

**Montant du fermage maximum licite en francs par hectare  
en fonction des zones climatiques et de la qualité du terrain**

Selon modifications au 1.4 2018 de l'ordonnance sur les fermages

**Pourcentage de la valeur de rendement**                      **7 %**  
(Ordonnance sur les fermages, art 7, al2)

**Terrain de bonne qualité (Fr/ha)**

	Zones climatiques							
	A1,A2, B1,B2	A3, B3, A6	A4, A5, B4, B5	B6	C1-4	C5-6	D1-6, E1-6	
Valeur de rendement/ha maximum (note 4):	7730	7470	7100	6620	6430	5650	5010	
Pointage	Min	76	73	69	64	61	52	43
	Max	100	96	90	82	80	68	60
Pourcent de la VR, %	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	
Fermage de base	541	523	497	463	450	396	351	
Supplément local 15%	81	78	75	69	68	59	53	
<b>Fermage max de base corrigé</b>	<b>622</b>	<b>601</b>	<b>572</b>	<b>532</b>	<b>518</b>	<b>455</b>	<b>404</b>	
<i>Suppléments</i>								
Suppl arrondissement <b>ou</b> distance 15%	93	90	86	80	78	68	61	
Fermage maximum avec 1 supplément	715	692	657	612	595	524	464	
Suppl arrond. <b>et</b> dist 15%	93	90	86	80	78	68	61	
<b>Fermage maximum avec 2 suppl</b>	<b>809</b>	<b>782</b>	<b>743</b>	<b>692</b>	<b>673</b>	<b>592</b>	<b>525</b>	
	0.18	0.18	0.17	0.16	0.16	0.14	0.13	
Déduction par 10 pt de déduction Fr/ha	390	370	350	320	310	260	230	
VR minimum/ha (note 4)	1290	1290	1290	1290	1290	1290	1290	
<b>Fermage min y c suppl local de 15%</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	