



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Gruyère RFG  
Grundbuchamt des Greyerzbezirks GBG

Grand-Rue 30, 1630 Bulle

T +41 26 305 93 50  
Courriel: rfgruyere@fr.ch  
www.fr.ch/rf

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Corbières / 1016

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

#### Etat descriptif de l'immeuble:

*Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service du cadastre et de la géomatique.*

Commune: 2129.FR212911 Corbières  
No immeuble: 1016  
E-GRID: CH 69108 36494 92  
Immeuble dépendant:  
Nom local\*: Villarvolard  
No plan\*: 9  
Surface\*: 572 m2, Mensuration fédérale  
Mutation\*: 01.02.2013 011-RP  
15.06.2023 011-NM  
Nature\*: autre surface à revêtement dur, 109 m2  
jardin, 345 m2  
Bâtiments\*: Remise, 4 m2, Surface totale 5 m2 (sur plusieurs immeubles)  
Chemin du Clos-Odet 1n, 1651 Villarvolard  
Habitation individuelle, N° d'ass. 1, 114 m2, Surface totale 123 m2 (sur plusieurs immeubles)  
Chemin du Clos-Odet 1, 1651 Villarvolard  
Mentions de la mens. officielle\*: Selon le registre foncier  
Estimation fiscale\*:  
Valeur de rendement\*:  
Observations\*:

#### Propriété:

Propriété individuelle  
Bongard Claude, 17.08.1972

05.08.1994 011-PJ 31067 Abandon de biens  
01.02.2013 011-Remaniement parcellaire

#### Mentions:

15.05.1996 011-PJ 39222 **Renonciation à réclamer une indemnité pour la plus-value** ID.011-2012/001939  
14.05.1999 011-PJ 53988 **Syndicat d'amélioration foncière de Villarvolard** ID.011-2012/001955  
14.05.1999 011-PJ 53988 **Amélioration foncière, remaniement de Villarvolard** 01.02.2013 011-RP  
ID.011-2012/001957

#### Servitudes:

Aucune

#### Charges foncières:

Aucune

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Corbières / 1016

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

---

#### Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

22.04.2021 011-2021/2469/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 20.04.2021, pour un montant de Fr. 2'831.50 + intérêts plus accessoires légaux (Poursuite no 957280) ID.011-2021/001216</b>
10.09.2021 011-2021/5506/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 09.09.2021, pour un montant de Fr. 2'820.40 + intérêts et accessoires légaux (Poursuite no 970513) ID.011-2021/002324</b>
22.11.2021 011-2021/6868/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 18.11.2021, pour un montant de Fr. 4'485.85 + intérêts plus accessoires légaux (Poursuite no 976357) ID.011-2021/002911</b>
29.11.2021 011-2021/6991/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 25.11.2021, pour un montant de Fr. 4'533.15 + intérêts plus accessoires légaux (Poursuite no 976633) ID.011-2021/002961</b>
18.05.2022 011-2022/2419/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 14.03.2022, pour un montant de Fr. 620.00 plus accessoires légaux (Poursuite no 980783) ID.011-2022/001257</b>
31.05.2022 011-2022/2731/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 30.05.2022, pour un montant de Fr. 3'489.90 + intérêts plus accessoires légaux (Poursuite no 985764) ID.011-2022/001322</b>
02.06.2022 011-2022/2794/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 01.06.2022, pour un montant de Fr. 270.00 + intérêts plus accessoires légaux (Poursuite no 986373) ID.011-2022/001350</b>
25.07.2022 011-2022/3991/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 21.07.2022, pour un montant de Fr. 2'000.00 + intérêts plus accessoires légaux (Poursuite no 990860) ID.011-2022/001723</b>
25.10.2022 011-2022/5386/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 24.10.2022, pour un montant de Fr. 2'133.60 + intérêts plus accessoires légaux (Poursuite no 995886) ID.011-2022/002629</b>
09.12.2022 011-2022/6353/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 07.12.2022, pour un montant de Fr. 47.40 + intérêts plus accessoires légaux (Poursuite no 1000044) ID.011-2022/002937</b>
16.01.2023 011-2023/146/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 13.01.2023, pour un montant de Fr. 3'459.50 + intérêts plus accessoires légaux (Poursuites nos 1001501 et 1001502) ID.011-2023/000121</b>
24.04.2023 011-2023/1852/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 20.04.2023, pour un montant de Fr. 6'477.10 + intérêts plus accessoires légaux (Poursuites nos 1005932 et 1008766) ID.011-2023/000790</b>
01.05.2023 011-2023/2006/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 28.04.2023, pour un montant de Fr. 300.00 + intérêts plus accessoires légaux (Poursuite no 1009429) ID.011-2023/000822</b>
17.08.2023 011-2023/3885/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 16.08.2023, pour un montant de Fr. 2'079.15 + intérêts</b>

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Corbières / 1016

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

#### Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

29.08.2023 011-2023/4082/0	<b>plus accessoires légaux (Poursuite no 1014226) ID.011-2023/001421</b> <b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 21.08.2023, pour un montant de Fr. 2'759.85 plus accessoires légaux (Poursuite no 1015704) ID.011-2023/001492</b>
04.09.2023 011-2023/4204/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, réalisation de gage du 20.05.2022, pour un montant de Fr. 598.75 + frais de poursuites (Poursuites nos 978351 et 987573) ID.011-2023/001525</b>
06.11.2023 011-2023/5401/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 03.11.2023, pour un montant de Fr. 3'335.05 + intérêts plus accessoires légaux (Poursuites nos 1022183 et 1022184) ID.011-2023/001829</b>
11.12.2023 011-2023/6043/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 05.12.2023, pour un montant de Fr. 2'032.90 + intérêts plus accessoires légaux (Poursuite no 1025609) ID.011-2023/002092</b>
14.12.2023 011-2023/6190/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 12.12.2023, pour un montant de Fr. 1'334.15 plus accessoires légaux (Poursuite no 1023926) ID.011-2023/002125</b>
21.12.2023 011-2023/6343/0	<b>Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 20.12.2023, pour un montant de Fr. 789.05 + intérêts plus accessoires légaux (Poursuites nos 1019872, 1019877, 1019950, 1026057) ID.011-2023/002161</b>

#### Droits de gage immobiliers:

21.07.1978 011-PJ 1522	<b>Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 165'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2012/000887, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.</b> * Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen Moléson société coopérative, Bulle (IDE: CHE-106.112.661)	19.04.1993 011-PJ 24926 Cession
28.06.1996 011-PJ 39798	<b>Rang 2, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 185'000.-, Intérêt max. 10%, ID.011-2012/000888, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.</b> * Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen Moléson société coopérative, Bulle (IDE: CHE-106.112.661)	
09.10.1997 011-PJ 45867	<b>Rang 3, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 30'000.-, Intérêt max. 10%, ID.011-2012/000889, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.</b> * Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen Moléson société coopérative, Bulle (IDE: CHE-106.112.661)	
15.10.2001 011-2001/4184/0	<b>Rang 4, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 20'000.-, Intérêt max. 10%, ID.011-2012/000890, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.</b> * Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen Moléson société coopérative, Bulle (IDE: CHE-106.112.661)	

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 28 février 2024: Aucune

## Extrait du registre foncier

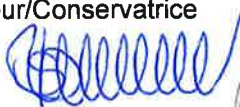
### Bien-fonds Corbières / 1016

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

1630 Bulle, le 29 février 2024, 10:52

Le/La Conservateur/Conservatrice



#### Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages  
COP : Part de copropriété

**COMMISSION DE TAXATION DE  
L'ETABLISSEMENT CANTONAL  
D'ASSURANCE DES BATIMENTS**

COMMUNE VILLARVOLARD  
NO ASSURE 32380247  
NO BATIMENT 191  
NO RUE

District GRUYERE

**PROTOCOLE ET DECISION DE TAXATION**

Propriétaire BONGARD CLAUDE  
Filiation  
Adresse CLOS ODET 191  
NP et Localité 1651 VILLARVOLARD  
Régie ou  
Administrateur

Pays

PPE NON Langue FRANCAIS

Cadastre folio Plan folio 3 Article 68 AA  
Propriétaire du fonds LE(S) MEME(S) 0  
Le bâtiment figure-t-il au plan cadastral ? OUI Faut-il modifier le plan NON  
Coordonnées 574'600/166'500 Géomètre POCHON

District GRUYERE Commune VILLARVOLARD  
Lieu-dit  
ou rue CLOS ODET No rue No bât. 191  
Motif de la taxation AMELIORATION/TRANSFORMATION Date avis ECAB 13/08/97 ✓  
No du permis de construire 963055003549 Date du permis 29/11/96  
Début des travaux 01/12/96 Fin des travaux 10/08/97

Affectation HABITATION Code AEA 20  
Risques spéciaux no 0 % soumis 0  
Risque industriel oui = 1, non = 2 2 NON  
Classe incombustible = 1, mixte = 2, combustible = 3 2 MIXTE  
Situation isolé = 1, non contigu = 2, contigu = 3 3 CONTIGU  
Indexation oui = 1, non = 2 1 OUI  
Etat du bâtiment bon = 1, moyen = 2, mauvais = 3 1 BON  
Exclusion de la couverture éléments naturels (lequel ?) oui = 1, non = 2 2 NON

Mur coupe-feu oui = 1, non = 2 2 NON  
Paratonnerre oui = 1, non = 2 2 NON  
Ascenseur oui = 1, non = 2 2 NON  
Sprinkler oui = 1, non = 2 2 NON  
Détection oui = 1, non = 2 2 NON  
Citerne aucune = 2, intérieure = 3, extérieure = 4 2 AUCUNE

	Nouvelle	Ancienne
Date de la taxation	21/08/97	03/05/94
Taxe de base	391,000	256,000
Suppl. valeur à neuf	% 0 0	% 0 0
Valeur assurée	391,000	256,000
Investissement	0	
M3	847	772
Année de construction	1900	Année de transformation: 1997

Observations éventuelles concernant la police du feu oui = 1, non = 2 2 NON  
Observations

RECLAMATION selon lettre d'accompagnement

Reçu à l'ECAB le : - 3 SEP. 1997

Contrôle direction :

Enregistrement TED : 16.9. md

Annexe: détail cubage

La commission de taxation

Le (V)Président

FRAGNIERE GEORGES  
DESCLOUX GILBERT

FRAGNIERE GEORGES



Envoyé pour notification le : 29/08/97

2. ECAB

**COMMISSION DE TAXATION DE  
L'ETABLISSEMENT CANTONAL  
D'ASSURANCE DES BATIMENTS**

District GRUYERE

**DETAIL DU CUBAGE & INSTALLATIONS**

COMMUNE VILLARVOLARD  
NO ASSURE 32380247  
NO BATIMENT 191  
NO RUE

District GRUYERE  
Lieu-dit CLOS ODET  
ou rue  
Nom/Prénom BONGARD CLAUDE

Commune VILLARVOLARD  
No rue  
No bât. 191

Designation	Longueur/R	Largeur/R	Operat.	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	TOTAL Fr.
SOUS-SOL:								
CAVE. CHAUFFERIE	6.10	3.50		2.50	53	250		13,250
REZ-DE-CHAUSSEE:								
HABITATION	11.10	8.20		2.50	228	620		141,360
ETAGE:								
HABITATION	5.00	8.20		5.00	205	550		112,750
COMBLES	6.10	8.20		5.00	250	250		62,500
HABITATION	4.40	1.10		2.80	14	550		7,700
BALCON	5.10	0.90		1.00	5	400		2,000
GARAGE	5.10	6.00		3.00	92	200		18,400
FENETRES TOITURE	1.34	0.98	X 2.00			1000		2,000

Total des cubes

847

Prix moyen Fr.

425

Sous-total Fr.

359,960

Installations diverses		
Installations de chauffage		
1 PAC SANS SONDE	13 KW. 1996	16,000
10 RADIATEURS + CONDUITES		10,000
CHAUFFAGE DE SOL	35 M2 X FR. 70.-	2,450
Installations sanitaires		
1 CHAUFFE-EAU	300 L. 1997	3,000

TOTAL Fr.

391,410

TOTAL ARRONDI A Fr.

391,000

PRIX MOYEN M3 Fr.

462

2. ECAB