

# Erstellen des Dossiers

—  
FRIAC-Handbuch

Mai 2024



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement **SeCA**  
Bau- und Raumplanungsamt **BRPA**

—  
Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité  
et de l'environnement **DIME**

Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt **RIMU**

## Impressum

---

### **FRIAC-Handbuch "Erstellung des Dossiers"**

Mai 2024

---

### **Bau- und Raumplanungsamt (BRPA)**

[Chorherrengasse 17, 1701 Freiburg](#)

[www.fr.ch/brpa](http://www.fr.ch/brpa)

---

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an oder schreiben Sie an :

### **Support FRIAC**

[Online-Hilfe / FAQ](#)

[friac@fr.ch](mailto:friac@fr.ch)

T : +41 26 305 36 13

# Inhaltsverzeichnis

## Erstellen des Dossiers

---

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| <b>1. Einleitung</b>         | <b>2</b>  |
| <hr/>                        |           |
| <b>2. Verfahren</b>          | <b>4</b>  |
| <hr/>                        |           |
| 2.1 Gesuch um Baubewilligung | 4         |
| <hr/>                        |           |
| 2.2 Baubeaufsichtigung       | 4         |
| <hr/>                        |           |
| <b>3. Benutzeroberfläche</b> | <b>6</b>  |
| <hr/>                        |           |
| 3.1 Startseite               | 6         |
| <hr/>                        |           |
| 3.2 Menüleiste               | 8         |
| <hr/>                        |           |
| <b>4. Gesuchsformular</b>    | <b>10</b> |
| <hr/>                        |           |
| 4.1 Partnerinformationen     | 12        |
| <hr/>                        |           |
| 4.2 Bauwerk & Grundstücke    | 14        |
| <hr/>                        |           |
| 4.3 GBR                      | 20        |
| <hr/>                        |           |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>5. Auswahl der Formulare</b>  | <b>22</b> |
| 5.1 Kantonal   | 22        |
| 5.2 Energie  | 24        |
| <b>6. Spezifische Formulare</b>  | <b>26</b> |
| <b>7. Dokumente</b>  | <b>28</b> |
| <b>8. Dossier gesendet - Versand des Dossiers und des Papierdossiers</b> | <b>30</b> |
| <b>9. Ein Dossier löschen</b>  | <b>30</b> |
| <b>10. Menüs der Verwaltung</b>  | <b>32</b> |
| <b>11. Baubeaufsichtigung</b>  | <b>32</b> |

# Utility-Menüs



|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Utility-Menüs»</b>                            | <b>35</b> |
| 1.1 Nachrichten (Startseite) und Benachrichtigungen | 35        |
| 1.2 Erweiterte Suche                                | 39        |
| 1.3 Kopfzeile des Dossiers                          | 43        |
| 1.4 Dokumente                                       | 45        |
| 1.5 Administrative Verwaltung                       | 51        |
| 1.6 Verantwortlich                                  | 51        |
| 1.7 Zugang zum Dossier                              | 51        |
| 1.8 Einladungscode                                  | 55        |
| 1.9 Anfrage von Zusatzinformationen                 | 57        |
| 1.10 Verlauf  | 63        |
| 1.11 Nachrichten (Menü)                             | 63        |
| 1.12 Begründungen der Rücksendung                   | 63        |

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>2.</b> | <b>Nur für die Behörden verfügbare Menüs</b> | <b>65</b> |
| 2.1       | Suchen auf der Startseite                    | 65        |
| 2.2       | Bestätigung der Dokumente                    | 67        |
| 2.3       | Ein Dossier annullieren / sistieren          | 71        |
| 2.4       | Listen der Dossiers für die Behörden         | 73        |
| 2.5       | Zirkulationen                                | 81        |
| 2.6       | Eine Gutachtenanfrage beantworten            | 87        |
| 2.7       | Gutachtenanfrage mit abgelaufener Frist      | 91        |
| 2.8       | Eine Verlängerungsanfrage stellen            | 93        |
| 2.9       | Glossar                                      | 95        |
| 2.10      | Vorlagenverwaltung                           | 101       |
| 2.11      | Entscheide                                   | 119       |
| 2.12      | Beschwerde                                   | 123       |
| 2.13      | Gebühren                                     | 131       |
| 2.14      | Notizbuch                                    | 133       |

|   |            |
|---|------------|
| <b>3. Einstellungen</b>   | <b>135</b> |
| <b>3.1 Rollen</b>   | <b>137</b> |
| <b>3.2 Konfiguration des Kontos</b>                               | <b>137</b> |
| <b>3.3 Konfiguration der Nachrichten (und Benachrichtigungen)</b> | <b>137</b> |

## 1. Einleitung

Jedes Baubewilligungsgesuch, egal ob im ordentlichen Verfahren, im vereinfachten Verfahren oder als Vorprüfungsgesuch, muss in der Anwendung FRIAC erfasst werden. Dieses Handbuch erklärt den Gesuchstellern und Projektverfassern, wie ein Dossier in der Anwendung erstellt werden kann. Es entbindet die Benutzer nicht davon, das [Bauhandbuch](#) zu konsultieren, das das Referenzdokument für Informationen über die Baubewilligungsverfahren im Kanton Freiburg bleibt.

Um auf FRIAC zugreifen zu können, müssen die Benutzerinnen und Benutzer, die ein Gesuch um Baubewilligung eingereicht haben (Gesuchsteller, Auftragnehmer usw.), über ein SwissID-Konto verfügen, das sogenannte [Privatkonto](#). Sie greifen über die Adresse <https://friac.fr.ch> auf die Anwendung zu und klicken dann auf **Login mit SwissID**.

The screenshot shows the FRIAC website interface. At the top, there is a green navigation bar with the FRIAC logo and the text 'ETAT DE FRIBOURG / STAAT F.R. BURG'. A maintenance notice reads 'Wartung: Jeden Dienstag (von 12.00 bis 13.00 Uhr)'. In the top right corner, there is a link for 'Online-Hilfe' and a language selector 'DE'. The main content area features a large background image of a town with a prominent Gothic cathedral. Overlaid on this image is a white login modal titled 'Zugang zu FRIAC'. The modal is divided into two sections: 'Für Private' and 'Für Behörden'. The 'Für Private' section lists 'Betroffene Entitäten' as 'Bürger(innen) / Gesuchsteller(innen)', 'Auftragnehmer / Architekten', 'Geometer', and 'Bauführung', with a red button labeled 'Mit SwissID anmelden'. The 'Für Behörden' section lists 'Betroffene Entitäten' as 'Kommunale Instanzen', 'Kantonale Instanzen', and 'Externe Instanzen', with a blue button labeled 'Mit Microsoft anmelden'. At the bottom of the modal, there is a link for 'FAQ - Konten'.

## 2. Verfahren

### 2.1 Gesuch um Baubewilligung

Das Verfahren der Baubewilligung wird ausschliesslich durch das [RPBG](#) und das [RPBR](#) geregelt. Das kantonale Recht kennt:

- › **Das ordentliche Verfahren (O)**, dessen zuständige Behörde das Oberamt ist.
- › **Das vereinfachte Verfahren (S)**, dessen zuständige Behörde die Gemeinde ist.

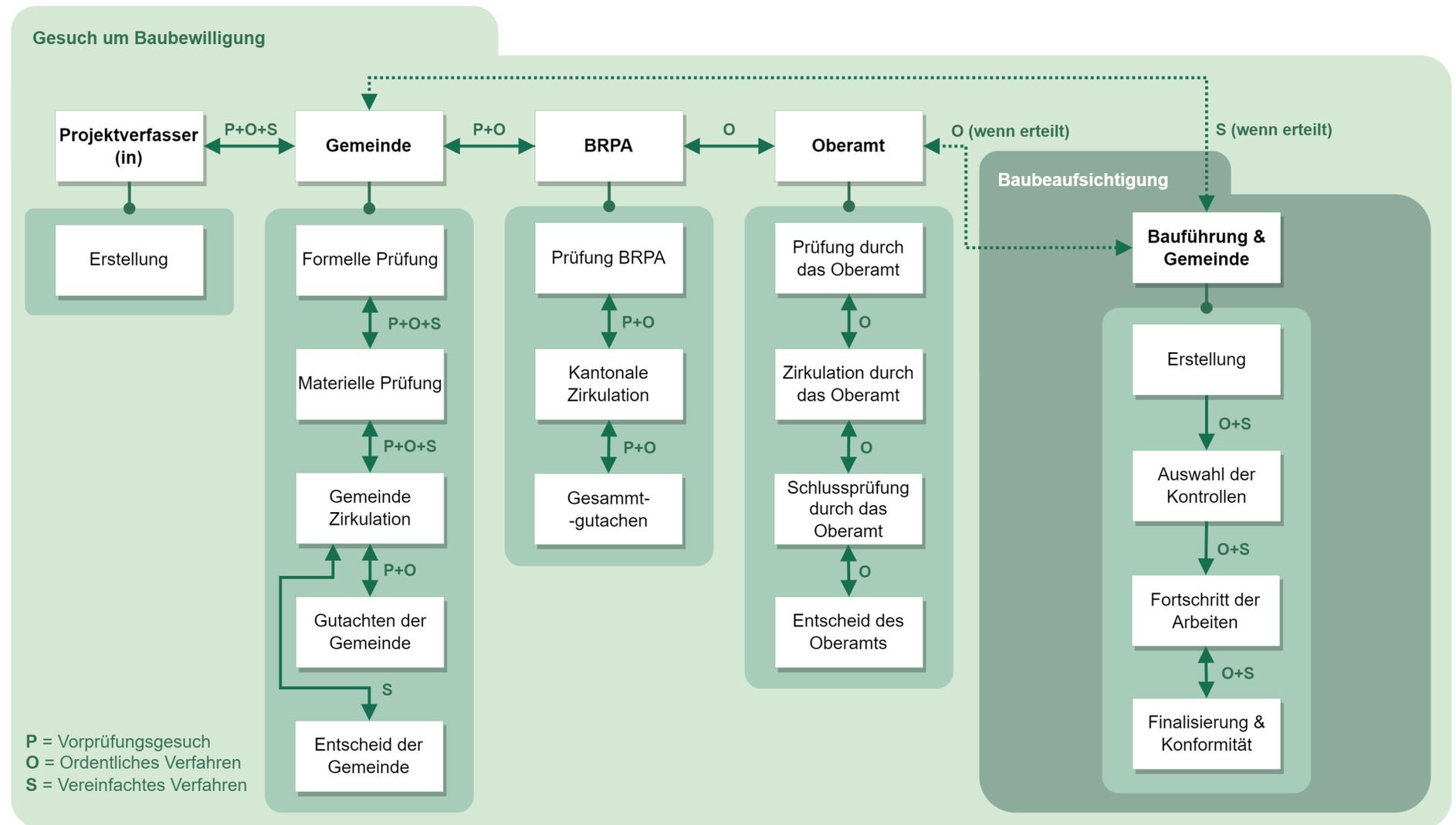
**Das Vorprüfungsgesuch (P)**, dessen zuständige Behörde die Gemeinde ist, hat zum Ziel, den Gesuchsteller über die Machbarkeit seines Projekts und über die formellen und materiellen Anforderungen zu informieren, die er erfüllen muss, um eine Baubewilligung zu erhalten. Sie ist kein Verfahren im eigentlichen Sinne, da sie nicht von Drittpersonen angefochten werden kann und nicht zu einer Entscheidung führt.

Sobald das Dossier an die kommunalen und kantonalen Instanzen geschickt wurde, können der Gesuchsteller und der Projektverfasser es nicht mehr ändern und keine Dateien mehr einreichen (ausser wenn das Dossier zurückgeschickt oder Anfrage von Zusatzinformationen gestellt wird).

### 2.2 Baubeaufsichtigung

Die Erteilung der Baubewilligung (O oder S) ist nicht das Ende des Verfahrens. Es gibt noch Aufgaben, die von den Nutzern, die ihre Gesuche um Baubewilligung in FRIAC eingereicht haben, erledigt werden müssen.

Wenn die zuständige Behörde eine Entscheidung über die Erteilung der Baubewilligung oder den vorzeitigen Baubeginn erlässt, ist der Bauherr (Gesuchsteller) oder der/die Verantwortliche für die Bauleitung verpflichtet, die Gemeinde über den Fortschritt der Arbeiten zu informieren ([Art. 110 RPBR](#)). Diese Etappe muss in FRIAC über die Erstellung und Verwaltung eines Dossiers zur Baubeaufsichtigung realisiert werden (siehe [Handbuch zur Baubeaufsichtigung](#)).



## 3. Benutzeroberfläche

### 3.1 Startseite

Auf der Startseite können neue Baugesuchsdossiers erstellt werden. Klicken Sie dazu im Menü **Startseite** auf die Schaltfläche des dem Projekt entsprechenden Verfahrens.

Bei Zweifeln in Bezug auf die Wahl des Verfahrens, empfehlen wir Ihnen, die folgenden Dokumente zu konsultieren oder mit der Gemeinde, in der sich das Projekt befindet, Kontakt aufzunehmen:

- › [RPBR \(Art. 84 und 85\)](#)
- › [Bauhandbuch](#)

Wenn sich die Wahl des Verfahrens als komplex erweist, kann die Gemeinde vorgängig die Meinung des Oberamts einholen. Eine Änderung des Verfahrens ist im Verlauf der Erstellung des Dossiers nicht möglich, ein neues Dossier muss erfasst werden.

Unten auf der Startseite befindet sich ein Message -Interface. Dieses enthält unter anderem automatisch generierte Benachrichtigungen im Zusammenhang mit Statusänderungen der Dossiers, durch eine Behörde verfasste Benachrichtigungen oder Zugangsgesuche. Die Benachrichtigungen werden im Kapitel [Utility-Menüs](#) behandelt. Rechts auf der Startseite befinden sich verschiedene Weblinks und nützliche Dokumentation für die Erstellung des Dossiers.

### Erstellen eines neuen Dossiers

**i** Bei Zweifeln in Bezug auf die Wahl des Verfahrens, nehmen Sie bitte zuvor Kontakt mit der betroffenen Gemeinde auf. Achtung: Nach dem Klick auf «Dossier erstellen» kann die Verfahrensart nicht mehr geändert werden. Bei Bedarf muss ein neues Dossier erfasst werden.

**i** Nach Artikel 89 Abs. 4 des Ausführungsreglements zum Raumplanungs- und Baugesetz (RPBR) müssen im Gesuch sämtliche zur Prüfung erforderlichen Angaben und Dokumente gemäss den Richtlinien der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) enthalten sein. Weitere Informationen finden Sie in folgenden Dokumenten:

[Bauhandbuch](#)  
[Kontrollliste](#)



VEREINFACHTES VERFAHREN

Das vereinfachte Verfahren ist per Definition ein erleichtertes Verfahren für Objekte von geringfügiger Bedeutung, die weder zum Wohnen oder Arbeiten benutzt werden noch dazu bestimmt sind. Beispiele wären:

Garage, Unterkunft, Autounterstand, Gartenhütte, Heizsystemänderung, Nutzungsänderung der Räumlichkeiten ohne Arbeiten usw.

Bauvorhaben, die dem vereinfachten Verfahren unterstellt sind, sind in Artikel 85 RPBR aufgelistet.

[Art. 85 RPBR](#)



ORDENTLICHES VERFAHREN

Das ordentliche Verfahren ist, wie sein Name sagt, das Verfahren, das für die meisten Objekte mit obligatorischer Bewilligung zur Anwendung gelangt. Beispiele wären:

neue Gebäude, Abbruch, Weideraufbau, Vergrößerung, Nutzungsänderung usw.

Bauvorhaben, die dem ordentlichen Verfahren unterstellt sind, sind in Artikel 84 RPBR aufgelistet.

[Art. 84 RPBR](#)



VORGESUCH

Alle Bauprojekte können Gegenstand eines Vorgesuchs sein mit dem Ziel, den Gesuchsteller oder die Gesuchstellerin über die Zulässigkeit des Projekts zu informieren.

Es ist freiwillig ausser:

- für Objekte betreffend einer Abbaubewilligung (Art. 155 RPBG);
- wenn eine Vorschrift des Gemeindebaureglements ein Vorgesuch vorsieht (z.B. für Bauten ausserhalb der Bauzone, für Projekte, die sich auf geschützte Objekte beziehen oder in einer Schutzzone bzw. einem Schutzperimeter befinden).

Das Vorgesuch ist in Artikel 88 RPBR beschrieben.

[Art. 88 RPBR](#)

### Nachrichten

^ Filtern

Typ



**FRIAC**  
 Fribourg  
 AUTORISATION DE  
 CONSTRUIRE

- FRIAC Webseite**
- [Startseite](#)
  - [News](#)
  - [Erstellen eines Dossiers](#)

- Hilfe**
- [Support](#)
  - [FAQ \(Häufig gestellte Fragen\)](#)
  - [Tutorials](#)

- Dokumentation und Links**
- [Rechtliche Grundlagen](#)
  - [Dokumentation](#)
  - [Allgemeine Nutzungsbedingungen für FRIAC](#)

- Links test**
- [Offizielle Webseite des Staats Freiburg](#)
  - [Bau- und Raumplanungsamt \(BRPA\)](#)
  - [Geoportail](#)

**Support FRIAC**  
 T +41 26 304 24 00  
 Öffnungszeiten  
 Montag bis Freitag  
 08:00 - 11:30 / 14:00 - 17:00

## 3.2 Menüleiste

Die FRIAC-Menüleiste (dunkelgrüne Leiste oben) setzt sich aus den Arbeitslisten und den Menüs für die Parametrierung des Benutzerkontos zusammen.

Das Hauptmenü in den Privatkonten ist das Menü **Dossiers**. Es umfasst 4 Listen, die alle laufenden Dossiers enthalten:

- ▶ **In Ausarbeitung**  
Dossiers in Ausarbeitung beim Projektverfasser
- ▶ **In Bearbeitung**  
Dossiers in Bearbeitung bei der Gemeinde- oder Kantonsverwaltung
- ▶ **Zu beginnende Arbeiten**  
Dossiers, bei denen die Baubeaufsichtigung in FRIAC begonnen werden muss (Dossiers mit gewährter Baubewilligung oder vorzeitigem Baubeginn)
- ▶ **Anfragen von Zusatzinformationen**  
Dossiers, bei denen die Verwaltung die Einreichung zusätzlicher Dokumente verlangt hat.

Die Menüs **Baubeaufsichtigung**, **Erweiterte Suche** und **Einladungscode** der Menüleiste werden im [Handbuch Baubeaufsichtigung](#) bzw. im Kapitel **Utility-Menüs** behandelt. Letzteres behandelt auch die Parametrierung gewisser Aspekte des Benutzerkontos wie die Sprache oder die FRIAC-Benachrichtigungen, welche der Benutzer erhalten möchte.



**FRIAC**  
FRIBOURG  
AUTORISATION DE  
CONSTRUIRE

In Ausarbeitung <sup>1</sup>

In Bearbeitung <sup>8</sup>

Zu beginnende Arbeiten <sup>0</sup> nen <sup>0</sup>

Anfragen von Zusatzinformation

### Erstellen eines neuen Dossiers

Bei Zweifeln in Bezug auf die Wahl des Verfahrens, nehmen Sie bitte zuvor Kontakt mit der betroffenen Gemeinde auf. Achtung: Nach dem Klick auf «Dossier erstellen» kann die Verfahrensart nicht mehr geändert werden. Bei Bedarf muss ein neues Dossier erfasst werden.

Nach Artikel 89 Abs. 4 des Ausführungsreglements zum Raumplanungs- und Baugesetz (RPBR) müssen im Gesuch sämtliche zur Prüfung erforderlichen Angaben und Dokumente gemäss den Richtlinien der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) enthalten sein. Weitere Informationen finden Sie in folgenden Dokumenten:

- [Bauhandbuch](#)
- [Kontrollliste](#)



VEREINFACHTES VERFAHREN

Das vereinfachte Verfahren ist per Definition ein erleichtertes Verfahren für Objekte von geringfügiger Bedeutung, die weder zum Wohnen oder Arbeiten benutzt werden noch dazu bestimmt sind. Beispiele wären:

Garage, Unterkunft, Autounterstand, Gartenhütte, Heizsystemänderung, Nutzungsänderung der Räumlichkeiten ohne Arbeiten usw.

Bauvorhaben, die dem vereinfachten Verfahren unterstellt sind, sind in Artikel 85 RPBR aufgelistet.



ORDENTLICHES VERFAHREN

Das ordentliche Verfahren ist, wie sein Name sagt, das Verfahren, das für die meisten Objekte mit obligatorischer Bewilligung zur Anwendung gelangt. Beispiele wären:

neue Gebäude, Abbruch, Weideraufbau, Vergrößerung, Nutzungsänderung usw.

Bauvorhaben, die dem ordentlichen Verfahren unterstellt sind, sind in Artikel 84 RPBR aufgelistet.

[Art. 84 RPBR](#)



VORGESUCH

Alle Bauprojekte können Gegenstand eines Vorgesuchs sein mit dem Ziel, den Gesuchsteller oder die Gesuchstellerin über die Zulässigkeit des Projekts zu informieren.

Es ist freiwillig ausser:

- für Objekte betreffend einer Abbaubewilligung (Art. 155 RPBG);
- wenn eine Vorschrift des Gemeindebaureglements ein Vorgesuch vorsieht (z.B. für Bauten ausserhalb der Bauzone, für Projekte, die sich auf geschützte Objekte

#### FRIAC Webseite

- [Startseite](#)
- [News](#)
- [Erstellen eines Dossiers](#)

#### Hilfe

- [Support](#)
- [FAQ \(Häufig gestellte Fragen\)](#)
- [Tutorials](#)

#### Dokumentation und Links

- [Rechtliche Grundlagen](#)
- [Dokumentation](#)
- [Allgemeine Nutzungsbedingungen für FRIAC](#)

#### Links test

- [Offizielle Webseite des Staats Freiburg](#)
- [Bau- und Raumplanungsamt \(BRPA\)](#)
- [Geoportail](#)

#### Support FRIAC

T +41 26 304 24 00  
0800 11 30 71 40 00 11:00 - 17:00

## In Ausarbeitung

| Dossier Nr.     | Interne Referenz | Beschreibung | Gemeinde | Adresse | Gesuchsteller(in) | Verantwortlicher | Erstellungsdatum |
|-----------------|------------------|--------------|----------|---------|-------------------|------------------|------------------|
| Nicht zugeteilt |                  |              |          |         |                   | Nom Prénom       | 07.02.2024       |

## 4. Gesuchsformular

Das Gesuchsformular besteht aus den in den folgenden Menüs aufgeführten Informationen:

- › **Partnerinformationen**
- › **Bauwerk & Grundstücke**
- › **GBR**
- › **Auswahl der Formulare**
- › **Spezifische Formulare**

FRIAC erlaubt den Benutzern, die verschiedenen Menüs in einer beliebigen Reihenfolge auszufüllen. Die Formulare können auch unvollständig gespeichert und später ergänzt werden. Die **Ampel-Icons** zeigen den Fortschritt beim Ausfüllen des Formulars:

-  : Auszufüllendes Formular
-  : Teilweise und/oder unvollständig gespeichertes Formular
-  : Vollständig ausgefülltes Formular

Obligatorische Felder sind mit einem Sternchen (\*) gekennzeichnet.

FRIAC [ qa ]
Prénom Nom de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren :  
 Status : Erstellung des Dossiers

- Partnerinformationen
  - Gesuchsteller(in/nen)
  - Grundeigentümer(in)
  - Auftragnehmer(in)
  - Patentierter(r) Ingenieur(in) bzw. Geometer(in)
- Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- Auswahl der Formulare
- Spezifische Formulare
- Dokumente
- Kommunale Zirkulation
- Kantonale Zirkulation
- Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Korrespondenz & Anfragen

## Partnerinformationen

### Gesuchsteller(in/nen)

**Gesuchsteller(in) 1**

i Nur die Informationen des Gesuchstellers 1 werden auf Amtsblatt des Kantons Freiburg (ABI) übertragen.

Juristische Persönlichkeit \* i  Natürliche Person  Juristische Person

Anrede \*  Frau  Herr

Name \*

Vorname \*

Beruf

Strasse \*

Gebäude Nr.

Zusatzinformationen i

Postfach

PLZ \* i

Ortschaft \*

Dossier löschen
Herunterladen
Speichern und weiter auf die nächste Seite
Speichern

> Der Gemeinde senden

## 4.1 Partnerinformationen

In diesem Menü können die Kontaktinformationen der unten stehenden beteiligten Personen eingegeben werden:

- › **Gesuchsteller(in/nen)**
- › **Grundeigentümer(in)**
- › **Auftragnehmer(in)**
- › **Patentierter(r) Ingenieur(in) bzw. Geometer(in)** (nicht obligatorisch für die vereinfachten Verfahren)

Mit dem «  » Knopf am Ende der Formulare **Gesuchsteller(in/nen)** und **Grundeigentümer(in)** kann eine zusätzliche Person ergänzt werden. Falls es mehrere Gesuchsteller(in/nen) gibt, erscheint nur die erste Person im Amtsblatt. Falls der Gesuchsteller vom Grundeigentümer abweicht, müssen beide Personen das Baubewilligungsgesuch unterzeichnen.

Das kantonale Recht verlangt insbesondere, dass der Projektverfasser als befähigte Person für die Einreichung des Baubewilligungsdossiers das Baubewilligungsgesuch und die Pläne unterzeichnet. Damit übernimmt der Projektverfasser die Verantwortung für die Unterlagen. Ausserdem wird er so zur Ansprechperson für die Behörden in ihren Kontakten mit dem Gesuchsteller. Um im Kanton Freiburg ein Baubewilligungsgesuch für Hochbau- oder Tiefbauprojekte rechtskräftig einreichen zu können (ordentliches Verfahren), müssen die beruflich im Kanton niedergelassenen Personen im REG A oder B eingetragen sein.

Im ordentlichen Verfahren ist der Katastersituationsplan von einem patentierten Geometer gemäss geltendem Grundbuchplan zu erstellen. Der patentierte Geometer muss im eidgenössischen Register der Geometerinnen und Geometer eingetragen sein.

FRIAC [ qa ]
Prénom Nom de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren :  
 Status : Erstellung des Dossiers

- Partnerinformationen
  - Gesuchsteller(in/nen)
  - Grundeigentümer(in)
  - Auftragnehmer(in)
  - Patentierter Ingenieur(in) bzw. Geometer(in)
- Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- Auswahl der Formulare
- Spezifische Formulare
- Dokumente
- Kommunale Zirkulation
- Kantonale Zirkulation
- Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Korrespondenz & Anfragen

## Partnerinformationen

### Grundeigentümer(in)

Grundeigentümer identisch mit Gesuchsteller(in/nen)? \*  Ja  Nein

**Grundeigentümer(in) 1**

Juristische Persönlichkeit \*  Natürliche Person  Juristische Person

Anrede \*  Frau  Herr

Name \*

Vorname \*

Beruf

[+](#)

\* Pflichtfeld

Dossier löschen

Herunterladen

Speichern und zurück auf die vorherige Seite

Speichern und weiter auf die nächste Seite

Speichern

Der Gemeinde senden

## 4.2 Bauwerk & Grundstücke

Mit diesem Menü können die verschiedenen Informationen zum Bauwerk und zum Grundstück eingegeben werden. Es enthält die folgenden Formulare:

- › **Gesuchsgegenstand**
- › **Kostenschätzung**
- › **Standort**
- › **Informationen betreffend Grundstück(e)**

### 4.2.1 Gesuchsgegenstand

In diesem Menü können alle Informationen zum Projekt angegeben werden (Beschreibung, Vorliegen einer Abweichung, Art der Arbeiten, Art des Bauvorhabens usw.). In der Projektbeschreibung sind die vorgesehenen Arbeiten möglichst klar zusammenzufassen. Es ist auch anzugeben, ob ein Abweichungsgesuch vorliegt. Es handelt sich um den Text, der bei der öffentlichen Auflage im Amtsblatt erscheint.

Mit den «» Icons kann bei jeder Kategorie ein zusätzliches Feld hinzugefügt werden wie im unten stehenden Bild: mehrere Vorprüfungsgesuche und/oder mehrere Arten von Arbeiten.

### 4.2.2 Kostenschätzung

Mit diesem Menü können die verschiedenen Beträge im Zusammenhang mit der Erstellung des Bauwerks angegeben werden. Diese Informationen sind wichtig für die Gemeinde und für das eidgenössische Gebäude- und Wohnungsregister.

FRIAC [ qa ]
Prénom Nom de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren :  
 Status : Erstellung des Dossiers

- ▼ Partnerinformationen
- ▲ Bauwerk & Grundstücke
- Allgemeine Informationen
- Kostenschätzung
- Standort
- Informationen betreffend Grundstück(e)
- GBR
- ▼ Auswahl der Formulare
- ▼ Spezifische Formulare
- Dokumente
- ▼ Kommunale Zirkulation
- ▼ Kantonale Zirkulation
- ▼ Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- ▼ Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Korrespondenz & Anfragen

### Gesuchsgegenstand

Projektbeschreibung \*

Verbindung(en) mit bestehendem(n) Dossier(s) \*  Ja  Nein

Abweichungsgesuch(e) \*  Ja  Nein  
 Reversal

Rodungsgesuch  Ja  Nein

Konzessionsgesuch \*  Ja  Nein

Vereinbarung(en) \*  Ja  Nein  
 Vereinbarungsmodelle

Umweltverträglichkeitsprüfung \*  Ja  Nein

### Erscheinen im Amtsblatt

Ohne Ausschreiben

### Gesuchsgegenstand 1

Betroffenes Bauvorhaben \*  Gebäude  
 Tiefbauwerk  
 Materialabbau  
 DEP (Detailerschliessungsplan)

Geplante Arbeiten \*

Vorgesehene Dauer der Arbeiten (Monate) \*

Dossier löschen

Herunterladen
Speichern und weiter auf die nächste Seite
Speichern

> Der Gemeinde senden

### 4.2.3 Standort

Dieses Formular enthält ein Fenster der Online-Karten des Geoportals, auf denen der präzise Standort des Gesuchsgegenstands bestimmt werden kann. Für eine erleichterte Standortbestimmung stehen zwei Werkzeuge zur Verfügung:

#### ► Suche

Eine Suche (z.B. nach Gemeinde und Parzellennummer) kann durchgeführt und das gewünschte Ergebnis angeklickt werden. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Anzeige aller Ergebnisse eine gewisse Zeit dauern kann.

Anschliessend ist auf die Karte zu klicken, um die Lage des Bauwerks auf der Parzelle zu präzisieren und zu bestätigen. Dadurch erscheint ein Standortpunkt und die ausgewählte Parzelle wird farblich hervorgehoben.

#### ► Koordinaten lokalisieren

Nach Auswahl dieses Werkzeugs erscheint ein kleines Fenster auf der Karte. Darin können die Koordinaten des Bauwerks eingegeben werden (Format: LV95). Wenn Sie anschliessend auf die Schaltfläche **Mit Koordinaten lokalisieren** klicken, wird die den eingegebenen Daten entsprechende Parzelle farblich hervorgehoben.

