

Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 2220078

gemäss Art. 34 Abs. 1 lit b und 125 VZG

Hotspot Immo AG
ohne Domizil

Verfahren: Summarisches Verfahren
Eröffnungsdatum: 13.04.2022
Sachbearbeiter: Roland Kunz

Auflage Kollokationsplan: von 17.05.2024 bis 06.06.2024

Aufgelegt als Bestandteil des Kollokationsplanes vom 17.05.2024

Neu aufgelegt am

Aufgelegt als Bestandteil der Steigerungsbedingungen für

- die einzige Steigerung am 10.12.2024

Für jedes Grundstück bzw. für jede Gruppe gemeinsam verpfändeter Grundstücke ist ein besonderes Lastenverzeichnis zu erstellen (vgl. Anleitung zur VZG, Ziffer 17). Die angemeldeten Beträge grundpfandgesicherter Forderungen sind, in Kapital, Zinsen und Kosten zerlegt, in der Kolonne für angemeldete Einzelbeträge aufzuführen. Die durch Verfügung der Konkursverwaltung oder infolge Prozesses zugelassenen Beträge sind in den hierfür bestimmten Kolonnen auszusetzen, je nachdem sie nicht fällig oder fällig sind. Abweisungen sind in der letzten Kolonne summarisch zu vermerken, unter Verweisung auf die Verfügungen der Konkursverwaltung, welche auf der letzten Umschlagsseite mit kurzer Angabe des Grundes zusammenzustellen sind. Nach jeder Ansprache sind die erforderliche Anzahl Zeilen leer zu lassen zur Eintragung der bis zur Steigerung auflaufenden Zinsen der bar zu bezahlenden Kapitalforderungen und der bis dahin fällig gewordenen, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkten Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen, allfällig auch der bis zum Steigerungstag laufenden Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen (Marchzinsen), sofern sie dem Ersteigerer auf Abrechnung am Zuschlagspreis überbunden werden. Ergeben sich für eine wiederholte Steigerung andere Beträge der fälligen und allfällig der laufenden Zinsen, so sind die für die frühere Steigerung ausgesetzten Beträge zu streichen und an deren Stelle die für die neue Steigerung massgebenden auszusetzen.

Auszug aus der Verordnung vom 23. April 1920 über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG)

Art. 125 Zur Feststellung der auf dem Grundstück haftenden beschränkten dinglichen Rechte (Pfandrechte, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vorkaufs-, Kaufs-, Rückkaufs-, Miet- und Pachtrechte usw.) gemäss Art. 58 Abs. 2 der Verordnung vom 13. Juli 1911 über die Geschäftsführung der Konkursämter ist ein besonderes Verzeichnis sämtlicher auf den einzelnen Grundstücken haftender Forderungen sowie aller andern bei der Steigerung dem Erwerber zu überbindenden dinglichen Belastungen, soweit sie nicht von Gesetzes wegen bestehen und übergehen, anzufertigen, welches auch die genaue Bezeichnung der Gegenstände (Grundstücke und Zugehör), auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, enthalten muss. Diese Lastenverzeichnisse bilden einen Bestandteil des Kollokationsplanes. Anstelle der Aufführung der grundpfandgesicherten Forderungen ist im Kollokationsplan auf die bestehenden besonderen Verzeichnisse zu verweisen.

Art. 34 In das Lastenverzeichnis sind aufzunehmen:...

b) die im Grundbuch eingetragenen, sowie die aufgrund der öffentlichen Aufforderung (Art. 29 Abs. 2 und 3 VZG) angemeldeten Lasten

(Dienstbarkeiten, Grundlasten, Grundpfandrechte und vorgemerkte persönliche Rechte), unter genauer Vorweisung auf die Gegenstände, auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, und mit Angabe des Rangverhältnisses der Pfandrechte zueinander und zu den Dienstbarkeiten und sonstigen Lasten, soweit sich dies aus dem Grundbuchauszug (Art. 28 VZG) oder aus den Anmeldungen ergibt. Bei Pfandforderungen sind die zu überbindenden und die fälligen Beträge (Art. 135 SchKG) je einer besondern Kolonne aufzuführen.

Art. 65 Das Lastenverzeichnis ist auch für eine allfällig weiter notwendig werdende Steigerung massgebend.

In der Zwischenzeit fällig gewordene, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkte Kapitalzinsen sind mit dem entsprechenden Betrag unter die fälligen und bar zu bezahlenden Forderungen einzustellen, ohne dass aber deswegen eine Neuauflage des Lastenverzeichnisses nötig wäre.

Vgl. ausserdem den Auszug aus der Verordnung über die Geschäftsführung der Konkursämter (KOV) auf dem Formular für den Kollokationsplan.

Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 2220078, Hotspot Immo AG

a) Beschrieb und Schätzung der Grundstücke

Stockwerkeigentum Nr. 24032, Gemeinde Fribourg

Für die Beschreibung des Grundstück verweisen wir auf das Rechtshilfe-Inventar des kantonalen Konkursamt Fribourg vom 26.04.2022 sowie den Grundbuchauszug vom 17. April 2024, welcher Bestandteil dieses Lastenverzeichnis ist.

Schätzung: CHF 100'000.00

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
		<p>Verwaltungskosten</p> <p>Konkursamt Luzern Postfach 3541 Zentralstrasse 28 6002 Luzern</p> <p>Verwaltungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.</p> <p>Der definitive Betrag kann erst nach dem Steigerungstag berechnet werden.</p> <p>Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262) bzw. aus den eingegangenen Erträgen.</p>	p.m.		p.m.	
		<p>Verwertungskosten</p> <p>Konkursamt Luzern Postfach 3541 Zentralstrasse 28 6002 Luzern</p> <p>Verwertungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.</p> <p>Dieser Betrag erhöht sich um die Grundstückgewinnsteuer. Diese kann noch nicht beziffert werden, da sie durch den Steigerungserlös bestimmt wird.</p> <p>Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262), sofern der Zuschlagspreis zur Deckung ausreicht.</p>	p.m.		p.m.	
1	21	<p>Valiant Bank AG Bundesplatz 4 3001 Bern</p> <p>1. Pfandstelle</p> <p>Gläubiger-Vertreter Valiant Bank AG Inkasso Mattenstrasse 8, Postfach 3073 Gümligen</p> <p>Hypothekendarlehen Nr. 50.490.056.541.4 Kapital, CHF 276'000.00 Laufender Zins 01.04.2022 bis 13.04.2022, CHF 121.60 Total Darlehen, CHF 276'121.60</p> <p><i>Lauf. Zins 14.04.2022 bis 10.12.2024, CHF 8'951.15</i> <i>Vorfälligkeitsentschädigung Festhypo., CHF 10'733.35</i> <i>Total Darlehen bis Verwertung, CHF 295'806.10</i></p> <p>Konditionen: 1.22% Sollzins netto p.a. 10.0% Verzugszinsen netto p.a.</p>	796'108.83	0.00	836'489.43	

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
		<p>Hypothekendarlehen Nr. 50.490.056.751.4 Kapital, CHF 521'750 Laufender Zins 01.04.2022 bis 13.04.2022, CHF 263.75 Total Darlehen, CHF 522'013.75</p> <p><i>Lauf. Zins 14.04.2022 bis 10.12.2024, CHF 19'417.80</i> <i>Vorfälligkeitsentschädigung Festhypo., CHF 1'278.30</i> <i>Total Darlehen bis Verwertung, CHF 542'709.85</i></p> <p>Konditionen: 1.40% Sollzins netto p.a. 10.0% Verzugszinsen netto p.a.</p>				
		<p>Kontokorrent Nr. 50.490.056.750.6 Saldo per 13.04.2022, CHF 1.80 Sollzins vom 01.01.2022 bis 13.04.2022, CHF 0.05 Total Kontokorrent, CHF 1.85</p> <p>Konditionen: 12.0% Sollzins netto p.a.</p>				
		<p>Kontokorrent Nr. 50.490.056.507.4 Saldo zu Lasten Valiant, CHF 1'921.75</p>				
		<p>Kontokorrent Nr. 50.490.056.511.2 Saldo zu Lasten Valiant, CHF 106.22</p>				
		<p>Total Forderung CHF 796'108.83</p>				
		<p>Der Zins bis zur Pfandverwertung bleibt vorbehalten.</p>				
		<p>Sicherheiten:</p>				
		<p>Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 900'000.00 im 01. Rang</p>				
		<p>Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 40'000.00 im 01. Rang</p>				
		<p>Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 50'000.00 im 01. Rang</p>				
		<p>Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 300'000.00 im 01. Rang</p>				
		<p>Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 250'000.00 im 01. Rang</p>				
		<p>Inhaber-Hypothek über nom. 200'000.00 im 01. Rang</p>				
		<p>Inhaber-Schuldbrief über nom. 30.000.00 im 02. Rang</p>				
		<p>Namen-Schuldbrief über nom. 1'920'000.00 im 03. Rang</p>				
		<p>Namen-Schuldbrief über nom. 3'000'000.00 im 04. Rang</p>				
		<p>Inhaber-Schuldbrief über nom. 250'000.00 im 05. Rang</p>				
		<p>Inhaber-Schuldbrief über nom. 250'000.00 im 06. Rang</p>				

