



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Grundbuchamt des Sensebezirks GBSense  
Registre foncier de la Singine RFSi

Schwarzseestrasse 18, PF 100, 1712 Tafers

T +41 26 305 74 84  
E-Mail: gbsense@fr.ch  
www.fr.ch/gba

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Plasselb / 324

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

### Grundstückbeschreibung:

*Die Angaben zur Grundstückbeschreibung, mit Ausnahme der Bemerkungen, stammen direkt aus der amtlichen Vermessung und wurden unter der Verantwortung des Amts für Geoinformation erstellt.*

Gemeinde: 2300.FR230011 Plasselb  
Grundstück-Nr.: 324  
E-GRID: CH 92819 81094 25  
Abhängige Grundstücke:  
Lokalname\*: Hubel  
Plan-Nr.\*: 2  
Fläche\*: 942 m2, Eidgen. Vermessung  
Mutation\*: 09.03.2011 012-Neuvermessung  
Bezeichnung\*: Acker, Wiese, Weide, 926 m2  
Übrige bestockte Fläche, 16 m2  
Gebäude\*:  
Anm. aus amtl. Vermessung\*: Gemäss Grundbuch  
Amtlicher Wert\*:  
Ertragswert\*:  
Bemerkungen\*:

### Eigentum:

Alleineigentum  
ImmoFR100 Sàrl, Alterswil (UID: CHE-115.392.287)

08.04.2016 012-2016/1072/0 Kauf  
17.10.2016 012-2016/2960/0 Firmenänderung

### Anmerkungen:

25.01.2022 012-2022/318/0 Konkurs ID.012-2022/000093

### Dienstbarkeiten:

08.04.2016 012-2016/1072/0(L) Durchleitungsrecht für Wasserversorgung und  
Abwasserkanalisation gemäss Spezialplan ID.012-  
2016/000283  
z.G. Plasselb, die Gemeinde, Plasselb

### Grundlasten:

keine

### Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

### Grundpfandrechte:

keine

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Plasselb / 324

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 29. Juli 2024: keine

1712 Tafers, 30. Juli 2024, 11:36

Der/Die Grundbuchverwalter/in

  


#### Legende

- 1) Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
- 2) Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": (L) = Last; (R) = Recht; (L/R) = Last und Recht; (DI) = Recht ohne bzw. ohne vollständige Gegenbuchung.
- 3) ID = Identifikationsnummer.
- 4) Die Angabe des Gläubigers hat nur beim Registerschuldbrief öffentlichen Glauben (Art. 103 Abs. 4 GBV).
- 5) Die im Grundbuch vor dem 1. Januar 2012 eingetragenen, als Schuldbrief bezeichneten Grundpfandrechte sind Papier-Schuldbriefe, solange sie nicht nach Artikel 33b SchIT ZGB umgewandelt sind. (Art. 163 GBV).
- 6) STW: Stockwerkeinheit (StWE)  
MIT: Miteigentumsanteil