



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service de l'action sociale SASoc
Kantonales Sozialamt KSA

Route des Cliniques 17, 1701 Freiburg

T +41 26 305 29 92, F +41 26 305 29 85
www.fr.ch/ksa

Freiburg, 1. Mai 2017

Formular zur Prüfung eines Gesuchs um Mietzinsgarantie und/oder Kautions des Mietzinsdepots

Der RSD, der die Mietzinsgarantie und/oder die Kautions des Mietzinsdepots gewährt, füllt den ersten Teil (I) des Formulars aus und schickt es an den Ziel-RSD weiter, der den zweiten Teil (II) ausfüllt.

Im dritten Teil (III) sind die Beurteilungskriterien für die Gewährung einer Mietzinsgarantie und/oder einer Kautions des Mietzinsdepots oder eine Verschiebung auf einen späteren Zeitpunkt aufgeführt.

Regionaler Sozialdienst, der die Garantie und/oder die Kautions gewährt:

Regionaler Sozialdienst, der die Garantie und/oder die Kautions übernimmt:

TEIL I (vom Ausgangs-RSD auszufüllen)

1. Mietobjekt (wenn möglich Kopie des Mietgesuchs beilegen)

Adresse:

Anzahl Zimmer:

Bruttomiete + Nettokosten
(ohne Garagen- oder Parkplatzgebühr):

Subventionierte Wohnung Ja Nein

Beginn Mietvertrag:

Dauer Mietvertrag (falls beschränkt):

Erstes mögliches Kündigungsdatum:

Verwaltung/Vermieter:

2. Sozialhilfebezüger/in(nen) und Haushalt

| | Gesuchsteller 1 | Gesuchsteller 2 (Partner/in) |
|---|--|--|
| Name, Vorname: | | |
| Aktuelle Adresse: | | |
| Geburtsdatum: | | |
| Nationalität oder Aufenthaltsbewilligung | Schweiz Aufenthaltsbewilligung | Schweiz Aufenthaltsbewilligung |
| Kategorie/Gültigkeitsdauer: | | |
| Anderer Ausweis/nicht erneuert: | | |
| Zivilstand: | ledig verheiratet eingetragene Partnerschaft verwitwet geschieden gerichtliche Trennung tatsächliche Trennung Laufendes Scheidungsverfahren Ja Nein | ledig verheiratet eingetragene Partnerschaft verwitwet geschieden gerichtliche Trennung tatsächliche Trennung Laufendes Scheidungsverfahren Ja Nein |

Zusammensetzung des Haushaltes:

Erwachsene(r)

Kind(er)

Alter:

| | |
|--|--|
| alternierende Obhut | Kinder zu Besuch (Anzahl Nächte pro Monat) |
| Stabiles Konkubinat? (> 2 Jahre oder gemeinsames Kind) | Ja Nein |

Bemerkung zur Zusammensetzung des Haushaltes:

Sozialhilfebezüger/in seit:

SHG-Sozialhilfe ca. Franken/Monat.

Falls zeitlich beschränkte finanzielle Hilfe, Dauer und Grund:

| | | |
|----------------------------------|------|--|
| Ausstehende Ressourcen: | Nein | Ja, welche ? |
| Betreibungen : | Nein | Ja In Mietangelegenheiten |
| Unterstützungsmissbrauch: | Nein | Falls ja, über welchen Betrag? In Mietangelegenheiten |

Hausrats- und Haftpflichtversicherung:

| | | |
|---|----|------|
| Bestehende Hausrats-/Haftpflichtversicherung? | Ja | Nein |
|---|----|------|

| | | |
|--|----|------|
| Hausrats-/Haftpflichtversicherungsprämien bezahlt? | Ja | Nein |
|--|----|------|

Bemerkungen:

3. Art der beantragten Garantie:

Übernahme der laufenden Miete (ausschliesslich)

Kautions des Mietzinsdepots im Rahmen der Anwendung des SHG (ausschliesslich)

Übernahme der laufenden Miete und Kautions eines Mietzinsdepots im Rahmen der Anwendung des SHG

4. Prüfung des Gesuchs um Mietzinsgarantie und/oder der Kautions des Mietzinsdepots (gemäss Bewertungskriterien in Absatz 7)

Objektiver Bedarf für eine Unterkunft

Derzeit kein Wohnsitz:

Ohne festen Wohnsitz Seit wann?