Nachdem der Standort des Bauwerks bestimmt wurde, wird empfohlen, auf die Schaltfläche **Daten übernehmen** unterhalb der Karte zu klicken. Dadurch können die meisten verlangten Informationen automatisch ausgefüllt werden. Die einzige Information, die manuell einzugeben ist, ist die Adresse. Falls diese noch nicht bekannt ist, kann auch ein Strich «-» eingegeben werden.

Falls das Bauwerk mehrere Parzellen umfasst, können diese mit dem «» Knopf ergänzt werden.

FRIAC [ qa ]

ETAT DE Fribourg  
STRAAT Friburg

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode Prénom Nom de

Ordentliches Verfahren :  
Status : Erstellung des Dossiers

**Bauwerk & Grundstücke**

**Standort**

**Online-Karten**

Bitte lokalisieren Sie das Bauwerk.

114 Murten

Koordinaten lokalisieren

Gemeinde

PLZ Ortschaft

Adresse

- Merlachfeld 114, 3280 Murten
- Merlachfeld 114a, 3280 Murten
- Merlachfeld 114b, 3280 Murten
- Route de Fribourg 114, 3280 Murten

5 Parzelle

- Murten 114 (Murten (Sektor Galmiz))
- Murten 114 (Murten (Sektor Gempenach))
- Murten 114 (Murten (Sektor Jeuss))
- Murten 114 (Murten (Sektor Lurtigen))
- Murten 114 (Murten (Sektor Salvenach))

Flurname

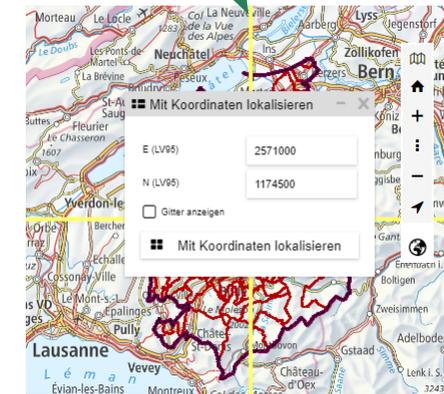
Gebäudeidentifikator (EGID)

Übernahme der Daten

Daten übernehmen

Herunterladen Speichern und zurück auf die vorherige Seite Speichern und weiter auf die nächste Seite Speichern

Dossier löschen > Der Gemeinde senden



#### 4.2.4 Informationen betreffend Grundstück(e)

In diesem Formular können die Informationen zu den zuvor im Formular **Standort** ausgewählten Parzellen ergänzt werden.

Der Benutzer muss die verschiedenen Felder in der Spalte **Laut Benutzer-in** anhand der in der Spalte **Laut Online-Karten** angezeigten Daten ausfüllen. Eine Schaltfläche für die Datenübernahme **Daten kopieren** ist oben verfügbar, damit die Felder möglichst rasch ausgefüllt werden können. Allerdings ist hervorzuheben, dass die Daten des Geoportals nicht rechtlich verbindlich sind. Die Vorschläge des GIS müssen vor dem Versand des Dossiers an die Gemeinde zwingend durch den Dossierverantwortlichen überprüft und bestätigt werden, indem das Feld **Validierung der Daten** angeklickt wird. Wenn das Projekt mehrere Parzellen betrifft, steht die Schaltfläche für die Datenübernahme nicht zur Verfügung. Die Parzellen können nämlich verschiedene Nutzungen aufweisen. Der Benutzer muss in diesem Fall die Fragen beantworten und dabei die am wenigsten günstige Wahl für das Projekt treffen. Dadurch können die erforderlichen Formulare ausgelöst und unnötige Rücksendungen von Dossiers und/oder ungünstige Gutachten vermieden werden.

FRIAC [ qa ]
Prénom Nom de

[Startseite](#)
[Erweiterte Suche](#)
[Dossiers](#)
[Baubeaufsichtigung](#)
[Einladungscode](#)

Ordentliches Verfahren :  
 Status : Erstellung des Dossiers

- ▼ Partnerinformationen
- ▲ **Bauwerk & Grundstücke**
  - Allgemeine Informationen
  - Kostenschätzung
  - Standort
  - Informationen betreffend Grundstück(e)
- GBR
- ▼ Auswahl der Formulare
- ▼ Spezifische Formulare
- Dokumente
  - ▼ Kommunale Zirkulation
  - ▼ Kantonale Zirkulation
  - ▼ Zirkulation des Oberamts
  - Öffentliche Auflage
  - Benachrichtigung der Nachbarn
  - Einsprachen
  - Einspracheverhandlungen
  - Entscheide
  - ▼ Gebühren
  - Baubeaufsichtigung
  - Administrative Verwaltung
  - Zugang zum Dossier
  - Verantwortlich
  - Verlauf
  - Begründungen der Rücksendung
  - Korrespondenz & Anfragen

## Bauwerk & Grundstücke

### Informationen betreffend Grundstück(e)

**Übernahme der vom Online-Karten vorgeschlagenen Daten** GIS-Daten

[Daten kopieren](#)

#### Ortsplanung (OP)

| Daten              | Laut Benutzer-in  | Laut Online-Karten               |
|--------------------|---|----------------------------------|
| Status *           | <input type="radio"/> In Kraft <input type="radio"/> Öffentlich aufgelegt         | Galmiz - 162: Kein               |
| Nutzungszonentyp * | <input type="radio"/> In der Bauzone <input type="radio"/> Ausserhalb der Bauzone | Galmiz - 162: Ausserhalb Bauzone |

#### Detailbebauungsplan (DBP)

| Daten    | Laut Benutzer-in                    | Laut Online-Karten |
|----------|-------------------------------------|--------------------|
| Status * | <input type="text" value="Keiner"/> | Galmiz - 162: Kein |

#### Projekt

| Daten   | Laut Benutzer-in   | Laut Online-Karten |
|---|--|--------------------|
| Befindet sich auf einem belasteten Standort *                               | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein  | Galmiz - 162: Nein |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zu belasteten Standorten  |  |                    |
| Gewässerschutzbereich *   | <input type="checkbox"/> S1<br><input type="checkbox"/> S2<br><input type="checkbox"/> S3<br><input type="checkbox"/> SA | Galmiz - 162: Au   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zu Grundwasserschutzzonen |  |                    |

Herunterladen
Speichern und zurück auf die vorherige Seite
Speichern

Dossier löschen
> Der Gemeinde senden

### 4.3 GBR

Das Gemeindebaureglement (GBR) legt die in den einzelnen Zonen der Gemeinde geltenden Vorschriften für die Raumplanung und die Bauten fest. In diesem Formular können die Vorgaben Ihres Projekts in Bezug zu den Vorgaben des GBR der Gemeinde eingegeben werden.

Das Gemeindebaureglement ist in der Regel auf der Website der betroffenen Gemeinde zu finden. Falls nicht, ist mit dem technischen Dienst oder der Gemeindeverwaltung Kontakt aufzunehmen, um eine Kopie davon zu erhalten. In den Feldern können keine Buchstaben oder Sonderzeichen erfasst werden (mit Ausnahme der Felder, welche die Gebäudehülle betreffen). Bei einer Zahl mit Kommastellen ist der Punkt zu verwenden.

FRIAC [ qa ]
Prénom Nom de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren :  
 Status : Erstellung des Dossiers

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- ▼ Auswahl der Formulare
- ▼ Spezifische Formulare
- Dokumente
- ▼ Kommunale Zirkulation
- ▼ Kantonale Zirkulation
- ▼ Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- ▼ Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Korrespondenz & Anfragen

## GBR

**i** Ziehen Sie bitte folgende Dokumente für das Ausfüllen hinzu:

- Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB)
  - ☞ <https://www.fr.ch/seca/de/pub/dokumentation/dokumentation/ivhb.htm>
- Gemeindebaureglement (GBR) der betroffenen Zone

|   | Projektverfasser/in |                 |                          |                      | Prüfung durch Gemeinde  |   |   |
|---|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|---|---|
|   | Einheit             | Nicht betroffen | Vorgaben gemäss GBR/DBP  | Projekt              | Vorgaben gemäss GBR/DBP | Projekt   | Konform<br>Nicht-konform<br>Nicht betroffen                       |
| <b>Es müssen nur die für das Projekt anwendbaren Felder (GBR und/oder DBP) ausgefüllt werden</b>  |                     |                 |                          |                      |                         |   |   |
| aBGF *<br>☞ <a href="https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas">https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas</a>   | <b>i</b>            | m2              | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>    |   | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| GFZ inkl. Bonus und Übertragung der Ausnützung *<br>☞ <a href="https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas">https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas</a> | <b>i</b>            |                 | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>    |   | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| ÜZ inkl. Übertragung der Ausnützung *<br>☞ <a href="https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas">https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas</a>            | <b>i</b>            |                 | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>    |   | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| GZ inkl. Übertragung der Ausnützung *<br>☞ <a href="https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas">https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas</a>            | <b>i</b>            |                 | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>    |   | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| BMZ inkl. Übertragung der Ausnützung *<br>☞ <a href="https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas">https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas</a>           | <b>i</b>            |                 | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>    |   | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| Übertragung der Ausnützung *<br>☞ <a href="https://bdlf.fr.ch/app/de/texts_of_law/710.1/art/131">https://bdlf.fr.ch/app/de/texts_of_law/710.1/art/131</a>   | <b>i</b>            |                 |                          |                      |                         | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein | <input type="radio"/> <input type="radio"/>                       |
| Mit Anfrage von 10% Bonus auf die GFZ in Bezug auf ein GEAK<br>☞ <a href="https://bdlf.fr.ch/app/de/texts_of_law/710.11/art/80">https://bdlf.fr.ch/app/de/texts_of_law/710.11/art/80</a>  | <b>i</b>            |                 |                          |                      |                         | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein | <input type="radio"/> <input type="radio"/>                       |

Herunterladen Speichern

Dossier löschen
➤ Der Gemeinde senden

## 5. Auswahl der Formulare

### 5.1 Kantonal

Dieses Menü enthält die Liste der in FRIAC enthaltenen spezifischen Formulare, die dem Gesuch angehängt werden. Die Anwendung schlägt die Formulare anhand der im Menü **Bauwerk & Grundstücke** eingegebenen Antworten vor

In der Spalte **Ausgewählte Formulare** kann auf die Schaltfläche vom **System übernehmen** geklickt werden. Damit werden alle vorgeschlagenen Formulare ausgewählt. Es ist auch möglich, die Formulare manuell auszuwählen und dabei eine vom Vorschlag von FRIAC abweichende Wahl zu treffen. Bei einer vom Vorschlag abweichenden Entscheidung ist eine Begründung einzugeben. Nach Abschluss der Auswahl klicken Sie auf **Speichern**, um die Formulare zu aktivieren. Die aktivierten Formulare werden dann im Menü **Spezifische Formulare** auf der linken Seite angezeigt.

Für Fragen im Zusammenhang mit diesen Dokumenten wenden Sie sich bitte an die zuständige kantonale Dienststelle.

FRIAC [ qa ]
Prénom Nom de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren :  
 Status : Erstellung des Dossiers

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- ▲ Auswahl der Formulare
- Kantonal
- Energie
- ▼ Spezifische Formulare
- Dokumente
- ▼ Kommunale Zirkulation
- ▼ Kantonale Zirkulation
- ▼ Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- ▼ Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Korrespondenz & Anfragen

## Auswahl der Formulare

### Kantonal

**i** Nachfolgend finden Sie eine Liste der spezifischen Formulare, die in FRIAC integriert sind. Die Anwendung schlägt die Formulare aufgrund der Daten vor, die in den Menüs unter "Bauwerk & Grundstück(e)" eingegeben wurden.

Sie können die notwendigen Formulare auswählen, die in FRIAC für Ihren Antrag auf Baubewilligung ausgefüllt werden müssen. Bei einer vom Vorschlag der Anwendung abweichenden Meinung wird eine Begründung verlangt. Die von Ihnen ausgewählten Formulare werden im Menü "Spezifische Formulare" auf der linken Seite angezeigt, sobald Sie auf dieser Seite auf die Schaltfläche "Speichern" klicken.

**⚠** Bei Fragen im Zusammenhang mit diesen Dokumenten wenden Sie sich bitte an die Instanzen, die sie verfasst haben.

|  | Ausgewählte Formulare                          | Vorgeschlagene Formulare            | Begründung (falls unterschiedlich als vorgeschlagen) |
|--|--|-------------------------------------|--|
| <b>Datenübernahme</b>  | <input type="checkbox"/> Vom System übernehmen |                                     |  |
| Mobilität *<br>🔗 MobA<br>🔗 TBA                                       | <b>i</b> <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input style="width: 100%;" type="text"/>            |
| ☑ Schutz des Gebäudes gegen Naturgefahren (KGV)<br>🔗 KGV             | <b>i</b> <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>            |  |
| Brandschutz *<br>🔗 KGV   | <b>i</b> <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input style="width: 100%;" type="text"/>            |
| Zivilschutz<br>🔗 AZSM  | <b>i</b> <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>            |  |
| Naturgefahren<br>🔗 NGK   | <b>i</b> <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>            |  |
| Öffentliche Gaststätte / Lebensmittelbetrieb<br>🔗 LSVW-KL<br>🔗 GePoA | <b>i</b> <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>            |  |

📄 Herunterladen

Speichern und weiter auf die nächste Seite

Speichern

Dossier löschen

➤ Der Gemeinde senden

## 5.2 Energie

Dieses Menü enthält die Liste der Energieformulare. Einige davon sind in der Anwendung integriert, während andere auf der Website des AfE (Amt für Energie) heruntergeladen und nach dem Ausfüllen im **Menü Dokumente** abgelegt werden können. Die Anwendung schlägt die Formulare anhand der im Menü **Bauwerk & Grundstücke** eingegebenen Antworten vor

In der Spalte **Ausgewählte Formulare** kann auf die Schaltfläche vom **System übernehmen** geklickt werden. Damit werden alle vorgeschlagenen Formulare ausgewählt. Es ist auch möglich, die Formulare manuell auszuwählen und dabei eine vom Vorschlag von FRIAC abweichende Wahl zu treffen. Bei einer vom Vorschlag abweichenden Entscheidung ist eine Begründung einzugeben. Nach Abschluss der Auswahl ist auf **Speichern** zu klicken.

Die ausgewählten Formulare, die in FRIAC verfügbar sind, werden im Menü **Spezifische Formulare** angezeigt. Die nicht in FRIAC integrierten Formulare werden im Untermenü **Erforderliche Dateien** im Menü **Dokumente** aufgeführt.

Für Fragen im Zusammenhang mit den Energieformularen wenden Sie sich bitte an das Amt für Energie (AfE).

FRIAC [ qa ]
Prénom Nom de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren :  
 Status : Erstellung des Dossiers

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- ▲ Auswahl der Formulare
  - Kantonal
  - Energie
  - ▼ Spezifische Formulare
  - Dokumente
  - ▼ Kommunale Zirkulation
  - ▼ Kantonale Zirkulation
  - ▼ Zirkulation des Oberamts
  - Öffentliche Auflage
  - Benachrichtigung der Nachbarn
  - Einsprachen
  - Einspracheverhandlungen
  - Entscheide
  - ▼ Gebühren
  - Baubeaufsichtigung
  - Administrative Verwaltung
  - Zugang zum Dossier
  - Verantwortlich
  - Verlauf
  - Begründungen der Rücksendung
  - Korrespondenz & Anfragen

## Auswahl der Formulare

### Energie

**i** Im Folgenden finden Sie eine Liste der Energieformulare. Einige sind in der Anwendung integriert, während andere von der Website des AFE heruntergeladen und nach dem Ausfüllen im Menü "Dokumente" eingereicht werden müssen. Die Anwendung schlägt die Formulare entsprechend der Daten vor, die in den Menüs unter "Bauwerk & Grundstück(e)" eingegeben wurden.

Sie können die notwendigen Formulare auswählen, die für Ihren Antrag auf Baubewilligung ausgefüllt werden müssen. Bei einer vom Vorschlag der Anwendung abweichenden Meinung wird eine Begründung verlangt. Die von Ihnen ausgewählten Formulare werden im Menü "Spezifische Formulare" auf der linken Seite angezeigt, sobald Sie auf dieser Seite auf die Schaltfläche "Speichern" klicken.

**!** Bei Fragen im Zusammenhang mit diesen Dokumenten wenden Sie sich bitte an das AFE.

|  | Ausgewählte Formulare                          | Vorgeschlagene Formulare            | Begründung (falls unterschiedlich als vorgeschlagen)    |
|--|--|-------------------------------------|---|
| <b>Datenübernahme</b>  | <input type="checkbox"/> Vom System übernehmen |                                     |   |
| EN-101 (a oder b) - Energiebedarf<br><a href="#">AFE</a>   | <input type="checkbox"/>                       | <input type="checkbox"/>            |   |
| EN-101 (c) - Energienachweistool für einfache Bauten<br><a href="#">AFE</a>                        | <input type="checkbox"/>                       | <input type="checkbox"/>            |   |
| EN-102 (a oder b) - Wärmedämmung, Einzelbauteilnachweis oder Systemnachweis<br><a href="#">AFE</a> | <input type="checkbox"/>                       | <input type="checkbox"/>            |   |
| EN-102c - Checkliste Wärmebrücken *<br><a href="#">AFE</a>   | <input type="checkbox"/>                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> |
| EN-103 - Heizungs- und Warmwasseranlagen<br><a href="#">AFE</a>                                    | <input type="checkbox"/>                       | <input type="checkbox"/>            |   |
| EN-104 - Eigenstromerzeugung bei Neubauten<br><a href="#">AFE</a>                                  | <input type="checkbox"/>                       | <input type="checkbox"/>            |   |

Herunterladen
Speichern und zurück auf die vorherige Seite
Speichern

Dossier löschen
> Der Gemeinde senden

## 6. Spezifische Formulare

Dieses Menü wird angezeigt, wenn der Benutzer Formulare im Menü **Auswahl der Formulare** ausgewählt hat.

Die spezifischen Formulare können in einer beliebigen Reihenfolge ausgefüllt und auch unvollständig gespeichert werden. Für Fragen im Zusammenhang mit diesen Formularen wenden Sie sich bitte an die kantonale Dienststelle, welche das jeweilige Formular verfasst hat (Kontaktangaben befinden sich oben auf dem Formular).

FRIAC [en]
Prénom Nom | Projektverfasser(in) | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren :  
Status : Erstellung des Dossiers

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- ▲ Auswahl der Formulare
- Kantonal
- Energie
- ▲ **Spezifische Formulare**
- Mobilität (MobA)**
- Schutz des Gebäudes gegen Naturgefahren (KGV)
- Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone (BRPA)
- Umwelt - Entwässerung
- Umwelt - Böden
- ▼ Dokumente
- ▼ Kommunale Zirkulation
- ▼ Kantonale Zirkulation
- ▼ Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- ▼ Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

## Spezifische Formulare

### Mobilität (MobA)

<http://www.fr.ch/smo/de/pub/index.cfm>

**i** Bitte beachten Sie die Informationen und Vorschriften des Amtes für Mobilität, welche im Formular bei den -Buttons hinterlegt sind. Bei Notwendigkeit kann das Mobilitätsamt kontaktiert werden.

#### 1. Parkierung

Sieht das Projekt Parkierungsanlagen vor? \* **i**  Ja  Nein

Lage und Geometrie der Parkierungsanlage **i**

Parkfelder auf dem Grundstück \*  Ja  Nein

Bemerkungen

#### 2. Verkehrsstudie

Voraussetzungen für die Realisierung einer vereinfachten Verkehrsstudie \* **i**

- Verkaufsnutzungen oder Industrie
- 33 bis 99 Parkplätze für Motorfahrzeuge
- Mehr als 40 Arbeitsplätze
- Anderer Fall gemäss Einschätzung des Gesuchstellers
- Verkehrsstudie nicht nötig

Voraussetzungen für die Realisierung einer Standardverkehrsstudie \* **i**

- Mehr als 100 Parkfelder
- Grosser Verkehrserzeuger
- Verkaufsnutzungen oder Industrie
- Mehr als 40 Arbeitsplätze
- Anderer Fall gemäss Einschätzung des Gesuchstellers
- Verkehrsstudie nicht nötig

Dossier löschen

Herunterladen

Speichern und weiter auf die nächste Seite

Speichern

> Der Gemeinde senden

The screenshot shows the FRIAC software interface. The top bar displays 'FRIAC' and 'Etat de mesurage (Etat mesurage)'. Below the bar, the status is 'Ordentliches Verfahren' and 'Status: Erstellung des Dossiers'. The left sidebar contains a navigation menu with categories like 'Partnerinformationen', 'Baurecht & Grundstücke', 'Auswahl der Formulare', 'Spezifische Formulare', 'Dokumente', 'Kommunale Zirkulation', 'Kantonale Zirkulation', 'Zirkulation des Oberamts', 'Öffentliche Auflage', 'Benachrichtigung der Nachbarn', 'Einsprachen', 'Einspracheverhandlungen', 'Entscheide', 'Gebühren', 'Baubeaufichtigung', 'Administrative Verwaltung', 'Zugang zum Dossier', 'Verantwortlich', 'Verlauf', 'Begründungen der Rücksendung', and 'Nachrichten'. The main area is titled 'Alle Dateien' and shows a tree view of files. A table below the tree lists file details:

| Dateiname | Autor      | Datum            | Kenzeichnung                  |
|-----------|------------|------------------|-------------------------------|
| Plan_1    | Prénom Nom | 13.05.2024 23:46 | Version 1                     |
| Plan_2    | Prénom Nom | 13.05.2024 23:46 | Version 1                     |
| Plan_3    | Prénom Nom | 13.05.2024 23:46 | Version 1                     |
| Plan_4    | Prénom Nom | 13.05.2024 23:46 | Version 1                     |
| Plan_1    | Prénom Nom | 17.05.2024 00:06 | Version 2                     |
| Plans_5   | Prénom Nom | 17.05.2024 00:12 | Anfrage von Zusatzinformation |

At the bottom of the interface, there are buttons for 'Dossier löschen' and 'Der Gemeinde senden'.

## 7. Dokumente

Im Untermenü **Erforderliche Dateien** des Menüs **Dokumente** sind die je nach Art des Verfahrens erforderlichen Dokumente aufgeführt sowie die in den Formularen ausgefüllten Felder (Gesuchsformular und spezifische Formulare). Die Dokumente können mit der neuen «Drag&Drop»-Funktionalität eingefügt werden. Da die Baubewilligungsgesuche sehr unterschiedlich sind und es wichtig ist, die Benutzer nicht zu blockieren, macht FRIAC die meisten Rubriken des Bewilligungsgesuchs (Vorhaben, Berichte, Berechnungen, Fotos) nicht obligatorisch. Es ist daher zu empfehlen, das Bauhandbuch zu konsultieren (vgl. [Erstellen eines Dossiers](#)), um sicherzustellen, dass alle für das Gesuch erforderlichen Dokumente übermittelt wurden. Die durch FRIAC als nicht obligatorisch qualifizierten Dokumente können über das Untermenü **Alle Dateien** eingefügt werden.

Ausführlichere Erläuterungen zu diesem Menü sind im Kapitel [Utility-Menüs](#) zu finden.

FRIAC [en]
Prénom Nom | Projektverfasser(in) | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren :  
Status : Erstellung des Dossiers

- Partnerinformationen
- Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- Auswahl der Formulare
- Spezifische Formulare
- Dokumente**  11/17
- Erforderliche Dateien**
- Alle Dateien
- Suche
- Kommunale Zirkulation
- Kantonale Zirkulation
- Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

### Erforderliche Datei(en)

|  |   |
|--|---|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p><input checked="" type="checkbox"/> Berechnungsblatt für teilweise Änderungen ausserhalb der Bauzone</p> <p><small>Rubrik: Spezifische Formulare<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigröße 50M</small></p> <p><small>FRIAC_Support-Fichier_test.pdf</small></p> </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 30px; margin-top: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  Ziehen Sie die Dateien hierhin                 </div>                 | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p><input type="checkbox"/> EN-101 (a oder b) - Energiebedarf</p> <p><small>Rubrik: Energie - Energie-Formulare nach dem 1. Januar 2020<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigröße 50M</small></p> </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 30px; margin-top: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  Ziehen Sie die Dateien hierhin                 </div>   |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p><input type="checkbox"/> EN-102 (a oder b) - Wärmedämmung, Einzelbauteilnachweis oder Systemnachweis</p> <p><small>Rubrik: Energie - Energie-Formulare nach dem 1. Januar 2020<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigröße 50M</small></p> </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 30px; margin-top: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  Ziehen Sie die Dateien hierhin                 </div>  | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p><input type="checkbox"/> Berechnung der U-Werte – Bilanz SIA380/1</p> <p><small>Rubrik: Energie - Energie-Formulare nach dem 1. Januar 2020<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigröße 50M</small></p> </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 30px; margin-top: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  Ziehen Sie die Dateien hierhin                 </div>  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p><input checked="" type="checkbox"/> Pläne und Schnitte - EBF, thermische Hülle, Bezeichnung der Elemente</p> <p><small>Rubrik: Energie - Energie-Formulare nach dem 1. Januar 2020<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigröße 50M</small></p> <p><small>plansSRE.pdf</small></p> </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 30px; margin-top: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  Ziehen Sie die Dateien hierhin                 </div> | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p><input type="checkbox"/> En-103 - Heizungs- und Warmwasseranlagen</p> <p><small>Rubrik: Energie - Energie-Formulare nach dem 1. Januar 2020<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigröße 50M</small></p> </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 30px; margin-top: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  Ziehen Sie die Dateien hierhin                 </div>  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p><input type="checkbox"/> EN-104 - Heizungs- und Warmwasseranlagen</p> <p><small>Rubrik: Energie - Energie-Formulare nach dem 1. Januar 2020<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigröße 50M</small></p> </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 30px; margin-top: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  Ziehen Sie die Dateien hierhin                 </div>   | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p><input checked="" type="checkbox"/> Katastersituationsplan (Patentierter Ingenieur bzw. Geometer)</p> <p><small>Rubrik: Geometer / EGID-EVID<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigröße 50M</small></p> <p><small>Plan_de_situation.pdf</small></p> </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 30px; margin-top: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  Ziehen Sie die Dateien hierhin                 </div> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p><input checked="" type="checkbox"/> Geomatrische Daten</p> <p><small>Rubrik: Geometer / EGID-EVID<br/>Zugelassene Dateitypen: dwg<br/>Maximale Dateigröße 50M</small></p> <p><small>Données_géométrie.dwg</small></p> </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 30px; margin-top: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  Ziehen Sie die Dateien hierhin                 </div>   | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p><input checked="" type="checkbox"/> Adressen</p> <p><small>Rubrik: Geometer / EGID-EVID<br/>Zugelassene Dateitypen: xlsx<br/>Maximale Dateigröße 50M</small></p> <p><small>Adresses_géométrie.xlsx</small></p> </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 30px; margin-top: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  Ziehen Sie die Dateien hierhin                 </div>   |

Dossier löschen
Der Gemeinde senden

## 8. Dossier gesendet - Versand des Dossiers und des Papierdossiers

Nachdem das Dossier elektronisch an die Gemeinde übermittelt wurde, erscheint ein temporäres Menü in der Seitenleiste mit dem Namen **Dossier gesendet**. Dieses Menü erläutert, wie die Papierdossiers erstellt werden können. Diese Informationen sind auch in der FRIAC Online Hilfe zu finden. Dieses Menü enthält eine Schaltfläche, um das Dossier herunterzuladen, was auch vom Menü **Dokumente** aus möglich ist.

Da die digitale Signatur im Kanton Freiburg noch nicht anerkannt wird, müssen parallel zur Einreichung des Gesuchs über FRIAC stets Papierdossiers versandt werden. Nur das unterzeichnete vollständige Papierdossier ist rechtlich verbindlich. Dieses Dossier wird während der Frist der öffentlichen Auflage bei der Gemeinde der Bevölkerung zur Einsicht zur Verfügung gestellt.

Vor dem Versand der Papierdossiers ist mit der Gemeinde Kontakt aufzunehmen, um ihr grünes Licht zu erhalten. Damit können unnötige Hin- und Hersendungen der Papierexemplare im Fall eines unvollständigen Dossiers vermieden werden.

## 9. Ein Dossier löschen

Ein Benutzer kann ein Dossier nur löschen, wenn es in Erstellung ist und noch keine Nummer aufweist. Gegebenenfalls muss er dazu die Schaltfläche **Dossier löschen** unten auf dem Bildschirm nutzen. Falls sich das Dossier bereits in der Verwaltung befindet, muss der Benutzer sein Annullierungsgesuch an die zuständige Behörde des Verfahrens richten. Dies erfolgt ausserhalb von FRIAC (via Telefon, E-Mail, Schreiben). Je nach Fortschrittsstand des Dossiers können Kosten verrechnet werden.

FRIAC [ qa ]
Prénom Nom de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren : 2024-4-00004-O  
 Status : Formelle Prüfung

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- ▼ Auswahl der Formulare
- Dokumente
- Anfrage von Zusatzinformationen
- ▼ Kommunale Zirkulation
- ▼ Kantonale Zirkulation
- ▼ Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- ▼ Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Dossier gesendet
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Korrespondenz & Anfragen

## Dossier gesendet

**i** Diese Seite ist temporär angezeigt.

**i** Bevor Sie die Papierdossiers versenden, empfiehlt es sich, mit der Gemeinde Kontakt aufzunehmen, um zu klären, ob Ihr über FRIAC versendetes Gesuch um Baubewilligung formell vollständig ist (Art. 90 RPBR). Dies dient auch dazu, das Risiko einer Rücksendung des Dossiers und unnötiger Postgebühren zu verringern.

### Bestätigung der Übermittlung

Ihr **elektronisches Dossier wurde erfolgreich an die Gemeinde übermittelt.**

### Papierdossier

Da die digitale Unterschrift im Kanton Freiburg noch nicht anerkannt ist, ist es nach wie vor notwendig, parallel zum Baubewilligungsgesuch, das in der FRIAC-Anwendung ausgearbeitet wurde, als physische Unterlagen zu versenden. Nur ein **vollständiges unterzeichnetes Papierdossier** des Antrags ist öffentlich verbindlich. Dieses Dossier steht der Bevölkerung in der Gemeinde während der Dauer der öffentlichen Auflage zur Verfügung

Das **vollständiges unterzeichnetes Papierdossier** muss mit dem in FRIAC enthaltenen Dossier identisch sein.

### Arten von Papierdossier

- Vollständige:** es besteht aus allen Dokumenten Format A4 (ausschliesslich nur Papier ohne Karton, Plastik oder anderes Material)
- Summarische:** es besteht aus den Projekt- und Übersichtsplänen sowie dem Gesuchsformular

### Anzahl der Exemplare je nach Verfahren

| Verfahren               | Anzahl Exemplare   |
|-------------------------|--|
| Bauzonenverfahren       | 1 VOLLSTÄNDIGES Dossier mit Unterschriften<br>2 SUMMARISCHE Dossiers ohne Unterschriften |
| Ausserhalb der Bauzonen | 2 VOLLSTÄNDIGE Dossiers mit Unterschriften<br>2 SUMMARISCHE Dossiers ohne Unterschriften |

### Ordentliches Verfahren

## 10. Menüs der Verwaltung

Die unten stehenden Menüs werden im Rahmen der Bearbeitung des Dossiers nach und nach ergänzt. Die darin enthaltenen Dateien sind auch im Menü **Dokumente** verfügbar.