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 200'000.00 im 07. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 200'000.00 im 07. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 200'000.00 im 07. Rang				
		Total Sicherheiten: CHF 7'790'000.00				
		Für die Forderung haften folgende Grundstücke:				
		Gbbl Nr. 502 und Nr. 1479, Gemeinde Delley-Portalban; Gbbl Nr. 21191, Nr. 21192, Nr. 21193, Nr. 24029, Nr. 24030, Nr. 24032, Nr. 24033, Nr. 24034, Nr. 24035, Nr. 21197 und Nr. 21195, alle Gemeinde Fribourg				
		VERFÜGUNG Die angemeldete Forderung über CHF 796'108.83 wird im Sinne von Art. 818 ZGB vollumfänglich in grundpfandgesicherte Forderungen zugelassen.				
		Vorbehalten bleibt der Sollzins zum Kontokorrent, welcher nur im Umfang von 10% netto p.a. grundpfandgesichert berücksichtigt werden kann. Die restlichen 2% werden in die Klasse 3 verwiesen und zugelassen.				
2	34	Stockwerkeigentümergeinschaft Beaumont Centre Route de Beaumont 16 / Gruyère 8 1700 Fribourg 8. Pfandstelle Gläubiger-Vertreter Régie de Fribourg SA Rue Saint-Pierre 1 1700 Fribourg Ausstehende Beitragszahlungen an die Stockwerkeigentümergeinschaft; Verzugszinsen, Kostenvorschuss Bezirksgericht Saane, Anwaltskosten Prisma Legal, Anwaltskosten Christine Zemp Gsponer Sicherheit: Im Grundbuch Fribourg eingetragene gesetzliche Pfandrechte auf den Grundstücken Nr. 21191, Nr. 21192, Nr. 21193, Nr. 21195, Nr. 21197, Nr. 24029, Nr. 24030, Nr. 24032, Nr. 24034, Nr. 24035 und Nr. 24033 in der Höhe von Total CHF 106'650.00 zzgl. 5% Zins bis max. Pfandverwertung VERFÜGUNG Die angemeldete Forderung über CHF 260'000.00 wird auf dem Grundstück Nr. 24032 GB Fribourg in der Höhe von CHF 2'150.00 zzgl. 5% Zins ab 31.05.2021 als mittelbares gesetzliches Pfandrecht den eingetragenen vertraglichen Pfandrechten nachgehend im Rang 8 zugelassen. Der Zins bis Pfandverwertung bleibt vorbehalten.	260'000.00	0.00	2'150.00	
		Total	1'056'108.83	0.00	838'639.43	

Erklärung der Konkursverwaltung

A. Generelle Verfügungen

Vorbehältlich der nachstehenden Verfügungen werden, wie in diesem Lastenverzeichnis aufgeführt

- die Forderungen und beschränkten dinglichen Rechte nach Bestand, Umfang und Rang anerkannt, bzw. mangels Interesse nicht bestritten;
- die Zugehör- und Bestandteileigenschaft anerkannt.

Die durch die Pfänderlöse nicht gedeckten Teile der Forderungen werden zur Verteilung in die 3. Konkursklasse der ungesicherten Forderungen verwiesen, soweit in den speziellen Verfügungen nichts anderes bestimmt wird.

Die auf eine Forderung entfallenden Pfänderlöse werden zunächst auf die Kapitalforderung, in zweiter Linie auf die bis zur Konkurseröffnung entstandenen Zinsforderungen und erst in letzter Linie auf die nach Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinsen angerechnet. Sollten die nach Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinsen durch die Pfänderlöse nicht gedeckt werden, besteht für diesen Ausfall keine Forderung in der 3. Klasse (Art. 209 Abs. 2 SchKG).

Haften mehrere Pfänder für die nämliche Forderung, so werden die darauf erlösten Beträge im Verhältnis ihrer Höhe zur Deckung der Forderung verwendet.

B. Spezielle Verfügungen

Siehe direkt im Lastenverzeichnis

Luzern, 08.10.2024

Konkursamt Luzern

Roland Kunz





ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Sarine RFSa
Grundbuchamt des Saanebezirks GBSa

Rue Joseph-Piller 13, CP 502, 1701 Fribourg

T +41 26 305 35 72
Courriel: rfsarine@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24032

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.

Commune: 2196.FR219611 Fribourg
No immeuble: 24032
E-GRID: CH 26701 08334 93
Immeuble de base: B-F Fribourg/10212
Valeur de la part: 838/100000
Droit exclusif sur: lot n° 15 local commercial, boutique n° 2 à l'entresol
Immeuble dépendant:
Mutation*:
Mentions de la mens. officielle*: Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:
Valeur de rendement*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Hotspot Immo AG, Luzern (IDE: CHE-363.207.962) 19.05.2020 010-2020/2711/0 Achat

Mentions:

17.11.1978 010-122107	Règlement d'administration et d'utilisation de la PPE ID.010-1999/005435	13.12.1978 010-122449 02.07.1997 010-239768 22.09.2000 010- 2000/4751/0 12.05.2014 010- 2014/2592/0
21.03.2022 010-2022/1442/0	Faillite ID.010-2022/000598	

Servitudes:

21.07.1983 010-145224 (CD) Interdiction d'exploiter un commerce ou une entreprise concurrente ID.010-1999/012212
CD PPE Fribourg/21188
CD PPE Fribourg/21189
CD PPE Fribourg/21190
CD PPE Fribourg/21191
CD PPE Fribourg/21192
CD PPE Fribourg/21193
CD PPE Fribourg/21194
CD PPE Fribourg/21195
CD PPE Fribourg/21196
CD PPE Fribourg/21197
CD PPE Fribourg/21198

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24032

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

CD PPE Fribourg/24029
CD PPE Fribourg/24030
CD PPE Fribourg/24031
CD PPE Fribourg/24033
CD PPE Fribourg/24034
CD PPE Fribourg/24035
CD PPE Fribourg/24036
CD PPE Fribourg/24037
CD PPE Fribourg/24429
CD PPE Fribourg/24446

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

12.11.2021 010-2021/6906/0	Inscription provisoire : hypothèque légale de la communauté PPE pour fr. 2'150.00 + intérêts à 5% l'an dès le 31.05.2021 ID.010-2021/002517	09.11.2023 010-2023/6301/0
----------------------------	--	----------------------------

Droits de gage immobiliers:

02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 900'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010918, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24033, Fribourg/24034, Fribourg/24035.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 40'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010919, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24033, Fribourg/24034, Fribourg/24035.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 50'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010928, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24033, Fribourg/24034, Fribourg/24035.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 300'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010930, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24033, Fribourg/24034, Fribourg/24035.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 250'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010936, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24033, Fribourg/24034, Fribourg/24035.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Hypothèque au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24032

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un *** ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gage immobiliers:

02.07.1997 010-239768	max. 5,5% , ID.010-2000/010938, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24033, Fribourg/24034, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 2, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 30'000.-, Intérêt max. 7,5% , ID.010-2000/010925, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24033, Fribourg/24034, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 3, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 1'920'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010942, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24033, Fribourg/24034, Fribourg/24035. * Créancier hypothécaire Valiant Bank AG, Bern (IDE: CHE-105.944.759)	19.05.2020 010-2020/2714/0
02.07.1997 010-239768	Rang 4, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 3'000'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010959, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24033, Fribourg/24034, Fribourg/24035. * Créancier hypothécaire Valiant Bank AG, Bern (IDE: CHE-105.944.759)	19.05.2020 010-2020/2714/0
02.07.1997 010-239768	Rang 5, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 250'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010949, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24033, Fribourg/24034, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 6, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 250'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010955, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24033, Fribourg/24034, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 7, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010967, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24033, Fribourg/24034, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 7, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010979, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24033, Fribourg/24034, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 7, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010983, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec	

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24032

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gage immobiliers:

Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193,
Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030,
Fribourg/24033, Fribourg/24034, Fribourg/24035.

