

# Jahresbericht

—

2021



**POUVOIR JUDICIAIRE  
GERICHTSBEHÖRDEN**

ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

**Schlichtungskommission für Mietsachen des Sense- und  
Seebezirks**

---

# Einleitung

---

## An den Justizrat

Sehr geehrter Herr Präsident

Sehr geehrte Mitglieder des Justizrates

Wir freuen uns, Ihnen hiernach den Tätigkeitsbericht 2021 der Schlichtungskommission für Mietsachen des Sense- und Seebezirks zu unterbreiten und bestätigen die Richtigkeit der in diesem Bericht dargestellten statistischen Zahlen.

Freiburg, 24. Januar 2022

Marius Schneuwly

Präsident

Cornelia Boschung

Verwaltungssachbearbeiterin

# Tätigkeitsbericht 2021

## 1.1 Allgemeine Statistik

	2020	2021
am 1. Januar hängige Angelegenheiten	14	11
eingereichte Angelegenheiten	104	91
erledigte Angelegenheiten	107	97
am 31. Dez. hängige Angelegenheiten	11	5

## 1.2 Erledigte Angelegenheiten

behandelte Rechtsgebiete	2020	2021
Anfangsmietzins	3	5
Mietzinserhöhung	5	1
Mietzinssenkung	19	5
Nebenkosten	3	11
ordentliche Vertragskündigung	8	10
ausserordentliche Vertragskündigung	3	9
Erstreckung Mietverhältnis	22	16
Forderung auf Zahlung	26	29
Mietzinshinterlegung	8	8
andere Gründe	10	3

Erledigungsweise	2020	2021
<b>Feststellungsverfügungen der Kommission</b>	48	49
Nichteintreten, Rückzug	30	12
Weiterleitung ans Schiedsgericht	29	36
andere Gründe	0	0

Verfahrenssprache erledigte Angelegenheiten	2020	2021
Angelegenheiten in Deutsch	89	74
Angelegenheiten in Französisch	18	23

## 1.3 Kommentare

### 1.3.1 Allgemeine Beurteilung und Kommentare bezüglich der Statistik

Die Anzahl der Schlichtungsgesuche war nahezu gleichbleibend wie im Vorjahr (2020: 104 / 2021: 91). Von den erledigten 97 Gesuchen konnten 61 geschlichtet werden. Der Schlichtungsgrad betrug also im 2021 62% und ist damit etwas niedriger als im Jahr zuvor. Ausserordentliche Einflüsse für diese Veränderung sind uns nicht bekannt. Ans Mietgericht überwiesen, resp. von den Parteien weitergezogen, wurden schlussendlich 5 Fälle.

### 1.3.2 Schlichtungsgrad

	2018	2019	2020	2021
Schlichtungsgrad	65%	65%	72%	62%

### 1.3.3 Interne Organisation der Kommission (Angaben betr. Zusammensetzung, Kommentare)

#### 1.3.3.1 Zusammensetzung der Kommission (am 31.12.21)

Vorname/Name	Funktion
Marius Schneuwly	<i>Präsident / Président</i>
Sarah Reitze	<i>Stellvertretende Präsidentin / Suppléante du Président</i>
Susanne Heiniger	<i>Assesseure (locataires) / Beisitzerin (Mietervertreterin)</i>
Beatrix Franziska Vogl Ott	<i>Assesseure (locataires) / Beisitzerin (Mietervertreterin)</i>
Gabriella Weber Morf	<i>Assesseure (locataires) / Beisitzerin (Mietervertreterin)</i>
Hanspeter Bellorini	<i>Assesseur (propriétaires) / Beisitzer (Eigentümerversreter)</i>
Marianne Isler-Raemy	<i>Assesseure (propriétaires) / Beisitzerin (Eigentümerversreterin)</i>
Edgar Jenny	<i>Assesseur (propriétaires) / Beisitzer (Eigentümerversreter)</i>

Die Zusammensetzung der Kommisson bleibt im vergangenen Jahr unverändert.

#### 1.3.3.2 Personalressourcen

Vollzeitäquivalente VZÄ per 31.12.	2020	2021
Total VZÄ festangestellte Mitarbeitende	1 (20%)	1 (20%)