

# Quartier Les Portes du Lac

Estavayer (FR)

Antenne .....  
Nachhaltige —  
Quartiere |||||

## Präsentation

Dieses von der Gesellschaft Gefiswiss getragene Quartierprojekt umfasst 640 Eigentums- und Mietwohnungen auf einem 100 000 m<sup>2</sup> grossen Grundstück. Seine Entwicklung erfolgt in 8 Etappen und umfasst insbesondere Gewerbeflächen und einen 1800 m<sup>2</sup> grossen Park mit Bäumen und mit mehreren Spiel- und Begegnungsplätzen.

[www.habiter-estavayer.ch](http://www.habiter-estavayer.ch)



© GEFISWISS SA

## Gute Praktiken



© GEFISWISS SA



© GEFISWISS SA



### Grünes Quartier

Die **Bewohnerinnen und Bewohner werden** durch einen Bildungsparcours über die biologische Vielfalt im Quartier **für die Umwelt sensibilisiert**.

**Unterschlüpfе wie Bienenstöcke oder Insektenhotels fördern das Vorkommen bestimmter Arten.**



### Essbares Quartier

Die **urbane Landwirtschaft entwickelt sich im Quartier** durch Beete und Gartenflächen, die den Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung stehen, sowie durch das Pflanzen von Obstbäumen.

Im Zentrum des Quartiers **findet in regelmässigen Abständen ein Markt mit lokalen Produkten statt.**



### Gesundes Quartier

Die **Nutzerinnen und Nutzer haben Zugang zu vielfältigen Aussenbereichen**, darunter ein grosser öffentlicher Park mit Bäumen, Ruhezeiten und Spielplätzen.



### Durchmisches Quartier

Die **typologische Vielfalt fördert die soziale und generationelle Durchmischung**. Im Quartier werden verschiedene Wohnformen angeboten: Stockwerkeigentum, Mietwohnungen, Seniorenwohnungen und Wohnungen in Kombination mit kleinen Gewerbeflächen.

Die **Investoren sind diversifiziert** und die Gemeinde ist Aktionärin des Projekts.

## Werkzeuge

Marke Eclasia

Label Minergie

Öffentliche Investitionen