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 16 avril 2024: Aucune

1701 Fribourg, le 17 avril 2024, 08:21

Le/La Conservateur/Conservatrice



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété

Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 2220078

gemäss Art. 34 Abs. 1 lit b und 125 VZG

Hotspot Immo AG
ohne Domizil

Verfahren: Summarisches Verfahren
Eröffnungsdatum: 13.04.2022
Sachbearbeiter: Roland Kunz

Auflage Kollokationsplan: von 17.05.2024 bis 06.06.2024

Aufgelegt als Bestandteil des Kollokationsplanes vom 17.05.2024

Neu aufgelegt am

Aufgelegt als Bestandteil der Steigerungsbedingungen für

- die einzige Steigerung am 10.12.2024

Für jedes Grundstück bzw. für jede Gruppe gemeinsam verpfändeter Grundstücke ist ein besonderes Lastenverzeichnis zu erstellen (vgl. Anleitung zur VZG, Ziffer 17). Die angemeldeten Beträge grundpfandgesicherter Forderungen sind, in Kapital, Zinsen und Kosten zerlegt, in der Kolonne für angemeldete Einzelbeträge aufzuführen. Die durch Verfügung der Konkursverwaltung oder infolge Prozesses zugelassenen Beträge sind in den hierfür bestimmten Kolonnen auszusetzen, je nachdem sie nicht fällig oder fällig sind. Abweisungen sind in der letzten Kolonne summarisch zu vermerken, unter Verweisung auf die Verfügungen der Konkursverwaltung, welche auf der letzten Umschlagseite mit kurzer Angabe des Grundes zusammenzustellen sind. Nach jeder Ansprache sind die erforderliche Anzahl Zeilen leer zu lassen zur Eintragung der bis zur Steigerung auflaufenden Zinsen der bar zu bezahlenden Kapitalforderungen und der bis dahin fällig gewordenen, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkten Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen, allfällig auch der bis zum Steigerungstag laufenden Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen (Marchzinsen), sofern sie dem Ersteigerer auf Abrechnung am Zuschlagspreis überbunden werden. Ergeben sich für eine wiederholte Steigerung andere Beträge der fälligen und allfällig der laufenden Zinsen, so sind die für die frühere Steigerung ausgesetzten Beträge zu streichen und an deren Stelle die für die neue Steigerung massgebenden auszusetzen.

Auszug aus der Verordnung vom 23. April 1920 über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG)

Art. 125 Zur Feststellung der auf dem Grundstück haftenden beschränkten dinglichen Rechte (Pfandrechte, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vorkaufs-, Kaufs-, Rückkaufs-, Miet- und Pachtrechte usw.) gemäss Art. 58 Abs. 2 der Verordnung vom 13. Juli 1911 über die Geschäftsführung der Konkursämter ist ein besonderes Verzeichnis sämtlicher auf den einzelnen Grundstücken haftender Forderungen sowie aller andern bei der Steigerung dem Erwerber zu überbindenden dinglichen Belastungen, soweit sie nicht von Gesetzes wegen bestehen und übergehen, anzufertigen, welches auch die genaue Bezeichnung der Gegenstände (Grundstücke und Zugehör), auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, enthalten muss.

Diese Lastenverzeichnisse bilden einen Bestandteil des Kollokationsplanes. Anstelle der Aufführung der grundpfandgesicherten Forderungen ist im Kollokationsplan auf die bestehenden besonderen Verzeichnisse zu verweisen.

Art. 34 In das Lastenverzeichnis sind aufzunehmen:...

b) die im Grundbuch eingetragenen, sowie die aufgrund der öffentlichen Aufforderung (Art. 29 Abs. 2 und 3 VZG) angemeldeten Lasten

(Dienstbarkeiten, Grundlasten, Grundpfandrechte und vorgemerkte persönliche Rechte), unter genauer Vorweisung auf die Gegenstände, auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, und mit Angabe des Rangverhältnisses der Pfandrechte zueinander und zu den Dienstbarkeiten und sonstigen Lasten, soweit sich dies aus dem Grundbuchauszug (Art. 28 VZG) oder aus den Anmeldungen ergibt. Bei Pfandforderungen sind die zu überbindenden und die fälligen Beträge (Art. 135 SchKG) je einer besondern Kolonne aufzuführen.

Art. 65 Das Lastenverzeichnis ist auch für eine allfällig weiter notwendig werdende Steigerung massgebend.

In der Zwischenzeit fällig gewordene, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkte Kapitalzinsen sind mit dem entsprechenden Betrag unter die fälligen und bar zu bezahlenden Forderungen einzustellen, ohne dass aber deswegen eine Neuauflage des Lastenverzeichnisses nötig wäre.

Vgl. ausserdem den Auszug aus der Verordnung über die Geschäftsführung der Konkursämter (KOV) auf dem Formular für den Kollokationsplan.

Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 2220078, Hotspot Immo AG

a) Beschrieb und Schätzung der Grundstücke

Stockwerkeigentum Nr. 24033, Gemeinde Fribourg

Für die Beschreibung des Grundstück verweisen wir auf das Rechtshilfe-Inventar des kantonalen Konkursamt Fribourg vom 26.04.2022 sowie den Grundbuchauszug vom 17. April 2024, welcher Bestandteil dieses Lastenverzeichnis ist.

Schätzung: CHF 120'000.00

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
		<p>Verwaltungskosten</p> <p>Konkursamt Luzern Postfach 3541 Zentralstrasse 28 6002 Luzern</p> <p>Verwaltungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.</p> <p>Der definitive Betrag kann erst nach dem Steigerungstag berechnet werden.</p> <p>Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262) bzw. aus den eingegangenen Erträgen.</p>	p.m.		p.m.	
		<p>Verwertungskosten</p> <p>Konkursamt Luzern Postfach 3541 Zentralstrasse 28 6002 Luzern</p> <p>Verwertungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.</p> <p>Dieser Betrag erhöht sich um die Grundstückgewinnsteuer. Diese kann noch nicht beziffert werden, da sie durch den Steigerungserlös bestimmt wird.</p> <p>Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262), sofern der Zuschlagspreis zur Deckung ausreicht.</p>	p.m.		p.m.	
1	22	<p>Valiant Bank AG Bundesplatz 4 3001 Bern</p> <p>1. Pfandstelle</p> <p>Gläubiger-Vertreter Valiant Bank AG Inkasso Mattenstrasse 8, Postfach 3073 Gümligen</p> <p>Hypothekendarlehen Nr. 50.490.056.541.4 Kapital, CHF 276'000.00 Laufender Zins 01.04.2022 bis 13.04.2022, CHF 121.60 Total Darlehen, CHF 276'121.60</p> <p><i>Lauf. Zins 14.04.2022 bis 10.12.2024, CHF 8'951.15</i> <i>Vorfälligkeitsentschädigung Festhypo., CHF 10'733.35</i> <i>Total Darlehen bis Verwertung, CHF 295'806.10</i></p> <p>Konditionen: 1.22% Sollzins netto p.a. 10.0% Verzugszinsen netto p.a.</p>	796'108.83	0.00	836'489.43	

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
		Hypothekendarlehen Nr. 50.490.056.751.4 Kapital, CHF 521'750 Laufender Zins 01.04.2022 bis 13.04.2022, CHF 263.75 Total Darlehen, CHF 522'013.75 <i>Lauf. Zins 14.04.2022 bis 10.12.2024, CHF 19'417.80</i> <i>Vorfälligkeitsentschädigung Festhypo., CHF 1'278.30</i> <i>Total Darlehen bis Verwertung, CHF 542'709.85</i> Konditionen: 1.40% Sollzins netto p.a. 10.0% Verzugszinsen netto p.a.				
		Kontokorrent Nr. 50.490.056.750.6 Saldo per 13.04.2022, CHF 1.80 Sollzins vom 01.01.2022 bis 13.04.2022, CHF 0.05 Total Kontokorrent, CHF 1.85 Konditionen: 12.0% Sollzins netto p.a.				
		Kontokorrent Nr. 50.490.056.507.4 Saldo zu Lasten Valiant, CHF 1'921.75				
		Kontokorrent Nr. 50.490.056.511.2 Saldo zu Lasten Valiant, CHF 106.22				
		Total Forderung CHF 836'489.43				
		Der Zins bis zur Pfandverwertung bleibt vorbehalten.				
		Sicherheiten:				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 900'000.00 im 01. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 40'000.00 im 01. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 50'000.00 im 01. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 300'000.00 im 01. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 250'000.00 im 01. Rang				
		Inhaber-Hypothek über nom. 200'000.00 im 01. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 30.000.00 im 02. Rang				
		Namen-Schuldbrief über nom. 1'920'000.00 im 03. Rang				
		Namen-Schuldbrief über nom. 3'000'000.00 im 04. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 250'000.00 im 05. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 250'000.00 im 06. Rang				

