

Präsentation

Das Quartier besteht aus 742 Stockwerkeigentum- und Mietwohnungen. Es wurde ab 2016 in mehreren Etappen geliefert. Das Projekt wurde von sechs Eigentümern/ Investoren getragen.

association2.lesfichesnord.ch



© SILL SA

Gute Praktiken



© Architectes.ch



© Public Places.ch



Essbares Quartier

Im Quartier werden **kollektive Gemüseärten** angeboten. Sie werden in einzelne Parzellen unterteilt und den Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung gestellt.

Im Quartier findet **regelmässig ein Markt mit lokalen Produkten** statt; in einem [Café und Lebensmittelgeschäft](#) werden handwerkliche und saisonale Produkte angeboten.



Gesundes Quartier

Die Nutzerinnen und Nutzer haben **Zugang zu vielfältigen Aussenbereichen**, darunter mehrere Spiel- und Sportplätze (Urban Fitness, Tischtennis).



Partizipatives Quartier

Ein Verein **belebt das Quartier und bezieht die Bewohnerinnen und Bewohner mit ein**. Er kümmert sich unter anderem um die Verwaltung der Gemeinschaftsräume und Gemüseärten.



Quartier der kurzen Wege

Das Quartier ist dank der Nähe zur **Lausanner Metro** gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden.



Durchmischtes Quartier

Die **typologische Vielfalt** fördert die **soziale Durchmischung** durch subventionierte, kontrollierte und freie Mieten sowie Wohnungen im Stockwerkeigentum.

Die **Investoren sind diversifiziert**: 6 verschiedene Eigentümer teilen sich die Gebäude im Quartier.



Kollaboratives Quartier

Es können **gemeinsam genutzte Räumlichkeiten gemietet werden**, darunter ein Gästezimmer und zwei Gemeinschaftsräume, für private oder öffentliche Veranstaltungen.

Werkzeuge

Minergie-P und Minergie-ECO

Architekturwettbewerb

Wettbewerb und Charta für Siedlungsgestaltung