› **Zirkulation**

hier werden die im Rahmen einer Zirkulation konsultierten Instanzen (kommunal, kantonale, Oberamt) sowie das jeweilige Antwortdatum angegeben. Solange das Dossier in Bearbeitung ist, sind die Gutachten in der Regel nicht verfügbar.

› **Öffentliche Auflage und Benachrichtigung der Nachbarn**

enthält die Informationen einer allfälligen öffentlichen Auflage oder eines eingeschriebenen Briefes an die Anrainer des Projekts (Benachrichtigung der Nachbarn).

› **Einsprachen und Einspracheverhandlungen**

enthält die Informationen zu den Einsprachen und Einspracheverhandlungen.

› **Entscheide**

enthält die Informationen im Zusammenhang mit den von der zuständigen Behörde erlassenen Entscheiden.

› **Gebühren**

enthält die durch die verschiedenen beteiligten Verwaltungsstellen festgesetzten Gebühren. Das Oberamt kann diese Werte bei Bedarf anpassen.

## 11. Baubeaufsichtigung

Laut [Artikel 110 RPBR](#) hat die Bauherrschaft (Gesuchsteller) oder die für die Bauführung verantwortliche Person die Gemeinde über den Fortschritt der Arbeiten zu benachrichtigen. Dies erfolgt in FRIAC über die Erstellung und Führung eines Dossiers zur Baubeaufsichtigung. Dieses Element muss in FRIAC realisiert werden, nachdem die zuständige Behörde einen Entscheid über die Erteilung der Genehmigung oder den vorzeitigen Beginn der Arbeiten ausgestellt hat.

Für weitere Informationen konsultieren Sie bitte das Handbuch [Baubeaufsichtigung](#).

FRIAC [form]
Prénom Nom ▾ Projektverfasser(in) ▾ de ▾

Startseite Erweiterte Suche ▾ Dossiers ▾ Baubeaufsichtigung ▾ Einladungscode

Ordentliches Verfahren : 2023-5-00131-O
▾

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- ▼ Auswahl der Formulare
- ▼ Spezifische Formulare
- ▼ Dokumente +
- Anfrage von Zusatzinformationen
- ▼ Kommunale Zirkulation
- ▼ Kantonale Zirkulation
- ▼ Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- ▲ **Gebühren**
- Verwaltung der Gebühren
- Gebühren der Gutachten
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung ☑
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

## Gebühren der Gutachten

### Kantonale Zirkulation

| Instanz                           | Gebühren | Gebühren Baustelle | Ersatzbeiträge |
|-----------------------------------|----------|--------------------|----------------|
| KBB                               | 300.00   |                    |                |
| AfU                               | 280.00   | 0.00               |                |
| AfU - Entwässerung                | 100.00   |                    |                |
| KGv                               | 600.00   |                    |                |
| MobA                              | 200.00   |                    |                |
| AZSM                              | 150.00   |                    | 800.00         |
| AfE                               | 100.00   |                    |                |
| WNA                               | 150.00   |                    |                |
| KGv - Feuer                       | 0.00     |                    |                |
| AfU - Grundwasser                 | 80.00    |                    |                |
| AfU - Luftreinhaltung             | 0.00     |                    |                |
| AfU                               | 260.00   | 270.00             |                |
| KGA                               | 0.00     |                    |                |
| AAFR                              | 100.00   |                    |                |
| AMA                               | 100.00   |                    |                |
| WNA - Sektor Natur und Landschaft | 40.00    |                    |                |
| AfU - Lärmschutz                  | 80.00    |                    |                |
| MobA - TBA - StrU                 | 0.00     |                    |                |

Herunterladen

# Utility-Menüs

—  
FRIAC-Handbuch

Mai 2024



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement **SeCA**  
Bau- und Raumplanungsamt **BRPA**

—  
Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité  
et de l'environnement **DIME**

Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt **RIMU**

## 1. Utility-Menüs»

Die «Utility-Menüs» sind während dem ganzen Baubewilligungsgesuchsverfahren verfügbar und ermöglichen verschiedene Aktionen oder den Erhalt von Informationen. Diese Menüs werden in diesem Teil im Detail beschrieben.

### 1.1 Nachrichten (Startseite) und Benachrichtigungen

#### 1.1.1 Allgemeines

Es ist nötig, zwischen Nachrichten und Benachrichtigungen zu unterscheiden. Die Nachrichten werden innerhalb von FRIAC generiert. Die Benachrichtigungen kommen ihrerseits via E-Mail und informieren die Benutzer, dass eine Nachricht in der Anwendung generiert wurde. Aus Datenschutzgründen ist der Inhalt der Benachrichtigungen auf ein Minimum beschränkt.

FRIAC kann die verschiedenen an einem Baubewilligungsgesuch beteiligten Personen (z.B. Projektverfasser, Gesuchsteller, Mitarbeitende der Gemeinde usw.) informieren, dass eine wichtige Etappe erreicht worden ist. Der Benutzer erhält auch eine Nachricht, wenn er als Verantwortlicher eines Dossiers innerhalb seiner Gruppe (Gemeinde, Oberamt, kantonaler Dienst usw.) bezeichnet oder wenn ihm ein Zugang gewährt wurde (Gesuchsteller, Partner usw.).

Alle für den Benutzer bestimmten generierten Nachrichten sind in der **Nachrichtenübersicht** auf der Startseite aufgeführt.

#### 1.1.2 Anzeige und Filter

Das Modul erlaubt die Anzeige der Nachrichten anhand des vom Benutzer gewählten Filters (z.B. nach Typ und nach Sichtbarkeit – gelesen oder noch nicht gelesen).

FRIAC [en]

ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Prénom Nom Projektverfasser(in) de

Garage, Unterkunft, Autounterstand, Gartenhütte, Heizsystemänderung, Nutzungsänderung der Räumlichkeiten ohne Arbeiten usw.

Bauvorhaben, die dem ordentlichen Verfahren unterstellt sind, sind in Artikel 84 RPBR aufgelistet.

- für Objekte betreffend einer Abbaubewilligung (Art. 155 RPBG);
- wenn eine Vorschrift des Gemeindebaureglements ein Vorgesuch vorsieht (z.B. für Bauten ausserhalb der Bauzone, für Projekte, die sich auf geschützte Objekte beziehen oder in einer Schutzzone bzw. einem Schutzperimeter befinden).

Bauvorhaben, die dem vereinfachten Verfahren unterstellt sind, sind in Artikel 85 RPBR aufgelistet.

[Art. 84 RPBR](#)

Das Vorgesuch ist in Artikel 88 RPBR beschrieben.

[Art. 85 RPBR](#)

[Art. 88 RPBR](#)

**Support FRIAC**

T +41 26 304 24 00  
 Öffnungszeiten  
 Montag bis Freitag  
 08:00 - 11:30 / 14:00 - 17:00

**Benachrichtigungen**

▲ **Filtern**

Typ

Status

In Erwartung einer Antwort

Sichtbarkeit

**Suchergebnis**

| Dossier                           | Typ                                       | Sender                            | Empfänger                                      | Datum der Absendung | Beschreibung   | Gemeinde  | Adresse                      | Gesuchsteller   |   |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--|---------------------|--|-----------|------------------------------|-----------------|---|
| 2024-1-00011-O / 2024-1-00011-O-1 | Erteilung von Zugriff auf das Dossier     | Systemmeldung                     | Prénom Nom (Projektverfasser(in))              | 27.03.2024 19:29    | Construction d'une habitation individuelle et démolition de la maison existante, aménagement de deux places de stationnement avec dérogation à la distance à l'axe de la route | Marly     | Chemin du Bois-des-Rittes 36 | Robadey Andéol  | → |
| 2024-6-00010-I                    | Anfrage von Zusatzinformationen - Antwort | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | Oberamt des Broyebezirks<br>Gemeinde Estavayer | 25.03.2024 16:00    | Test constructions illicites 2   | Estavayer | Rue du marais 1              | Loup Phil       | → |
| 2024-6-00010-I                    | Anfrage von Zusatzinformationen - Antwort | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | Prénom Nom (Oberamt des Broyebezirks)          | 25.03.2024 16:00    | Test constructions illicites 2   | Estavayer | Rue du marais 1              | Loup Phil       | → |
| 2024-6-00010-I                    | Erteilung von Zugriff auf das Dossier     | Systemmeldung                     | Prénom Nom (Projektverfasser(in))              | 25.03.2024 15:44    | Test constructions illicites 2   | Estavayer | Rue du marais 1              | Loup Phil       | → |
| 2024-1-00003-                     | Verantwortlicher                          | Systemmeldung                     | Prénom Nom                                     | 19.03.2024 16:37    | Transformation et agrandissement d'une   | Marly     | Chemin des                   | Attallah Cédric | → |

### 1.1.3 Zugriff auf die Nachricht und auf das Dossier

Um auf die Nachricht zuzugreifen, ist auf den Pfeil « → » in der Spalte ganz rechts auf der Übersicht zu klicken. In der Nachricht kann der Nutzer diese lesen und als «gelesen» markieren, damit sie auf der **Startseite** nicht mehr angezeigt wird. Die Nachricht kann wieder angezeigt werden, indem erneut auf die Schaltfläche geklickt wird, um sie in den Status «nicht gelesen» zurückzusetzen.

Der Benutzer kann auf das betroffene Dossier zugreifen, indem er auf die in der Kopfzeile grün angezeigte Dossiernummer klickt.

FRIAC [en]
Prénom Nom ▾ Projektverfasser(in) ▾ de ▾


ETAT DE FRIBOURG  
CANTON DE FRIBOURG

[Startseite](#)
[Erweiterte Suche ▾](#)
[Dossiers ▾](#)
[Baubeaufsichtigung ▾](#)
[Einladungscode](#)

Zurück / Benachrichtigungen Beginn der Baubeaufsichtigung

|  |   |
|--|---|
| <p>Dossiernummer: 2024-2-00001-O / 2024-2-00001-O-1<br/>                 Beschreibung: Erstellen von Parkplätzen, Anpassung Kanalisation mit Anschluss an das Trennsystem<br/>                 Gesuchsteller: Dousse Fässler Marianne<br/>                 Auftragnehmer: Dousse Guido<br/>                 Gemeinde: Düdingen<br/>                 Adresse: Duesenstrasse 4</p> | <p>Empfänger: Prénom Nom (Projektverfasser(in))<br/>                 Erstellt am: Prénom Nom (Gemeinde Düdingen)-27.03.2024 18:24<br/>                 Nachricht eröffnet am: Prénom Nom (Projektverfasser(in))-05.04.2024 12:13<br/>                 Sichtbar: Gruppen</p> |
|--|---|

### Benachrichtigungen

Message

Die Etappen der Arbeiten, die kontrolliert werden müssen, wurden festgelegt.

Es ist wichtig, die Gemeinde vor Beginn aller Arbeiten zu informieren (**Art. 110 RPBR**).

Bitte geben Sie die **effektiven Daten** frühzeitig an, damit die Gemeinde sich organisieren und die einzelnen Schritte kontrollieren kann. Sie können dies tun, indem Sie im Menü **Baubeaufsichtigung > Fortschritt der Arbeiten > Planung & Kontrolle der Arbeiten** des entsprechenden Dossiers der Baubeaufsichtigung aufrufen.

Herunterladen
Als gelesen markieren

## 1.2 Erweiterte Suche

### 1.2.1 Eine Suche durchführen

Das Menü enthält eine grosse Zahl von Feldern, mit denen die Suchen durchgeführt und verfeinert werden können. Der Bereich der Felder kann mit dem Pfeil oben links verborgen oder angezeigt werden.

Die erweiterte Suche funktioniert wie folgt:

Mit den Anführungszeichen ( " ") kann die Suche verfeinert werden.

- › **B** : Liefert alle Werte zurück, die **B** enthalten
- › "**B**" : Liefert alle Werte zurück, die gleich **B** sind.

Beispiele :

- › **Bau** : Liefert alle Werte zurück, die Bau enthalten.  
Beispiele: **Bauwerk**, **gebaut**, **Bausektor** usw.
- › "**Bau**" : Liefert alle Werte zurück, die gleich **Bau** sind.

Das Metazeichen % ermöglicht eine Suche mit einigen zusätzlichen Parametern.

- › % : Liefert alle Werte zurück.
- › **B%** : Liefert alle Werte zurück, **die mit B beginnen**.
- › **%B** : Liefert alle Werte zurück, **die auf B enden**.
- › **%B%** : Liefert alle Werte zurück, die **B enthalten**.

Beispiele :

- › **M%ller** : Liefert alle Werte zurück, die mit M beginnen und auf ller enden  
Beispiele: **Müller**, **Moeller**, **Münchenwiler** usw.
- › **%bau** : Liefert alle Werte zurück, die auf bau enden.  
Beispiele: **Aufbau**, **Vorbau**, **Abbau** usw.
- › **%Bau%** : Liefert alle Werte zurück, die Bau enthalten.  
Beispiele: **Bauwerk**, **gebaut**, **Bausektor** usw.

Das Komma (,) kann als Trennzeichen verwendet werden, um mehrere Elemente zu suchen.

Die Suchergebnisse können im Excel-Format (".xlsx") exportiert werden.

## Erweiterte Suche 🗄

^ Filter ⓘ

|   |   |
|---|---|
| N° dossier  | <input type="text"/>  |
| Interne Referenz  | <input type="text"/>  |
| Verantwortlicher  | <input type="text"/>  |
| Verfahren-Typ   | <input type="text" value="Ordentliches Verfahren"/>                                     |
| Gemeinde  | <input type="text"/>  |
| Bezirk  | <input type="text"/>  |
| Grundstücknr.   | <input type="text"/>  |
| Zustand   | <input type="text"/>  |
| Zonenart  | <input type="checkbox"/> In der Bauzone <input type="checkbox"/> Ausserhalb der Bauzone |
| Laufende Zirkulation  | <input type="checkbox"/>  |
| Empfangsdatum   | <input type="text"/> <input type="text" value="bis"/> <input type="text"/>              |
| Entscheiddatum  | <input type="text"/> <input type="text" value="bis"/> <input type="text"/>              |
| Gesuchsteller(in/nen) (Name oder Firmenname / Vorname)                    | <input type="text"/>  |
| Auftragnehmer(in) / Projektverfasser(in) (Name oder Firmenname / Vorname) | <input type="text"/>  |
| Strasse   | <input type="text"/>  |
| Strassenr.  | <input type="text"/>  |
| PLZ   | <input type="text"/>  |
| Koordinaten (Ost (Y) / Nord (X))  | <input type="text"/>  |
| Perimeter (m)   | <input type="text"/>  |
| Betroffenes Bauvorhaben   | <input type="checkbox"/> Gebäude<br><input type="checkbox"/> Tiefbauwerk                |

### 1.2.2 Eine Suche speichern und verwalten

Es ist möglich (mit dem Disketten-Symbol «  ») die Parameter einer durchgeführten Suche zu speichern, um personalisierte Arbeitslisten zu erstellen. Nachdem der Suche ein Name zugewiesen wurde, wird sie im Drop-Down-Menü der erweiterten Suche gespeichert.

Der Name und die Felder einer gespeicherten Suche können geändert werden. Es reicht dafür, die Felder zu ändern, auf das Bleistift-Symbol «  » zu klicken und zu speichern.

Mit der Schaltfläche «  » kann eine gespeicherte Suche kopiert werden. Der Benutzer hat die Möglichkeit, die Felder anzupassen und die neue Suche unter einem neuen Namen zu speichern. Diese Funktionalität ist nützlich, wenn der Benutzer eine Suche kopieren will, die zahlreiche Filter enthält, und dabei nur einen Parameter ändern will (z.B. die Suchen nach ordentlichen Verfahren von 2023 in der Bauzone anhand der verantwortlichen Person speichern).

Mit dem Papierkorb-Symbol «  » kann die gespeicherte Suche gelöscht werden.

FRIAC [qa]
Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsicht
Prénom Nom Oberamt des Greyerzbezirks de

ETAT DE FRISOURG
STAAT FREIBURG

## Erweiterte Suche

Filter ⓘ

### Suchergebnis

| Dossier Nr.    | Gemeinde  | Beschreibung   | Verfahren-Typ          | Gesuchsteller(in)        | Auftragnehmer(in) / Projektverfasser(in) | Grundstück(e) Nr. | Zonenart               | Empfangsdatum | Entscheiddatum | Verantwortlicher   | Zustand                            |
|----------------|-----------|--|------------------------|--------------------------|--|-------------------|------------------------|---------------|----------------|--------------------|------------------------------------|
| 2024-3-00007-O | Bulle     | Test SEN V6 GG   | Ordentliches Verfahren | Jean-Michel SA           | Jean-Michel SA                           | 7365,2007,7366    | In der Bauzone         |               |                |                    | Redaktion Gemeindegutachten →      |
| 2024-3-00006-O | Echarlens | Construction d'un nouveau bâtiment d'exploitation pour bovins avec stabulation libre, hangar, stockage de fourrage et fosse à purin « Route de Fontanoux 67 » - Art. 97 Lagr applicable Mise en conformité d'un abri-tunnel réalisé en été 2021 Mise à jour de divers aménagements réalisés au bâtiment d'exploitation « Route de Fontanoux 71 » et au poulailler avec pose de silos « Route de Fontanoux 73 » | Ordentliches Verfahren | Philipona Jean-Pierre    | Bard Yersin Architectes Sarl             | 293               | Ausserhalb der Bauzone |               |                |                    | Kantonale Zirkulation →            |
| 2024-3-00005-O | Bulle     | Mise en conformité de la modification de typologie des appartements existants et du nouveau système de chauffage   | Ordentliches Verfahren | Dupasquier Fabien        | Aplus concepts Sarl                      | 7006,7005         | Ausserhalb der Bauzone | 04.02.2024    |                |                    | Redaktion Entscheid →              |
| 2024-3-00004-O | Bulle     | Construction d'un immeuble de 12 appartements en PPE, Transformation d'un parking souterrain, Aménagement de places de stationnement extérieures, d'un couvert à voitures et de 2 couverts à vélos   | Ordentliches Verfahren | Eco-bat SA               | Eco-bat SA                               | 399               | In der Bauzone         | 04.02.2024    | 21.03.2024     | Anne-Fanny Cotting | Schlussprüfung durch das Oberamt → |
| 2024-3-00002-O | Bulle     | Transformation intérieure d'un immeuble d'habitation, création de 3 salles-de-bain parentales, isolation de la toiture existante, ajout de Velux et changement du chauffage à mazout pour chauffage à distance   | Ordentliches Verfahren | CHBL SA                  | Bitz Architectes Associés SA             | 928               | In der Bauzone         |               |                |                    | Redaktion Gemeindegutachten →      |
| 2024-3-00001-O | Bulle     | Construction d'une habitation individuelle et accès avec mur de soutènement. Installation d'une PAC air/eau  | Ordentliches Verfahren | Descloux Glasson Natalia | Descloux Glasson Natalia                 | 7554              | In der Bauzone         |               |                |                    | Gemeinde Zirkulation →             |

Anfang Zurück **1** Weiter Ende

Gesamtelemente: 6

**Suchkonfiguration speichern** ×

Name Suchanfrage \*

Abbrechen
Sucheinstellungen speichern

### 1.3 Kopfzeile des Dossiers

Alle FRIAC-Dossiers verfügen über eine Kopfzeile (graues Feld), in der die wichtigen Informationen enthalten sind. Diese werden nach und nach angezeigt, wenn das Dossier erstellt und von den Behörden bearbeitet wird. Das Feld kann mit dem grünen Pfeil oben rechts ein- oder ausgeblendet werden.

Im oberen Teil wird die Dossiernummer, die Art des Verfahrens und der Status des Dossiers angezeigt. Letzterer entspricht einer Etappe im Verfahren zur Bearbeitung des Baubewilligungsgesuchs. Zudem wird die Hierarchie der Dossiers angezeigt, wenn sich der Benutzer in einem Unterdossier (z.B. Baubeaufsichtigung, Entscheid, Einsprache) befindet. Anhand von Links kann der Benutzer in der Hierarchie der Dossiers weiter nach oben gehen.

In der Kopfzeile befinden sich zudem die folgenden Links:

- › Herunterladen des **PDF des Gesuchsformulars** und der **PDF der spezifischen Formulare**.
- › Direkter Zugang zum Standort des Dossiers im [Geoportal](#).
- › Herunterladen der Exportdatei **XML des Gesuchsformulars**, der den Versand eines Mailings oder die interne Überwachung ermöglicht (der XML-Links steht nur den Behörden zur Verfügung, die diesen beantragt haben).

FRIAC [ 99 ]
Prénom Nom ▾ Projektverfasser(in) ▾ de ▾

Startseite Erweiterte Suche ▾ Dossiers ▾ Baubeaufsichtigung ▾ Einladungscode

Ordentliches Verfahren : 2024-4-00004-O  
 Status : Gemeinde Zirkulation

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>Projektbeschreibung :</b> Guide élaboration dossier</p> <p><b>Interne Nr. :</b> -</p> <p><b>Verknüpfte(s) Dossier(s) :</b> -</p> <p><b>Parallelverfahren(en) :</b> -</p> <p><b>Gesuchsteller(in) :</b> Jean Dupuis</p> <p><b>Projektverfasser(in) :</b> Jean Dupuis</p> | <p><b>Bezirk :</b> See</p> <p><b>Gemeinde :</b> Murten</p> <p><b>Grundstück Nr. :</b> 162</p> <p><b>Adresse :</b> Rue Centrale</p> <p><b>Ortschaft :</b> Galmiz</p> <p><b>Koordinaten (E / N) :</b> 2577937.9 / 1199477.6</p> <p><b>Nutzungszonentyp :</b> Ausserhalb der Bauzone</p> <p><b>Kommunale Nutzungszone :</b> -</p> <p><b>OP / DBP :</b> In Kraft / Keiner</p> | <p><b>Abweichung(en) :</b> Nein</p> <p><b>Vorzeitiger Baubeginn :</b> Nein</p> <p><b>Vorwirkung der Pläne :</b> -</p> <p><b>Gutachten zur Vorwirkung der Pläne :</b> -</p> <p><b>Anzahl Einsprachen / Zurückgezogene :</b> 1 / 0</p> <p><b>Anzahl der Beschwerde / In Bearbeitung / Entscheide :</b> 0 / 0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Datum des Entscheids : -</li> <li>- Definitives und rechtskräftiges Datum : -</li> <li>- Datum des Kantonsgericht : -</li> <li>- Datum des Bundesgericht : -</li> </ul> |
|---|---|---|

**Prüfung durch Gemeinde**

- Versand an die Gemeinde : 08.02.2024
- Öffentliche Auflage : von 23.02.2024 bis 16.02.2024
- Benachrichtigung der Nachbarn : -
- Gemeindegutachtendatum : -

**Prüfung durch Kanton**

- Versand an BRPA : -
- In Zirkulation gebracht : -
- BRPA-Gutachtens : -

**Prüfung durch das Oberamt**

- Versand an das Oberamt : -

PDF des Gesuchsformulars

PDF der spezifischen Formulare

Geoportal

**Partnerinformationen**

**Gesuchsteller(in/nen)**

- Grundeigentümer(in/nen)
- Projektverfasser(in)
- Patentierter(r) Ingenieur(in) bzw. Geometer(in)

▼ Bauwerk & Grundstücke

GBR

▼ Auswahl der Formulare

▼ Spezifische Formulare

▼ Dokumente

Anfrage von Zusatzinformationen

▼ Kommunale Zirkulation

▼ Kantonale Zirkulation

▼ Zirkulation des Oberamts

Öffentliche Auflage

Benachrichtigung der Nachbarn

Einsprachen

Einspracheverhandlungen

Entscheide

▼ Gebühren

Baubeaufsichtigung

Administrative Verwaltung

Zugang zum Dossier

Verantwortlich

## Partnerinformationen

### Gesuchsteller(in/nen)

**Gesuchsteller(in) 1**

Nur die Informationen des Gesuchstellers 1 werden auf Amtsblatt des Kantons Freiburg (AB) übertragen.

Juristische Persönlichkeit \*  Natürliche Person  Juristische Person

Anrede \*  Frau  Herr

Name \* Dupuis

Vorname \* Jean

Beruf

Strasse \* Rue centrale

Gebäude Nr.

Zusatzinformationen

Postfach

Herunterladen

Nächste Seite

## 1.4 Dokumente

Das Baugesuchsdossier und seine Unterdossiers besitzen alle ein Menü **Dokumente** Es handelt sich um die folgenden Dossiers:

- › Baubewilligungsgesuch
- › Öffentliche Auflage
- › Benachrichtigung der Nachbarn
- › Einsprachen
- › Einspracheverhandlungen
- › Entscheide
- › Beschwerde
- › Baubeaufsichtigung

Jedes Menü **Dokumente** enthält die drei im folgenden präsentierten Untermenüs.

### 1.4.1 Erforderliche Dateien

Das Menü zeigt die Dokumente, die vor dem Versand des Dossiers an die Gemeinde zwingend einzureichen sind (bei der Baubeaufsichtigung handelt es sich um die Dokumente, die vor dem Abschluss des Dossiers eingereicht werden müssen). Die Dateien können auf 2 Weisen eingefügt werden:

- › Mittels Drag & Drop, indem eine oder mehrere Dateien ausgewählt und auf das Feld **Ziehen Sie die Dateien hierhin** gezogen werden.
- › Indem auf das Feld **Ziehen Sie die Dateien hierhin** und dann auf **Eine Datei auswählen** geklickt wird. Damit öffnet sich ein Fenster, in dem eine Datei auf dem Computer ausgewählt werden kann (es ist jedoch nicht möglich, mehrere Dateien gleichzeitig auszuwählen).

Der gelbe Hintergrund wird grün, nachdem die erforderliche Datei eingefügt wurde. Die eingefügte Datei ist auch im Menü **Alle Dateien** zu finden.

FRIAC [aa]
Prénom Nom | Projektverfasser(in) | de

Startseite | Erweiterte Suche | Dossiers | Baubeaufsichtigung | Einladungscode

Ordentliches Verfahren :  
Status : Erstellung des Dossiers

- Partnerinformationen
- Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- Auswahl der Formulare
- Spezifische Formulare
- Dokumente**
- Erforderliche Dateien** 11/17
- Alle Dateien
- Suche
- Kommunale Zirkulation
- Kantonale Zirkulation
- Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

### Erforderliche Datei(en)

|  |   |
|--|---|
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Berechnungsblatt für teilweise Änderungen ausserhalb der Bauzone</p> <p><small>Rubrik: Spezifische Formulare<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigrösse 50M</small></p> <p><small>FRIAC_Support-Fichier_test.pdf</small></p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; text-align: center;">Ziehen Sie die Dateien hierhin</div>                 | <p><input type="checkbox"/> EN-101 (a oder b) - Energiebedarf</p> <p><small>Rubrik: Energie - Energie-Formulare nach dem 1. Januar 2020<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigrösse 50M</small></p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; text-align: center;">Ziehen Sie die Dateien hierhin</div>   |
| <p><input type="checkbox"/> EN-102 (a oder b) - Wärmedämmung, Einzelbauteilnachweis oder Systemnachweis</p> <p><small>Rubrik: Energie - Energie-Formulare nach dem 1. Januar 2020<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigrösse 50M</small></p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; text-align: center;">Ziehen Sie die Dateien hierhin</div>  | <p><input type="checkbox"/> Berechnung der U-Werte – Bilanz SIA380/1</p> <p><small>Rubrik: Energie - Energie-Formulare nach dem 1. Januar 2020<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigrösse 50M</small></p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; text-align: center;">Ziehen Sie die Dateien hierhin</div>  |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Pläne und Schnitte - EBF, thermische Hülle, Bezeichnung der Elemente</p> <p><small>Rubrik: Energie - Energie-Formulare nach dem 1. Januar 2020<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigrösse 50M</small></p> <p><small>plansSRE.pdf</small></p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; text-align: center;">Ziehen Sie die Dateien hierhin</div> | <p><input type="checkbox"/> En-103 - Heizungs- und Warmwasseranlagen</p> <p><small>Rubrik: Energie - Energie-Formulare nach dem 1. Januar 2020<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigrösse 50M</small></p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; text-align: center;">Ziehen Sie die Dateien hierhin</div>  |
| <p><input type="checkbox"/> EN-104 - Heizungs- und Warmwasseranlagen</p> <p><small>Rubrik: Energie - Energie-Formulare nach dem 1. Januar 2020<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigrösse 50M</small></p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; text-align: center;">Ziehen Sie die Dateien hierhin</div>   | <p><input checked="" type="checkbox"/> Katastersituationsplan (Patentierter Ingenieur bzw. Geometer)</p> <p><small>Rubrik: Geometer / EGID-EVID<br/>Zugelassene Dateitypen: pdf<br/>Maximale Dateigrösse 50M</small></p> <p><small>Plan_de_situation.pdf</small></p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; text-align: center;">Ziehen Sie die Dateien hierhin</div> |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Geometrische Daten</p> <p><small>Rubrik: Geometer / EGID-EVID<br/>Zugelassene Dateitypen: dwg<br/>Maximale Dateigrösse 50M</small></p> <p><small>Données_géométre.dwg</small></p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; text-align: center;">Ziehen Sie die Dateien hierhin</div>  | <p><input checked="" type="checkbox"/> Adressen</p> <p><small>Rubrik: Geometer / EGID-EVID<br/>Zugelassene Dateitypen: xls<br/>Maximale Dateigrösse 50M</small></p> <p><small>Adresses_géométre.xls</small></p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; text-align: center;">Ziehen Sie die Dateien hierhin</div>  |

Dossier löschen
Der Gemeinde senden

## 1.4.2 Alle Dateien

Dieses Menü zeigt alle im Baugesuchsdossier und auch in den Unterdossiers (Entscheide, Einsprachen, Baubeaufsichtigung) verfügbaren Dokumentrubriken an. Die Zahl der in einer Rubrik enthaltenen Dateien wird in einem grünen Punkt angezeigt. Die Anzeige der Rubriken und ihrer Inhalte kann sich je nach Rolle und nach dem Status des Dossiers unterscheiden (z.B. sieht der Projektverfasser die im Laufe der Bearbeitung des Dossiers eingefügten Dateien nicht).

### 1.4.2.1 Sortieren

Mittels Klick auf das Trichter-Symbol «  », ist es möglich, nur die Rubriken anzuzeigen, die Dateien enthalten, oder nur die Rubriken, die sich im Menü **Dokumente** des aktuellen Dossiers befinden (z.B. kann der Benutzer, wenn er sich im Menü **Dokumente** des Baubeaufsichtigungsdossiers befindet, entscheiden nur die Rubriken anzuzeigen, die sich in diesem befinden).

### 1.4.2.2 Herunterladen

Schaltflächen ermöglichen das Herunterladen von Dateien durch das Zusammenfügen von PDF (Fusion von PDF) oder mittels ZIP-Dossier.

