



Description de la fonction de référence

Adopté par le CE le 08.11.2011

Beschreibung der Referenzfunktion

Vom StR genehmigt am 08.11.2011

Fonction de référence **4 25 050** Referenzfunktion

Concierge

Ordonnance de classification du 03.05.2004 - ROF 2004_058

Hauswart/in

Einreihungsverordnung vom 03.05.2004 - ASF 2004_058

Classe **11** Lohnklasse

1. Mission

Entreten les immeubles afin de conserver leur valeur, d'assurer leur maintenance, de garantir la sécurité et la fonctionnalité des bâtiments.

1. Auftrag

Unterhalt der Gebäude zu deren Werterhaltung, Instandhaltung sowie Gewährleistung der Sicherheit und Funktionstauglichkeit der Gebäude.

2. Activités principales

- Organiser et planifier les travaux d'entretien;
- superviser le travail effectué par les aides concierges ou par les équipes de nettoyage;
- procéder au nettoyage courant et régulier des locaux communs des immeubles;
- entretenir les bâtiments et installation en effectuant de petites réparations dans différents domaines;
- veiller au bon fonctionnement des installations techniques, déterminer les causes d'un problème particulier et faire appel aux spécialistes concernés pour procéder aux réparations;
- gérer les installations, les alarmes, les contrats d'entretien, le service des clés, etc.;
- effectuer des travaux d'extérieur et de jardinage.

2. Haupttätigkeiten

- Unterhaltsarbeiten organisieren und planen;
- die Arbeit der Hilfshauswarte/-hauswartinnen und der Reinigungsequipen überwachen;
- laufende und regelmässige Reinigung der Allgemeinräume in den Gebäuden vornehmen;
- die Gebäude und Anlagen mit verschiedensten kleineren Reparaturen instand halten;
- für den einwandfreien Betrieb der haustechnischen Anlagen sorgen, die Ursachen eines besonderen Problems ermitteln und die entsprechenden Fachleute für die nötigen Reparaturen aufbieten;
- Anlagen, Alarmeinrichtungen, Serviceverträge, Schlüsseldienst usw. verwalten;
- Umgebungs- und Gartenarbeiten ausführen.

—
Date de la dernière mise à jour rédactionnelle

—
Datum der letzten redaktionellen Anpassung

Fonction de référence **4 25 050** Referenzfunktion

Concierge

3. Exigences

Formation professionnelle:

CFC en rapport avec les activités.

Connaissances et expérience:

connaissances spécifiques dans différents domaines (électricité, chauffage, climatisation, sanitaire, etc.) suivant le genre de bâtiment.

Hauswart/in

3. Anforderungen

Fachausbildung:

EFZ mit Bezug zu den Tätigkeiten.

Zusatzwissen und Erfahrung:

Spezifische Kenntnisse in verschiedenen Bereichen (Elektrizität, Heizung, Klima, Sanitär usw.), je nach Art des Gebäudes.