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 200'000.00 im 07. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 200'000.00 im 07. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 200'000.00 im 07. Rang				
		Total Sicherheiten: CHF 7'790'000.00				
		Für die Forderung haften folgende Grundstücke:				
		Gbbl Nr. 502 und Nr. 1479, Gemeinde Delley-Portalban; Gbbl Nr. 21191, Nr. 21192, Nr. 21193, Nr. 24029, Nr. 24030, Nr. 24032, Nr. 24033 , Nr. 24034, Nr. 24035, Nr. 21197 und Nr. 21195, alle Gemeinde Fribourg				
		VERFÜGUNG Die angemeldete Forderung über CHF 796'108.83 wird im Sinne von Art. 818 ZGB vollumfänglich in grundpfandgesicherte Forderungen zugelassen.				
		Vorbehalten bleibt der Sollzins zum Kontokorrent, welcher nur im Umfang von 10% netto p.a. grundpfandgesichert berücksichtigt werden kann. Die restlichen 2% werden in die Klasse 3 verwiesen und zugelassen.				
2	37	Stockwerkeigentümergeinschaft Beaumont Centre Route de Beaumont 16 / Gruyère 8 1700 Fribourg 8. Pfandstelle Gläubiger-Vertreter Régie de Fribourg SA Rue Saint-Pierre 1 1700 Fribourg Ausstehende Beitragszahlungen an die Stockwerkeigentümergeinschaft; Verzugszinsen, Kostenvorschuss Bezirksgericht Saane, Anwaltskosten Prisma Legal, Anwaltskosten Christine Zemp Gsponer Sicherheit: Im Grundbuch Fribourg eingetragene gesetzliche Pfandrechte auf den Grundstücken Nr. 21191, Nr. 21192, Nr. 21193, Nr. 21195, Nr. 21197, Nr. 24029, Nr. 24030, Nr. 24032, Nr. 24034, Nr. 24035 und Nr. 24033 in der Höhe von Total CHF 106'650.00 zzgl. 5% Zins bis max. Pfandverwertung VERFÜGUNG Die angemeldete Forderung über CHF 260'000.00 wird auf dem Grundstück Nr. 24033 GB Fribourg in der Höhe von CHF 2'150 zzgl. 5% Zins ab 31.05.2021 als mittelbares gesetzliches Pfandrecht den eingetragenen vertraglichen Pfandrechten nachgehend im Rang 8 zugelassen. Der Zins bis Pfandverwertung bleibt vorbehalten.	260'000.00	0.00	2'150.00	
		Total	1'056'108.83	0.00	838'639.43	

Erklärung der Konkursverwaltung

A. Generelle Verfügungen

Vorbehältlich der nachstehenden Verfügungen werden, wie in diesem Lastenverzeichnis aufgeführt

- die Forderungen und beschränkten dinglichen Rechte nach Bestand, Umfang und Rang anerkannt, bzw. mangels Interesse nicht bestritten;
- die Zugehör- und Bestandteilseigenschaft anerkannt.

Die durch die Pfänderlöse nicht gedeckten Teile der Forderungen werden zur Verteilung in die 3. Konkursklasse der ungesicherten Forderungen verwiesen, soweit in den speziellen Verfügungen nichts anderes bestimmt wird.

Die auf eine Forderung entfallenden Pfänderlöse werden zunächst auf die Kapitalforderung, in zweiter Linie auf die bis zur Konkurseröffnung entstandenen Zinsforderungen und erst in letzter Linie auf die nach Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinsen angerechnet. Sollten die nach Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinsen durch die Pfänderlöse nicht gedeckt werden, besteht für diesen Ausfall keine Forderung in der 3. Klasse (Art. 209 Abs. 2 SchKG).

Haften mehrere Pfänder für die nämliche Forderung, so werden die darauf erlösten Beträge im Verhältnis ihrer Höhe zur Deckung der Forderung verwendet.

B. Spezielle Verfügungen

Siehe direkt im Lastenverzeichnis

Luzern, 08.10.2024

Konkursamt Luzern

Roland Kunz





ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Sarine RFSa
Grundbuchamt des Saanebezirks GBSa

Rue Joseph-Piller 13, CP 502, 1701 Fribourg

T +41 26 305 35 72
Courriel: rfsarine@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24033

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.

Commune: 2196.FR219611 Fribourg
No immeuble: 24033
E-GRID: CH 37837 03410 34
Immeuble de base: B-F Fribourg/10212
Valeur de la part: 838/100000
Droit exclusif sur: lot n° 16 local commercial, boutique n° 3 à l'entresol
Immeuble dépendant:
Mutation*:
Mentions de la mens. officielle*: Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:
Valeur de rendement*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Hotspot Immo AG, Luzern (IDE: CHE-363.207.962) 19.05.2020 010-2020/2711/0 Achat

Mentions:

17.11.1978 010-122107	Règlement d'administration et d'utilisation de la PPE ID.010-1999/005435	13.12.1978 010-122449 02.07.1997 010-239768 22.09.2000 010- 2000/4751/0 12.05.2014 010- 2014/2592/0
21.03.2022 010-2022/1442/0	Faillite ID.010-2022/000598	

Servitudes:

21.07.1983 010-145224 (CD) Interdiction d'exploiter un commerce ou une entreprise concurrente ID.010-1999/012212
CD PPE Fribourg/21188
CD PPE Fribourg/21189
CD PPE Fribourg/21190
CD PPE Fribourg/21191
CD PPE Fribourg/21192
CD PPE Fribourg/21193
CD PPE Fribourg/21194
CD PPE Fribourg/21195
CD PPE Fribourg/21196
CD PPE Fribourg/21197
CD PPE Fribourg/21198

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24033

Tenue du registre foncier: fédérale

Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un * ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

CD PPE Fribourg/24029
CD PPE Fribourg/24030
CD PPE Fribourg/24031
CD PPE Fribourg/24032
CD PPE Fribourg/24034
CD PPE Fribourg/24035
CD PPE Fribourg/24036
CD PPE Fribourg/24037
CD PPE Fribourg/24429
CD PPE Fribourg/24446

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

12.11.2021 010-2021/6906/0

Inscription provisoire : hypothèque légale de la
communauté PPE pour fr. 2'150.00 + intérêts à 5% l'an
dès le 31.05.2021 ID.010-2021/002518

09.11.2023 010-
2023/6301/0

Droits de gage immobiliers:

02.07.1997 010-239768

Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur,
CHF 900'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010918,
Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec
Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193,
Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030,
Fribourg/24032, Fribourg/24034, Fribourg/24035.

02.07.1997 010-239768

Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur,
CHF 40'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010919,
Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec
Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193,
Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030,
Fribourg/24032, Fribourg/24034, Fribourg/24035.

02.07.1997 010-239768

Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur,
CHF 50'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010928,
Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec
Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193,
Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030,
Fribourg/24032, Fribourg/24034, Fribourg/24035.

02.07.1997 010-239768

Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur,
CHF 300'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010930,
Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec
Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193,
Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030,
Fribourg/24032, Fribourg/24034, Fribourg/24035.

02.07.1997 010-239768

Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur,
CHF 250'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010936,
Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec
Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193,
Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030,
Fribourg/24032, Fribourg/24034, Fribourg/24035.

02.07.1997 010-239768

Rang 1, Hypothèque au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24033

Tenue du registre foncier: fédérale

Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gage immobiliers:

02.07.1997 010-239768	max. 5,5% , ID.010-2000/010938, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24034, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 2, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 30'000.-, Intérêt max. 7,5% , ID.010-2000/010925, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24034, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 3, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 1'920'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010942, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24034, Fribourg/24035. * Créancier hypothécaire Valiant Bank AG, Bern (IDE: CHE-105.944.759)	19.05.2020 010-2020/2714/0
02.07.1997 010-239768	Rang 4, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 3'000'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010959, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24034, Fribourg/24035. * Créancier hypothécaire Valiant Bank AG, Bern (IDE: CHE-105.944.759)	19.05.2020 010-2020/2714/0
02.07.1997 010-239768	Rang 5, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 250'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010949, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24034, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 6, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 250'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010955, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24034, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 7, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010967, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24034, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 7, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010979, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24034, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 7, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010983, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec	

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24033

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '*' ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gage immobiliers:

Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193,
Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030,
Fribourg/24032, Fribourg/24034, Fribourg/24035.