Bei Angehörigen Seit wann?

Andere (z. B. Frauenhaus, Entlassung aus einer Einrichtung oder Gefängnis)

Einrichtung?

Seit wann?

Rückkehr aus dem Ausland

Herkunft?

Seit wann?

Sozialhilfebezüger/in (inkl. teilweiser Bareinzahlung)

Kautionsversicherung Familie

Freunde Andere:

Ablehnungsgrund:

5. Gesamtprüfung und begründeter Vorentscheid (gemäss den Beurteilungskriterien unter Punkt 7)

Gesuch um Mietzinsgarantie und/oder Kaution (vom Ausgangs-RSD auszufüllen)

Angenommen

Ja

Nein

Falls abgelehnt, aus welchem Grund?

Datum:

Stempel und Unterschrift des RSD, der die Garantie und/oder die Kaution gewährt:

TEIL II (vom Ziel-RSD auszufüllen)

6. Übernahme der Mietzinsgarantie und/oder der Kautions (vom übernehmenden RSD auszufüllen)

Die Frist für die Bearbeitung des Gesuchs beträgt drei Werktage, vorausgesetzt es liegen alle Informationen des Ausgangs-RSD vor.

Übernahme der Mietzinsgarantie und/oder der Kautions

Angenommen

Ja Nein

Falls abgelehnt, aus welchem Grund?

Datum:

Stempel und Unterschrift des RSD, der die Garantie und/oder die Kautions übernimmt:

TEIL III

7. Beurteilungskriterien für die Gewährung einer Mietzinsgarantie und/oder einer Kautionsform des Mietzinsdepots oder die Modalitäten für eine Verschiebung auf einen späteren Zeitpunkt:

Allgemeines

- > Zugang zu anderen Kautionsformen (Kautionsversicherung, Sparguthaben, Darlehen von Dritten);
- > Objektive Erwerbsfähigkeit der Person und Bemühungen zur Minderung der Bedürftigkeit;
- > Notwendigkeit einer eigenen Unterkunft für eine/n junge/n Erwachsene/n (18–25 Jahre);
- > Bevorstehender Erhalt von Ressourcen;
- > Kündigung des vorherigen Mietvertrags ohne gültigen Grund;
- > Kündigung infolge von Schäden oder missbräuchlicher Verwendung von für die Miete bestimmten Sozialhilfeleistungen für unangemessene Zwecke.

Betreffend die Unterkunft

- > Finanzielle Unabhängigkeit eines Mitglieds des Haushalts oder einer Mitbewohnerin/eines Mitbewohners;
- > Möglicher Mietvertragsabschluss durch einen Angehörigen (und anschliessende Untervermietung);
- > Bei Trennung, wenn die zugewiesene Unterkunft vom RSD als unangemessen beurteilt wird (insbesondere gemäss geltenden Mietzinsrichtsätzen);
- > Angemessenheit von Wohnort und Arbeits- oder Berufsausbildungsort;
- > Angemessenheit von Wohnort und Ort des familiären Netzwerks.

Aufenthaltsbewilligung (Ausländerinnen und Ausländer)

- > Gültige B- oder C-Aufenthaltsbewilligung;
- > Voraussichtliche Gültigkeit der Aufenthaltsbewilligung genügend.

Eignung für den Unterhalt einer Unterkunft

- > Einhaltung der Hausordnung;
- > Notwendigkeit einer Unterstützungsmassnahme in der Unterkunft;
- > Platzierung in einer Einrichtung vorstellbar.

Grundprinzipien der Sozialhilfe (SKOS A.4)

- > Individualisierung
- > Bedarfsdeckung;
- > Wahrung der Menschenwürde;
- > Subsidiarität;
- > Angemessenheit der Hilfe;
- > Niederlassungsfreiheit (*Bundesverfassung*).

8. Anwendung der Kriterien

- > Bewertung und Gewichtung aller Kriterien;
- > Berücksichtigung objektiver Dringlichkeit;
- > Abwägung des geeigneten Zeitpunkts
- > Ausnahmeentscheide (Familien mit Kindern, humanitäre Gründe, OHG-Situationen, Menschenhandel).