

# Jahresbericht

—

2020



**POUVOIR JUDICIAIRE  
GERICHTSBEHÖRDEN**

ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

**Schlichtungskommission für Mietsachen des Sense- und  
Seebezirks SKMSS**

---

# Einleitung

---

## An den Justizrat

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Mitglieder des Justizrates

Wir freuen uns, Ihnen hiernach den Tätigkeitsbericht 2020 der Schlichtungskommission für Mietsachen des Sense- und Seebezirks zu unterbreiten.

Freiburg, 18. Januar 2021

Marius Schneuwly  
Präsident

Cornelia Boschung  
Verwaltungssachbearbeiterin

---

# Tätigkeitsbericht 2020

---

## 1.1 Allgemeine Statistik / Statistique générale

---

	2020	2019
<i>am 1. Januar hängige Angelegenheiten / affaires pendantes au 1er janvier</i>	14	17
<i>eingereichte Angelegenheiten / affaires introduites</i>	104	81
<i>erledigte Angelegenheiten / affaires liquidées</i>	107	84
<i>am 31. Dez. hängige Angelegenheiten / affaires pendantes au 31 décembre</i>	11	14

## 1.2 Erledigte Angelegenheiten / Affaires liquidées

---

behandelte Rechtsgebiete / Matières traitées	2020	2019
<i>Anfangsmietzins / Loyer initial</i>	3	5
<i>Mietzinserhöhung / Augmentation de loyer</i>	5	8
<i>Mietzinssenkung / Baisse de loyer</i>	19	5
<i>Nebenkosten / Frais accessoires</i>	3	3
<i>ordentliche Vertragskündigung / Résiliation ordinaire</i>	8	4
<i>ausserordentliche Vertragskündigung / Résiliation extraordinaire</i>	3	7
<i>Erstreckung Mietverhältnis / Prolongation de bail</i>	22	15
<i>Forderung auf Zahlung / Créance de paiement</i>	26	25
<i>Mietzinshinterlegung / Défaut</i>	8	8
<i>andere Gründe / Autres raisons</i>	10	4

---

Erledigungsweise / Sort réservé aux affaires	2020	2019
<i>Feststellungsverfügungen der Kommission / Décisions de constatation de la Commission</i>	48	46
<i>Nichteintreten, Rückzug / Irrecevabilité, retrait de recours</i>	30	10
<i>Weiterleitung ans Schiedsgericht / Transmission au Tribunal arbitral</i>	29	28
<i>andere Gründe / Autres raisons</i>	0	0

---

## 1.3 Kommentare

### 1.3.1 Allgemeine Beurteilung und Kommentare bezüglich der Statistik

Trotz COVID-19 konnte ein geregelter Ablauf unserer Tätigkeit gewährleistet werden. Die leichte Zunahme an Gesuchen erklärt sich einerseits durch übliche Schwankungen und andererseits durch die Anpassung des Referenzzinssatzes im Frühjahr 2020.

#### Schlichtungsgrad im Jahr 2020 / Taux moyen de conciliation en 2020

72 % (107 behandelte Fälle, davon wurden 29 ans Mietgericht überwiesen) (2019: 65 %; 2018: 65 %).

### 1.3.2 Interne Organisation der Kommission (Angaben betr. Zusammensetzung, Kommentare) / Organisation interne (indications relatives à la composition de la Commission, commentaires)

#### Zusammensetzung der Kommission (am 31.12.20) / Composition de la Commission (au 31.12.20)

Vorname/Name	Funktion
Marius Schneuwly	<i>Präsident / Président</i>
Sarah Reitze	<i>Stellvertretende Präsidentin / Suppléante du Président</i>
Susanne Heiniger	<i>Assesseure (locataires) / Beisitzerin (Mietervertreterin)</i>
Beatrix Franziska Vogl Ott	<i>Assesseure (locataires) / Beisitzerin (Mietervertreterin)</i>
Gabriella Weber Morf	<i>Assesseure (locataires) / Beisitzerin (Mietervertreterin)</i>
Hanspeter Bellorini	<i>Assesseur (propriétaires) / Beisitzer (Eigentümerversreter)</i>
Marianne Isler-Raemy	<i>Assesseure (propriétaires) / Beisitzerin (Eigentümerversreterin)</i>
Edgar Jenny	<i>Assesseur (propriétaires) / Beisitzer (Eigentümerversreter)</i>
Cornelia Boschung	<i>Secrétaire / Sekretärin</i>

Die Zusammensetzung der Kommission bleibt im vergangenen Jahr unverändert.

#### Personalressourcen / Ressources humaines

VZÄ per 31.12. / EPT au 31.12.	2019	2020
Festangestellte Mitarbeitende / Collaborateurs permanents	1 (20%)	1 (20%)