Das Zusammenfügen von PDF funktioniert nicht für alle Dateitypen (z.B. Excel oder geschützte PDF). Die Namen der nicht fusionierten Dateien werden auf der letzten Seite angezeigt.  
Beschädigte Dateien können das Zusammenfügen von PDF verhindern. In diesem Fall wird das Herunterladen als ZIP-Dossier empfohlen.

### 1.4.2.3 Werkzeuge

Jede Rubrik verfügt über die folgenden Werkzeuge:

- › «  » – Zeigt zusätzliche Informationen an
- › «  » – Leitet den Benutzer auf eine gewünschte Website um (falls verfügbar)
- › «  » – Fügt eine Datei in die Rubrik ein
- › «  » – Lädt den ganzen Inhalt der Rubrik in eine ZIP-Datei herunter
- › «  » – Lädt alle PDF der Rubrik herunter und fügt diese zusammen (fusioniert sie)

Es ist möglich, eine oder mehrere Dateien mittels Drag & Drop einzufügen, indem sie auf die Rubrik gezogen werden. Falls das Einreichen möglich ist, wird eine grüne Zone angezeigt.

Jede Datei verfügt über die folgenden Werkzeuge:

- › «  » – Öffnet die Datei in einer neuen Registerkarte des Internet-Browsers
- › «  » – Zeigt zusätzliche Informationen an
- › «  » – Löscht die Datei oder die Version
- › «  » – Fügt eine Datei als neue Version einer bestehenden Datei ein \*
- › «  » – Ermöglicht die Durchführung der folgenden Aktionen
  - › Dateiname ändern
  - › Kennzeichnungen ergänzen oder entfernen. Diese sind nützlich, um den Status einer Datei zu verstehen (z.B. um zu erkennen, ob sie im Rahmen einer Anfrage um Zusatzinformationen eingefügt wurde) oder um die Datei einfach mit dem Suchmenü wiederzufinden.
  - › Eine Bemerkung in der Beschreibung ergänzen
- › «  » – Lädt das Dokument hoch

\* Es ist möglich, eine neue Version einer Datei mittels Drag & Drop einzufügen, indem sie auf die bestehende Datei gezogen wird. Falls das Einreichen möglich ist, wird eine grüne Zone angezeigt. Dateien, welche mehrere Versionen aufweisen, haben links von ihrem Namen einen Pfeil, der nach unten zeigt. Mit diesem können die alten Versionen der Datei angezeigt werden.

FRIAC [ 99 ]
Prénom Nom | Projektverfasser(in) | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren :  
Status : Erstellung des Dossiers

- Partnerinformationen
- Geschsteller(in/nen)
- Grundeigentümer(in/nen)
- Projektverfasser(in)
- Patentierter(r) Ingenieur(in) bzw. Geometer(in)
- Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- Auswahl der Formulare
- Spezifische Formulare
- Dokumente**
- Erforderliche Dateien 11/17
- Alle Dateien**
- Suche
- Kommunale Zirkulation
- Kantonale Zirkulation
- Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

### Alle Dateien

Dossiernummer : Nicht zugeteilt

- Spezifische Formulare 1
- Energie - Energie-Formulare nach dem 1. Januar 2020 1
- Aufnahme des tatsächlichen Zustands
- Geometer / EGID-EVID 3
  - Katastersituationsplan (Patentierter Ingenieur bzw. Geometer) 1
  - Geometrische Daten 1
  - Adressen 1
  - Sicht auf das GWR-Register (EGID-EWID)
  - Andere
- Projekt (Beschreibung, Pläne, Fotos usw.) 3
  - Beschreibung des Projekts
  - Pläne 4
 

|                          | Dateiname | Autor      | Datum            | Kennzeichnung                 |             |
|--------------------------|-----------|------------|------------------|-------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Plan_1    | Prénom Nom | 13.05.2024 23:46 | Endgültige Version            | 👁️ ⓘ 🗑️ 📄 📁 |
| <input type="checkbox"/> | Plan_2    | Prénom Nom | 13.05.2024 23:46 |                               | 👁️ ⓘ 🗑️ 📄 📁 |
| <input type="checkbox"/> | Plan_3    | Prénom Nom | 13.05.2024 23:46 |                               | 👁️ ⓘ 🗑️ 📄 📁 |
| <input type="checkbox"/> | Plan_4    | Prénom Nom | 13.05.2024 23:46 | Anfrage von Zusatzinformation | 👁️ ⓘ 🗑️ 📄 📁 |
  - Detail / Skizze
  - Fotomontage
  - Spezifische / technische Pläne
  - Sicherheitsplan / Brandschutz
  - Plan der Windverbände und/oder Innenwände
  - Spezifisch Formular Artikel 24d Abs. 2-3 RPG 1
  - Ausschnitt Produktkatalog / Technisches Datenblatt

Dossier löschen
Der Gemeinde senden

### 1.4.3 Suche

Mit diesem Menü können die Dateien anhand von mehreren Kriterien gesucht werden. Nachdem die Suche durchgeführt wurde, kann der Benutzer die gefundenen Dateien konsultieren oder herunterladen. Je nach Rolle des Benutzers und Status des Dossiers können auch Änderungen angebracht werden (z.B. Umbenennen der Datei, Ergänzen einer Kennzeichnung, Löschen der Datei).

FRIAC [de]
Prénom Nom BRPA de

Startseite Erweiterte Suche Arbeitslisten Glossar Vorlagenverwaltung

! Ordentliches Verfahren : 2024-7-00005-O  
 Status : Baubewilligung erteilt

- Partnerinformationen
- Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- Auswahl der Formulare
- Spezifische Formulare
- Dokumente**
- Erforderliche Dateien
- Alle Dateien
- Suche**
- Vorlagen
- Gesamtmgutachten
- Anfrage von Zusatzinformationen
- Kommunale Zirkulation
- Kantonale Zirkulation
- Zirkulation des Oberamts
- Zirkulation - Nach dem Entscheid
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Notizbuch
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

### Suche

Missing translation "name" for locale "de"

Missing translation "author" for locale "de"

Missing translation "date" for locale "de"
 Bis

Beschreibung

Missing translation "type" for locale "de"

Kennzeichnung

Letzte Version

✕ Löschen 🔍 Suche

| <input type="checkbox"/> | Dateiname                         | Dossier                                 | Rubrik  | Autor                             | Datum            | Kennzeichnung | Letzte Version                      |  |
|--------------------------|-----------------------------------|---|---|-----------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Préavis_SEn - Lacs et cours d'eau | Ordentliches Verfahren / 2024-7-00005-O | Kantonale Zirkulation / Staatsämter                               | Prénom Nom (AFU - Gewässer)       | 02.02.2024 16:37 |               | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <input type="checkbox"/> | Préavis_SEn                       | Ordentliches Verfahren / 2024-7-00005-O | Kantonale Zirkulation / Staatsämter                               | Prénom Nom (AFU)                  | 02.02.2024 16:38 |               | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <input type="checkbox"/> | Préavis_DIME                      | Ordentliches Verfahren / 2024-7-00005-O | Kantonale Zirkulation / Staatsämter                               | Prénom Nom (RIMU)                 | 02.02.2024 16:41 |               | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <input type="checkbox"/> | Formulaires spécifiques           | Ordentliches Verfahren / 2024-7-00005-O | Spezifische Formulare / Naturgefahren                             | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | 02.02.2024 13:21 |               | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <input type="checkbox"/> | Formulaires spécifiques           | Ordentliches Verfahren / 2024-7-00005-O | Spezifische Formulare / Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | 02.02.2024 13:21 |               | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <input type="checkbox"/> | Formulaires spécifiques           | Ordentliches Verfahren / 2024-7-00005-O | Spezifische Formulare / Umwelt - Böden                            | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | 02.02.2024 13:21 |               | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <input type="checkbox"/> | Formulaire de requête             | Ordentliches Verfahren /                | Bauoesuchformular / Bauoesuchformular                             | Prénom Nom                        | 02.02.2024       |               | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

## 1.5 Administrative Verwaltung

Mit diesem Menü kann eine interne Referenznummer eingefügt werden. Diese Nummer kann jederzeit geändert werden.

## 1.6 Verantwortlich

Mit diesem Menü kann die in der Instanz für das Dossier zuständige Person bestimmt werden. Bei den Projektverfassern und den Gesuchstellern kann die verantwortliche Person unter jenen ausgewählt werden, die im Menü **Zugang zum Dossier** über einen Zugang verfügen.

## 1.7 Zugang zum Dossier

### 1.7.1 Verwaltung der Zugänge

Mit diesem Menü kann der Zugang zu einem Dossier für die an der Einreichung eines Baubewilligungsgesuchs beteiligten Personen (Projektverfasser, Gesuchsteller, Eigentümer, Geometer usw.) verwaltet werden. Es gibt zwei Arten von Zugängen:

- › Verwaltung des Dossiers (Lesen-Schreiben)
- › Konsultation (Lesen)

Um einen Zugang zu erteilen, ist es unerlässlich, die mit dem FRIAC-Konto der Person verknüpfte E-Mail-Adresse einzugeben. Wenn die eingegebene E-Mail-Adresse mit keinem FRIAC-Konto verknüpft ist, wird eine Benachrichtigung mit einem Code an diese E-Mail-Adresse versandt (vgl. Abschnitt [Einladungscode](#)).

Der Zugang zum Baugesuchsdossier gibt nicht automatisch Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung (BB-Dossier). Dieser Zugang wird über das Menü **Zugang zum Dossier der Baubeaufsichtigung** erteilt, das sich im BB-Dossier befindet (vgl. [Handbuch Baubeaufsichtigung](#)).

FRIAC [de]
Prénom Nom | Projektverfasser(in) | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Ordentliches Verfahren : 2024-4-00004-O  
 Status : Gemeinde Zirkulation

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- ▼ Auswahl der Formulare
- ▼ Spezifische Formulare
- ▼ Dokumente
- Anfrage von Zusatzinformationen
- ▼ Kommunale Zirkulation
- ▼ Kantonale Zirkulation
- ▼ Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- ▼ Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

## Zugriff zum Dossier

### Zugriff auf Dossier als Verwaltung des Dossiers

| e-Mail            | Benutzername      | Beschreibung | Vorname | Nachname | Eingeladen von                    | Status              | Hinzugefügt am   | Einverständnis erhalten am | Datum der Freigabe |  |
|-------------------|-------------------|--------------|---------|----------|-----------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------|--------------------|--|
| Prénom.Nom@fr.ch  | Prénom.Nom@fr.ch  |              | Prénom  | Nom      | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | Zugriff freigegeben | 07.02.2024 17:12 | 07.02.2024 17:12           |                    |  |
| Prénom.Nom2@fr.ch | Prénom.Nom2@fr.ch |              | Prénom  | Nom      | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | Zugriff freigegeben | 08.02.2024 16:26 | 08.02.2024 16:28           |                    |  |

### Zugriff auf Dossier als Verwaltung der Konstruktion

| e-Mail            | Benutzername      | Beschreibung | Vorname | Nachname | Eingeladen von                    | Status              | Hinzugefügt am   | Einverständnis erhalten am | Datum der Freigabe |  |
|-------------------|-------------------|--------------|---------|----------|-----------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------|--------------------|--|
| Prénom.Nom4@fr.ch | Prénom.Nom4@fr.ch |              |         |          | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | Zugriff freigegeben | 07.02.2024 17:12 | 07.02.2024 17:12           |                    |  |

### Zugriff auf Dossier als Konsultation

| e-Mail            | Benutzername      | Beschreibung | Vorname | Nachname | Eingeladen von                    | Status                 | Hinzugefügt am   | Einverständnis erhalten am | Datum der Freigabe |  |
|-------------------|-------------------|--------------|---------|----------|-----------------------------------|------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|--|
| Prénom.Nom3@fr.ch | Prénom.Nom3@fr.ch |              |         |          | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | Warten auf Bestätigung | 03.04.2024 17:37 |                            |                    |  |

## 1.7.2 Die Einladung zum Zugang annehmen

Bei der Gewährung des Zugangs zum Dossier erhält die eingeladene Person eine Benachrichtigung. Sie wird aufgefordert, sich ein SwissID-Konto zu erstellen, falls sie nicht bereits eines mit der E-Mail-Adresse besitzt, die zuvor im Menü Zugang zum Dossier von dem Benutzer, der die Anfrage gesendet hat, eingefügt wurde.

Um die Einladung zum Dossier anzunehmen, muss sie auf der Startseite die Einladungsnachricht aufrufen, indem sie auf das Pfeilsymbol « → » und dann auf die Schaltfläche Einladung zum Dossier klickt.

## 1.7.3 Auf das Dossier zugreifen

Der Benutzer kann auf mehrere Weisen auf die Dossiers zugreifen:

- › Dank den Listen des Menüs **Dossiers**
- › Indem er eine Suche durchführt
- › Indem er auf die Links in den Nachrichten klickt, die auf der Startseite angezeigt werden (vgl. [Kapitel Nachrichten](#)).

FRIAC [ qa ]
Prénom Nom ▾ Projektverfasser(in) ▾ de ▾


 ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG
 

[Startseite](#)
[Erweiterte Suche ▾](#)
[Dossiers ▾](#)
[Baubeaufsichtigung ▾](#)
[Einladungscode](#)

## Zugriffsanfrage für Dossier

Sie haben eine Zugriffsanfrage erhalten. Möchten Sie auf das folgende Dossier zugreifen können?

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| <b>Zugewiesene Rolle</b>       | Verwaltung des Dossiers |
| <b>Dossiernummer</b>           | 2024-1-00003-O          |
| <b>Einladung erfolgt durch</b> | Prénom Nom              |

Ablehnen
Zugriff bestätigen

FRIAC [ de ]
Prénom Nom | Projektverfasser(in) | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode



**VEREINFACHTES VERFAHREN**

Das vereinfachte Verfahren ist per Definition ein erleichtertes Verfahren für Objekte von geringfügiger Bedeutung, die weder zum Wohnen oder Arbeiten benutzt werden noch dazu bestimmt sind. Beispiele wären:

Garage, Unterkunft, Autounterstand, Gartenhütte, Heizsystemänderung, Nutzungsänderung der Räumlichkeiten ohne Arbeiten usw.

Bauvorhaben, die dem vereinfachten Verfahren unterstellt sind, sind in Artikel 85 RPBR aufgelistet.

[Art. 85 RPBR](#)



**ORDENTLICHES VERFAHREN**

Das ordentliche Verfahren ist, wie sein Name sagt, das Verfahren, das für die meisten Objekte mit obligatorischer Bewilligung zur Anwendung gelangt. Beispiele wären:

neue Gebäude, Abbruch, Weideraufbau, Vergrößerung, Nutzungsänderung usw.

Bauvorhaben, die dem ordentlichen Verfahren unterstellt sind, sind in Artikel 84 RPBR aufgelistet.

[Art. 84 RPBR](#)



**VORGESUCH**

Alle Bauprojekte können Gegenstand eines Vorgesuchs sein mit dem Ziel, den Geschwister oder die Geschwisterin über die Zulässigkeit des Projekts zu informieren.

Es ist freiwillig ausser:

- für Objekte betreffend einer Abbaubewilligung (Art. 155 RPBG);
- wenn eine Vorschrift des Gemeindebaureglements ein Vorgesuch vorsieht (z.B. für Bauten ausserhalb der Bauzone, für Projekte, die sich auf geschützte Objekte beziehen oder in einer Schutzzone bzw. einem Schutzperimeter befinden).

Das Vorgesuch ist in Artikel 88 RPBR beschrieben.

[Art. 88 RPBR](#)

**Nachrichten**

▼ Filtern

**Suchergebnis**

| Dossier                           | Typ                                   | Sender        | Empfänger                         | Datum der Absendung | Beschreibung   | Gemeinde      | Adresse | Geschwister |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--|---------------|---------|-------------|
| 2024-1-00003-O                    | Erteilung von Zugriff auf das Dossier | Systemmeldung | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | 08.05.2024 18:09    | Transformation et agrandissement d'une habitation en 3 logements | Marly         |         |             |
| 2024-6-00008-P                    | Erteilung von Zugriff auf das Dossier | Systemmeldung | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | 08.05.2024 18:07    | construction d'un couvert  | Belmont-Broye |         |             |
| 2024-3-00018-O / 2024-3-00018-O-1 | Erteilung von Zugriff auf das Dossier | Systemmeldung | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | 02.05.2024 10:27    | Construction d'un EMS  | Bulle         |         |             |

**FAQ (Häufig gestellte Fragen)**

[Tutorials](#)

**Dokumentation und Links**

[Rechtliche Grundlagen](#)

[Dokumentation](#)

[Allgemeine Nutzungsbedingungen für FRIAC](#)

**Links test**

[Offizielle Webseite des Staats Freiburg](#)

[Bau- und Raumplanungsamt \(BRPA\)](#)

[Geoportail](#)

**Support FRIAC**

T +41 26 304 24 00

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag

08:00 - 11:30 / 14:00 - 17:00

FRIAC [ de ]
Prénom Nom | Projektverfasser(in) | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Zurück / Nachricht Erteilung von Zugriff auf das Dossier

**Dossiernummer:** 2024-1-00003-O

**Beschreibung:** Transformation et agrandissement d'une habitation ...

**Geschwister:** Robert Ducrot

**Auftragnehmer:** Sarah Etter

**Gemeinde:** Marly

**Adresse:** Avenue du Test 14

**Empfänger:** Prénom Nom (Projektverfasser(in))

**Erstellt am:** Systemmeldung-08.05.2024 18:09

**Nachricht eröffnet am:** Prénom Nom (Projektverfasser(in))-08.05.2024 18:10

**Sichtbar:** Empfänger

**Nachricht**

Nachricht Einladung zum Dossier

Herunterladen
Als gelesen markieren

## 1.8 Einladungscode

Falls die im Menü **Zugang zum Dossier** eingegebene E-Mail-Adresse nicht mit einem FRIAC-Konto verknüpft ist, wird eine Benachrichtigung mit einem Code an diese E-Mail-Adresse verschickt. Der Eigentümer dieser E-Mail-Adresse wird damit aufgefordert, ein Konto für sich zu erstellen. In FRIAC kann der Eigentümer den Code im Menü **Einladungscode** (Menüleiste) eingeben und die Freigabe des Zugangs abwarten. Der Benutzer, der die Einladung versandt hat, wird nämlich zu diesem Zeitpunkt benachrichtigt, damit er die Erteilung des Zugangs bestätigt. Dabei handelt es sich um eine Sicherheitsmassnahme (falls die eingegebene E-Mail-Adresse nicht korrekt war und so eine Einladung an eine andere Person versandt worden wäre).

FRIAC [de]

ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Startseite    Erweiterte Suche ▾    Dossiers ▾    Baubeaufsichtigung ▾    Einladungscode

Prénom Nom ▾    Projektverfasser(in) ▾    de ▾

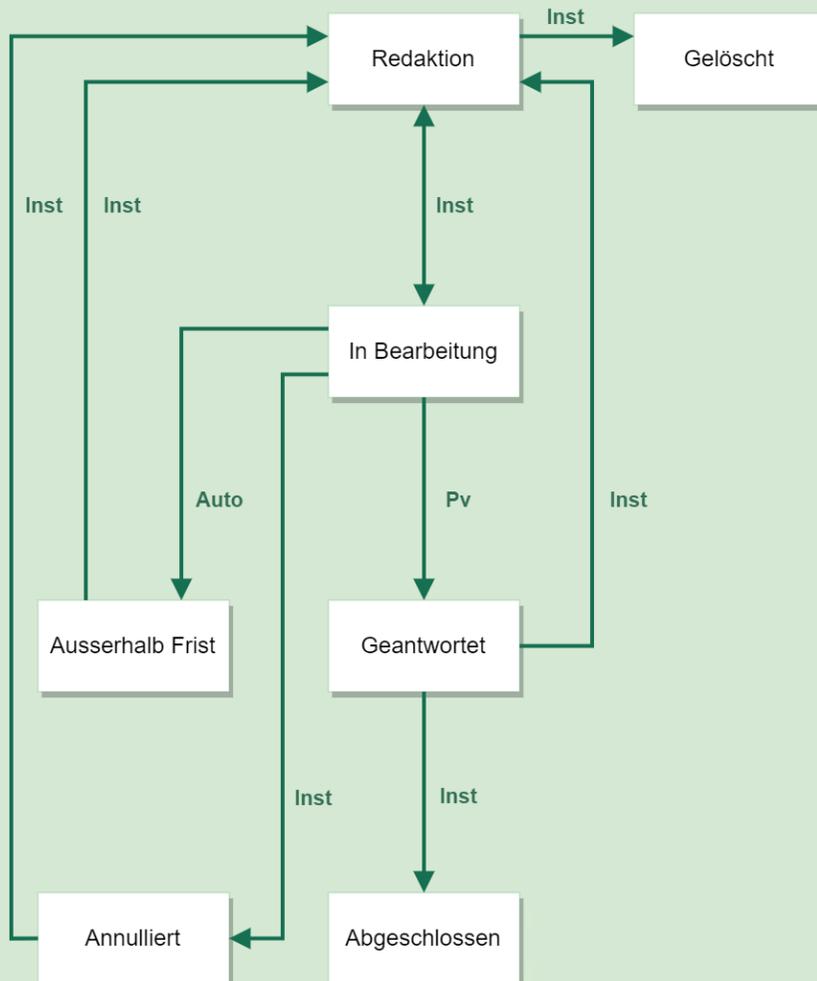
## Einladungscode

Um Zugang zum Dossier zu erhalten, geben Sie den per E-Mail erhaltenen Code ein.

Code

Zugriff bestätigen

Inst = Instanz  
 Pv = Projektverfasser(in)  
 Auto = Automatisch



## 1.9 Anfrage von Zusatzinformationen

Die mit der Analyse des Dossiers beauftragten Instanzen (Gemeinde, Oberamt, kantonale Fachstellen oder externe Fachstellen) können über FRIAC zusätzliche Unterlagen anfordern. Die Anfragen von Zusatzinformationen erfolgen parallel zur Bearbeitung des Dossiers und werden ebenfalls als Unterdossiers verwaltet, die ihre eigenen Verfahren aufweisen.

### 1.9.1 Erstellung und Versand

Anfragen können über das Menü **Anfrage von Zusatzinformationen** des Hauptdossiers oder des Baubeaufsichtigungsdossiers erstellt werden (Menü **Baubeaufsichtigung** auf der Seitenleiste).

Um die Anfrage zu erstellen, müssen die Instanzen ins Menü **Anfrage von Zusatzinformationen** des betroffenen Dossiers gehen und auf die Schaltfläche **+ Dossier vom Typ 'Anfrage von Zusatzinformationen' erstellen** klicken. Damit werden die Benutzer automatisch in die Anfrage umgeleitet.

FRIAC [qq]
Prénom Nom | Gemeinde Murten | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

Ordentliches Verfahren : 2024-4-00004-O  
 Status : Redaktion Gemeindegutachten

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>Projektbeschreibung :</b> Guide élaboration dossier</p> <p><b>Interne Nr. :</b> -</p> <p><b>Verknüpfte(s) Dossier(s) :</b> -</p> <p><b>Parallelverfahren(en) :</b> -</p> <p><b>Gesuchsteller(in) :</b> Jean Dupuis</p> <p><b>Projektverfasser(in) :</b> Jean Dupuis</p> | <p><b>Bezirk :</b> See</p> <p><b>Gemeinde :</b> Murten</p> <p><b>Grundstück Nr. :</b> 162</p> <p><b>Adresse :</b> Rue Centrale</p> <p><b>Ortschaft :</b> Galmiz</p> <p><b>Koordinaten (E / N) :</b> 2577937.9 / 1199477.6</p> <p><b>Nutzungszonentyp :</b> Ausserhalb der Bauzone</p> <p><b>Kommunale Nutzungszone :</b> -</p> <p><b>OP / DBP :</b> In Kraft / Keiner</p> | <p><b>Abweichung(en) :</b> Nein</p> <p><b>Vorzeitiger Baubeginn :</b> Nein</p> <p><b>Vorwirkung der Pläne :</b> -</p> <p><b>Gutachten zur Vorwirkung der Pläne :</b> -</p> <p><b>Anzahl Einsprachen / Zurückgezogene :</b> 1 / 0</p> <p><b>Anzahl der Beschwerde / In Bearbeitung :</b> 0 / 0</p> <p><b>Entscheide</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Datum des Entscheids : -</li> <li>- Definitives und rechtskräftiges Datum : -</li> <li>- Datum des Kantonsgericht : -</li> <li>- Datum des Bundesgericht : -</li> </ul> |
|---|---|---|

**Prüfung durch Gemeinde**

- Versand an die Gemeinde : 08.02.2024
- Öffentliche Auflage : von 23.02.2024 bis 16.02.2024
- Benachrichtigung der Nachbarn : -
- Gemeindegutachtendatum : -

**Prüfung durch Kanton**

- Versand an BRPA : -
- In Zirkulation gebracht : -
- BRPA-Gutachtens : -

**Prüfung durch das Oberamt**

- Versand an das Oberamt : -

[PDF des Gesuchsformulars](#)

[PDF der spezifischen Formulare](#)

[Geoportal](#)

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- ▼ Auswahl der Formulare
- ▼ Spezifische Formulare
- ▼ Dokumente
- Vorlagen
- Anfrage von Zusatzinformationen**
- ▼ Kommunale Zirkulation
- ▼ Kantonale Zirkulation
- ▼ Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Gemeindegutachtens
- Entscheide
- ▼ Gebühren
- Baubeaufichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Notizbuch
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung

## Anfrage von Zusatzinformationen

i Es existiert kein Dossier vom Type "Anfrage von Zusatzinformationen"!

+ Dossier vom Typ "Anfrage von Zusatzinformationen" erstellen

← Kommunale Zirkulation

→ Dossier an die BRPA senden

---

Die Instanzen müssen die Rubriken auswählen, wo die angefragten Dateien hochgeladen werden müssen, und können einen erläuternden Text zur Anfrage verfassen. Nachdem die Anfrage versandt wurde, erhält der Empfänger eine Benachrichtigung. Die Gemeinde wird ihrerseits benachrichtigt, wenn die Anfrage von einer anderen Instanz versandt wurde.

Falls eine neue Frist nötig ist, kann sie geändert werden, indem auf die Schaltfläche **Verfassen** geklickt wird. Die Anfrage muss danach erneut versandt werden, indem auf die Schaltfläche **Senden** geklickt wird.

FRIAC [ 99 ]
Prénom Nom | Gemeinde Murten | de

Startseite | Erweiterte Suche | Dossiers | Baubeaufsichtigung | Glossar | Vorlagenverwaltung

Ordentliches Verfahren : 2024-4-00004-O | Anfrage von Zusatzinformationen : 3  
Status : Redaktion Gemeindegutachten | Status : Redaktion

Anfrage von Zusatzinformationen

▼ Dokumente

## Anfrage von Zusatzinformationen

Instanz: Gemeinde Murten

Verfasser(in): Prénom Nom

Datum der Anfrage von Zusatzinformationen \*: 08.04.2024

Frist \*: 17.04.2024 +15

Inhalt \*

0 WÖRTER

Fehlende oder auszufüllende Dokumente \*

- 📁 Baugesuchformular
  - Baugesuchformular
  - Andere
- 📁 Spezifische Formulare
  - Naturgefahren
  - Schutz des Gebäudes

Herunterladen | Speichern

Annullieren | Löschen | > Senden

## 1.9.2 Antwort

Um auf die Anfrage von Zusatzinformationen zu antworten, muss der Benutzer in die betroffene Anfrage gehen. In der Anfrage kann der Benutzer die Nachricht lesen und dann ins Menü **Antwort** gehen, um einen Text zu verfassen und die verlangten Dateien hochzuladen.

Um Dateien hochzuladen, muss zuerst die **Dokumentrubrik** der Drop-Down-Liste links von der Schaltfläche «**Hochladen**» ausgewählt werden. Die Schaltfläche «Hochladen» öffnet ein Fenster, in dem die Datei auf dem Computer gesucht werden kann und das Informationen zur maximalen Dateigrösse und zu den zugelassenen Dateitypen enthält. Es ist auch möglich, die Datei mittels Drag & Drop hochzuladen, indem die Datei aus dem Explorer des Computers auf die Schaltfläche **Hochladen** gezogen wird. Falls mehrere Zusatzinformationen angefragt werden, kann der Benutzer zusätzliche Dateien hochladen, indem er auf die Hinzufügen-Schaltfläche «**+**» klickt und indem er eine neue Dokumentrubrik auswählt.

Der Benutzer kann danach seine Antwort versenden, indem er auf die Schaltfläche **Zusatzinformationen weiterleiten** klickt. Mit dieser Handlung wird die Instanz benachrichtigt, welche die Anfrage gesandt hat. Unabhängig davon, ob die Gemeinde die Verfasserin der Anfrage ist oder nicht, wird sie systematisch benachrichtigt.

Nach Ablauf der Frist für die Anfrage ist das Dossier nicht mehr in der Liste der Anfragen von Zusatzinformationen enthalten. In diesem Fall wird empfohlen, die Instanz zu kontaktieren, welche die Anfrage versandt hat.

FRIAC [en]

ETAT DE FRIBOURG  
STADT FRIBOURG

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode

Prénom Nom Projektverfasser(in) de

Ordentliches Verfahren : 2024-4-00004-O  
Status : Redaktion Gemeindegutachten

Anfrage von Zusatzinformationen : 3  
Status : In Bearbeitung

Antwort

Dokumente

Anfrage von Zusatzinformationen

## Antwort

Datum Zusatzanfrage

Inhalt

Kopfzeile/Fusszeile

Format Times Ne... 12pt

Guten Tag,  
Anbei finden Sie das erforderliche Dokument

P 8 WÖRTER

Fehlende oder auszufüllende Dokumente 1

pdf

pdf\_test\_pour\_FRIAC

Baugesuchformular / Andere

Hochladen

\* Pflichtfeld

Herunterladen Speichern

Zusatzinformationen weiterleiten

### 1.10 Verlauf

Im Menü **Verlauf** können die Statusänderungen des Dossiers verfolgt werden.

### 1.11 Nachrichten (Menü)

Dieses Menü enthält alle von FRIAC im Zusammenhang mit einem Dossier generierten Nachrichten. Das Menü erlaubt eine Filterung der Nachrichten nach Typ, was nützlich sein kann, wenn das Dossier mehrmals zwischen der Verwaltung und dem Projektverfasser hin- und hergeht.

### 1.12 Begründungen der Rücksendung

Bietet einen Überblick über die allfälligen Rücksendungen des Dossiers an den Projektverfasser durch die Behörden.

