachrichten

Dieses Menü enthält sämtliche Nachrichten/Benachrichtigungen des BB-Dossiers. Dies Nachrichten können auch auf der **Startseite** sichtbar sein, sofern der Benutzer der Empfänger ist oder ihre Inhalte für ihn zugänglich sind (Vgl. [Handbuch Utilities](#)).

7.3.1 Zugriff auf die Nachricht und auf das Dossier

Um auf die Nachricht zuzugreifen, ist auf den Pfeil auf der rechten Seite ihrer Übersicht zu klicken. In der Nachricht kann der Nutzer diese lesen und als «gelesen» markieren, damit sie auf der **Startseite** nicht mehr angezeigt wird. Die Nachricht kann wieder angezeigt werden, indem erneut auf die Schaltfläche geklickt wird, um sie in den Status «nicht gelesen» zurückzusetzen.

Der Benutzer kann auf das betroffene Dossier zugreifen, indem er auf die in der Kopfzeile grün angezeigte Dossiernummer klickt.

The screenshot shows the FRIAC web interface. At the top, there is a green navigation bar with the FRIAC logo and the text 'ETAT DE Fribourg - STAT DE Fribourg'. Below the logo, there are several menu items: 'Startseite', 'Erweiterte Suche', 'Dossiers', 'Baubeaufsichtigung', and 'Einladungscode'. On the right side of the navigation bar, there are dropdown menus for 'Prénom Nom', 'Projektverfasser(in)', and 'de'. Below the navigation bar, there is a breadcrumb trail: 'Zurück / Benachrichtigungen / Beginn der Baubeaufsichtigung'. The main content area is divided into two columns. The left column contains the following information: 'Dossiernummer: 2024-2-00001-O / 2024-2-00001-O-1', 'Beschreibung: Erstellen von Parkplätzen, Anpassung Kanalisation mit Anschluss an das Trennsystem', 'Gesuchsteller: Prénom Nom', 'Auftragnehmer: ArchiTest SA, Prénom Nom', 'Gemeinde: Düdingen', and 'Adresse: Duesnsstrasse'. The right column contains the following information: 'Empfänger: Prénom Nom (Projektverfasser(in))', 'Erstellt am: Prénom Nom (Gemeinde Düdingen)-27.03.2024 18:24', 'Nachricht eröffnet am: Prénom Nom (Projektverfasser(in))-05.04.2024 12:13', and 'Sichtbar: Gruppen'.

Benachrichtigungen

Message

Die Etappen der Arbeiten, die kontrolliert werden müssen, wurden festgelegt.

Es ist wichtig, die Gemeinde vor Beginn aller Arbeiten zu informieren (**Art. 110 RPBR**).

Bitte geben Sie die **effektiven Daten** frühzeitig an, damit die Gemeinde sich organisieren und die einzelnen Schritte kontrollieren kann. Sie können dies tun, indem Sie im Menü **Baubeaufsichtigung > Fortschritt der Arbeiten > Planung & Kontrolle der Arbeiten** des entsprechenden Dossiers der Baubeaufsichtigung aufrufen.

Herunterladen Als gelesen markieren

FRIAC [99]
Prénom Nom | Gemeinde Düdingen | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

Ordentliches Verfahren : 2024-2-00001-O > Baubeaufsichtigung : 2024-2-00001-O-1
 Status : Baubeaufsichtigung > Status : Finalisierung & Konformität

- ▼ Partnerinformationen
- Informationen des Bauwerks
- ▼ Dokumente
- Anfrage von Zusatzinformationen
- ▼ Zirkulation - Baubeaufsichtigung
- Planung & Kontrollen der Arbeiten
- Übereinstimmungsnachweis
- Provisorische Bezugsbewilligung
- Definitive Bezugsbewilligung
- Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung
- Notizbuch
- Nachrichten

Nachrichten

▼ Filtern

Suchergebnis

Dossier	Typ	Sender	Empfänger	Datum der Absendung	Gemeinde	
2024-2-00001-O / 2024-2-00001-O-1	Einreichung der definitiven Bezugsbewilligung	Prénom Nom (Gemeinde Düdingen)	Prénom Nom (Oberamt des Sensebezirks) Prénom Nom (BRPA)	02.04.2024 23:29	Düdingen	→
2024-2-00001-O / 2024-2-00001-O-1	Einreichung der definitiven Bezugsbewilligung	Prénom Nom (Gemeinde Düdingen)	Prénom Nom (Projektverfasser(in))	02.04.2024 23:29	Düdingen	→
2024-2-00001-O / 2024-2-00001-O-1	Einreichung des erforderlichen Übereinstimmungsnachweises	Prénom Nom (Gemeinde Düdingen)	Prénom Nom (Projektverfasser(in))	02.04.2024 22:43	Düdingen	→
2024-2-00001-O / 2024-2-00001-O-1	Antrag auf eine provisorische Bezugsbewilligung	Prénom Nom (Projektverfasser(in))	Prénom Nom (Gemeinde Düdingen)	02.04.2024 22:22	Düdingen	→
2024-2-00001-O / 2024-2-00001-O-1	Anfrage von Gutachten - Rezeption	Prénom Nom (Gemeinde Düdingen)	Gemeinde Düdingen - Bauamt	02.04.2024 20:55	Düdingen	→
2024-2-00001-O / 2024-2-00001-O-1	Anfrage von Gutachten - Rezeption	Prénom Nom (Gemeinde Düdingen)	KGV	02.04.2024 20:55	Düdingen	→
2024-2-00001-O / 2024-2-00001-O-1	Anfrage von Gutachten - Rezeption	Prénom Nom (Gemeinde Düdingen)	AfU	02.04.2024 20:55	Düdingen	→
2024-2-00001-O / 2024-2-00001-O-1	Anfrage von Gutachten - Rezeption	Prénom Nom (Gemeinde Düdingen)	KGA	02.04.2024 20:55	Düdingen	→
2024-2-00001-O / 2024-2-00001-O-1	Beginn der Baubeaufsichtigung	Prénom Nom (Gemeinde Düdingen)	Prénom Nom (Projektverfasser(in))	27.03.2024 18:24	Düdingen	→
2024-2-00001-O / 2024-2-00001-O-1	Auswahl der Kontrollen	Prénom Nom (Projektverfasser(in))	Prénom Nom (Gemeinde Düdingen)	27.03.2024 18:19	Düdingen	→

📄 Nachricht erstellen

Aufgeben
◀ Zurück zum Fortschritt der Arbeiten
▶ Baubeaufsichtigung abschließen