



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

SITUATION INDIVIDUELLE

Edition 2017

0 - 18 Préavis communal

ÉLOIGNEMENT

A) Eloignement jusqu'au magasin (épicerie) le plus proche

10	
8	
6	
4	
2	
0	

Jusqu'à 500 m
de 500 m à 1000 m
de 1000 m à 1500 m
de 1500 m à 2000 m
de 2000 m à 3000 m
à plus de 3000 m

B) Eloignement jusqu'à l'arrêt d'un transport public le plus proche (bus ou train)

8	
6	
4	
2	
1	
0	

Jusqu'à 500 m
de 500 m à 1000 m
de 1000 m à 1500 m
de 1500 m à 2000 m
de 2000 m à 3000 m
à plus de 3000 m

1 - 4 VOIES D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ (route communale d'accès)

4	
3	
2	
1	

Plus ou moins plat
En forte pente (dès 10%)
Route sans revêtement
Pas de route carrossable

0 - 4 AMÉNAGEMENT DE L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

4	
3	
2	
2	
1	
0	

Trottoirs ou accès sans issue, y compris éclairage
Traçage jaune pour piétons, y compris éclairage
Éclairage uniquement
Trottoirs ou accès sans issue, (sans éclairage)
Traçage jaune pour piétons, (sans éclairage)
Sans ces aménagements

4 - 12 GRANDEUR DE LA PARCELLE, (y compris constructions)

12	
10	
8	
6	
4	

Au-dessus de 1500 m²
de 1101 m² à 1500 m²
de 901 m² à 1100 m²
de 701 m² à 900 m²
jusqu'à 700 m²

2 - 8 Préavis communal

8	
6	
4	
2	

0 - 6

6	
3	
0	

0 - 20

12	
9	
6	
3	
0	

Justification :

DÉSIGNATION DE LA ZONE

Quartier d'habitation
Quartier mixte (zone centre, artisanale)
Quartier industriel
Hors zone à bâtir ou endroit isolé

ENSOLEILLEMENT (EXPOSITION)

Normal
Moyen (matin ou après-midi)
Mauvais

NUISANCES

A) Le bruit

Pas ou peu de bruit
Bruit occasionnel (stand de tir, fermes agricoles, etc.)
Bruit par intermittence / bruit de fond (circulation, activités commerciales)
Bruit important (usines, routes à trafic important, etc.)
Bruit très important et continu (au bord d'une route à grand trafic, vibrations, etc.)

B) Les odeurs

Pas d'odeur
Odeur occasionnelle
Odeur tolérable
Odeur importante et continue
Odeur très importante et continue

Justification :

UTILISATION DE L'HABITATION

7	
0	

Résidence secondaire
Habitation principale

TOTAL

BARÈME : Jusqu'à 40 points = Situation A = 1 point
de 41-60 points = Situation B = 2 points
dès 61 points = Situations C = 3 points

NOM DU/DE LA PROPRIÉTAIRE : _____

ADRESSE DE L'IMMEUBLE : _____

REMARQUES : _____

DATE : _____ SIGNATURE : _____