FRIAC [form]
Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Einladungscode
Quentin Halleux Projektverfasser(in) de

! Ordentliches Verfahren : 2023-5-00131-O  
 Status : Prüfung durch das Oberamt

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- ▼ Auswahl der Formulare
- ▼ Spezifische Formulare
- ▼ Dokumente
- Anfrage von Zusatzinformationen
- ▼ Kommunale Zirkulation
- ▼ Kantonale Zirkulation
- ▼ Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- ▼ Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Verlauf**
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

## Verlauf

| Vom                              | Nach                             | Datum Uhrzeit    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Redaktion Gesammtgutachen BRPA   | Prüfung durch das Oberamt        | 15.04.2024 15:19 |
| Kantonale Zirkulation            | Redaktion Gesammtgutachen BRPA   | 15.04.2024 15:18 |
| Schlussprüfung durch das Oberamt | Kantonale Zirkulation            | 11.04.2024 10:38 |
| Zirkulation durch das Oberamt    | Schlussprüfung durch das Oberamt | 09.04.2024 07:58 |
| Prüfung durch das Oberamt        | Zirkulation durch das Oberamt    | 25.03.2024 13:14 |
| Redaktion Gesammtgutachen BRPA   | Prüfung durch das Oberamt        | 20.02.2024 14:32 |
| Kantonale Zirkulation            | Redaktion Gesammtgutachen BRPA   | 14.02.2024 16:49 |
| Zirkulation durch das Oberamt    | Kantonale Zirkulation            | 29.01.2024 13:33 |
| Prüfung durch das Oberamt        | Zirkulation durch das Oberamt    | 20.11.2023 07:23 |
| Redaktion Gesammtgutachen BRPA   | Prüfung durch das Oberamt        | 15.11.2023 08:31 |
| Kantonale Zirkulation            | Redaktion Gesammtgutachen BRPA   | 12.10.2023 14:17 |
| Prüfung BRPA                     | Kantonale Zirkulation            | 30.08.2023 16:21 |
| Redaktion Gemeindegutachten      | Prüfung BRPA                     | 30.08.2023 09:33 |
| Gemeinde Zirkulation             | Redaktion Gemeindegutachten      | 30.08.2023 09:27 |
| Materielle Prüfung               | Gemeinde Zirkulation             | 19.06.2023 10:31 |
| Formelle Prüfung                 | Materielle Prüfung               | 01.06.2023 14:59 |
| Erstellung des Dossiers          | Formelle Prüfung                 | 01.06.2023 12:49 |
| Formelle Prüfung                 | Erstellung des Dossiers          | 22.05.2023 10:41 |

## 2. Nur für die Behörden verfügbare Menüs

### 2.1 Suchen auf der Startseite

#### 2.1.1 Schnellsuche

Mit der Schnellsuche können die Benutzer eine Suche der Dossiers direkt von der Startseite aus durchführen. Der Benutzer kann die anzuzeigenden Suchfelder auf der Startseite festlegen, indem er auf das Zahnrad-Symbol klickt «  ».

#### 2.1.2 Eine gespeicherte Suche auf der Startseite anzeigen

Die gespeicherten Suchen können auf der Startseite angezeigt werden, um als Übersicht zu dienen. Dazu ist auf das Zahnrad-Symbol «  » neben **Gespeicherte Suchen** zu klicken. Es können bis zu 5 zuvor gespeicherte Suchen angezeigt werden. Die Abkürzung der auf der Startseite angezeigten Suche informiert über die Anzahl der darin enthaltenen Dossiers.

### Gespeicherte Suchen

Keine Suche gespeichert

**Gespeicherte Suchen**

Ordentliches Verfahren

Schliessen **Speichern**

### Schnellsuche

Dossier Nr.

Gemeinde

Zonenart  In der Bauzone  Ausserhalb der Bauzone

Entscheiddatum  bis

**Suche**

**Schnellsuche**

Dossier Nr.

Interne Referenz

Verantwortlicher

Verfahren-Typ

Name des Verfahrens

Gesuchsgegenstand

Gemeinde

Bezirk

Grundstücknr., Gemeinde, Adresse, Gesuchsteller

Zustand

Zonenart  Bulle  Test  Test Test

Laufende Zirkulation

Konsultierte Instanz(en)

Gutachtendatum  Pierre-Nicolas Dupasquier

Empfangsdatum  Chenaux 43 Fabien

Gutachtendatum Gemeinde

Entscheiddatum

Empfangsdatum BRPA

Gesuchsteller(in/nen) (Name oder Firmenname / Vorname)

Auftragnehmer(in) / Projektverfasser(in) (Name oder Firmenname / Vorname)

Betreiber(in) (Name oder Firmenname / Vorname)

Strasse

Strassennr.

PLZ

Koordinaten (Ost (Y) / Nord (X))

Perimeter (m)

Betroffenes Bauvorhaben

Geplante Arbeiten

Projektbeschreibung

Dossier ohne EPROID

Schliessen **Speichern**

### Benachrichtigungen

Filtern

Suchergebnis

| Dossier        | Typ               | Sender                                      | Empfänger   | Datum der Absendung | Beschreibung  |
|----------------|-------------------|---|---|---------------------|---|
| 2024-3-00013-S | Verantwortlicher  | Prénom Nom (Gemeinde Bulle)                 | Prénom Nom (Gemeinde Bulle)   | 02.04.2024 14:27    | Test  |
| 2024-3-00005-O | Entscheid         | Giona Guidotti (Oberamt des Greyerzbezirks) | Prénom Nom (AFU)<br>Laurent Sauteur (BRPA)<br>Prénom Nom (Gemeinde Bulle)<br>Prénom Nom (Gemeinde Bulle - Technische Abteilung)<br>Prénom Nom (AFU - Luftreinhaltung) | 27.03.2024 17:15    | Mise en conformité de la modification typologie des appartements existants nouveau système de chauffage |
| 2024-3-00005-O | Zwischenentscheid | Giona Guidotti (Oberamt des Greyerzbezirks) | Laurent Sauteur (BRPA)<br>Prénom Nom (Gemeinde Bulle)   | 27.03.2024 17:07    | Mise en conformité de la modification typologie des appartements existants nouveau système de chauffage |

#### FRIAC Webseite

- [Startseite](#)
- [News](#)
- [Erstellen eines Dossiers](#)

#### Hilfe

- [Support](#)
- [FAQ \(Häufig gestellte Fragen\)](#)
- [Tutorials](#)

#### Dokumentation und Links

- [Rechtliche Grundlagen](#)
- [Dokumentation](#)
- [Allgemeine Nutzungsbedingungen für FRIAC](#)

#### Links test

- [Offizielle Webseite des Staats Freiburg](#)
- [Bau- und Raumplanungsamt \(BRPA\)](#)
- [Geoportal](#)

#### Support FRIAC

T +41 26 304 24 00  
 Öffnungszeiten  
 Montag bis Freitag  
 08:00 - 11:30 / 14:00 - 17:00

## 2.2 Bestätigung der Dokumente

Durch die Bestätigung der Dokumente können der Rolle **Projektverfasser** die in den Rubriken der Instanzen eingefügten Dateien angezeigt werden (z.B. Gutachten, Zirkulationen, Entscheide, Sonderbewilligungen). Das Modul befindet sich im Menü **Dokumente**. Die folgenden Instanzen verfügen über dieses Menü:

- ▶ **Das Oberamt** : für die ordentlichen Verfahren und die illegalen Bauten
- ▶ **Die Gemeinde** : für die vereinfachten Verfahren
- ▶ **Das BRPA** : wenn sich das Dossier im BRPA befindet.
- ▶ **Die RUBD** : für die illegalen Bauten

### 2.2.1 Dem Projektverfasser Dateien während der Bearbeitung des Dossiers anzeigen

Um eine Datei anzuzeigen, muss der Benutzer diese auswählen und auf die Schaltfläche **Dokumente freigeben** klicken. Das Menü verfügt auch über 2 Schaltflächen, um alle Dateien auszuwählen oder ihre Auswahl aufzuheben .

Funktionieren der Bestätigung einer Datei:

- ▶ Die Bestätigung der letzten Version einer Datei zeigt ebenfalls alle ihre früheren Versionen an. Damit kann einfach die Gesamtheit einer Datei bestätigt werden.
- ▶ Falls eine Version einer Datei nicht angezeigt werden soll, muss diese heruntergeladen werden und die Datei in FRIAC gelöscht werden. Die heruntergeladene Version muss anschliessend in FRIAC als eine neue eigenständige Datei hochgeladen werden.
- ▶ Falls eine Datei bereits bestätigt ist und eine neue Version später ergänzt wird, muss die Datei erneut bestätigt werden, damit sie und ihre alten Versionen für die Rolle **Projektverfasser** sichtbar sind.

### 2.2.2 Der Gemeinde Dateien während der Bearbeitung des Dossiers beim Kanton anzeigen

Das Bestätigungsmenü ermöglicht zurzeit nicht, der Gemeinde Dateien während der Bearbeitung des Dossiers beim Kanton zu zeigen. Die Gemeinde sieht die bestätigten Dateien erst nach der Abgabe des Entscheids des Oberamts (ordentliches Verfahren) oder des Gesamtgutachtens des BRPA (Vorprüfungsgesuch). Falls Dateien der Gemeinde gezeigt werden müssen, wird daher empfohlen, diese in die folgende Rubrik des Menüs **Alle Dateien** hochzuladen > Bescheinigungen / Protokolle / Korrespondenzen / Andere

FRIAC [en]
Prénom Nom BRPA de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Glossar Vorlagenverwaltung

⚠ Ordentliches Verfahren : 2024-5-00005-O Status : Kantonale Zirkulation

- Partnerinformationen
- Bauwerk & Grundstücke GBR
- Auswahl der Formulare
- Spezifische Formulare
- ^ Dokumente**
  - Erforderliche Dateien 14/14
  - Alle Dateien
  - Suche
  - Bestätigung der Dokumente
- Vorlagen
- Anfrage von Zusatzinformationen
- Kommunale Zirkulation
- Kantonale Zirkulation
- Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Notizbuch
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

### Bestätigung der Dokumente ✓ Dokumente freigeben

Wählen Sie alle Dokumente aus Die Auswahl aller Dokumente aufheben

**Baugesuchformular / Baugesuchformular** 1

| <input type="checkbox"/> Dateiname             | Autor                             | Datum            | Typ   |
|--|-----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Formulaire de requête | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | 04.02.2024 13:39 | pdf <span style="float: right;">🔍 ⬇️</span> |

**Baugesuchformular / Andere** 1

| <input type="checkbox"/> Dateiname | Autor                             | Datum            | Typ   |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Tournevis | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | 13.02.2024 19:19 | pdf <span style="float: right;">🔍 ⬇️</span> |

**Spezifische Formulare / Mobilität** 1

| <input type="checkbox"/> Dateiname               | Autor                             | Datum            | Typ   |
|--|-----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Formulaires spécifiques | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | 04.02.2024 13:39 | pdf <span style="float: right;">🔍 ⬇️</span> |

**Spezifische Formulare / Zivilschutz** 1

| <input type="checkbox"/> Dateiname               | Autor                             | Datum            | Typ   |
|--|-----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Formulaires spécifiques | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | 04.02.2024 13:40 | pdf <span style="float: right;">🔍 ⬇️</span> |

**Spezifische Formulare / Umwelt - Heizung** 1

| <input type="checkbox"/> Dateiname               | Autor                             | Datum            | Typ   |
|--|-----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Formulaires spécifiques | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | 04.02.2024 13:40 | pdf <span style="float: right;">🔍 ⬇️</span> |

**Spezifische Formulare / Umwelt - Lärmschutz** 1

| <input type="checkbox"/> Dateiname               | Autor                             | Datum            | Typ   |
|--|-----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Formulaires spécifiques | Prénom Nom (Projektverfasser(in)) | 04.02.2024 13:40 | pdf <span style="float: right;">🔍 ⬇️</span> |

Dossier annullieren
← Prüfung BRPA
→ Redaktion des Gesamtgutachtens

### 2.2.3 Angabe der genehmigten Dateien

Die Identifizierung der genehmigten Pläne und Dokumente kann für die Instanzen manchmal kompliziert sein. Es wird daher empfohlen, das System der Kennzeichnungen im Untermenü **Alle Dateien** und **Suche** des Menüs **Dokumente** zu verwenden (vgl. Kapitel [Werkzeuge](#)). So kann die für das Verfahren zuständige Behörde beim Fällen des Entscheids die Kennzeichnung **Genehmigt** den verschiedenen betroffenen Schlüsseldateien (z.B. Pläne) zuweisen, indem sie auf ihre Symbole «  » klickt.

**Dokument editieren**

Dateiname \*

Kennzeichnung

Beschreibung

Schliessen **Speichern**

| Dateiname       | Autor      | Datum            | Kennzeichnung |
|-----------------|------------|------------------|---------------|
| Plan            | Prénom Nom | 25.03.2024 11:47 |               |
| Plan_façade     | Prénom Nom | 25.03.2024 11:47 | Genehmigt     |
| Plans_du_projet | Prénom Nom | 25.03.2024 11:47 | Genehmigt     |
| Plan_v2         | Prénom Nom | 28.03.2024 16:42 |               |

## 2.3 Ein Dossier annullieren / sistieren

Eine Instanz, die ein Baubewilligungsgesuch bearbeitet, kann diese mit den Schaltflächen **Dossier annullieren** und **Dossier sistieren** unten auf dem Bildschirm annullieren oder sistieren. Alle Zirkulationen und Anfragen von Zusatzinformationen müssen abgeschlossen sein, bevor diese Handlung vorgenommen wird.

Eine Begründung muss in die Dokumentrubrik **Annullierung des Dossiers** eingefügt werden (vgl. Menü **Dokumente** > **Alle Dateien**).

The screenshot displays the FRIAC web application interface. At the top, the header includes the FRIAC logo, the text 'ETAT DE FRIBOURG / STAAT FREIBURG', and navigation links like 'Startseite' and 'Erweiterte Suche'. A user profile dropdown shows 'Prénom Nom' and 'Oberamt des Glanebezirks'. A notification banner at the top left indicates 'Ordentliches Verfahren : 2024-5-00005-O' with a status of 'Kantonale Zirkulation'.

The main content area is divided into a left sidebar and a central workspace. The sidebar contains a 'Dokumente' section with a sub-menu 'Alle Dateien' (14/14). The central workspace shows a file tree under 'Alle Dateien' with various folders such as 'Baugesuchformular', 'Spezifische Formulare', 'Energie - Energie-Formulare nach...', 'Aufnahme des tatsächlichen Zustands', 'Geometer / EGID-EVID', 'Projekt (Beschreibung, Pläne, Fotos usw.)', 'Zivilschutz / Zivilschutzräume', 'Berichte / Studien / Konzepte', 'KGV', 'KFBS', 'Umwelt', 'Landwirtschaft', 'Ersatzmassnahmen', 'Vereinbarungen / Abweichungen / Anfrage', 'Berechnungen / Schemas', 'Fotodokumente', 'Bescheinigungen / Protokolle / Korrespondenzen', 'Gutachten', 'Gemeinde Zirkulation', 'Kantonale Zirkulation', 'Zirkulation des Oberamtes', 'Zirkulation Nach dem Entscheid', and 'Sonderbewilligungen / Verweigerungen'. Below the file tree is a table with columns for 'Dateiname', 'Autor', 'Datum', and 'Kennzeichnung'. One entry is visible: 'Annullierung\_des\_Dossiers' by 'Prénom Nom' on '14.05.2024 01:47'. At the bottom of the sidebar, there are buttons for 'Dossier sistieren' and 'Dossier annullieren'.

A modal dialog box titled 'Begründung' is open in the center. It contains a text input field with the placeholder text 'Bitte begründen Sie die Annullierung gegenüber dem Projektverfasser oder dem Geschwelter.' Below the input field are two buttons: 'Abbrechen' and 'Senden'.

## 2.4 Listen der Dossiers für die Behörden

Der Benutzer findet sämtliche in seiner Instanz in Bearbeitung befindlichen Fälle in den Listen des Menüs **Dossiers** in der Menüleiste oben (grüne Leiste). Die Listen der **Baubeaufsichtigung** werden im Handbuch [Baubeaufsichtigung](#) behandelt.

Die Listen der Anfragen von Zusatzinformationen zeigen im Moment nicht, ob die Anfrage auf der Ebene des Baugesuchsdossiers oder des Baubeaufsichtigungsdossiers erfolgt ist. Jedoch ist diese Information in den Benachrichtigungen der Anfragen von Zusatzinformationen angegeben, welche auch einen Link enthalten, mit dem man direkt in das betroffene Gesuch gelangt.

### 2.4.1 Listen der Gemeinden

- ▶ **Prüfungen**  
Dossiers, die sich im Status «formelle Prüfung» und «materielle Prüfung» befinden.
- ▶ **Kommunale Zirkulation**  
Dossiers die sich im Status «Kommunale Zirkulation» befinden.
- ▶ **Gutachten & Entscheide**  
Dossiers, die bereit für den Entscheid (Status «Verfassung des Entscheids» des vereinfachten Verfahrens) oder für das Gemeindegutachten (Status «Verfassung des Gemeindegutachtens» für die ordentlichen Verfahren und die Vorprüfungsgesuche) sind.
- ▶ **Zu beginnende Arbeiten**  
Dossiers, bei denen die Baubeaufsichtigung in FRIAC begonnen werden muss (Dossiers mit gewährter Baubewilligung oder vorzeitigem Baubeginn).
- ▶ **Beschwerde**  
Dossiers, gegen die eine Beschwerde eingereicht wurde.
- ▶ **Anfragen von Zusatzinformationen**  
Dossiers mit (nicht annullierten oder abgeschlossenen) Anfragen von Zusatzinformationen, die durch die Gemeinde an den Projektverfasser adressiert wurden.
- ▶ **Anfragen von Instanzen**  
Dossiers, zu denen die Gemeinde ein Gutachten abgeben muss (Zwischenverfügung, Prüfung / Zirkulation Oberamt, andere Zirkulationen).
- ▶ **GWR – Zu erstellende Projekte**  
Dossiers mit gewährter Bewilligung, die nicht mit einem EPROID im GWR verknüpft sind.
- ▶ **Auflage für spezielles Verfahren**  
Dossiers der kantonalen Verfahren (z.B. Strassenverfahren), bei denen der Versand an das Amtsblatt durch die Gemeinde zu erfolgen hat.
- ▶ **Zum Abschliessen**  
Dossiers, bei denen alle Baubeaufsichtigungsdossiers abgeschlossen oder aufgegeben wurden.

FRIAC [de]
Prénom Nom | Gemeinde Estavayer | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

### Gespeicherte Suchen

Keine Suche gespeichert

### Schnellsuche

Keine Suche definiert

- Prüfungen <sup>1</sup>
- Gemeinde Zirkulation <sup>0</sup>
- Gutachten & Entscheide <sup>0</sup>
- Zu beginnende Arbeiten <sup>2</sup>
- Beschwerde <sup>1</sup>
- Anfragen von Zusatzinformationen <sup>2</sup>
- Anfragen von Instanzen <sup>0</sup>
- GWR - Zu erstellende Projekte <sup>2</sup>
- Auflage für Spezielles Verfahren <sup>0</sup>
- Zum Abschließen <sup>0</sup>

### Nachrichten

Filtern

### Suchergebnis

Keine Nachrichten

**FRIAC Webseite**

- [Startseite](#)
- [News](#)
- [Erstellen eines Dossiers](#)

**Hilfe**

- [Support](#)
- [FAQ \(Häufig gestellte Fragen\)](#)
- [Tutorials](#)

**Dokumentation und Links**

- [Rechtliche Grundlagen](#)
- [Dokumentation](#)
- [Allgemeine Nutzungsbedingungen für FRIAC](#)

**Links test**

- [Offizielle Webseite des Staats Freiburg](#)
- [Bau- und Raumplanungsamt \(BRPA\)](#)
- [Geoportal](#)

**Support FRIAC**

T +41 26 304 24 00  
 Öffnungszeiten  
 Montag bis Freitag  
 08:00 - 11:30 / 14:00 - 17:00

## 2.4.2 Listen der Instanzen ohne Sektionen

Es handelt sich um die Listen der Gemeindedienststellen, kantonalen Fachstellen und externen Instanzen, die keine Unterdienststellen aufweisen.

› **In der Instanz**

Alle Dossiers in Zirkulation in der Instanz.

› **Zu begutachten**

Dossiers, zu denen die Instanz ein Gutachten abzugeben hat (zeigt die Dossiers, bei denen der Benutzer als Verantwortlicher bestimmt wurde sowie die Dossiers ohne Verantwortliche).

› **Anfragen von Zusatzinformationen**

Dossiers mit (nicht annullierten oder abgeschlossenen) Anfragen von Zusatzinformationen, die durch die Instanz an den Projektverfasser adressiert wurden.

FRIAC [de]
Prénom Nom AFE de

ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

[Startseite](#)
[Erweiterte Suche](#)
[Dossiers](#)
[Baubeaufsichtigung](#)
[Glossar](#)
[Vorlagenverwaltung](#)

### Gespeicherte Suchen

Keine Suche gespeichert

### Schnellsuche

Keine Suche definiert

### Nachrichten

▼ Filtern

#### Suchergebnis

Keine Nachrichten

**FRIAC Webseite**

- [Startseite](#)
- [News](#)
- [Erstellen eines Dossiers](#)

**Hilfe**

- [Support](#)
- [FAQ \(Häufig gestellte Fragen\)](#)
- [Tutorials](#)

**Dokumentation und Links**

- [Rechtliche Grundlagen](#)
- [Dokumentation](#)
- [Allgemeine Nutzungsbedingungen für FRIAC](#)

**Links test**

- [Offizielle Webseite des Staats Freiburg](#)
- [Bau- und Raumplanungsamt \(BRPA\)](#)
- [Geoportal](#)

**Support FRIAC**

T +41 26 304 24 00  
 Öffnungszeiten  
 Montag bis Freitag  
 08:00 - 11:30 / 14:00 - 17:00

In der Instanz <sup>6</sup>

Zum Begutachten <sup>5</sup>

Anfragen von Zusatzinformationen <sup>0</sup>

### 2.4.3 Listen der Instanzen mit Sektionen

Es handelt sich um die Listen der kantonalen Fachstellen und externen Instanzen, die Unterdienststellen aufweisen.

› **In der Instanz**

Alle Dossiers in Zirkulation in der Instanz.

› **Zu bearbeiten**

Dossiers, zu denen die Instanz ein Gutachten abzugeben hat und für die die Zirkulation in ihren Sektionen noch nicht begonnen hat (zeigt die Dossiers, bei denen der Benutzer als Verantwortlicher bestimmt wurde sowie die Dossiers ohne Verantwortliche).

› **In Zirkulation**

Dossiers, zu denen die Instanz ein Gutachten abzugeben hat und für die die Zirkulation in ihren Sektionen im Gang ist (zeigt die Dossiers, bei denen der Benutzer als Verantwortlicher bestimmt wurde sowie die Dossiers ohne Verantwortliche).

› **Zum Begutachten**

Dossiers, zu denen die Instanz ein Gutachten abzugeben hat und für die die Zirkulation in den Sektionen abgeschlossen ist (zeigt die Dossiers, bei denen der Benutzer als Verantwortlicher bestimmt wurde sowie die Dossiers ohne Verantwortliche).

› **Anfragen von Zusatzinformationen**

Dossiers mit (nicht annullierten oder abgeschlossenen) Anfragen von Zusatzinformationen, die durch die Instanz an den Projektverfasser adressiert wurden.

FRIAC [de]
Prénom Nom AFU de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

### Gespeicherte Suchen

Keine Suche gespeichert

### Schnellsuche

Keine Suche definiert

- In der Instanz <sup>12</sup>
- Zu bearbeiten <sup>8</sup>
- In Zirkulation <sup>3</sup>
- Zum Begutachten <sup>0</sup>
- Anfragen von Zusatzinformationen <sup>0</sup>

### Nachrichten

Filtern

Keine Nachrichten

#### FRIAC Webseite

- [Startseite](#)
- [News](#)
- [Erstellen eines Dossiers](#)

#### Hilfe

- [Support](#)
- [FAQ \(Häufig gestellte Fragen\)](#)
- [Tutorials](#)

#### Dokumentation und Links

- [Rechtliche Grundlagen](#)
- [Dokumentation](#)
- [Allgemeine Nutzungsbedingungen für FRIAC](#)

#### Links test

- [Offizielle Webseite des Staats Freiburg](#)
- [Bau- und Raumplanungsamt \(BRPA\)](#)
- [Geoportal](#)

#### Support FRIAC

T +41 26 304 24 00  
 Öffnungszeiten  
 Montag bis Freitag  
 08:00 - 11:30 / 14:00 - 17:00

## 2.4.4 Listen der Oberämter

### › In der Instanz

Alle Dossiers mit dem Status **Prüfung durch das Oberamt**, **Zirkulation durch das Oberamt / Anordnung**, **Schlussprüfung durch das Oberamt** und **Erstellung des Entscheids** (die zuletzt eingetroffenen Dossiers befinden sich zuoberst auf der Liste).

### › Prüfung durch das Oberamt

Dossiers im Status **Prüfung durch das Oberamt**, bei denen der Benutzer als Verantwortlicher bestimmt wurde.

### › Anordnung / Zirkulation durch das Oberamt

Dossiers im Status **Zirkulation durch das Oberamt / Anordnung**, bei denen der Benutzer als Verantwortlicher bestimmt wurde.

### › Schlussprüfung durch das Oberamt

Dossiers im Status **Schlussprüfung durch das Oberamt**, bei denen der Benutzer als Verantwortlicher bestimmt wurde.

### › Erstellung des Entscheids

Dossiers im Status **Erstellung des Entscheids**, bei denen der Benutzer als Verantwortlicher bestimmt wurde.

### › Beschwerde

Dossiers mit einem Entscheid, der sich im Status **Beschwerde** befindet.

### › Anfragen von Zusatzinformationen

Dossiers mit (nicht annullierten oder abgeschlossenen) Anfragen von Zusatzinformationen, die durch das Oberamt an den Projektverfasser adressiert wurden.

### › Anfragen von Instanzen

Dossiers, zu denen das Oberamt ein Gutachten abzugeben hat (spezielle Verfahren).

### › Illegale Bauten

Dossiers von illegalen Bauten, die in Bearbeitung sind.

### *Icons*

### › « » Persönliche Liste

Zeigt nur die Dossiers an, für die der/die Benutzer/in verantwortlich ist.

### › « » Geteilte Liste

Zeigt die Dossiers aller Benutzer/innen der Instanz an.

**Gespeicherte Suchen**

Keine Suche gespeichert

**Schnellsuche**

Keine Suche definiert

- In der Instanz 0
- Prüfung durch das Oberamt 0
- Anordnung / Zirkulation durch das Oberamt 0
- Schlussprüfung durch das Oberamt 0
- Erstellung des Entscheids 0
- Beschwerde 1
- Anfragen von Zusatzinformationen 1
- Anfragen von Instanzen 0
- Illegale Bauten 3

**Erstellen eines neuen Dossiers**



Diese Art des Dossiers dient der Verwaltung von illegalen Arbeiten, die dem Oberamt oder dem RIMU gemeldet wurden.

Verschiedene Fälle sind denkbar:

- Die Bauarbeiten sind ausgeführt worden, ohne dass ein Baubewilligungsverfahren durchgeführt worden ist.
- Die Bauarbeiten sind ausgeführt worden, obwohl keine Baubewilligung erteilt worden ist.
- Die ausgeführten Arbeiten entsprechen nicht der erteilten Baubewilligung.

La demande préalable est décrite à l'art. 88 ReLATEC.

[Art. 167 RPBG](#)

**FRIAC Webseite**

- [Startseite](#)
- [News](#)
- [Erstellen eines Dossiers](#)

**Hilfe**

- [Support](#)
- [FAQ \(Häufig gestellte Fragen\)](#)
- [Tutorials](#)

**Dokumentation und Links**

- [Rechtliche Grundlagen](#)
- [Dokumentation](#)
- [Allgemeine Nutzungsbedingungen für FRIAC](#)

**Links test**

- [Offizielle Webseite des Staats Freiburg](#)
- [Bau- und Raumplanungsamt \(BRPA\)](#)
- [Geoportal](#)

**Support FRIAC**

T +41 26 304 24 00  
 Öffnungszeiten  
 Montag bis Freitag  
 08:00 - 11:30 / 14:00 - 17:00

**Nachrichten**

▼ Filtern

Suchergebnis

| Dossier                           | Typ   | Sender                          | Empfänger   | Datum der Absendung | Beschreibung                                | Gemeinde  | Adresse             | Gesuchsteller  |
|-----------------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------|---|-----------|---------------------|----------------|
| 2024-6-00003-O / 2024-6-00003-O-1 | Einreichung der definitiven Bezugsbewilligung | Prénom Nom (Gemeinde Estavayer) | Prénom Nom (BRPA) Prénom Nom (Oberamt des Broyebezirks) | 02.04.2024 23:27    | Remplacement d'un collecteur d'eaux claires | Estavayer | Route des Maréchets | Dutli Isabelle |
| 2024-6-00003-O                    | Verantwortlicher                              | Systemmeldung                   | Prénom Nom (Oberamt des Broyebezirks)                   | 06.03.2024 15:02    | Remplacement d'un collecteur d'eaux claires | Estavayer | Route des Maréchets | Dutli Isabelle |
| 2024-6-00003-O                    | Verantwortlicher                              | Systemmeldung                   | Prénom Nom (Oberamt des Broyebezirks)                   | 12.02.2024 17:57    | Remplacement d'un collecteur d'eaux claires | Estavayer | Route des Maréchets | Dutli Isabelle |

## 2.5 Zirkulationen

Die Behörden haben die Möglichkeit, die Dossiers in verschiedene Instanzen zu versenden, um diese zur Abgabe eines Gutachtens aufzufordern, um deren Ansicht zum vorzeitigen Baubeginn zu erhalten oder auch, um an einer Kontrolle der Arbeiten mitzuwirken. Diese Zirkulationen können in verschiedenen Etappen der Verfahren erfolgen.

### 2.5.1 Zirkulationstypen

#### Kommunale Zirkulation

Diese Zirkulation betrifft die Dossiers im vereinfachten Verfahren, im ordentlichen Verfahren und im Vorprüfungsgesuch. Sie wird durch die Gemeinde verwaltet, wenn sich das Dossier im Status **Kommunale Zirkulation** befindet. Im ordentlichen Verfahren und bei den Vorprüfungsgesuchen kann die Gemeinde das Dossier nur in ihre Gemeindedienststellen versenden. Im vereinfachten Verfahren kann die Gemeinde auch die kantonalen Fachstellen sowie externe Instanzen konsultieren (vgl. [Handbuch Bearbeitung des Dossiers bei der Gemeinde](#)). Falls sich die Baute ausserhalb der Bauzone befindet, wird eine Zirkulation bei der RIMU automatisch ausgelöst, nachdem die letzte konsultierte Instanz ihr Gutachten abgegeben hat.

#### Kantonale Zirkulation

Diese Zirkulation betrifft die Dossiers im ordentlichen Verfahren und im Vorprüfungsgesuch. Sie wird durch das BRPA (Architekten) verwaltet, wenn sich das Dossier im Status **kantonale Zirkulation** befindet. Das BRPA kann das Dossiers an die kantonalen Fachstellen und die externen Instanzen versenden. Falls sich die Baute ausserhalb der Bauzone befindet, wird eine Zirkulation bei der RIMU automatisch ausgelöst, nachdem die letzte konsultierte Instanz ihr Gutachten abgegeben hat.

#### Zirkulation des Oberamts

Diese Zirkulation betrifft die Dossiers im ordentlichen Verfahren. Sie wird durch das Oberamt verwaltet, wenn sich das Dossier im Status **Zirkulation durch das Oberamt / Anordnung** befindet. Das Oberamt kann das Dossier in den kantonalen Instanzen, externen Instanzen und in der Gemeinde in Zirkulation geben.