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 16 avril 2024: Aucune

1701 Fribourg, le 17 avril 2024, 08:21

Le/La Conservateur/Conservatrice



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété

Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 2220078

gemäss Art. 34 Abs. 1 lit b und 125 VZG

Hotspot Immo AG
ohne Domizil

Verfahren: Summarisches Verfahren
Eröffnungsdatum: 13.04.2022
Sachbearbeiter: Roland Kunz

Auflage Kollokationsplan: von 17.05.2024 bis 06.06.2024

Aufgelegt als Bestandteil des Kollokationsplanes vom 17.05.2024

Neu aufgelegt am

Aufgelegt als Bestandteil der Steigerungsbedingungen für

- die einzige Steigerung am 10.12.2024

Für jedes Grundstück bzw. für jede Gruppe gemeinsam verpfändeter Grundstücke ist ein besonderes Lastenverzeichnis zu erstellen (vgl. Anleitung zur VZG, Ziffer 17). Die angemeldeten Beträge grundpfandgesicherter Forderungen sind, in Kapital, Zinsen und Kosten zerlegt, in der Kolonne für angemeldete Einzelbeträge aufzuführen. Die durch Verfügung der Konkursverwaltung oder infolge Prozesses zugelassenen Beträge sind in den hiefür bestimmten Kolonnen auszusetzen, je nachdem sie nicht fällig oder fällig sind. Abweisungen sind in der letzten Kolonne summarisch zu vermerken, unter Verweisung auf die Verfügungen der Konkursverwaltung, welche auf der letzten Umschlagseite mit kurzer Angabe des Grundes zusammenzustellen sind. Nach jeder Ansprache sind die erforderliche Anzahl Zeilen leer zu lassen zur Eintragung der bis zur Steigerung auflaufenden Zinsen der bar zu bezahlenden Kapitalforderungen und der bis dahin fällig gewordenen, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkten Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen, allfällig auch der bis zum Steigerungstag laufenden Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen (Marchzinsen), sofern sie dem Ersteigerer auf Abrechnung am Zuschlagspreis überbunden werden. Ergeben sich für eine wiederholte Steigerung andere Beträge der fälligen und allfällig der laufenden Zinsen, so sind die für die frühere Steigerung ausgesetzten Beträge zu streichen und an deren Stelle die für die neue Steigerung massgebenden auszusetzen.

Auszug aus der Verordnung vom 23. April 1920 über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG)

Art. 125 Zur Feststellung der auf dem Grundstück haftenden beschränkten dinglichen Rechte (Pfandrechte, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vorkaufs-, Kaufs-, Rückkaufs-, Miet- und Pachtrechte usw.) gemäss Art. 58 Abs. 2 der Verordnung vom 13. Juli 1911 über die Geschäftsführung der Konkursämter ist ein besonderes Verzeichnis sämtlicher auf den einzelnen Grundstücken haftender Forderungen sowie aller andern bei der Steigerung dem Erwerber zu überbindenden dinglichen Belastungen, soweit sie nicht von Gesetzes wegen bestehen und übergehen, anzufertigen, welches auch die genaue Bezeichnung der Gegenstände (Grundstücke und Zugehör), auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, enthalten muss. Diese Lastenverzeichnisse bilden einen Bestandteil des Kollokationsplanes. Anstelle der Aufführung der grundpfandgesicherten Forderungen ist im Kollokationsplan auf die bestehenden besonderen Verzeichnisse zu verweisen.

Art. 34 In das Lastenverzeichnis sind aufzunehmen:...

b) die im Grundbuch eingetragenen, sowie die aufgrund der öffentlichen Aufforderung (Art. 29 Abs. 2 und 3 VZG) angemeldeten Lasten

(Dienstbarkeiten, Grundlasten, Grundpfandrechte und vorgemerkte persönliche Rechte), unter genauer Vorweisung auf die Gegenstände, auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, und mit Angabe des Rangverhältnisses der Pfandrechte zueinander und zu den Dienstbarkeiten und sonstigen Lasten, soweit sich dies aus dem Grundbuchauszug (Art. 28 VZG) oder aus den Anmeldungen ergibt. Bei Pfandforderungen sind die zu überbindenden und die fälligen Beträge (Art. 135 SchKG) je einer besondern Kolonne aufzuführen.

Art. 65 Das Lastenverzeichnis ist auch für eine allfällig weiter notwendig werdende Steigerung massgebend.

In der Zwischenzeit fällig gewordene, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkte Kapitalzinsen sind mit dem entsprechenden Betrag unter die fälligen und bar zu bezahlenden Forderungen einzustellen, ohne dass aber deswegen eine Neuauflage des Lastenverzeichnisses nötig wäre.

Vgl. ausserdem den Auszug aus der Verordnung über die Geschäftsführung der Konkursämter (KOV) auf dem Formular für den Kollokationsplan.

Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 2220078, Hotspot Immo AG

a) Beschrieb und Schätzung der Grundstücke

Stockwerkeigentum Nr. 24034, Gemeinde Fribourg

Für die Beschreibung des Grundstück verweisen wir auf das Rechtshilfe-Inventar des kantonalen Konkursamt Fribourg vom 26.04.2022 sowie den Grundbuchauszug vom 17. April 2024, welcher Bestandteil dieses Lastenverzeichnis ist.

Schätzung: CHF 120'000.00

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
		<p>Verwaltungskosten</p> <p>Konkursamt Luzern Postfach 3541 Zentralstrasse 28 6002 Luzern</p> <p>Verwaltungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.</p> <p>Der definitive Betrag kann erst nach dem Steigerungstag berechnet werden.</p> <p>Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262) bzw. aus den eingegangenen Erträgen.</p>	p.m.		p.m.	
		<p>Verwertungskosten</p> <p>Konkursamt Luzern Postfach 3541 Zentralstrasse 28 6002 Luzern</p> <p>Verwertungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.</p> <p>Dieser Betrag erhöht sich um die Grundstückgewinnsteuer. Diese kann noch nicht beziffert werden, da sie durch den Steigerungserlös bestimmt wird.</p> <p>Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262), sofern der Zuschlagspreis zur Deckung ausreicht.</p>	p.m.		p.m.	
1	23	<p>Valiant Bank AG Bundesplatz 4 3001 Bern</p> <p>1. Pfandstelle</p> <p>Gläubiger-Vertreter Valiant Bank AG Inkasso Mattenstrasse 8, Postfach 3073 Gümligen</p> <p>Hypothekendarlehen Nr. 50.490.056.541.4 Kapital, CHF 276'000.00 Laufender Zins 01.04.2022 bis 13.04.2022, CHF 121.60 Total Darlehen, CHF 276'121.60</p> <p><i>Lauf. Zins 14.04.2022 bis 10.12.2024, CHF 8'951.15</i> <i>Vorfälligkeitsentschädigung Festhypo., CHF 10'733.35</i> <i>Total Darlehen bis Verwertung, CHF 295'806.10</i></p> <p>Konditionen: 1.22% Sollzins netto p.a. 10.0% Verzugszinsen netto p.a.</p>	796'108.83	0.00	836'489.43	

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
----------	-----------	---------------------------------	-------------------------------	--	--	------

Hypothekendarlehen Nr. 50.490.056.751.4
 Kapital, CHF 521'750
 Laufender Zins 01.04.2022 bis 13.04.2022, CHF 263.75
 Total Darlehen, CHF 522'013.75

Lauf. Zins 14.04.2022 bis 10.12.2024, CHF 19'417.80
Vorfälligkeitsentschädigung Festhypo., CHF 1'278.30
Total Darlehen bis Verwertung, CHF 542'709.85

Konditionen: 1.40% Sollzins netto p.a.
 10.0% Verzugszinsen netto p.a.

Kontokorrent Nr. 50.490.056.750.6
 Saldo per 13.04.2022, CHF 1.80
 Sollzins vom 01.01.2022 bis 13.04.2022, CHF 0.05
 Total Kontokorrent, CHF 1.85

Konditionen: 12.0% Sollzins netto p.a.

Kontokorrent Nr. 50.490.056.507.4
 Saldo zu Lasten Valiant, CHF 1'921.75

Kontokorrent Nr. 50.490.056.511.2
 Saldo zu Lasten Valiant, CHF 106.22

Total Forderung CHF 836'489.43

Der Zins bis zur Pfandverwertung bleibt vorbehalten.

