

Quartier Ancienne Papeterie

Marly (FR)

Antenne
Nachhaltige —
Quartiere |||||

Präsentation

Dieses von Marly Innovation Center Sàrl getragene Projekt ist ein durchmischtes Quartier mit Wohnungen, Aktivitäten, Geschäften und öffentlichen Einrichtungen. Es sieht langfristig rund 2500 Einwohnerinnen und Einwohner vor, wobei die Entwicklung in zwei Phasen erfolgen soll. Das Quartier erstreckt sich über 125 700 m² und grenzt an eine Arbeitszone.

www.marly-innovation-center.org



© Marly Innovation Center

Gute Praktiken



© Marly Innovation Center



© Marly Innovation Center



Grünes Quartier

Mit der Renaturierung der Ärgera, eines Wasserlaufs, das am Quartier entlangfließt, wurden **Biodiversitätsflächen geschaffen**.



Gesundes Quartier

Die Nutzerinnen und Nutzer haben Zugang zu **vielfältigen Aussenbereichen**, darunter mehrere öffentliche Plätze, Sportflächen und neue Spazierwege.



Erneuerbares und autonomes Quartier

Die verwendete Energie ist **maximal erneuerbar**. Der Anteil an erneuerbarer Energie beträgt 100 % für den Strombedarf und 90 % für den Wärmebedarf.

Das Quartier **produziert lokal Energie** durch begrünte Dächer mit Photovoltaik-Modulen.

Es werden Systeme zur **Energierückgewinnung eingesetzt**, um z. B. die Abwärme des Schwimmbads zu nutzen.



Quartier der kurzen Wege

Das Quartier ist dank einer neu eingerichteten Buslinie, die es mit dem Bahnhof Freiburg verbindet, **gut an den öffentlichen Verkehr angebunden**.

Sanfte Mobilität und öffentliche Verkehrsmittel werden gefördert durch ein Busabonnement, das jedem neuen Haushalt für fünf Jahre geschenkt wird.

Ein **gemeinsam genutzter Lieferpunkt befindet sich am Eingang des Quartiers** und ermöglicht die Verwaltung der Last-Mile-Logistik.

Werkzeuge

Zertifizierung SEED

Detailbebauungsplan (DBP)

Studienauftrag

