



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Préavis de l'Autorité communale

relatif au questionnaire pour l'estimation des valeurs locatives et fiscales des immeubles non agricoles

Edition 2017

N° CONTRIBUTUABLE

Adresse du bâtiment:

Nom, prénom et adresse

Si le propriétaire a omis de déclarer les améliorations apportées à son immeuble, il y a lieu de compléter la rubrique ci-après:

Année	Montant	Nature des améliorations
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

(Les chiffres ci-dessous correspondent à ceux du questionnaire)

1.1. AMÉNAGEMENT (Des points intermédiaires peuvent être utilisés pour la qualification)

- Très simple (2 points)
 Simple (4 points)
 Standard (6 points)
 Luxueux (8 points)

1.2. Situation (dans le cadre de la commune) - voire le formulaire d'évaluation

- Situation A (1 points)
 Situation B (2 points)
 Situation C (3 points)

3.3.1 TYPE DE CONSTRUCTION

- Villa individuelle
 Villa jumelée ou comprenant plus d'un logement
 Villa groupée ou en terrasse
 Immeuble comprenant plus de 3 logements
(ou plus de 3 logement en PPE)

3.3.2 GENRE D'EXCAVATION

- Totalement excavé
 Semi-excavé
 Sur terre-plein

3.4 GARAGE

- Simple
 Double
 Double en enfilade
 Box
 Box double

4. LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX UTILISÉS PAR LE PROPRIÉTAIRE?

- oui
 non

Dans l'affirmative, lesquels? _____

A combien estimez-vous la valeur locative annuelle? Fr. _____

5. AUTRES APPARTEMENTS OU LOCAUX SIS DANS L'IMMEUBLE ET LOUÉS À DES TIERS?

- oui
 non

III. A combien estimez-vous la valeur marchande actuelle de l'immeuble (valeur vénale), terrain compris? Fr. _____

AUTRES OBSERVATIONS DE L'AUTORITÉ COMMUNALE:

Date: _____

Timbre de la commune