#### Zirkulation - Zwischenverfügung

Diese Zirkulation betrifft die Dossiers im vereinfachten Verfahren und im ordentlichen Verfahren. Sie wird auf der Ebene des Unterdossiers der Verfügung im ordentlichen Verfahren durch das Oberamt und im vereinfachten Verfahren durch die Gemeinde

verwaltet. Das Oberamt und die Gemeinde können das Dossier in den kantonalen und externen Instanzen in Zirkulation geben (z.B. für den vorzeitigen Baubeginn). Falls das Oberamt die Zirkulation verwaltet, kann sie das Dossier auch an die Gemeinde senden. Die Gemeinde kann ihrerseits das Dossier in ihren Gemeindediensten in Zirkulation geben. Diese Zirkulation kann zu einem beliebigen Zeitpunkt während der Bearbeitung des Dossiers erfolgen (vom Status **Formelle Prüfung** bis zum Status **Verfassung des Entscheids**).

#### Zirkulation - Baubeaufsichtigung

Diese Zirkulation betrifft die Dossiers im vereinfachten Verfahren und im ordentlichen Verfahren. Sie wird auf der Ebene des Unterdossiers der Baubeaufsichtigung durch die Gemeinde verwaltet, wenn es sich im Status «Fortschritt der Arbeiten» und **Finalisierung & Konformität** befindet. Die Gemeinde kann das Dossier in den Gemeindediensten sowie den kantonalen und externen Instanzen in Zirkulation geben, um sie aufzufordern, an der Kontrolle einer Bauetappe mitzuwirken (vgl. [Handbuch Baubeaufsichtigung](#)).

#### Zirkulation – Kantonale und eidgenössische Verfahren

Diese Zirkulation wird durch die zuständige Behörde verwaltet (für das Verfahren zuständige kantonale Fachstelle), wenn das Dossier sich im Status **Zirkulation** befindet. Diese kann das Dossier bei den kantonalen Instanzen, den externen Instanzen, der Gemeinde und dem Oberamt in Zirkulation geben (vgl. [Handbuch spezielle Verfahren](#)). Die für das Dossier zuständige Behörde ist in der Kopfzeile angegeben.

#### Zirkulation - Nach Entscheid

Diese Zirkulation betrifft die Dossiers im vereinfachten Verfahren und im ordentlichen Verfahren. Sie wird im ordentlichen Verfahren durch das Oberamt und im vereinfachten Verfahren durch die Gemeinde verwaltet. Das Oberamt und die Gemeinde können das Dossier in den kantonalen und externen Instanzen in Zirkulation geben (z.B. im Rahmen der Verlängerung der Bewilligung). Falls das Oberamt die Zirkulation verwaltet, kann sie das Dossier auch an die Gemeinde senden. Die Gemeinde kann ihrerseits das Dossier in ihren Gemeindediensten in Zirkulation geben. Diese Zirkulation kann im Status **Baubewilligung erteilt** und **Baubewilligung verweigert** erfolgen.

#### Zirkulation - Illegale Bauten

Diese Zirkulation betrifft die Dossiers der illegalen Bauten. Sie wird durch das Oberamt verwaltet, wenn sich die Baute in der Bauzone befindet oder durch die RIMU

FRIAC [ 99 ]
Prénom Nom BRPA de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Glossar V...

|      |                    |         |                                     |
|------|--------------------|---------|-------------------------------------|
| RIMU | Ordoñez Luis       | 05.2024 | Ungünstiges Gutachten               |
| KGV  | Krattinger Laurent | 03.2024 | Günstiges Gutachten mit Bedingungen |
| AAFR | Piuz Valérie       | 05.2024 |                                     |
| AfE  | Rast Eric          | 05.2024 | Günstiges Gutachten                 |
| AfU  |                    | 05.2024 |                                     |
| WNA  | Plaschy Julien     | 04.2024 |                                     |
| MobA | Noris Gianfranco   | 03.2024 | Günstiges Gutachten mit Bedingungen |

| 2024-6-0008-P   | 24-6-0001        | Belmont-Broye  | 2629       | Zone d'intérêt général 1              | construction d'un couvert  | 19.03.2024 | 1 | Prénom Nom | → |         |                  |         |       |         |       |  |                |            |                |      |            |                |            |                     |     |  |                |            |  |
|---|------------------|----------------|------------|---------------------------------------|--|------------|---|------------|---|---------|------------------|---------|-------|---------|-------|--|----------------|------------|----------------|------|------------|----------------|------------|---------------------|-----|--|----------------|------------|--|
| <p>~ Zirkulation in den Instanzen ⓘ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Instanz</th> <th>Verantwortlicher</th> <th>Zustand</th> <th>Frist</th> <th>Antwort</th> </tr> </thead> <tbody> <tr style="background-color: #f44336;"> <td>ASTRA</td> <td></td> <td>In Bearbeitung</td> <td>16.04.2024</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AAFR</td> <td>Nom Prénom</td> <td>In Bearbeitung</td> <td>27.05.2024</td> <td>Entwurf</td> </tr> </tbody> </table>   |                  |                |            |                                       |  |            |   |            |   | Instanz | Verantwortlicher | Zustand | Frist | Antwort | ASTRA |  | In Bearbeitung | 16.04.2024 |                | AAFR | Nom Prénom | In Bearbeitung | 27.05.2024 | Entwurf             |     |  |                |            |  |
| Instanz   | Verantwortlicher | Zustand        | Frist      | Antwort                               |  |            |   |            |   |         |                  |         |       |         |       |  |                |            |                |      |            |                |            |                     |     |  |                |            |  |
| ASTRA   |                  | In Bearbeitung | 16.04.2024 |                                       |  |            |   |            |   |         |                  |         |       |         |       |  |                |            |                |      |            |                |            |                     |     |  |                |            |  |
| AAFR  | Nom Prénom       | In Bearbeitung | 27.05.2024 | Entwurf                               |  |            |   |            |   |         |                  |         |       |         |       |  |                |            |                |      |            |                |            |                     |     |  |                |            |  |
| 2024-6-0004-O   | 24-6-0001        | Estavayer      | 4296       | Zone résidentielle à faible densité I | Réalisation d'un projet d'habitation individuelle avec couverts, pac air/eau et solaire photovoltaïque, parcelle n°4296, au lieu-dit "Sur les Rives" | 11.04.2024 |   | Prénom Nom | → |         |                  |         |       |         |       |  |                |            |                |      |            |                |            |                     |     |  |                |            |  |
| <p>~ Zirkulation in den Instanzen ⓘ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Instanz</th> <th>Verantwortlicher</th> <th>Zustand</th> <th>Frist</th> <th>Antwort</th> </tr> </thead> <tbody> <tr style="background-color: #00bcd4;"> <td>KSB</td> <td></td> <td>In Bearbeitung</td> <td>04.06.2024</td> <td></td> </tr> <tr style="background-color: #4caf50;"> <td>RIMU</td> <td>Nom Prénom</td> <td>Beantwortet</td> <td>04.06.2024</td> <td>Ohne Gutachten</td> </tr> </tbody> </table>  |                  |                |            |                                       |  |            |   |            |   | Instanz | Verantwortlicher | Zustand | Frist | Antwort | KSB   |  | In Bearbeitung | 04.06.2024 |                | RIMU | Nom Prénom | Beantwortet    | 04.06.2024 | Ohne Gutachten      |     |  |                |            |  |
| Instanz   | Verantwortlicher | Zustand        | Frist      | Antwort                               |  |            |   |            |   |         |                  |         |       |         |       |  |                |            |                |      |            |                |            |                     |     |  |                |            |  |
| KSB   |                  | In Bearbeitung | 04.06.2024 |                                       |  |            |   |            |   |         |                  |         |       |         |       |  |                |            |                |      |            |                |            |                     |     |  |                |            |  |
| RIMU  | Nom Prénom       | Beantwortet    | 04.06.2024 | Ohne Gutachten                        |  |            |   |            |   |         |                  |         |       |         |       |  |                |            |                |      |            |                |            |                     |     |  |                |            |  |
| 2024-1-00018-O  | 24-1-0001        | Fribourg       | 17135      |                                       | Construction d'une villa   | 05.03.2024 |   | Prénom Nom | → |         |                  |         |       |         |       |  |                |            |                |      |            |                |            |                     |     |  |                |            |  |
| <p>~ Zirkulation in den Instanzen ⓘ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Instanz</th> <th>Verantwortlicher</th> <th>Zustand</th> <th>Frist</th> <th>Antwort</th> </tr> </thead> <tbody> <tr style="background-color: #4caf50;"> <td>RIMU</td> <td></td> <td>Beantwortet</td> <td>02.04.2024</td> <td>Ohne Gutachten</td> </tr> <tr style="background-color: #ffc107;"> <td>AAFR</td> <td></td> <td>In Bearbeitung</td> <td>19.05.2024</td> <td>Verlängerungsantrag</td> </tr> <tr style="background-color: #9c27b0;"> <td>AfU</td> <td></td> <td>In Bearbeitung</td> <td>14.05.2024</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                  |                |            |                                       |  |            |   |            |   | Instanz | Verantwortlicher | Zustand | Frist | Antwort | RIMU  |  | Beantwortet    | 02.04.2024 | Ohne Gutachten | AAFR |            | In Bearbeitung | 19.05.2024 | Verlängerungsantrag | AfU |  | In Bearbeitung | 14.05.2024 |  |
| Instanz   | Verantwortlicher | Zustand        | Frist      | Antwort                               |  |            |   |            |   |         |                  |         |       |         |       |  |                |            |                |      |            |                |            |                     |     |  |                |            |  |
| RIMU  |                  | Beantwortet    | 02.04.2024 | Ohne Gutachten                        |  |            |   |            |   |         |                  |         |       |         |       |  |                |            |                |      |            |                |            |                     |     |  |                |            |  |
| AAFR  |                  | In Bearbeitung | 19.05.2024 | Verlängerungsantrag                   |  |            |   |            |   |         |                  |         |       |         |       |  |                |            |                |      |            |                |            |                     |     |  |                |            |  |
| AfU   |                  | In Bearbeitung | 14.05.2024 |                                       |  |            |   |            |   |         |                  |         |       |         |       |  |                |            |                |      |            |                |            |                     |     |  |                |            |  |

Anfang Zurück 1 Weiter Ende

(Juristen des BRPA) wenn sie ausserhalb der Bauzone liegt. Sie können das Dossier in den kantonalen und externen Instanzen sowie in der Gemeinde in Zirkulation geben. Diese Zirkulation kann zu einem beliebigen Zeitpunkt während der Bearbeitung des Dossiers erfolgen.

## 2.5.2 Verwaltung der Zirkulation

Der Benutzer kann die Instanzen, die ein Gutachten zum Dossier abzugeben haben, in der Liste **Fachstelle** bestimmen. Es ist möglich, alle vorausgewählten Instanzen hinzuzufügen, indem auf **Fachstellengruppe hinzufügen** und dann auf **Instanzen nach Konsultationskriterien vorgeschlagen** geklickt wird.

Die Instanzen werden durch FRIAC anhand der Daten des Geoportals sowie der durch den Gesuchsteller oder den Projektverfasser beim Erstellen des Dokuments eingegebenen Daten vorausgewählt. Bei Zweifel, ob eine Instanz zu konsultieren ist, hat der Benutzer, der die Zirkulation verwaltet, diese zu kontaktieren.

Nachdem die Instanzen hinzugefügt wurden, kann der Benutzer die folgenden Elemente festlegen:

- ▶ Eine verantwortliche Person in der Instanz festlegen
  - ▶ Es wird davon abgeraten, dies zu tun. Dieser Aspekt wird von der Instanz verwaltet, die das Dossier erhält.
  - ▶ Im Fall einer neuen Zirkulation wird empfohlen, die vorherige verantwortliche Person zu entfernen, damit die Instanz das Dossier frei einem Mitarbeitenden zuteilen kann.
- ▶ Ein Einladungsdatum festlegen
  - ▶ Ermöglicht, dass das Dossier zu einem späteren Zeitpunkt in der Liste der Instanz erscheint
  - ▶ «  » Ermöglicht die Auswahl eines Datums
  - ▶ «  » Wählt das Datum des Tages aus und passt die Frist anhand des gewählten Datums an
  - ▶ «  » Löscht das gewählte Datum
- ▶ Die Frist festlegen
  - ▶ Die aktuelle Standardfrist liegt bei 20 Tagen.
- ▶ Den Betreff (Begründung) festlegen
  - ▶ Der Benutzer kann ein Betreff aus der Liste auswählen oder eine persönliche Begründung verfassen

- ▶ Den Status festlegen
  - ▶ Der Benutzer kann angeben, ob die Instanz nicht geantwortet oder ausserhalb von FRIAC geantwortet hat. Diese Aktion unterbricht die laufende Zirkulation in der Instanz.

Nachdem diese Einstellungen vorgenommen wurden, kann der Benutzer auf **Änderungen speichern und aktivieren** klicken. Damit wird das Dossier an die betroffenen Instanzen versandt und diese werden benachrichtigt. Solange die Zirkulation im Gang ist, kann die für die Zirkulation zuständige Person jederzeit eine Instanz ergänzen oder das Thema und die Frist ändern. Mit der Schaltfläche **Änderungen speichern und aktivieren** wird die Mitteilung der Zirkulation ausschliesslich an neu ergänzte Instanzen oder an jene, die von einer Änderung betroffen sind, versandt. Den bereits an der Zirkulation beteiligten Instanzen (deren Antwort im Status **In Bearbeitung**, **Beantwortet** oder **Ausserhalb von FRIAC beantwortet** ist) wird somit keine Benachrichtigung versandt.

Mit der Schaltfläche «  » ganz rechts auf dem Bildschirm kann eine Instanz erneut konsultiert werden (in der gleichen Zirkulation, zum Beispiel bei einem ungünstigen Gutachten). Wenn eine Instanz in einer Zirkulation mehrmals konsultiert wurde, werden die Antworten auf der Anzeige kumuliert. Mit dem Pfeil an der Seite des Namens der Instanz können die zuvor abgegebenen Antworten angezeigt werden. Es ist auch möglich, eine Instanz mit dem Papierkorb-Symbol «  » zu deaktivieren. Diese Möglichkeit besteht allerdings nur, wenn die Instanz ihre Antwort auf die Gutachtenanfrage noch nicht begonnen hat. Gegebenenfalls empfehlen wir, mit der betroffenen Instanz Kontakt aufzunehmen, um zu erklären, dass die Aktivierung widerrufen wurde. Es wird nämlich keine Benachrichtigung versandt, wenn eine Instanz deaktiviert wird.

Der Status einer Aktivierung (Spalte **Status**) ändert sich automatisch, sobald die Instanz die Gutachtenanfrage beantwortet hat.

FRIAC [de]
Prénom Nom BRPA de

Startseite Erweiterte Suche Arbeitslisten Glossar Vorlagenverwaltung

Ordentliches Verfahren : 2024-3-00006-O Status : Kantonale Zirkulation

- Partnerinformationen
- Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- Auswahl der Formulare
- Spezifische Formulare
- Dokumente
- Vorlagen
- Anfrage von Zusatzinformationen
- Kommunale Zirkulation
- Kantonale Zirkulation**
  - Verwaltung der Zirkulation**
  - Nachsehen der Gutachten
  - Vorausgewählte Instanzen
- Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Notizbuch
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

## Verwaltung der Zirkulation

| Dienststellengruppe     | Fachstelle | Verantwortliche |  | Einladungstermin | Frist      | Betreff | Status                       | Datum      |  | Antworttyp                          |   |   |   |
|-------------------------|------------|-----------------|--|------------------|------------|---------|------------------------------|------------|--|-------------------------------------|---|---|---|
|                         |            | Person          |  |                  |            |         |                              | Antwort    |  |                                     |   |   |   |
| Kantonale Dienststellen | AAFR       |                 |  | 05.02.2024       | 04.03.2024 | Prüfung | Beantwortet                  | 21.02.2024 |  | Verlängerungsanfrag                 | + | 📄 | 👁 |
| Kantonale Dienststellen | MobA       |                 |  | 05.02.2024       | 04.03.2024 | Prüfung | Beantwortet                  | 19.02.2024 |  | Günstiges Gutachten mit Bedingungen | + | 📄 | 👁 |
| Kantonale Dienststellen | AfE        |                 |  | 05.02.2024       | 04.03.2024 | Prüfung | Beantwortet                  | 21.02.2024 |  | Entwurf                             |   |   | + |
| Kantonale Dienststellen | KGV        |                 |  | 05.02.2024       | 04.03.2024 | Prüfung | Beantwortet                  | 19.02.2024 |  | Günstiges Gutachten mit Bedingungen | + | 📄 | 👁 |
| Kantonale Dienststellen | KBB        |                 |  | 06.02.2024       | 05.03.2024 | Prüfung | Geantwortet ausserhalb FRIAC |            |  | Günstiges Gutachten                 | + | 📄 | 👁 |
| Kantonale Dienststellen | ~ RIMU     |                 |  | 06.02.2024       | 05.03.2024 | Prüfung | Beantwortet                  | 06.02.2024 |  | Ungünstiges Gutachten               | + | 📄 | 👁 |
| Kantonale Dienststellen | ~ WNA      |                 |  | 28.03.2024       | 17.04.2024 | Prüfung | Beantwortet                  | 06.02.2024 |  | Günstiges Gutachten                 | + |   | 🗑 |
| Kantonale Dienststellen | ~ AFU      |                 |  | 16.04.2024       | 06.05.2024 | Prüfung | In Bearbeitung               |            |  |                                     |   |   | 🗑 |

Fachstelle

**Kantonale Dienststellen**

- AMA
- AZSM
- BGV
- GePoA
- Grangeneuve
- JA
- KAS
- KGA
- KSB
- LSVW-LS
- LSVW-Vet

Fachstellengruppe hinzufügen

Instanzen nach Konsultationskriterien vorgeschlagen

Dossier annullieren
Änderungen speichern und aktivieren

◀ Prüfung BRPA
▶ Redaktion des Gesamtgutachtens

### 2.5.3 Zirkulation in den Sektionen

Wenn sie eine Gutachtenanfrage erhalten haben, können manche Instanzen die Dossiers in ihre Sektionen senden (Gemeindedienststellen oder kantonale oder externe Unterfachstellen), um deren Gutachten einzuholen. Nachdem sie deren Antworten erhalten haben, können die übergeordneten Instanzen diese zusammenfassen, um ihr Gutachten zu verfassen und dieses an die Instanz senden, welche die Zirkulation verwaltet.

Bei den kantonalen und eidgenössischen Verfahren heisst das Menü **Unterzirkulation**. Es wird später umbenannt werden.

FRIAC [ 99 ]
Prénom Nom AFU de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

⚠ Ordentliches Verfahren : 2024-3-00006-O Status : Kantonale Zirkulation

- Partnerinformationen
- Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- Auswahl der Formulare
- Spezifische Formulare
- Dokumente
- Vorlagen
- Anfrage von Zusatzinformationen
- Kommunale Zirkulation
- Kantonale Zirkulation**
  - Gutachtenanfrage beantworten
  - Zirkulation in den Sektionen**
  - Nachsehen der Gutachten
  - Zirkulation des Oberamts
  - Vorausgewählte Instanzen
  - Öffentliche Auflage
  - Benachrichtigung der Nachbarn
  - Einsprachen
  - Einspracheverhandlungen
  - Entscheide
  - Gebühren
  - Baubeaufsichtigung
  - Notizbuch
  - Verlauf
  - Begründungen der Rücksendung
  - Nachrichten

## Zirkulation in den Sektionen

| Dienststellengruppe     | Fachstelle            | Verantwortliche Person | Einladungstermin | Frist      | Betreff               | Status                       | Datum Antwort | Antworttyp                          |       |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|------------|-----------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------|
| Kantonale Dienststellen | AfU - Entwässerung    |                        | 14.02.2024       | 22.02.2024 | Prüfung               | Beantwortet                  | 20.02.2024    | Günstiges Gutachten mit Bedingungen | + 📄 👁 |
| Kantonale Dienststellen | AfU - UVP             |                        | 14.02.2024       | 22.02.2024 | Préavis à corriger II | Beantwortet                  | 14.02.2024    | Günstiges Gutachten                 | + 📄 👁 |
| Kantonale Dienststellen | AfU - Luftreinhaltung |                        | 14.02.2024       | 28.02.2024 | Prüfung               | Geantwortet ausserhalb FRIAC |               |                                     | + 🗑   |

Fachstelle

Fachstellengruppe hinzufügen

Änderungen speichern und aktivieren

## 2.6 Eine Gutachtenanfrage beantworten

Um eine Gutachtenanfrage zu beantworten, muss der Benutzer in das Menü **Gutachtenanfrage beantworten** der betroffenen Zirkulation gehen, die im Dossier sichtbar ist. Der Benutzer findet alle betroffenen Dossier in seinen Listen (vgl. [Kapitel Listen der Dossiers für die Behörden](#)).

- ▶ Falls es sich um eine Zirkulation zu einer Zwischenverfügung handelt, muss der Benutzer ins Menü **Gutachtenanfrage beantworten** gehen, das sich im Entscheid befindet (vgl. Kapitel [Entscheide](#)).
- ▶ Falls es sich um eine Zirkulation betreffend die Baubeaufsichtigung handelt, muss der Benutzer ins Menü **Gutachtenanfrage beantworten** gehen, das sich im Baubeaufsichtigungsdossier befindet (vgl. [Handbuch Baubeaufsichtigung](#)).

Nach Erhalt des Dossiers kann der Benutzer eine Person seiner Gruppe als Verantwortliche für diese Angelegenheit bestimmen. Nach Analyse des Dossiers kann diese Person den Antworttyp auf die Gutachtenanfrage auswählen (z.B. **Günstig, Ungünstig**, usw.) und die allfälligen Gebühren ihrer Instanz eingeben. Eine Schaltfläche zur Übernahme der Gebühren der Sektionen der Instanz steht ebenfalls zur Verfügung.

Bei einem vereinfachten oder ordentlichen Verfahren können die Instanzen die Gebäudekontrollen auswählen, für die sie während der Baubeaufsichtigung benachrichtigt werden möchten (vgl. [Handbuch Baubeaufsichtigung](#)).

Das Gutachten kann auf zwei Arten eingefügt werden:

- ▶ Entweder durch das Hochladen einer PDF-Datei (über den Explorer des Computers oder mittels Drag & Drop).  
Die hochgeladene Datei wird nach Versand der Antwort in den Dokumenten abgelegt
- ▶ Oder durch die Verfassung eines Textes.  
Das PDF des Textes wird nach Versand der Antwort in den Dokumenten generiert.

Nachdem das Formular ausgefüllt wurde und versandbereit ist, kann die Instanz auf die Schaltfläche **Senden** klicken, um die Antwort an die für die Zirkulation zuständige Instanz zu übermitteln. Das Dossier erscheint damit nicht mehr in der Arbeitsliste.

- ▶ Nachdem die Antwort übermittelt wurde, können die Daten (z.B. Antworttyp, Gebühren) nicht mehr verändert werden. Die Übersicht der Zirkulation im Menü **Nachsehen der Gutachten** (nur für die Behörden sichtbares Menü) zu ändern, ist derzeit nicht möglich.

Lösungen bei einem Fehler:

- ▶ Die korrekte Datei in die Dokumente einfügen.
- ▶ Die Instanz, welche die Zirkulation verwaltet, kontaktieren und sie bitten, das Dossier nochmal zu versenden. Damit sind die korrekten Daten in der letzten Zirkulation enthalten (die vorherige bleibt im Verlauf sichtbar).
- ▶ Mit der für die Verrechnung des Verfahrens zuständigen Instanz Kontakt aufnehmen, um ihr den korrekten Betrag anzugeben.

FRIAC [en]
Prénom Nom AfU de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

⚠ Ordentliches Verfahren : 2024-3-00006-O ▼  
Status : Kantonale Zirkulation

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- ▼ Auswahl der Formulare
- ▼ Spezifische Formulare
- ▼ Dokumente
- Vorlagen
- Anfrage von Zusatzinformationen
- ▼ Kommunale Zirkulation
- ▲ **Kantonale Zirkulation**
- Gutachtenanfrage beantworten
- Zirkulation in den Sektionen
- Nachsehen der Gutachten
- ▼ Zirkulation des Oberamts
- Vorausgewählte Instanzen
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- ▼ Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Notizbuch
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

## Gutachtenanfrage beantworten

**AfU**

Verantwortliche Person

---

Einladungstermin 16.04.2024

Frist 06.05.2024

Betreff Examen

Status In Bearbeitung

Antworttyp \*

---

**Datenübernahme**

Gebühren CHF

Gebühren Baustelle CHF

Gebühren Sonderbewilligung CHF

Gebäude Kontrolle  Baubeginn  Schnurgerüst  Verlegen der Kanalisationsen  Rohbau  Baustoffe und Farben  Umgebungsarbeiten  Beendigung der Arbeiten

Verfasser des Gutachtens

Art des Gutachtens  Dokument  Text

---

**Sonderbewilligung 1**

Die Instanzen, welche ihre Sonderbewilligungen in FRIAC integriert haben, können diese ebenfalls hinzufügen.

- ▶ Die hochgeladenen Dateien werden nach Versand der Antwort in den Dokumenten abgelegt.

FRIAC [en]
Prénom Nom AfU de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

▲ Ordentliches Verfahren : 2024-3-00006-O  
 Status : Kantonale Zirkulation

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- ▼ Auswahl der Formulare
- ▼ Spezifische Formulare
- ▼ Dokumente
- Vorlagen
- Anfrage von Zusatzinformationen
- ▼ Kommunale Zirkulation
- ▲ **Kantonale Zirkulation**
- Gutachtenanfrage beantworten
- Zirkulation in den Sektionen
- Nachsehen der Gutachten
- ▼ Zirkulation des Oberamts
- Vorausgewählte Instanzen
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- ▼ Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Notizbuch
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

Antworttyp \* Entwurf

**Datenübernahme** Gebühren kopieren

Gebühren CHF ?

Gebühren Baustelle CHF

Gebühren Sonderbewilligung CHF

Gebäude Kontrolle  Baubeginn  Schnurgerüst  Verlegen der Kanalisationen  Rohbau  Baustoffe und Farben  Umgebungsarbeiten  Beendigung der Arbeiten

Verfasser des Gutachtens

Art des Gutachtens  Dokument  Text

**Sonderbewilligung 1**

Typ

Entscheid

Betrag (CHF)

Dokument  Hochladen

Herunterladen Speichern Senden

## 2.7 Gutachtenanfrage mit abgelaufener Frist

Wenn der Benutzer nicht innerhalb der Frist antwortet, kann er das Menü **Gutachtenanfrage beantworten** nicht mehr ausfüllen. Wenn der Benutzer das Menü entsperren möchte, muss er dazu die Instanz kontaktieren, welche die Zirkulation verwaltet (vgl. Kapitel [Zirkulationstypen](#)).

FRIAC [en]
Prénom Nom AfU de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

⚠ Ordentliches Verfahren : 2024-1-00018-O  
 Status : Kantonale Zirkulation

- Partnerinformationen
- Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- Auswahl der Formulare
- Spezifische Formulare
- Dokumente
- Vorlagen
- Anfrage von Zusatzinformationen
- Kommunale Zirkulation
- Kantonale Zirkulation**
  - Gutachtenanfrage beantworten**
  - Zirkulation in den Sektionen
  - Nachsehen der Gutachten
- Zirkulation des Oberamts
- Vorausgewählte Instanzen
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Notizbuch
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

## Gutachtenanfrage beantworten

⚠ Frist abgelaufen

### AfU

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Verantwortliche Person         | <input type="text"/>  |
| Einladungstermin               | 05.03.2024  |
| Frist                          | 02.04.2024  |
| Betreff                        | Examen  |
| Status                         | In Bearbeitung  |
| Antworttyp *                   | <input type="text" value="Entwurf"/>  |
| Gebühren CHF                   | <input type="text"/>  |
| Gebühren Baustelle CHF         | <input type="text"/>  |
| Gebühren Sonderbewilligung CHF | <input type="text"/>  |
| Gebäude Kontrolle              | <input type="checkbox"/> Baubeginn <input type="checkbox"/> Schnurgerüst <input type="checkbox"/> Verlegen der Kanalisationen <input type="checkbox"/> Rohbau <input type="checkbox"/> Baustoffe und Farben <input type="checkbox"/> Umgebungsarbeiten <input type="checkbox"/> Beendigung der Arbeiten |
| Verfasser des Gutachtens       | <input type="text"/>  |
| Art des Gutachtens             | <input type="radio"/> Dokument <input type="radio"/> Text   |

Herunterladen Speichern Senden

Zirkulation nicht notwendig

## 2.8 Eine Verlängerungsanfrage stellen

Falls der Benutzer für das Gutachten zu einem Dossier eine zusätzliche Frist benötigt, kann er diese bei der Instanz, welche die Zirkulation verwaltet, beantragen, indem er den Antworttyp **Verlängerungsanfrage** wählt und das gewünschte neue Datum eingibt. Nachdem die Anfrage versandt wurde, erscheint das Dossier nicht mehr in der Liste.

Falls es sich um eine Sektion (Unterfachstelle, Gemeindedienststelle) handelt, geht die Anfrage zuerst an die übergeordnete Instanz (kantonale Fachstelle, Gemeinde), welche sie anschliessend an die Instanz, welche die Zirkulation verwaltet, weiterleitet.

FRIAC [en]
Prénom Nom AfU de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

3 Vereinfachtes Verfahren : 2024-3-00003-S  
 Status : Gemeinde Zirkulation

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- ▼ Dokumente
- Vorlagen
- Anfrage von Zusatzinformationen
- ▲ **Kommunale Zirkulation**
- Gutachtenanfrage beantworten
- Zirkulation in den Sektionen
- Nachsehen der Gutachten
- Vorausgewählte Instanzen
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- ▼ Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Notizbuch
- Verlauf
- Nachrichten

## Gutachtenanfrage beantworten

**AfU**

Verantwortliche Person

---

Einladungstermin 04.04.2024

Frist 24.04.2024

Betreff Examen

Status In Bearbeitung

Antworttyp \*

---

Enddatum der angefragte Verlängerung \*

« April 2024 »

| Mo. | Di. | Mi. | Do. | Fr. | Sa. | So. |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   |
| 8   | 9   | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  |
| 15  | 16  | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  |
| 22  | 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  |
| 29  | 30  | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   |

Gebühren CHF

Gebühren Baustelle CHF

Gebühren Sonderbewilligung CHF

Gebäude Kontrolle  rlegen der Kanalisationen  Rohbau  Baustoffe und Farben  Umgebungsarbeiten  Beendigung der Arbeiten

Verfasser des Gutachtens

Art des Gutachtens  Dokument  Text

---

**Sonderbewilligung 1**

## 2.9 Glossar

Diese Funktionalität ist nur für die Behörden verfügbar. Sie erlaubt das Einfügen von Texten, die dann in den meisten FRIAC-Menüs, die einen Texteditor aufweisen, übernommen werden können (z.B. Anfrage von Zusatzinformationen). Um den Inhalt der Texte einer [Gruppe/Rolle](#) (z.B. Gemeinde Bulle, Sektion See und Fließgewässer) verwalten zu können, muss dies [Antrag auf Eröffnung/Änderung eines FRIAC-Kontos](#) spezifiziert werden, das an den technischen Support (Kundendienst des ITA) zu senden ist.