Sicherheiten:

Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 900'000.00 im 01. Rang

Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 40'000.00 im 01. Rang

Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 50'000.00 im 01. Rang

Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 300'000.00 im 01. Rang

Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 250'000.00 im 01. Rang

Inhaber-Hypothek über nom. 200'000.00 im 01. Rang

Inhaber-Schuldbrief über nom. 30.000.00 im 02. Rang

Namen-Schuldbrief über nom. 1'920'000.00 im 03. Rang

Namen-Schuldbrief über nom. 3'000'000.00 im 04. Rang

Inhaber-Schuldbrief über nom. 250'000.00 im 05. Rang

Inhaber-Schuldbrief über nom. 250'000.00 im 06. Rang

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 200'000.00 im 07. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 200'000.00 im 07. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 200'000.00 im 07. Rang				
		Total Sicherheiten: CHF 7'790'000.00				
		Für die Forderung haften folgende Grundstücke:				
		Gbbl Nr. 502 und Nr. 1479, Gemeinde Delley-Portalban; Gbbl Nr. 21191, Nr. 21192, Nr. 21193, Nr. 24029, Nr. 24030, Nr. 24032, Nr. 24033, Nr. 24034 , Nr. 24035, Nr. 21197 und Nr. 21195, alle Gemeinde Fribourg				
		VERFÜGUNG Die angemeldete Forderung über CHF 796'108.83 wird im Sinne von Art. 818 ZGB vollumfänglich in grundpfandgesicherte Forderungen zugelassen.				
		Vorbehalten bleibt der Sollzins zum Kontokorrent, welcher nur im Umfang von 10% netto p.a. grundpfandgesichert berücksichtigt werden kann. Die restlichen 2% werden in die Klasse 3 verwiesen und zugelassen.				
2	35	Stockwerkeigentümergeinschaft Beaumont Centre Route de Beaumont 16 / Gruyère 8 1700 Fribourg 8. Pfandstelle Gläubiger-Vertreter Régie de Fribourg SA Rue Saint-Pierre 1 1700 Fribourg Ausstehende Beitragszahlungen an die Stockwerkeigentümergeinschaft; Verzugszinsen, Kostenvorschuss Bezirksgericht Saane, Anwaltskosten Prisma Legal, Anwaltskosten Christine Zemp Gsponer Sicherheit: Im Grundbuch Fribourg eingetragene gesetzliche Pfandrechte auf den Grundstücken Nr. 21191, Nr. 21192, Nr. 21193, Nr. 21195, Nr. 21197, Nr. 24029, Nr. 24030, Nr. 24032, Nr. 24034, Nr. 24035 und Nr. 24033 in der Höhe von Total CHF 106'650.00 zzgl. 5% Zins bis max. Pfandverwertung VERFÜGUNG Die angemeldete Forderung über CHF 260'000.00 wird auf dem Grundstück Nr. 24034 GB Fribourg in der Höhe von CHF 2'150.00 zzgl. 5% Zins ab 31.05.2021 als mittelbares gesetzliches Pfandrecht den eingetragenen vertraglichen Pfandrechten nachgehend im Rang 8 zugelassen. Der Zins bis Pfandverwertung bleibt vorbehalten.	260'000.00	0.00	2'150.00	
		Total	1'056'108.83	0.00	838'639.43	

Erklärung der Konkursverwaltung

A. Generelle Verfügungen

Vorbehältlich der nachstehenden Verfügungen werden, wie in diesem Lastenverzeichnis aufgeführt

- die Forderungen und beschränkten dinglichen Rechte nach Bestand, Umfang und Rang anerkannt, bzw. mangels Interesse nicht bestritten;
- die Zugehör- und Bestandteileigenschaft anerkannt.

Die durch die Pfänderlöse nicht gedeckten Teile der Forderungen werden zur Verteilung in die 3. Konkursklasse der ungesicherten Forderungen verwiesen, soweit in den speziellen Verfügungen nichts anderes bestimmt wird.

Die auf eine Forderung entfallenden Pfänderlöse werden zunächst auf die Kapitalforderung, in zweiter Linie auf die bis zur Konkurseröffnung entstandenen Zinsforderungen und erst in letzter Linie auf die nach Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinsen angerechnet. Sollten die nach Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinsen durch die Pfänderlöse nicht gedeckt werden, besteht für diesen Ausfall keine Forderung in der 3. Klasse (Art. 209 Abs. 2 SchKG).

Haften mehrere Pfänder für die nämliche Forderung, so werden die darauf erlösten Beträge im Verhältnis ihrer Höhe zur Deckung der Forderung verwendet.

B. Spezielle Verfügungen

Siehe direkt im Lastenverzeichnis

Luzern, 08.10.2024

Konkursamt Luzern

Roland Kunz





ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Sarine RFSa
Grundbuchamt des Saanebezirks GBSa

Rue Joseph-Piller 13, CP 502, 1701 Fribourg

T +41 26 305 35 72
Courriel: rfsarine@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24034

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.

Commune: 2196.FR219611 Fribourg
No immeuble: 24034
E-GRID: CH 38341 08370 57
Immeuble de base: B-F Fribourg/10212
Valeur de la part: 838/100000
Droit exclusif sur: lot n° 17 local commercial, boutique n° 4 à l'entresol
Immeuble dépendant:
Mutation*:
Mentions de la mens. officielle*: Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:
Valeur de rendement*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Hotspot Immo AG, Luzern (IDE: CHE-363.207.962) 19.05.2020 010-2020/2711/0 Achat

Mentions:

17.11.1978 010-122107	Règlement d'administration et d'utilisation de la PPE ID.010-1999/005435	13.12.1978 010-122449 02.07.1997 010-239768 22.09.2000 010- 2000/4751/0 12.05.2014 010- 2014/2592/0
21.03.2022 010-2022/1442/0	Faillite ID.010-2022/000598	

Servitudes:

21.07.1983 010-145224 (CD) Interdiction d'exploiter un commerce ou une entreprise concurrente ID.010-1999/012212
CD PPE Fribourg/21188
CD PPE Fribourg/21189
CD PPE Fribourg/21190
CD PPE Fribourg/21191
CD PPE Fribourg/21192
CD PPE Fribourg/21193
CD PPE Fribourg/21194
CD PPE Fribourg/21195
CD PPE Fribourg/21196
CD PPE Fribourg/21197
CD PPE Fribourg/21198

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24034

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

CD PPE Fribourg/24029
CD PPE Fribourg/24030
CD PPE Fribourg/24031
CD PPE Fribourg/24032
CD PPE Fribourg/24033
CD PPE Fribourg/24035
CD PPE Fribourg/24036
CD PPE Fribourg/24037
CD PPE Fribourg/24429
CD PPE Fribourg/24446

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

12.11.2021 010-2021/6906/0	Inscription provisoire : hypothèque légale de la communauté PPE pour fr. 2'150.00 + intérêts à 5% l'an dès le 31.05.2021 ID.010-2021/002519	09.11.2023 010-2023/6301/0
----------------------------	---	----------------------------

Droits de gage immobiliers:

02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 900'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010918, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24035.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 40'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010919, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24035.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 50'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010928, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24035.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 300'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010930, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24035.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 250'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010936, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24035.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Hypothèque au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24034

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gage immobiliers:

	max. 5,5% , ID.010-2000/010938, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 2, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 30'000.-, Intérêt max. 7,5% , ID.010-2000/010925, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 3, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 1'920'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010942, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24035. * Créancier hypothécaire Valiant Bank AG, Bern (IDE: CHE-105.944.759)	19.05.2020 010-2020/2714/0
02.07.1997 010-239768	Rang 4, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 3'000'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010959, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24035. * Créancier hypothécaire Valiant Bank AG, Bern (IDE: CHE-105.944.759)	19.05.2020 010-2020/2714/0
02.07.1997 010-239768	Rang 5, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 250'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010949, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 6, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 250'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010955, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 7, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010967, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 7, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010979, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24035.	
02.07.1997 010-239768	Rang 7, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010983, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec	

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24034

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gage immobiliers:

Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193,
Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030,
Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24035.