### 2.9.1 Eine Kategorie erstellen und verwalten

Um einen Textbaustein in die Glossare einzufügen, muss der Benutzer zuerst eine Kategorie erstellen und festlegen, ob diese Textbausteine in **Rich-Text** (RTF) enthalten soll oder **nicht**. Textbausteine in Rich-Text verfügen über eine Werkzeugleiste, mit der die Textgröße gewählt, Buchstaben fett markiert oder auch Tabellen oder Bilder eingefügt werden können. Wird dieses Feld nicht angekreuzt, enthält die Kategorie ausschliesslich Textbausteine in Nur-Text, wo nur ein unformatierter Text eingegeben werden kann.

Nachdem die Kategorie erstellt wurde, kann diese umbenannt oder mit allen darin enthaltenen Textbausteinen gelöscht werden. Es kann jedoch nicht mehr gewählt werden, ob sie Textbausteine in **Rich-Text** enthalten soll oder **nicht**.

The screenshot displays the FRIAC web interface. At the top, there is a green header with the FRIAC logo and the text 'ETAT DE FRIBOURG' and 'CANTON DE FRIBOURG'. Below the header, a navigation bar contains 'Startseite', 'Erweiterte Suche', and 'Arbeitsbereich'. On the right side of the header, there are user-related options: 'Prénom Nom', 'BRPA', and 'de'. The main content area is titled 'Glossarverwaltung' and contains a list of categories with edit and delete icons:

- Annonce de refus AS <sup>3</sup>
- Demande de compléments (enrichi) <sup>1</sup>
- Demande de compléments (simple) <sup>1</sup>
- Modèle autorisation spéciale (Editeur générique) <sup>65</sup>
- Modèle préavis procédure ordinaire (Editeur générique) <sup>78</sup>
- Modèles officiels DE (Préavis) <sup>5</sup>
- Modèles officiels FR (Préavis) <sup>5</sup>
- Modèles officiels RF (Demande anticipée des travaux) <sup>4</sup>
- Test <sup>0</sup>

A modal dialog box titled 'Neue Kategorie' is open in the center. It contains the following fields and controls:

- A text input field labeled 'Kategorie \*' with an asterisk indicating it is a required field.
- A checkbox labeled 'Mit Rich-Editor'.
- A small asterisk and the text '\* Pflichtfeld' at the bottom right of the dialog.
- Two buttons at the bottom: 'Schliessen' (Close) and 'Speichern' (Save).

At the bottom of the 'Glossarverwaltung' list, there is a button labeled '+ Neue Kategorie'.

## 2.9.2 Einen Textbaustein erstellen und verwalten

Um einen Textbaustein in den Glossaren zu erstellen, muss der Benutzer die Kategorie auswählen, in die der Textbaustein eingefügt werden soll. Damit erscheint die Schaltfläche zum Erstellen des **Textbausteins**. Der Benutzer kann anschliessend eine Code, einen Titel sowie den Inhalt des Textbausteins festlegen.

Bei einem Textbaustein in Rich-Text verfügt der Benutzer über eine Werkzeugleiste, mit der die Textgrösse gewählt, Buchstaben fett markiert oder auch Tabellen oder Bilder eingefügt werden können. Bei Textbausteinen in Nur-Text kann nur ein unformatierter Text eingegeben werden.

The screenshot displays the 'Neuer Textbaustein' (New Text Block) form within the FRIAC application. The form is a white modal window with a close button (X) in the top right corner. It contains the following elements:

- Code:** A text input field.
- Titel:** A text input field.
- Textbaustein \*:** A rich text editor area with a toolbar. The toolbar includes icons for:
  - Copy, Paste, Undo, Redo
  - Text color (A), Background color (A)
  - Bold (B), Italic (I), Underline (U), Strikethrough (ABC)
  - Text alignment (Left, Center, Right, Justify)
  - Indentation (Decrease, Increase)
  - Link, Unlink, List (Bulleted, Numbered)
  - Table, Grid, and other utility icons.
- 0 WÖRTER:** A word count indicator at the bottom right of the text editor.
- \* Pflichtfeld:** A label indicating that the 'Textbaustein' field is mandatory.
- Schliessen:** A button to close the modal.
- Speichern:** A green button to save the new text block.

The background shows the application's interface, including a sidebar with 'Glossarverwaltung' and a list of categories like 'Annonce de refus AS', 'Demande de compléments (enrichi)', and 'Modèle autorisation spéciale'. The top navigation bar includes 'Prénom Nom', 'BRPA', and 'de'.

### 2.9.3 Einen Textbaustein verwenden

Die Textbausteine können nur in den Menüs eingefügt werden, die über einen Texteditor mit dem Glossar-Symbol «  » verfügen (z.B. Anfrage von Zusatzinformationen, Begründungen der Rücksendung).

Der Benutzer kann einen Textbaustein einfügen, indem er seinen Code eingibt und dann auf die Schaltfläche «  » klickt. Es ist auch möglich, eine Kategorie auszuwählen und dann auf den gewünschten Textbaustein zu klicken. Zudem steht ein Suchfilter zur Verfügung.

**Textbaustein einfügen**

Code :

Kategorie :

Filter :

- O001D En-tête / référence (O001D)**  
 Bau- und Raumplanungsamt BRPA  
 Service des constructions et de l'aménagement SeCA
- O001F En-tête / référence (O001F)**  
 Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
 Bau- und Raumplanungsamt BRPA
- O101F Pied de page (O101F)**
- O101D Pied de page (O101D)**
- O150 Situation en zone à bâtir (O150)**  
 La construction projetée se situe dans la zone xxx du plan d'aménagement local (PAL) de la commune de xxx.
- O152 Situation dans PAD (O152)**  
 La construction projetée se situe dans la zone xxx, régie par le plan d'aménagement de détail (PAD) "xxx" du plan d'aménagement local (PAL) de la commune de xxx.
- O151 Situation hors zone à bâtir (O151)**  
 La construction projetée se situe en dehors de la zone à bâtir du plan d'aménagement local (PAL) de la commune de xxx.
- O205 Procédure n° demande préalable (O205)**  
 Ce projet a fait l'objet d'une demande préalable, dossier n° xxx, qui a été préavisée xxx le xxx.
- O406 Pas d'autorisation spéciale (O406)**

Buttons: Annullieren, Herunterladen, Speichern, Senden

## 2.10 Vorlagenverwaltung

Diese Funktionalität ist nur für die Behörden verfügbar. Sie erlaubt den Benutzern, Word-Dateien, die als Vorlagen dienen (z.B. Gutachten, Entscheide usw.) in FRIAC hochzuladen. Tags müssen in der Datei verwendet werden, um die automatische Übernahme von Daten der FRIAC-Dossiers (z.B. Gemeinde, Name des Gesuchstellers, Beschreibung des Bauwerks) zu ermöglichen. Einfacher gesagt können mit diesem Modul Word-Dateien generiert werden, die automatisch mit den Daten eines Dossiers ausgefüllt werden. Die von einem Benutzer eingefügten Vorlagen stehen allen Mitgliedern seiner FRIAC-Gruppe zur Verfügung.

### 2.10.1 Vorlagen

Das Menü befindet sich unter **Vorlagenverwaltung** und ermöglicht das Einfügen und Verwalten von Word-Dateien, die als Vorlagen dienen in FRIAC (zum Beispiel für die Erstellung eines Gutachtens).

FRIAC [en]


 ETAT DE FRIBOURG  
 STAAT FREIBURG

[Startseite](#)
[Erweiterte Suche](#)
[Arbeitslisten](#)
[Glossar](#)
[Vorlagenverwaltung](#)

Prénom Nom
 BRPA
 de

^ Filter  
 Name   
 Kategorie

Vorlagen

| Kategorie         | Vorlagenname                     |   |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Gutachten         | Gutachten BRPA                   |      |
| Gutachten         | Gutachten BRPA (Sonderverfahren) |      |
| Sonderbewilligung | Sonderbewilligung                |      |
| Test              | Test_file                        |      |

+ Neu

#### 2.10.1.1 Vorbereitung der Word-Datei

Der Benutzer gestaltet die Word-Datei auf seinem Computer und fügt die [Tags](#) ein, mit denen die Daten der FRIAC-Dossiers übernommen werden können. Danach speichert der Benutzer die Word-Datei auf seinem Computer.

- ▶ In Tabellen eingefügte Tags funktionieren möglicherweise nicht aufgrund gewisser Sonderzeichen oder Parameter der Tabellen.

The screenshot shows a Microsoft Word document with the following content:

**Navigation**  
 Rechercher dans un document

**Titres** | Pages | Résultats

Créez un plan interactif de votre document.  
 C'est un excellent moyen pour connaître votre position ou déplacer rapidement du contenu.  
 Pour commencer, accédez à l'onglet Accueil, puis appliquez des styles de titres aux titres de votre document.

**Service des constructions et de l'aménagement SeCA**  
 Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13  
 www.fr.ch/seca

—

**Réf:** Choisir les initiales/Choisir les initiales  
**Courriel:** Choisir un e-mail

|                         |                                |                          |                                      |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Requérant</b>        | \$(requerant_1_raisonsociale)  | <b>Dossier n°</b>        | \$(nodossier)                        |
| <b>Auteur des plans</b> | \$(mandataire_1_raisonsociale) | <b>Coordonnées (X/Y)</b> | \$(coordonnees) / \$(coordonneenord) |
| <b>Commune de</b>       | \$(commune)                    | <b>Article n°</b>        | \$(numero_bien_fonds)                |
| <b>District</b>         | \$(district)                   | <b>Emoluments (CHF)</b>  | 0.00                                 |
| <b>Objet</b>            | \$(ouvrage)                    |                          |                                      |

---

*Fribourg, le **Insérer une date***

**Choisir une réponse**

**Objet**  
 Les travaux projetés se situent **zonegenre** du plan d'aménagement local (PAL) de la commune de **commune**.

**Préavis du SeCA**  
 Après examen du dossier sous l'angle de ses domaines de compétence, le Service des constructions et de l'aménagement (SeCA) fait connaître son avis. Choisir une réponse

Page 1 sur 2 | 146 mots | Français (France) | Saisie semi-automatique : activée | Accessibilité : consultez nos recommandations | Paramètres d'affichage | Focus | 130%

### 2.10.1.2 Einfügen der Word-Datei in FRIAC

Der Benutzer klickt auf **Vorlagenverwaltung** in der Menüleiste und dann auf **Vorlagen**. Um die Word-Datei, die als Vorlage dienen soll, hochzuladen, ist auf die Schaltfläche + **Neu** unten rechts zu klicken. Der Benutzer wird dann auf eine Seite umgeleitet, wo er die auf seinem Computer erstellte Word-Datei hochladen kann.

Auf dieser Seite kann auch die Sprache der Vorlage und ihre Kategorie festgelegt werden. Die Kategorie erlaubt die Gruppierung der Word-Dateien des gleichen Typs im Menü **Vorlagen** (Seitenleiste) jedes einzelnen Dossiers. Falls gewünscht, kann der Benutzer die Vorlage auch mit einer in FRIAC eingefügten Kopfzeile oder Fusszeile verknüpfen. Für eine einfache Verwendung der Vorlage empfiehlt der FRIAC-Support, diese Aspekte direkt in der als Vorlage dienenden Word-Datei zu verwalten.

Nachdem die Einstellungen vorgenommen wurden, kann der Benutzer auf **Speichern** klicken.

Vorlagenverwaltung / Neu

## Vorlage hinzufügen

Vorlagensname \*

Datei \*  Aucun fichier n'a été sélectionné

Sprache

Kategorie

### Kopfzeile

| Filter  |                       |                          |
|---|-----------------------|--------------------------|
| Name der Datei  | Ausgewählt            | Erste Seite              |
|  Entete.docx   | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |
|  Entete_1.docx | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |

### Fusszeile

| Filter  |                       |                          |
|---|-----------------------|--------------------------|
| Name der Datei  | Ausgewählt            | Erste Seite              |
|  Pied_de_page.docx   | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |
|  Pied_de_page_1.docx | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |

Speichern

### 2.10.1.3 Bereitstellung der Vorlage in den Dossiers

Nachdem die Vorlage erstellt und in FRIAC eingefügt wurde, muss festgelegt werden, wo die Vorlage verfügbar sein soll. Dazu kehrt der Benutzer ins Menü **Vorlagen** zurück und klickt auf das Schloss-Symbol «  » des betroffenen Word-Dokuments. Anschliessend muss er auf die Schaltfläche «  **Neue Berechtigung** » klicken, um das Verfahren und die Status des Dossiers auszuwählen, wo die Word-Vorlage verfügbar sein soll.

FRIAC [ qa ]

ETAT DE FRISOURG  
STAAT FREIBURG

Startseite Erweiterte Suche Arbeitslisten Glossar Vorlagenverwaltung

Prénom Nom BRPA de

Vorlagenverwaltung / Berechtigungen - Test\_file

Kein Status des Dossiers gefunden

+ Neue Berechtigung

FRIAC [ qa ]

ETAT DE FRISOURG  
STAAT FREIBURG

Startseite Erweiterte Suche Arbeitslisten Glossar Vorlagenverwaltung

Prénom Nom BRPA de

Vorlagenverwaltung / Berechtigungen - Test\_file / Neue Berechtigung

Prozess Vereinfachtes Verfahren x

| Name des Verfahrens     | Status des Dossiers                   | Beschreibung des Status des Dossiers |                                     |
|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Vereinfachtes Verfahren | Erstellung des Dossiers               | elaboration_dossier                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Formelle Prüfung                      | examen_formel                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Materielle Prüfung                    | examen_materiel                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Gemeinde Zirkulation                  | circulation_communale                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Redaktion Entscheid                   | redaction_decision                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Baubewilligung erteilt                | permis_octroye                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Baubewilligung verweigert             | permis_refuse                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Baubewilligung abgelaufen             | permis_echu                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Annulierung der Baubewilligung        | permis_annulee                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Baubeaufsichtigung                    | Suivi_des_travaux                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Abgeschlossenes Dossier               | dossier_clos                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Sistierung des Dossiers               | dossier_suspendu                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Abbruch des Baubewilligungsverfahrens | demande_permis_annulee               | <input checked="" type="checkbox"/> |

Speichern und zurück

Die Liste zeigt alle Arten von Dossiers (ordentliches Verfahren, vereinfachtes Verfahren) und von ihren Unterdossiers (Baubeaufsichtigung, Entscheid) an, auch wenn nicht alle über das Menü der Vorlagen verfügen. Längerfristig könne das Menü **Vorlagen** eventuell für alle Arten von Dossiers ergänzt werden.

Daher empfiehlt der FRIAC-Support den Benutzern, alle Prozesse der Verfahren und der 3 Entscheide (1. kantonale und eidgenössische Verfahren, 2. illegale Bauten und 3. vereinfachte und ordentliche Verfahren) in der Liste und anschliessend auch alle ihre Status auszuwählen.

#### Vorgehen:

- › Auf die Schaltfläche + **Neue Berechtigung** klicken
- › Den Prozess **Vereinfachtes Verfahren** auswählen
- › Auf das Feld (oben rechts) klicken, mit dem ein Häkchen für alle Verfahren gesetzt werden kann
- › Auf **Speichern und zurück** klicken.
- › Das gleiche Vorgehen mit den Prozessen der anderen Verfahren und der Entscheide durchführen

#### Auszuwählende Prozesse:

- › Vereinfachtes Verfahren
- › Ordentliches Verfahren
- › Vorprüfungsgesuch
- › Kantonales Verfahren
- › Eidgenössisches Verfahren
- › Illegale Bauten
- › Entscheide (die 3, die in der Liste enthalten sind)

Vorlagenverwaltung / Berechtigungen - Test\_file / Neue Berechtigung

Prozess  x

| Name des Verfahrens     | Status des Dossiers                   | Beschreibung des Status des Dossiers | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Vereinfachtes Verfahren | Erstellung des Dossiers               | elaboration_dossier                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Formelle Prüfung                      | examen_formel                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Materielle Prüfung                    | examen_materiel                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Gemeinde Zirkulation                  | circulation_communale                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Redaktion Entscheid                   | redaction_decision                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Baubewilligung erteilt                | permis_octroye                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Baubewilligung verweigert             | permis_refuse                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Baubewilligung abgelaufen             | permis_echu                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Annulierung der Baubewilligung        | permis_annule                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Baubeaufsichtigung                    | Suivi_des_travaux                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Abgeschlossenes Dossier               | dossier_clos                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Sistierung des Dossiers               | dossier_suspendu                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vereinfachtes Verfahren | Abbruch des Baubewilligungsverfahrens | demande_permis_annulee               | <input checked="" type="checkbox"/> |

Speichern und zurück

#### 2.10.1.4 Generierung der Vorlage von einem Dossier aus

Nachdem die Vorlagen eingefügt und die Berechtigungen erteilt wurden, kann der Benutzer ins FRIAC-Dossier gehen. Falls die Berechtigungen korrekt konfiguriert wurden (vgl. Kapitel [Bereitstellung der Vorlage in den Dossiers](#)), sollte die eingefügte Vorlage im Menü **Vorlagen** der Seitenleiste angezeigt werden. Der Benutzer kann die gewünschte Word-Datei generieren, indem er auf die Vorlage klickt. Zu diesem Zeitpunkt übernehmen die in der Word-Datei enthaltenen Tags die Daten des Dossiers. Der Tag wird nicht ersetzt, falls die Daten im Dossier nicht vorhanden sind.

- Falls die Daten nicht vorhanden sind, wird der Tag weiterhin angezeigt.
- In Tabellen eingefügte Tags funktionieren möglicherweise nicht aufgrund gewisser Sonderzeichen oder Parameter der Tabellen.

FRIAC [ 99 ]
Prénom Nom BRPA de

Startseite Erweiterte Suche Arbeitslisten Glossar Vorlagenverwaltung

⚠ Ordentliches Verfahren : 2024-6-00007-O
▼
Status : Redaktion Gesamtgutachten BRPA

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- ▼ Auswahl der Formulare
- ▼ Spezifische Formulare
- ▼ Dokumente
- Bestätigung der Dokumente
- Vorlagen**
- Gesamtgutachten
- Anfrage von Zusatzinformationen
- ▼ Kommunale Zirkulation
- ▼ Kantonale Zirkulation
- ▼ Zirkulation des Oberamts
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- ▼ Gebühren
- Baubeaufsichtigung
- Administrative Verwaltung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Notizbuch
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

## Vorlagen

^ Gutachten <sup>2</sup>

- 📄 Gutachten BRPA ⬇
- 📄 Gutachten BRPA (Sonderverfahren) ⬇

^ Sonderbewilligung <sup>1</sup>

- 📄 Sonderbewilligung ⬇

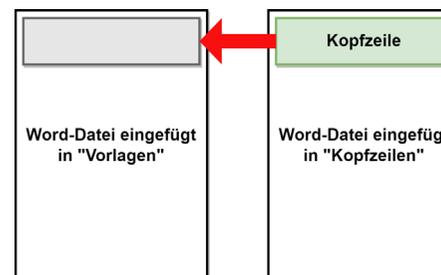
^ Test <sup>1</sup>

- 📄 Test\_file ⬇

⬅ Kantonale Zirkulation
➡ Dossier an das Oberamt senden

## 2.10.2 Kopfzeilen

Das Menü ermöglicht das Einfügen und Verwalten von Word-Dateien, die als Kopfzeile für die im Menü **Vorlagen** eingefügten Word-Dateien dienen. Diese Funktionalität ist nützlich für die Instanzen, die alle Kopfzeilen ihrer zahlreichen Vorlagen einfach verändern wollen.



- › Die Kopfzeilen müssen nicht zwingend in FRIAC verwaltet werden. Dieser Aspekt kann auch direkt in den Word-Dateien ausserhalb von FRIAC verwaltet und dann in das Menü **Vorlagen** eingefügt werden.

FRIAC [ 00 ]  
ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Startseite    Erweiterte Suche    Arbeitslisten    Glossar    Vorlagenverwaltung

Prénom Nom    BRPA    de

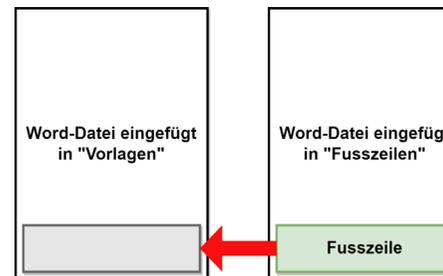
## Kopfzeilen

| Filter           |   |
|------------------|---|
| Name des Anhangs |   |
| Entete.docx      |    |
| Entete_1.docx    |    |

+ Neue Datei hochladen

### 2.10.3 Fusszeilen

Das Menü ermöglicht das Einfügen und Verwalten von Word-Dateien, die als Fusszeile für die im Menü **Vorlagen** eingefügten Word-Dateien dienen. Diese Funktionalität ist nützlich für die Instanzen, die alle Fusszeilen ihrer zahlreichen Vorlagen einfach verändern wollen.



Die Fusszeilen müssen nicht zwingend in FRIAC verwaltet werden. Dieser Aspekt kann auch direkt in den Word-Dateien ausserhalb von FRIAC verwaltet und dann in das Menü **Vorlagen** eingefügt werden.

## Fusszeilen

| Filter  |   |
|---|---|
| Name des Anhangs  |   |
|  Pied_de_page.docx   |    |
|  Pied_de_page_1.docx |    |

+ Neue Datei hochladen

## 2.10.4 Ebenen

Mit diesem Menü können Word-Dateien in die Anwendung eingefügt werden, deren Inhalt in die über FRIAC generierten Vorlagen übernommen werden kann.

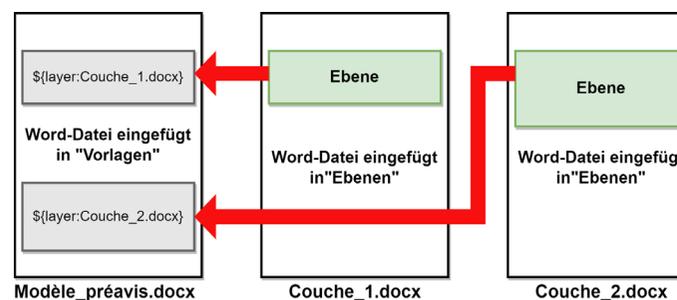
Um den Inhalt einer in das Menü **Ebenen** eingefügten Word-Datei übernehmen zu können, muss die in das Menü **Vorlagen** hochzuladende Word-Daten den Tag **`#{layer:X.Y}`** enthalten.

- › **X** = Name der in das Menü **Ebenen** eingefügten Word-Datei
- › **Y** = Typ der in das Menü **Ebenen** eingefügten Word-Datei

Beispiel:

- › Name und Typ der in das Menü **Ebenen** eingefügten Word-Datei:  
*Couche\_1.docx*
- › Tag, der in die in das Menü **Vorlagen** hochzuladende Word-Datei eingefügt werden muss:  
*`#{layer:Couche_1.docx}`*

Eine Word-Vorlage kann mehrere Ebenen enthalten.



FRIAC [ 00 ]  
ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Startseite    Erweiterte Suche    Arbeitslisten    Glossar    Vorlagenverwaltung

Prénom Nom    BRPA    de

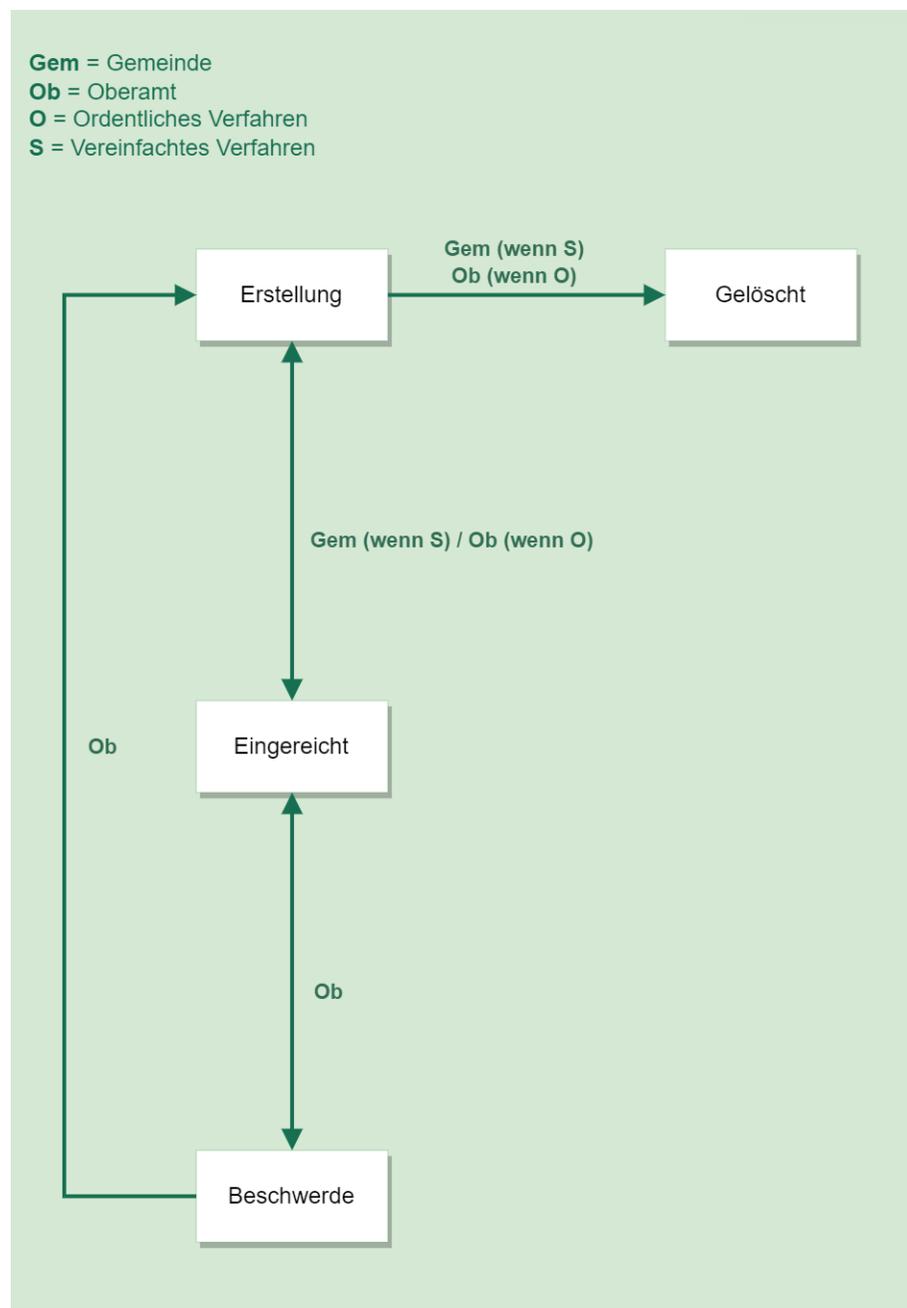
## Ebenen

**Filter**

**Name des Anhangs**

 Test\_Couche.docx   

+ Neue Datei hochladen



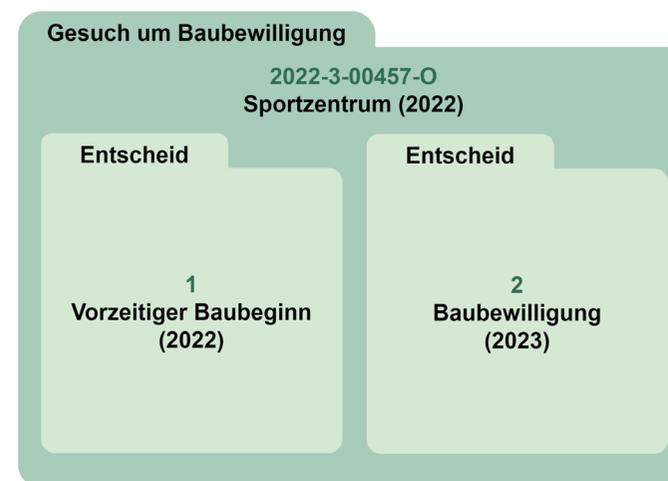
## 2.11 Entscheide

Die Entscheide werden als Unterdossiers verwaltet, die ihr eigenes Verfahren aufweisen, das parallel zu jenem des Baugesuchsdossiers abläuft. Folglich ist für jeden Entscheid ein Unterdossier zu erstellen (ausser im Fall eines Einspruchs, wenn der neue Entscheid den vorhergehenden Entscheid ersetzt).

Die Entscheide der ordentlichen Verfahren werden durch das Oberamt über das Menü **Entscheide** verwaltet. Die Gemeinde verwaltet ihrerseits die Entscheide im vereinfachten Verfahren. Dieses Menü ist verfügbar, sobald sich das Dossier bei der Gemeinde im Status **Formelle Prüfung** befindet.

Bei den kantonalen und eidgenössischen Verfahren kann die für die Bearbeitung des Dossiers zuständige kantonale Fachstelle die Entscheide erstellen und verwalten (vgl. [Handbuch spezielle Verfahren](#)). Für diese Art von Verfahren ist es derzeit nicht möglich, Einsprachen oder Zirkulationen innerhalb des Unterdossiers des Entscheids zu verwalten.

Bei den illegalen Bauten verwaltet das Oberamt die Entscheide für die Dossiers in der Bauzone. Die RIMU verwaltet die Entscheide für die Dossiers ausserhalb der Bauzone (mit Ausnahme des Entscheids **Bestimmung / Entscheid Art. 167 Abs. 1 und 2 RPBG**). Für diese Art von Verfahren ist es derzeit nicht möglich, Zirkulationen innerhalb des Entscheid-Unterdossiers zu verwalten.



FRIAC [ 00 ]
Prénom Nom | Oberamt des Glanebezirks | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

⚠ Ordentliches Verfahren : 2024-5-00001-O ▼  
Status : Redaktion Entscheid

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- ▼ Auswahl der Formulare
- Spezifische Formulare
- ▼ Dokumente
- Vorlagen
- Anfrage von Zusatzinformationen
- ▼ Kommunale Zirkulation
- ▼ Kantonale Zirkulation
- ▼ Zirkulation des Oberamts
- ▼ Zirkulation - Nach dem Entscheid
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide**
- ▼ Gebühren
- Verlängerung der Bewilligung
- Baubeaufsichtigung
- Zugang zum Dossier
- Ausstand
- Verantwortlich
- Notizbuch
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

## Entscheide

| Dossiernummer | Status                | Entscheidtyp              | Entscheiddatum | Entscheid hat stattgefunden | Gebühren |
|---------------|-----------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|----------|
| 1             | Entscheid eingereicht | Vorzeitige Baubewilligung | 01.04.2024     | -                           | →        |

+ Dossier vom Typ "Entscheid" erstellen

Dossier sistieren
Dossier annullieren

← Dossier an den Antragsteller zurücksenden
← Dossier an die BRPA zurücksenden
← Schlussprüfung durch das Oberamt

### 2.11.1 Einen Entscheid erstellen und verwalten

Der Benutzer geht in das Menü «Entscheide» und klickt auf die Schaltfläche + **Dossier vom Typ « Entscheid »** erstellen. Damit wird er in das Unterdossier weitergeleitet. Der Benutzer wählt den Typ **Entscheid** und füllt die verschiedenen Felder aus und klickt danach auf Speichern.

- › Im Gegensatz zu den Zwischenverfügungen ist es nicht möglich, mehrere Entscheid-Unterdossiers mit dem Typ **Entscheid** zu erstellen.

### 2.11.2 Eine Zwischenverfügung erstellen und verwalten

Der Benutzer geht in das Menü «Entscheide» und klickt auf die Schaltfläche + **Dossier vom Typ « Entscheid »** erstellen». Damit wird er in das Unterdossier weitergeleitet. Der Benutzer wählt den gewünschten Entscheidtyp, zum Beispiel **Vorzeitige Baubewilligung** und klickt danach auf **Speichern**. Damit kann den Instanzen, die im Rahmen der Zwischenverfügung ein Gutachten abzugeben haben, der Entscheidtyp angegeben werden. Falls keine Zirkulation nötig ist, kann der Benutzer die verschiedenen erforderlichen Felder ausfüllen, um den Entscheid einzureichen (vgl. Kapitel **Einen Entscheid einreichen**).

Um ein Dossier zu annullieren ist es nicht mehr nötig, eine Zwischenverfügung vom Typ **Annullierung des Dossiers** zu erstellen. Dieser Entscheidtyp ist aufgrund der Datenmigration aus dem alten FRIAC noch verfügbar und wird später gelöscht werden. Die Annullierung eines Gesuchs erfolgt über die Schaltfläche [Dossier annullieren](#).

#### 2.11.2.1 Die Zwischenverfügung verwalten

Im Rahmen einer Zwischenverfügung kann der Benutzer das Dossier in verschiedenen Instanzen in Zirkulation geben, indem er in das Menü **Verwaltung der Zirkulation** des Entscheid-Unterdossiers geht.

- › Es ist derzeit nicht möglich, für die kantonalen und eidgenössischen Verfahren und die illegalen Bauten Zirkulationen innerhalb des Entscheid-Unterdossiers zu verwalten.

#### 2.11.2.2 Die Gutachtenanfrage für eine Zwischenverfügung beantworten

Die Instanzen, die ein Gutachten im Rahmen einer Zwischenverfügung einreichen müssen, müssen in das betroffene Entscheid-Unterdossier gehen, um ihre Antworten einzufügen.

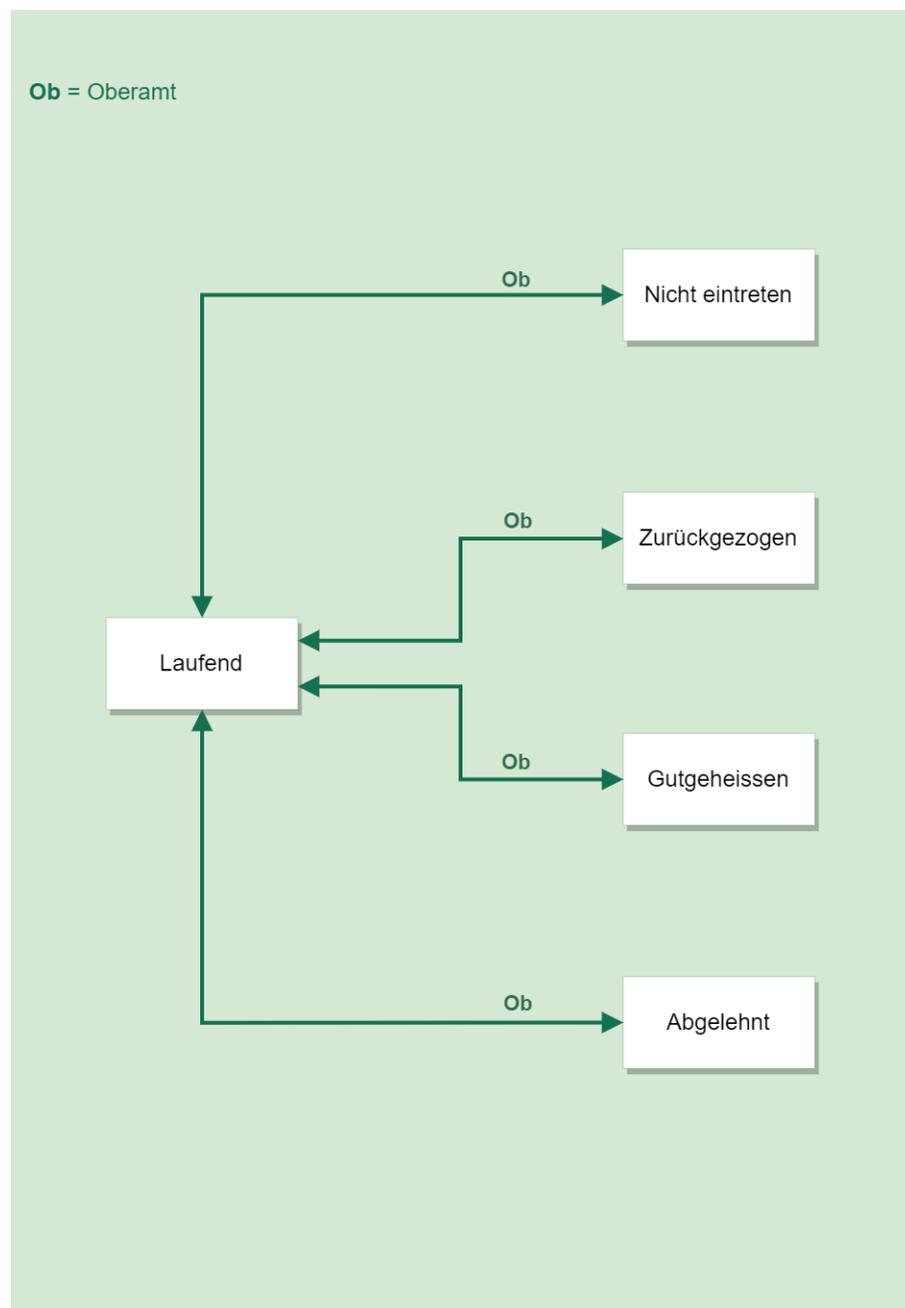
### 2.11.3 Einen Entscheid einreichen

Das Einreichen eines Entscheids in FRIAC ist mittels Drag & Drop oder über den Datei-Explorer möglich, indem auf die Schaltfläche **Hochladen** geklickt wird. Die Bestätigung ist eine erforderliche Etappe, dank welcher der hinzugefügte Entscheid sowie jedes andere Dokument des Dossiers für die Rolle **Projektverfasser** sichtbar gemacht werden kann. Dies geschieht über das Untermenü **Bestätigung der Dokumente** des Menüs **Dokumente** des Entscheid-Unterdossiers.

Nachdem dieser Schritte vorgenommen wurden, kann der Benutzer auf die Schaltfläche **Entscheid einreichen** klicken. Damit wird die Entscheid-Datei in das Menü **Dokumente** eingefügt und der Gesuchsteller, der Projektverfasser sowie die Instanzen, die das Dossier begutachtet haben, werden benachrichtigt. Das Unterdossier erreicht damit den Status **Entscheid eingereicht**.

- › Wenn es sich um den Entscheid über die Baubewilligung handelt, gelangt das Baugesuchsdossier automatisch in den der gewählten Antwort entsprechenden Status (erteilt oder verweigert).
- › Wenn es sich um einen Entscheid über illegale Bauten handelt, wird der Benutzer in das Menü **Entscheide** weitergeleitet und muss auf die Schaltfläche klicken, die dem nächsten Schritt im Verfahren entspricht (siehe [Schema](#)).





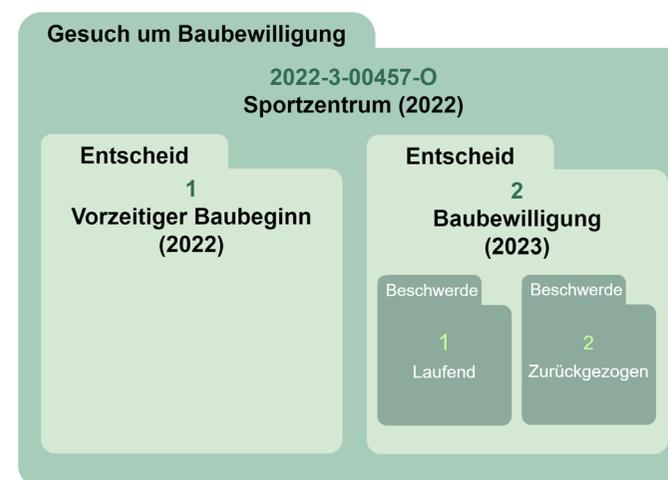
## 2.12 Beschwerde

Die Beschwerden werden in den Entscheid-Unterdossiers verwaltet, wenn sie den Status **Beschwerde** aufweisen. Dies sind auch Unterdossiers, die ihr eigenes Verfahren aufweisen, das parallel zu jenem des Baugesuchsdossiers abläuft. Folglich muss für jede Beschwerde ein Unterdossier erstellt werden.

Die Beschwerden werden für die vereinfachten und ordentlichen Verfahren sowie für die illegalen Bauten in der Bauzone durch das Oberamt verwaltet. Die RUBD kann die Beschwerden für die illegalen Bauten ausserhalb der Bauzone verwalten. Es ist derzeit nicht möglich, Beschwerden in den Entscheiden der kantonalen und eidgenössischen Verfahren zu verwalten.

### 2.12.1 Die Beschwerdephase verwalten

Um die Beschwerden verwalten zu können, muss zunächst der betroffene Entscheid in den Status **Beschwerde** versetzt werden. Dazu geht der Benutzer des Oberamts in den betroffenen Entscheid und klickt auf die Schaltfläche **Beschwerde verwalten**. Damit wird das Entscheid-Unterdossier in den Status **Beschwerde** versetzt und das Dossier des Bewilligungsgesuchs in der Liste **Beschwerden** angezeigt. Wenn es sich um ein vereinfachtes Verfahren handelt, kann die Gemeinde ab diesem Zeitpunkt den Entscheid nicht mehr verwalten.



FRIAC [ 99 ]
Prénom Nom ▾ Oberamt des Glanebezirks ▾ de ▾

Startseite Erweiterte Suche ▾ Dossiers ▾ Baubeaufsichtigung ▾ Glossar Vorlagenverwaltung ▾

Ordentliches Verfahren : 2024-5-00001-O Entscheid : 2 ▾  
Status : Baubewilligung erteilt Status : Entscheid eingereicht

**Entscheid**

- ▾ Dokumente
- Vorlagen
- Datum(e) - Entscheidung(en) über Beschwerde
- Liste der Beschwerde
- Nachsehen der Gutachten

## Entscheid

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Typ *                               | Entscheid   |
| Antwort *                           | Erteilen  |
| Entscheiddatum *                    | 19.04.2024  |
| Fälligkeitsdatum für Beschwerden    | 14.06.2024  |
| Gültigkeitsdatum der Bewilligung    | 19.04.2026  |
| Zeitlich beschränkte Baubewilligung | <input type="checkbox"/>  |
| Entscheid im PDF-Format *           | FRIAC_Support-Fichier_test <span style="float: right;">pdf  </span>     |
| Datum der Kontrolle der Baugespanne |   |
| Baugespanne konform                 | <input type="radio"/> Ja<br><input type="radio"/> Nein                  |
| Bemerkung                           | <div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; width: 100%;"></div> |

\* Pflichtfeld

Herunterladen

Entscheid ändern Beschwerden verwalten

### 2.12.2 Eine Beschwerde erstellen

Um eine Beschwerde einzufügen, muss der Benutzer des Oberamts in das Menü **Beschwerde** des betroffenen Entscheids gehen. Dieser Entscheid muss den Status **Beschwerde** aufweisen (vgl. vorheriges Kapitel **Die Beschwerdephase verwalten**). Der Benutzer kann dann auf die Schaltfläche **+ Dossier vom Typ « Beschwerde »** erstellen klicken.

FRIAC [99]
Prénom Nom | Oberamt des Glanebezirks | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

Ordentliches Verfahren : 2024-5-00001-O Entscheid : 2  
Status : Baubewilligung erteilt Status : Beschwerde

Entscheid

- ▼ Dokumente
- Vorlagen
- Datum(e) - Entscheidung(en) über Beschwerde
- Liste der Beschwerde**
- Nachsehen der Gutachten

## Liste der Beschwerde

| Nr. | Status    | Datum des Postversands | Name des Beschwerdeführers | Aufschiebende Wirkung | Dokumente                                       |
|-----|-----------|------------------------|----------------------------|-----------------------|---|
| 1   | Laufend   | 10.04.2024             | Cottier                    | Nein                  | FRIAC_Support-Fichier_test<br>ZIP herunterladen |
| 2   | Abgelehnt | 19.04.2024             | Schmid                     | Nein                  | FRIAC_Support-Fichier_test<br>ZIP herunterladen |
| 3   | Laufend   | 19.04.2024             | Perez                      | Nein                  | FRIAC_Support-Fichier_test<br>ZIP herunterladen |

+ Dossier vom Typ "Beschwerde" erstellen

← Annullierung der Beschwerdeverwaltung
← Entscheid ändern

Im Unterdossier kann der Benutzer die verschiedenen verfügbaren Felder ausfüllen. Es ist möglich, eine oder mehrere Dateien mittels Drag & Drop einzufügen, oder durch Klicken auf die Schaltfläche **Hochladen**, mit der das Dokument mit dem Explorer des Computers gesucht werden kann. Der Standardstatus der Beschwerde ist **Laufend**. Der Benutzer kann diesen anpassen, indem er auf die Schaltflächen unten rechts klickt.

Die Rolle **Projektverfasser** hat automatisch Zugang zum Beschwerde-Unterdossier sowie zu allen darin enthaltenen Dateien. Diese müssen daher nicht bestätigt werden. Die Gemeinde, die kantonalen Instanzen und die externen Instanzen, die ein Gutachten zum Dossier abgegeben haben, verfügen ebenfalls über den Zugang.



### 2.12.3 Neuer Entscheid nach Beschwerde

Wenn die Beschwerdephase zur Einreichung eines neuen Entscheids geführt hat, kann der Benutzer sein Datum im Menü **Datum(e) - Entscheidung(en) über Beschwerde** angeben. Es ist auch möglich, Bemerkungen einzufügen (z.B. ergänzende Informationen zu den Daten der verschiedenen Entscheide). Nachdem das Menü gespeichert wurde, muss der Benutzer nicht einen neuen Entscheid erstellen, sondern den Entscheid ändern, gegen den Beschwerde eingelegt wurde. Dazu muss er auf die Schaltfläche **Entscheid ändern** klicken. Damit wird der Entscheid in den Status **Erstellung** zurückversetzt und die Felder des bestehenden Entscheids können angepasst werden. Im ordentlichen und vereinfachten Verfahren kehrt das Baugesuchsdossier damit in den Status **Redaktion Entscheids** zurück.

- ▶ Da es derzeit nicht möglich ist, mehrere Entscheide des Typs **Entscheid** im ordentlichen und im vereinfachten Verfahren zu erstellen, ist es wichtig, dass das alte Dokument, das auf dem Formular des Entscheids sichtbar ist, nicht gelöscht wird. Der neue Entscheid muss direkt in der entsprechenden Dokumentenrubrik eingereicht werden. z.B. **Dokumente > Alle Dateien > Entscheide > Kantonsgericht (KG)**
- ▶ Wenn es sich um ein vereinfachtes Verfahren handelt, ist die Gemeinde wieder für den Entscheid zuständig. Da derzeit bei der Rückkehr zum Status **Erstellung** keine Benachrichtigung versandt wird, wird empfohlen, die Gemeinde zu kontaktieren.

FRIAC [99]
Prénom Nom | Oberamt des Glanebezirks | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

Ordentliches Verfahren : 2024-5-00001-O > Entscheidung : 2  
 Status : Baubewilligung erteilt > Status : Beschwerde

Entscheidung

- ▼ Dokumente
- Vorlagen
- Datum(e) - Entscheidung(en) über Beschwerde
- Liste der Beschwerde
- Nachsehen der Gutachten

## Datum(e) - Entscheidung(en) über Beschwerde

Datum des Oberamts

Datum des Kantonsgericht

Bemerkung 

📄 🗑️ 📄 Kopfzeile/Fusszeile { } B I U S ☰ ☰ ☰ ☰ Formate Times Ne... 12pt

Gültigkeitsdatum der Bewilligung

\* Pflichtfeld

Herunterladen Speichern

◀ Annullierung der Beschwerdeverwaltung ◀ Entscheid ändern

## 2.13 Gebühren

Dieses Menü ist im vereinfachten und im ordentlichen Verfahren verfügbar. Damit können verschiedene Beträge im Zusammenhang mit dem Baubewilligungsgesuch konsultiert oder verwaltet werden.

### 2.13.1 Verwaltung der Gebühren

Das Menü wird im ordentlichen Verfahren durch das Oberamt verwaltet. Es ermöglicht die Anpassung der verschiedenen Beträge. Die Spalte **Originaldaten** zeigt die durch die Instanzen eingegebenen Beträge an. Wenn eine Instanz im Rahmen einer Zirkulation des gleichen Typs mehrere Gutachten zu einem Dossier abgegeben hat, werden die Beträge zusammengezählt (die Details sind im Menü **Gebühren der Gutachten** sichtbar). Die Spalte **Gebühr** zeigt die durch das Oberamt bestätigten oder korrigierten Beträge (im Fall eines Fehlers beim durch eine Instanz eingegebenen Betrag). Die Spalten **Bemerkung** und **Begründung** dienen für interne Notizen und sind nur für das Oberamt sichtbar. Das Menü zeigt auch die Beträge jeder in FRIAC integrierten Spezialbewilligung an. Das Oberamt hat die Möglichkeit, durch Klicken auf die Schaltfläche «  » zusätzliche Kosten hinzuzufügen.

Die Schaltfläche zur Übermittlung der Beträge an SAP steht erst nach dem Fällen des Entscheids oder nachdem das Dossier annulliert wurde zur Verfügung. Die weitere Verwaltung der Verrechnungen erfolgt in SAP.

Im vereinfachten Verfahren kann die Gemeinde das Menü verwalten, jedoch ist die Übermittlung in SAP nicht möglich. Da ihr Verrechnungssystem nicht mit FRIAC verknüpft ist, ist die Gemeinde nicht verpflichtet, dieses Menü zu verwenden. Es kann sie jedoch bei ihrer Verwaltung der Verrechnung unterstützen (z.B. Export in PDF).

### 2.13.2 Gebühren der Gutachten

Das Menü zeigt das Detail der Beträge von jedem Gutachten der konsultierten Instanzen an. Nachdem das Gutachten versandt wurde, können die Gebühren durch die konsultierten Instanzen nicht mehr verändert werden. Hingegen kann der Gesamtbetrag der Instanz, der im Menü **Verwaltung der Gebühren** eingetragen ist, angepasst werden. Die Gebühren der Sektionen sind in jenen der jeweiligen Fachstelle enthalten.

FRIAC [en]
Prénom Nom | Oberamt des Glanebezirks | de

Startseite Erweiterte Suche Dossiers Baubeaufsichtigung Glossar Vorlagenverwaltung

⚠ Ordentliches Verfahren : 2024-5-00001-O  
 Status : Baubewilligung erteilt

- Partnerinformationen
- Bauwerk & Grundstücke
- GBR
- Auswahl der Formulare
- Spezifische Formulare
- Dokumente
- Vorlagen
- Anfrage von Zusatzinformationen
- Kommunale Zirkulation
- Kantonale Zirkulation
- Zirkulation des Oberamts
- Zirkulation - Nach dem Entscheid
- Öffentliche Auflage
- Benachrichtigung der Nachbarn
- Einsprachen
- Einspracheverhandlungen
- Entscheide
- Verlängerung der Bewilligung
- Gebühren**
- Verwaltung der Gebühren
- Gebühren der Gutachten
- Baubeaufsichtigung
- Zugang zum Dossier
- Verantwortlich
- Notizbuch
- Verlauf
- Begründungen der Rücksendung
- Nachrichten

## Verwaltung der Gebühren

### Verrechnung

Kundennummer\*  Rechnung an SAP senden

### Gebühren

**Datenübernahme** Daten kopieren

### Zwischenentscheid

| Zwischenentscheid         | Gebühr                                    | Originaldaten | Begründung  |
|---------------------------|---|---------------|---|
| Vorzeitige Baubewilligung | <input style="width: 100%;" type="text"/> | 0.00          | <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/> |

### Kantonale Ämter i

#### Kantonale Zirkulation

| Instanz | Typ      | Gebühr                                    | Originaldaten | Begründung  |
|---------|----------|---|---------------|---|
| RIMU    | Gebühren | <input style="width: 100%;" type="text"/> | 0.00          | <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/> |

Herunterladen Speichern

Dossier annullieren
< Redaktion des Entscheids
> Baubeaufsichtigung verwalten

## 2.14 Notizbuch

Dieses Menü ist nur für die Behörden verfügbar. Es ermöglicht die Angabe von Informationen, die für die Verfolgung des Dossiers nützlich sind. Der Text bleibt editierbar, solange die Seite nicht aktualisiert wurde. Eine zusätzliche Notiz kann durch Klicken auf die Schaltfläche «  » hinzugefügt werden.

FRIAC [ 99 ]
Prénom Nom ▾ Oberamt des Glanebezirks ▾ de ▾

Startseite Erweiterte Suche ▾ Dossiers ▾ Baubeaufsichtigung ▾ Glossar Vorlagenverwaltung ▾

Ordentliches Verfahren : 2024-5-00001-O  
 Status : Baubewilligung erteilt
 
▾

- ▼ Partnerinformationen
- ▼ Bauwerk & Grundstücke 
  - GBR
  - ▼ Auswahl der Formulare
  - Spezifische Formulare
  - ▼ Dokumente 
    - Vorlagen
    - Anfrage von Zusatzinformationen
    - ▼ Kommunale Zirkulation
    - ▼ Kantonale Zirkulation
    - ▼ Zirkulation des Oberamts
    - ▼ Zirkulation - Nach dem Entscheid
    - Öffentliche Auflage
    - Benachrichtigung der Nachbarn
    - Einsprachen
    - Einspracheverhandlungen
    - Entscheide
    - Verlängerung der Bewilligung
    - ▼ Gebühren
    - Baubeaufsichtigung
    - Zugang zum Dossier
    - Verantwortlich
    - Notizbuch**
    - Verlauf
    - Begründungen der Rücksendung
    - Nachrichten

## Notizbuch

**Note 1**

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Datum          | 19.04.2024               |
| Benutzer(in)   | Prénom Nom               |
| Gruppe         | Oberamt des Glanebezirks |
| Dossier-Status | Baubewilligung erteilt   |

Notizen

📄 🗑️ 🖨️ Kopfzeile/Fusszeile ▾ { } B I U S ☰ ☰ ☰ ☰ Formate ▾ Times Ne... 12pt ▾

Herunterladen
Speichern

Dossier annullieren
← Redaktion des Entscheids
→ Baubeaufsichtigung verwalten

\* Pflichtfeld

### 3. Einstellungen

Gewisse Funktionalitäten von FRIAC sind parametrierbar. So kann jeder Benutzer die Anwendung personalisieren, damit sie seinen Bedürfnissen möglichst gut entspricht. Die Konfigurationsmenüs befinden sich zum Grossteil auf der rechten Seite der Menüleiste. Hier kann auch die Sprache der FRIAC-Sitzung (DE oder FR) ausgewählt werden.

### Erstellen eines neuen Dossiers

**i** Bei Zweifeln in Bezug auf die Wahl des Verfahrens, nehmen Sie bitte zuvor Kontakt mit der betroffenen Gemeinde auf. Achtung: Nach dem Klick auf «Dossier erstellen» kann die Verfahrensart nicht mehr geändert werden. Bei Bedarf muss ein neues Dossier erfasst werden.

**i** Nach Artikel 89 Abs. 4 des Ausführungsreglements zum Raumplanungs- und Baugesetz (RPBR) müssen im Gesuch sämtliche zur Prüfung erforderlichen Angaben und Dokumente gemäss den Richtlinien der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) enthalten sein. Weitere Informationen finden Sie in folgenden Dokumenten:

- [Bauhandbuch](#)
- [Kontrollliste](#)



VEREINFACHTES VERFAHREN

Das vereinfachte Verfahren ist per Definition ein erleichtertes Verfahren für Objekte von geringfügiger Bedeutung, die weder zum Wohnen oder Arbeiten benutzt werden noch dazu bestimmt sind. Beispiele wären:

Garage, Unterkunft, Autounterstand, Gartenhütte, Heizsystemänderung, Nutzungsänderung der Räumlichkeiten ohne Arbeiten usw.

Bauvorhaben, die dem vereinfachten Verfahren unterstellt sind, sind in Artikel 85 RPBR aufgelistet.

[Art. 85 RPBR](#)



ORDENTLICHES VERFAHREN

Das ordentliche Verfahren ist, wie sein Name sagt, das Verfahren, das für die meisten Objekte mit obligatorischer Bewilligung zur Anwendung gelangt. Beispiele wären:

neue Gebäude, Abbruch, Weideraufbau, Vergrösserung, Nutzungsänderung usw.

Bauvorhaben, die dem ordentlichen Verfahren unterstellt sind, sind in Artikel 84 RPBR aufgelistet.

[Art. 84 RPBR](#)



VORGESUCH

Alle Bauprojekte können Gegenstand eines Vorgesuchs sein mit dem Ziel, den Gesuchsteller oder die Gesuchstellerin über die Zulässigkeit des Projekts zu informieren.

Es ist freiwillig ausser:

- für Objekte betreffend einer Abbaubewilligung (Art. 155 RPBG);
- wenn eine Vorschrift des Gemeindebaureglements ein Vorgesuch vorsieht (z.B. für Bauten ausserhalb der Bauzone, für Projekte, die sich auf geschützte Objekte beziehen oder in einer Schutzzone bzw. einem Schutzperimeter befinden).

Das Vorgesuch ist in Artikel 88 RPBR beschrieben.

[Art. 88 RPBR](#)

### Benachrichtigungen

^ Filtern

Typ

Alle



**FRIBOURG  
AUTORISATION DE  
CONSTRUIRE**

#### FRIAC Webseite

- [Startseite](#)
- [News](#)
- [Erstellen eines Dossiers](#)

#### Hilfe

- [Support](#)
- [FAQ \(Häufig gestellte Fragen\)](#)
- [Tutorials](#)

#### Dokumentation und Links

- [Rechtliche Grundlagen](#)
- [Dokumentation](#)
- [Allgemeine Nutzungsbedingungen für FRIAC](#)

#### Links test

- [Offizielle Webseite des Staats Freiburg](#)
- [Bau- und Raumplanungsamt \(BRPA\)](#)
- [Geoportail](#)

#### Support FRIAC

T +41 26 304 24 00  
 Öffnungszeiten  
 Montag bis Freitag  
 08:00 - 11:30 / 14:00 - 17:00

### 3.1 Rollen

Der Zugang zu FRIAC erfolgt über Rollen, die den Typ der möglichen Handlungen in den Dossiers festlegen. Personen mit mehreren Rollen haben eine Liste auf der Menüleiste zur Verfügung, in der sie die Rolle wechseln können. Dies gilt insbesondere für die Benutzer der Verwaltung. Die hauptsächlichlichen Rollen sind die Folgenden:

- ▶ **Verwaltung des Dossiers**  
für die Erstellung eines Baugesuchsdossiers und für die Baubeaufsichtigung.
- ▶ **Gemeinde**  
zuständige Behörde für die vereinfachten Verfahren. Gutachter und Verantwortlicher der öffentlichen Auflage für andere Verfahren.
- ▶ **Amt**  
für die Gutachter wie die kantonalen Fachstellen, die Gemeindedienststellen, die externen Instanzen, Unterfachstellen usw.
- ▶ **Oberamt**  
zuständige Behörde für die ordentlichen Verfahren.
- ▶ **BRPA**  
kantonale Koordinationsstelle für die RPBG-Verfahren (ordentlich, vereinfacht und Vorprüfungsgesuche).
- ▶ **\*\*\* - Konsultation**  
diese Option ermöglicht eine Anzeige im «Lesemodus» der Dossiers, die einer gewissen Gruppe zugewiesen wurden.

### 3.2 Konfiguration des Kontos

Die Konfiguration des Kontos ist hauptsächlich für das Personal der Verwaltung bestimmt. Damit kann die Standardrolle gewählt werden, wenn dem Benutzer mehrere Rollen zugeteilt werden.

Mit der Vertretung kann der Benutzer die Personen festlegen, die er vertreten möchte. So werden die Dossiers, für welche die vertretene Person verantwortlich ist, auch für den Benutzer sichtbar. Die Stellvertretung ist für die persönlichen Arbeitslisten wirksam, denn die geteilten Arbeitslisten (wie jene der Rolle «Gemeinde») zeigen automatisch alle Dossiers der Gruppe des Benutzers, unabhängig vom bestimmten Verantwortlichen.

Die Stellvertretung ist derzeit für die persönlichen Listen der Rolle **BRPA** aktiv. In einer zweiten Phase wird sie auch für die persönlichen Listen der Rollen **Oberamt**, **zuständige Behörde** und die verschiedenen Gutachter verfügbar sein.

### 3.3 Konfiguration der Nachrichten (und Benachrichtigungen)

Es ist nötig, zwischen Nachrichten und Benachrichtigungen zu unterscheiden. Die Nachrichten werden innerhalb von FRIAC generiert. Die Benachrichtigungen kommen via E-Mail und informieren die Benutzer, dass eine Nachricht in der Anwendung generiert wurde.

Mit dieser Liste kann der Typ der Nachrichten, die der Benutzer erhalten möchte, aktiviert und deaktiviert werden.

Der Benutzer kann die Art des Erhalts bei den meisten Nachrichten/Benachrichtigungen festlegen.

Manche Benachrichtigungen sind allerdings gesperrt. Es ist darauf hinzuweisen, dass diese Liste sich je nach Rolle unterscheidet.

Zurück / Konfiguration Nachrichten

## Konfiguration Nachrichten

|   | Nachricht sichtbar auf Dashboard    | Benachrichtigung per E-Mail versandt |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Erteilung von Zugriff auf das Dossier                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Entzug des Zugriffs auf das Dossier                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Rücksendung des Dossiers  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Zu beginnende Arbeiten  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Auswahl der Kontrollen  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Beginn der Baubeaufsichtigung                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Einreichung des erforderlichen Übereinstimmungsnachweises         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Einstellung der Arbeiten  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Wiederaufnahme der Baubeaufsichtigung                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Beendigung der Arbeiten   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Die Gemeinde über den Fortschritt der Arbeiten zu benachrichtigen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Effektives Datum bald erreicht                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Voraussichtliches Datum bald erreicht                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Neue Baukontrolle(n)  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Gelöschte(n) Baukontrolle(n)                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Neue(s) Datum(e) für Baukontrollen                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  |

Speichern