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 16 avril 2024: Aucune

1701 Fribourg, le 17 avril 2024, 08:22

Le/La Conservateur/Conservatrice



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété

Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 2220078

gemäss Art. 34 Abs. 1 lit b und 125 VZG

Hotspot Immo AG
ohne Domizil

Verfahren: Summarisches Verfahren
Eröffnungsdatum: 13.04.2022
Sachbearbeiter: Roland Kunz

Auflage Kollokationsplan: von 17.05.2024 bis 06.06.2024

Aufgelegt als Bestandteil des Kollokationsplanes vom 17.05.2024

Neu aufgelegt am

Aufgelegt als Bestandteil der Steigerungsbedingungen für

- die einzige Steigerung am 10.12.2024

Für jedes Grundstück bzw. für jede Gruppe gemeinsam verpfändeter Grundstücke ist ein besonderes Lastenverzeichnis zu erstellen (vgl. Anleitung zur VZG, Ziffer 17). Die angemeldeten Beträge grundpfandgesicherter Forderungen sind, in Kapital, Zinsen und Kosten zerlegt, in der Kolonne für angemeldete Einzelbeträge aufzuführen. Die durch Verfügung der Konkursverwaltung oder infolge Prozesses zugelassenen Beträge sind in den hierfür bestimmten Kolonnen auszusetzen, je nachdem sie nicht fällig oder fällig sind. Abweisungen sind in der letzten Kolonne summarisch zu vermerken, unter Verweisung auf die Verfügungen der Konkursverwaltung, welche auf der letzten Umschlagseite mit kurzer Angabe des Grundes zusammenzustellen sind. Nach jeder Ansprache sind die erforderliche Anzahl Zeilen leer zu lassen zur Eintragung der bis zur Steigerung auflaufenden Zinsen der bar zu bezahlenden Kapitalforderungen und der bis dahin fällig gewordenen, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkten Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen, allfällig auch der bis zum Steigerungstag laufenden Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen (Marchzinsen), sofern sie dem Ersteigerer auf Abrechnung am Zuschlagspreis überbunden werden. Ergeben sich für eine wiederholte Steigerung andere Beträge der fälligen und allfällig der laufenden Zinsen, so sind die für die frühere Steigerung ausgesetzten Beträge zu streichen und an deren Stelle die für die neue Steigerung massgebenden auszusetzen.

Auszug aus der Verordnung vom 23. April 1920 über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG)

Art. 125 Zur Feststellung der auf dem Grundstück haftenden beschränkten dinglichen Rechte (Pfandrechte, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vorkaufs-, Kaufs-, Rückkaufs-, Miet- und Pachtrechte usw.) gemäss Art. 58 Abs. 2 der Verordnung vom 13. Juli 1911 über die Geschäftsführung der Konkursämter ist ein besonderes Verzeichnis sämtlicher auf den einzelnen Grundstücken haftender Forderungen sowie aller andern bei der Steigerung dem Erwerber zu überbindenden dinglichen Belastungen, soweit sie nicht von Gesetzes wegen bestehen und übergehen, anzufertigen, welches auch die genaue Bezeichnung der Gegenstände (Grundstücke und Zugehör), auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, enthalten muss. Diese Lastenverzeichnisse bilden einen Bestandteil des Kollokationsplanes. Anstelle der Aufführung der grundpfandgesicherten Forderungen ist im Kollokationsplan auf die bestehenden besonderen Verzeichnisse zu verweisen.

Art. 34 In das Lastenverzeichnis sind aufzunehmen:...

b) die im Grundbuch eingetragenen, sowie die aufgrund der öffentlichen Aufforderung (Art. 29 Abs. 2 und 3 VZG) angemeldeten Lasten

(Dienstbarkeiten, Grundlasten, Grundpfandrechte und vorgemerkte persönliche Rechte), unter genauer Vorweisung auf die Gegenstände, auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, und mit Angabe des Rangverhältnisses der Pfandrechte zueinander und zu den Dienstbarkeiten und sonstigen Lasten, soweit sich dies aus dem Grundbuchauszug (Art. 28 VZG) oder aus den Anmeldungen ergibt. Bei Pfandforderungen sind die zu überbindenden und die fälligen Beträge (Art. 135 SchKG) je einer besondern Kolonne aufzuführen.

Art. 65 Das Lastenverzeichnis ist auch für eine allfällig weiter notwendig werdende Steigerung massgebend. In der Zwischenzeit fällig gewordene, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkte Kapitalzinsen sind mit dem entsprechenden Betrag unter die fälligen und bar zu bezahlenden Forderungen einzustellen, ohne dass aber deswegen eine Neuauflage des Lastenverzeichnisses nötig wäre.

Vgl. ausserdem den Auszug aus der Verordnung über die Geschäftsführung der Konkursämter (KOV) auf dem Formular für den Kollokationsplan.

Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 2220078, Hotspot Immo AG

a) Beschrieb und Schätzung der Grundstücke

Stockwerkeigentum Nr. 24035, Gemeinde Fribourg

Für die Beschreibung des Grundstück verweisen wir auf das Rechtshilfe-Inventar des kantonalen Konkursamt Fribourg vom 26.04.2022 sowie den Grundbuchauszug vom 17. April 2024, welcher Bestandteil dieses Lastenverzeichnis ist.

Schätzung: CHF 80'000.00

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
		<p>Verwaltungskosten</p> <p>Konkursamt Luzern Postfach 3541 Zentralstrasse 28 6002 Luzern</p> <p>Verwaltungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.</p> <p>Der definitive Betrag kann erst nach dem Steigerungstag berechnet werden.</p> <p>Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262) bzw. aus den eingegangenen Erträgen.</p>	p.m.		p.m.	
		<p>Verwertungskosten</p> <p>Konkursamt Luzern Postfach 3541 Zentralstrasse 28 6002 Luzern</p> <p>Verwertungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.</p> <p>Dieser Betrag erhöht sich um die Grundstückgewinnsteuer. Diese kann noch nicht beziffert werden, da sie durch den Steigerungserlös bestimmt wird.</p> <p>Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262), sofern der Zuschlagspreis zur Deckung ausreicht.</p>	p.m.		p.m.	
1	24	<p>Valiant Bank AG Bundesplatz 4 3001 Bern</p> <p>1. Pfandstelle</p> <p>Gläubiger-Vertreter Valiant Bank AG Inkasso Mattenstrasse 8, Postfach 3073 Gümligen</p> <p>Hypothekendarlehen Nr. 50.490.056.541.4 Kapital, CHF 276'000.00 Laufender Zins 01.04.2022 bis 13.04.2022, CHF 121.60 Total Darlehen, CHF 276'121.60</p> <p><i>Lauf. Zins 14.04.2022 bis 10.12.2024, CHF 8'951.15</i> <i>Vorfälligkeitsentschädigung Festhypo., CHF 10'733.35</i> <i>Total Darlehen bis Verwertung, CHF 295'806.10</i></p> <p>Konditionen: 1.22% Sollzins netto p.a. 10.0% Verzugszinsen netto p.a.</p>	796'108.83	0.00	836'489.43	

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
		<p>Hypothekendarlehen Nr. 50.490.056.751.4 Kapital, CHF 521'750 Laufender Zins 01.04.2022 bis 13.04.2022, CHF 263.75 Total Darlehen, CHF 522'013.75</p> <p><i>Lauf. Zins 14.04.2022 bis 10.12.2024, CHF 19'417.80</i> <i>Vorfälligkeitsentschädigung Festhypo., CHF 1'278.30</i> <i>Total Darlehen bis Verwertung, CHF 542'709.85</i></p> <p>Konditionen: 1.40% Sollzins netto p.a. 10.0% Verzugszinsen netto p.a.</p>				
		<p>Kontokorrent Nr. 50.490.056.750.6 Saldo per 13.04.2022, CHF 1.80 Sollzins vom 01.01.2022 bis 13.04.2022, CHF 0.05 Total Kontokorrent, CHF 1.85</p> <p>Konditionen: 12.0% Sollzins netto p.a.</p>				
		<p>Kontokorrent Nr. 50.490.056.507.4 Saldo zu Lasten Valiant, CHF 1'921.75</p>				
		<p>Kontokorrent Nr. 50.490.056.511.2 Saldo zu Lasten Valiant, CHF 106.22</p>				
		<p>Total Forderung CHF 836'489.43</p> <p>Der Zins bis zur Pfandverwertung bleibt vorbehalten.</p> <p>Sicherheiten:</p> <p>Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 900'000.00 im 01. Rang</p> <p>Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 40'000.00 im 01. Rang</p> <p>Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 50'000.00 im 01. Rang</p> <p>Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 300'000.00 im 01. Rang</p> <p>Inhaber-Schuldbrief über nom. CHF 250'000.00 im 01. Rang</p> <p>Inhaber-Hypothek über nom. 200'000.00 im 01. Rang</p> <p>Inhaber-Schuldbrief über nom. 30.000.00 im 02. Rang</p> <p>Namen-Schuldbrief über nom. 1'920'000.00 im 03. Rang</p> <p>Namen-Schuldbrief über nom. 3'000'000.00 im 04. Rang</p> <p>Inhaber-Schuldbrief über nom. 250'000.00 im 05. Rang</p> <p>Inhaber-Schuldbrief über nom. 250'000.00 im 06. Rang</p>				

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 200'000.00 im 07. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 200'000.00 im 07. Rang				
		Inhaber-Schuldbrief über nom. 200'000.00 im 07. Rang				
		Total Sicherheiten: CHF 7'790'000.00				
		Für die Forderung haften folgende Grundstücke:				
		Gbbl Nr. 502 und Nr. 1479, Gemeinde Delley-Portalban; Gbbl Nr. 21191, Nr. 21192, Nr. 21193, Nr. 24029, Nr. 24030, Nr. 24032, Nr. 24033, Nr. 24034, Nr. 24035 , Nr. 21197 und Nr. 21195, alle Gemeinde Fribourg				
		VERFÜGUNG Die angemeldete Forderung über CHF 796'108.83 wird im Sinne von Art. 818 ZGB vollumfänglich in grundpfandgesicherte Forderungen zugelassen.				
		Vorbehalten bleibt der Sollzins zum Kontokorrent, welcher nur im Umfang von 10% netto p.a. grundpfandgesichert berücksichtigt werden kann. Die restlichen 2% werden in die Klasse 3 verwiesen und zugelassen.				
2	36	Stockwerkeigentümergeinschaft Beaumont Centre Route de Beaumont 16 / Gruyère 8 1700 Fribourg 8. Pfandstelle Gläubiger-Vertreter Régie de Fribourg SA Rue Saint-Pierre 1 1700 Fribourg Ausstehende Beitragszahlungen an die Stockwerkeigentümergeinschaft; Verzugszinsen, Kostenvorschuss Bezirksgericht Saane, Anwaltskosten Prisma Legal, Anwaltskosten Christine Zemp Gsponer Sicherheit: Im Grundbuch Fribourg eingetragene gesetzliche Pfandrechte auf den Grundstücken Nr. 21191, Nr. 21192, Nr. 21193, Nr. 21195, Nr. 21197, Nr. 24029, Nr. 24030, Nr. 24032, Nr. 24034, Nr. 24035 und Nr. 24033 in der Höhe von Total CHF 106'650.00 zzgl. 5% Zins bis max. Pfandverwertung VERFÜGUNG Die angemeldete Forderung über CHF 260'000.00 wird auf dem Grundstück Nr. 24035 GB Fribourg in der Höhe von CHF 2'900.00 zzgl. 5% Zins ab 31.05.2021 als mittelbares gesetzliches Pfandrecht den eingetragenen vertraglichen Pfandrechten nachgehend im Rang 8 zugelassen. Der Zins bis Pfandverwertung bleibt vorbehalten.	260'000.00	0.00	2'900.00	
		Total	1'056'108.83	0.00	839'389.43	

Erklärung der Konkursverwaltung

A. Generelle Verfügungen

Vorbehältlich der nachstehenden Verfügungen werden, wie in diesem Lastenverzeichnis aufgeführt

- die Forderungen und beschränkten dinglichen Rechte nach Bestand, Umfang und Rang anerkannt, bzw. mangels Interesse nicht bestritten;
- die Zugehör- und Bestandteileigenschaft anerkannt.

Die durch die Pfänderlöse nicht gedeckten Teile der Forderungen werden zur Verteilung in die 3. Konkursklasse der ungesicherten Forderungen verwiesen, soweit in den speziellen Verfügungen nichts anderes bestimmt wird.

Die auf eine Forderung entfallenden Pfänderlöse werden zunächst auf die Kapitalforderung, in zweiter Linie auf die bis zur Konkurseröffnung entstandenen Zinsforderungen und erst in letzter Linie auf die nach Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinsen angerechnet. Sollten die nach Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinsen durch die Pfänderlöse nicht gedeckt werden, besteht für diesen Ausfall keine Forderung in der 3. Klasse (Art. 209 Abs. 2 SchKG).

Haften mehrere Pfänder für die nämliche Forderung, so werden die darauf erlösten Beträge im Verhältnis ihrer Höhe zur Deckung der Forderung verwendet.

B. Spezielle Verfügungen

Siehe direkt im Lastenverzeichnis

Luzern, 08.10.2024

Konkursamt Luzern

Roland Kunz





ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Sarine RFSa
Grundbuchamt des Saanebezirks GBSa

Rue Joseph-Piller 13, CP 502, 1701 Fribourg

T +41 26 305 35 72
Courriel: rfsarine@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24035

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.

Commune: 2196.FR219611 Fribourg
No immeuble: 24035
E-GRID: CH 39107 03483 24
Immeuble de base: B-F Fribourg/10212
Valeur de la part: 1063/100000
Droit exclusif sur: lot n° 18 local commercial, boutique n° 5 à l'entresol
Immeuble dépendant:
Mutation*:
Mentions de la mens. officielle*: Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:
Valeur de rendement*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Hotspot Immo AG, Luzern (IDE: CHE-363.207.962) 19.05.2020 010-2020/2711/0 Achat

Mentions:

17.11.1978 010-122107	Règlement d'administration et d'utilisation de la PPE ID.010-1999/005435	13.12.1978 010-122449 02.07.1997 010-239768 22.09.2000 010- 2000/4751/0 12.05.2014 010- 2014/2592/0
21.03.2022 010-2022/1442/0	Faillite ID.010-2022/000598	

Servitudes:

21.07.1983 010-145224 (CD) **Interdiction d'exploiter un commerce ou une entreprise concurrente** ID.010-1999/012212
CD PPE Fribourg/21188
CD PPE Fribourg/21189
CD PPE Fribourg/21190
CD PPE Fribourg/21191
CD PPE Fribourg/21192
CD PPE Fribourg/21193
CD PPE Fribourg/21194
CD PPE Fribourg/21195
CD PPE Fribourg/21196
CD PPE Fribourg/21197
CD PPE Fribourg/21198

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24035

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un * ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

CD PPE Fribourg/24029
CD PPE Fribourg/24030
CD PPE Fribourg/24031
CD PPE Fribourg/24032
CD PPE Fribourg/24033
CD PPE Fribourg/24034
CD PPE Fribourg/24036
CD PPE Fribourg/24037
CD PPE Fribourg/24429
CD PPE Fribourg/24446

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

12.11.2021 010-2021/6906/0	Inscription provisoire : hypothèque légale de la communauté PPE pour fr. 2'900.00 + intérêts à 5% l'an dès le 31.05.2021 ID.010-2021/002520	09.11.2023 010-2023/6301/0
----------------------------	---	----------------------------

Droits de gage immobiliers:

02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 900'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010918, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24034.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 40'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010919, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24034.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 50'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010928, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24034.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 300'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010930, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24034.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 250'000.-, Intérêt max. 7,5%, ID.010-2000/010936, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24034.
02.07.1997 010-239768	Rang 1, Hypothèque au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24035

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gage immobiliers:

	max, 5,5% , ID.010-2000/010938, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24034.	
02.07.1997 010-239768	Rang 2, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 30'000.-, Intérêt max. 7,5% , ID.010-2000/010925, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24034.	
02.07.1997 010-239768	Rang 3, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 1'920'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010942, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24034. * Créancier hypothécaire Valiant Bank AG, Bern (IDE: CHE-105.944.759)	19.05.2020 010-2020/2714/0
02.07.1997 010-239768	Rang 4, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 3'000'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010959, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24034. * Créancier hypothécaire Valiant Bank AG, Bern (IDE: CHE-105.944.759)	19.05.2020 010-2020/2714/0
02.07.1997 010-239768	Rang 5, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 250'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010949, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24034.	
02.07.1997 010-239768	Rang 6, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 250'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010955, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24034.	
02.07.1997 010-239768	Rang 7, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010967, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24034.	
02.07.1997 010-239768	Rang 7, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010979, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193, Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030, Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24034.	
02.07.1997 010-239768	Rang 7, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 200'000.-, Intérêt max. 8,5% , ID.010-2000/010983, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec	

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Fribourg / 24035

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '*' ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gage immobiliers:

Fribourg/21191, Fribourg/21192, Fribourg/21193,
Fribourg/21197, Fribourg/24029, Fribourg/24030,
Fribourg/24032, Fribourg/24033, Fribourg/24034.

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 16 avril 2024: Aucune

1701 Fribourg, le 17 avril 2024, 08:22

Le/La Conservateur/Conservatrice



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété