



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

# QUESTIONNAIRE

pour l'estimation des valeurs  
locatives et fiscales des  
immeubles non agricoles

N° CHAPITRE

Nom, prénom, adresse

Veillez vous référer aux  
instructions spéciales annexées.

**Edition 2017**

## A. IMMEUBLE OCCUPÉ PAR LE/LA PROPRIÉTAIRE (villa, immeuble, propriété par étages, résidence secondaire, etc.)

N° art. Registre foncier ..... Part de copropriété (PPE) .....

Commune de situation ..... Rue et N° .....

Superficie du terrain m<sup>2</sup> ..... Année d'achat ..... et prix Fr. ....

Bâtiment : Année de construction ..... Année de transformation ou de rénovation importante .....

Prix de construction Fr. .... Volume SIA/ECAB m<sup>3</sup> .....

Depuis quand occupez-vous l'immeuble ? Année ..... Mois .....

Si vous avez apporté des investissements, des rénovations ou des agrandissements, veuillez indiquer ci-après :

l'année	le montant	la nature de ces investissements
.....	Fr. ....	.....
.....	Fr. ....	.....
.....	Fr. ....	.....

## I. DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE (indiquer d'une croix (x) et compléter ce qui convient)

<b>Structure</b>	<input type="checkbox"/> Brique / béton	<input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Mixte	<input type="checkbox"/> .....
<b>Isolation</b>	<input type="checkbox"/> Aucune	<input type="checkbox"/> Moyenne	<input type="checkbox"/> Bonne	<input type="checkbox"/> .....
<b>Vitrage</b>	<input type="checkbox"/> Simple	<input type="checkbox"/> Double	<input type="checkbox"/> Triple	<input type="checkbox"/> Phonique/sécurité
<b>Système de chauffage</b>	<input type="checkbox"/> Aucun	<input type="checkbox"/> Centralisé	<input type="checkbox"/> Décentralisé (Poêle, radiateur électrique)	
<b>Source d'énergie</b>	<input type="checkbox"/> Pompe à chaleur	<input type="checkbox"/> Solaire	<input type="checkbox"/> Électricité	<input type="checkbox"/> Gaz
	<input type="checkbox"/> Mazout	<input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Pellets	<input type="checkbox"/> Chauffage à distance
<b>Agencement de cuisine</b>	<input type="checkbox"/> Simple	<input type="checkbox"/> Standard	<input type="checkbox"/> Haut de gamme	Prix Fr. .... Année .....
<b>Appareils encastrés</b>	<input type="checkbox"/> Cuisinière et four	<input type="checkbox"/> Four à vapeur	<input type="checkbox"/> Hotte d'aspiration	<input type="checkbox"/> Réfrigérateur
	<input type="checkbox"/> Plan de cuisson	<input type="checkbox"/> Four à micro-ondes	<input type="checkbox"/> Lave-vaisselle	<input type="checkbox"/> Congélateur
	<input type="checkbox"/> Four simple	<input type="checkbox"/> Four combiné	<input type="checkbox"/> Tiroir chauffant	<input type="checkbox"/> Machine à café
<b>Sanitaire</b>	..... Salle de bain ou d'eau	..... WC séparé	Boiler contenance l. ....	
Indiquer le nombre d'équipements	..... Lavabo	..... Lavabo double	..... Meuble fixe lavabo	..... WC
	..... Douche	..... Cabine de douche	..... Baignoire	..... Radiateur porte serviette
<b>Équipement complémentaire</b>	<input type="checkbox"/> Ascenseur	<input type="checkbox"/> Aspirateur centralisé	<input type="checkbox"/> Porte de garage électrique	Nbre .....
	<input type="checkbox"/> Ventilation contrôlée	<input type="checkbox"/> Store de terrasse	<input type="checkbox"/> Système d'alarme	Prix Fr. ....
	<input type="checkbox"/> Gestion domotique	<input type="checkbox"/> Visiophone	<input type="checkbox"/> Adoucisseur d'eau	Prix Fr. ....
	<input type="checkbox"/> Store électrique, nbre .....	<input type="checkbox"/> Cheminée	<input type="checkbox"/> Baignoire spéciale	Prix Fr. ....
	<input type="checkbox"/> Moustiquaire, nbre .....	<input type="checkbox"/> Poêle	<input type="checkbox"/> Douche hammam	Prix Fr. ....
	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	.....

1. ÉVALUATION	Nombre de points	A laisser en blanc												
<b>1.1 AMÉNAGEMENT</b> Sur la base des critères qui précèdent et du coût de construction, l'aménagement de votre logement peut être qualifié de : <table style="width: 100%; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;">Très simple</td> <td style="width: 30%;">(2 points).....</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>Simple</td> <td>(4 points).....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Standard</td> <td>(6 points).....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luxeux</td> <td>(8 points).....</td> <td></td> </tr> </table>	Très simple	(2 points).....		Simple	(4 points).....		Standard	(6 points).....		Luxeux	(8 points).....			
Très simple	(2 points).....													
Simple	(4 points).....													
Standard	(6 points).....													
Luxeux	(8 points).....													
<b>1.2 SITUATION</b> (selon le formulaire d'évaluation en annexe) A l'intérieur de la commune, la situation individuelle de votre immeuble peut être considérée comme : <table style="width: 100%; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;">Situation A</td> <td style="width: 30%;">(1 point).....</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>Situation B</td> <td>(2 points).....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Situation C</td> <td>(3 points).....</td> <td></td> </tr> </table>	Situation A	(1 point).....		Situation B	(2 points).....		Situation C	(3 points).....						
Situation A	(1 point).....													
Situation B	(2 points).....													
Situation C	(3 points).....													
<b>Total des points</b>														

2. SURFACE HABITABLE (sans les locaux professionnels et commerciaux)	Unités de chambre	A laisser en blanc																																																																																																																								
<b>2.1 CHAMBRES, CUISINE, ETC.</b> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Sous-sol</th> <th style="text-align: center;">Dimensions</th> <th style="text-align: center;">Surface</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <b>Rez-de-chaussée</b> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jardin d'hiver chauffé</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Piscine intérieure (surface totale du local)</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <b>1er étage</b> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <b>Étages supérieurs</b> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <b>Mansardes</b> (surface calculée à partir d'une hauteur minimale de 1,50 m) <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">m/_____ m</td> <td style="text-align: center;">= _____ m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Sous-sol	Dimensions	Surface			_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		Jardin d'hiver chauffé	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		Piscine intérieure (surface totale du local)	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=		_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=			
Sous-sol	Dimensions	Surface																																																																																																																								
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
Jardin d'hiver chauffé	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
Piscine intérieure (surface totale du local)	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
_____	m/_____ m	= _____ m <sup>2</sup>	=																																																																																																																							
<b>2.2 AUTRES LOCAUX</b> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"></th> <th style="text-align: left;">Nombre</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hall ou galerie habitable</td> <td>.....</td> <td>(forfait 0,3 unité de chambre).....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Salle d'eau supplémentaire</td> <td>.....</td> <td>(forfait 0,2 unité de chambre).....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>WC supplémentaire séparé</td> <td>.....</td> <td>(forfait 0,1 unité de chambre).....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sauna et douche</td> <td>.....</td> <td>(forfait 0,3 unité de chambre).....</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Nombre			Hall ou galerie habitable	.....	(forfait 0,3 unité de chambre).....		Salle d'eau supplémentaire	.....	(forfait 0,2 unité de chambre).....		WC supplémentaire séparé	.....	(forfait 0,1 unité de chambre).....		Sauna et douche	.....	(forfait 0,3 unité de chambre).....																																																																																																							
	Nombre																																																																																																																									
Hall ou galerie habitable	.....	(forfait 0,3 unité de chambre).....																																																																																																																								
Salle d'eau supplémentaire	.....	(forfait 0,2 unité de chambre).....																																																																																																																								
WC supplémentaire séparé	.....	(forfait 0,1 unité de chambre).....																																																																																																																								
Sauna et douche	.....	(forfait 0,3 unité de chambre).....																																																																																																																								
<b>Nombre d'unités de chambre (Total du chiffre 2)</b>																																																																																																																										

## II. CALCUL DE LA VALEUR LOCATIVE

3. VALEUR LOCATIVE SELON LES NORMES DE BASE	Francs	A laisser en blanc																																								
<b>3.1 SURFACE HABITABLE</b> Nombre d'unités de chambre (total du chiffre 2) _____ à Fr. _____ = .....																																										
<b>3.2 LOCAUX SUPPLÉMENTAIRES</b>  Salle de jeux / local de bricolage _____ m/ _____ m = _____ m <sup>2</sup> à Fr. 1.50 = Carnotzet / jardin d'hiver non chauffé _____ m/ _____ m = _____ m <sup>2</sup> à Fr. 3.-- = Piscine extérieure sans abri _____ m/ _____ m = _____ m <sup>2</sup> à Fr. 3.-- = Pièces meublées au sous-sol, sans fenêtres normales _____ m/ _____ m = _____ m <sup>2</sup> à Fr. 4.-- = Piscine extérieure avec abri _____ m/ _____ m = _____ m <sup>2</sup> à Fr. 5.-- = Pavillon d'agrément / loggia _____ m/ _____ m = _____ m <sup>2</sup> à Fr. 1.-- = Terrasse couverte / balcon couvert _____ m/ _____ m = _____ m <sup>2</sup> à Fr. 1.-- = Infrastructure équestre (écurie, entrepôts, sellerie, etc.) _____ m/ _____ m = _____ m <sup>2</sup> à Fr. 3.-- =																																										
<b>Total 1</b>																																										
<b>3.3 FACTEURS DE RÉDUCTION</b> <b>3.3.1 Type de construction</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 15%;">Réduction</th> <th style="width: 15%;">A laisser en blanc</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Villa individuelle (réduction 0%)</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> </tr> <tr> <td>Villa jumelée ou comprenant plus d'un logement (réduction 4%)</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> </tr> <tr> <td>Villa groupée ou en terrasse (réduction 6%)</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> </tr> <tr> <td>Immeuble comprenant plus de 3 logements (ou plus de 3 logements en PPE) (réduction 14%)</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>3.3.2 Genre d'excavation</b> (à l'exclusion des immeubles comprenant plus de 3 logements)</td> </tr> <tr> <td>Totalement excavé (réduction 0%)</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> </tr> <tr> <td>Semi excavé (réduction 3%)</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> </tr> <tr> <td>Sur terre-plein (réduction 5%)</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> </tr> <tr> <td>Total de la réduction (sur total 1).....</td> <td>_____ %</td> <td>_____ %</td> <td>./.</td> </tr> </tbody> </table>			Réduction	A laisser en blanc	Villa individuelle (réduction 0%)	_____ %	_____ %	_____ %	Villa jumelée ou comprenant plus d'un logement (réduction 4%)	_____ %	_____ %	_____ %	Villa groupée ou en terrasse (réduction 6%)	_____ %	_____ %	_____ %	Immeuble comprenant plus de 3 logements (ou plus de 3 logements en PPE) (réduction 14%)	_____ %	_____ %	_____ %	<b>3.3.2 Genre d'excavation</b> (à l'exclusion des immeubles comprenant plus de 3 logements)				Totalement excavé (réduction 0%)	_____ %	_____ %	_____ %	Semi excavé (réduction 3%)	_____ %	_____ %	_____ %	Sur terre-plein (réduction 5%)	_____ %	_____ %	_____ %	Total de la réduction (sur total 1).....	_____ %	_____ %	./.		
		Réduction	A laisser en blanc																																							
Villa individuelle (réduction 0%)	_____ %	_____ %	_____ %																																							
Villa jumelée ou comprenant plus d'un logement (réduction 4%)	_____ %	_____ %	_____ %																																							
Villa groupée ou en terrasse (réduction 6%)	_____ %	_____ %	_____ %																																							
Immeuble comprenant plus de 3 logements (ou plus de 3 logements en PPE) (réduction 14%)	_____ %	_____ %	_____ %																																							
<b>3.3.2 Genre d'excavation</b> (à l'exclusion des immeubles comprenant plus de 3 logements)																																										
Totalement excavé (réduction 0%)	_____ %	_____ %	_____ %																																							
Semi excavé (réduction 3%)	_____ %	_____ %	_____ %																																							
Sur terre-plein (réduction 5%)	_____ %	_____ %	_____ %																																							
Total de la réduction (sur total 1).....	_____ %	_____ %	./.																																							
<b>Total intermédiaire</b>																																										
<b>3.4 GARAGE</b> (indiquer le nombre et reporter le total) ..... x Simple (à Fr. 80.--) + ..... x Double (à Fr. 130.--) + ..... x Double en enfilade (à Fr. 100.--)..... = ..... x Box simple (à Fr. 50.--) + ..... x Box double (à Fr. 80.--) + ..... = Valeur locative totale selon normes de base ..... <b>Total 2</b>																																										
<b>3.5 QUOTIENT COMMUNAL</b> _____ % du total 2 Fr. _____ = .....																																										
<b>3.6 VALEUR LOCATIVE ANNUELLE</b> Fr. _____ (chiffre 3.5) x 110% = Fr. _____ x 12 = .....																																										
(à reporter sur la déclaration d'impôt sous le code 3.310)																																										

4. VALEUR LOCATIVE ANNUELLE DES LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX (Préciser le genre de local, par exemple : atelier, magasin, bureau)	Valeur locative annuelle	
	Francs	A laisser en blanc
_____ m/ _____ m = _____ m <sup>2</sup> .....		
_____ m/ _____ m = _____ m <sup>2</sup> .....		
_____ m/ _____ m = _____ m <sup>2</sup> .....		
<b>Total</b>		

## 5. AUTRES APPARTEMENTS OU LOCAUX SIS DANS L'IMMEUBLE ET LOUÉS À DES TIERS

Nom du locataire	Genre de locaux	Loyer annuel
.....	.....	Fr. ....
.....	.....	Fr. ....
.....	.....	Fr. ....
.....	.....	Fr. ....
		Total Fr. ....

## III. CALCUL DE LA VALEUR FISCALE

<b>Rendement annuel de l'immeuble</b>	Valeur locative annuelle (chiffre 3.6) .....	Fr. ....
	Locaux professionnels (chiffre 4) .....	Fr. ....
	Locaux loués (chiffre 5) .....	Fr. ....
	<b>Rendement annuel total</b>	Fr. ....
Valeur de rendement : rendement annuel total Fr. ...., capitalisé à ... % = Fr. .... x 2 = Fr. ....		
Valeur marchande actuelle de l'immeuble (valeur vénale), terrain inclus .....		
Total des deux valeurs.....		
Valeur fiscale de l'immeuble : divisé par 3 (à reporter sur la déclaration d'impôt sous le code 3.310) .....		
		Fr. ....

## B. AUTRES IMMEUBLES NON AGRICOLES LOUÉS À DES TIERS

<b>Immeuble 1</b>	N° art. Registre foncier .....	Part de copropriété (PPE) .....	
	Commune de situation .....	Rue et N° .....	
	Année de construction .....	Année d'achat .....	
	Prix de construction ou prix d'achat .....		Fr. ....
	Total des loyers annuels.....		Fr. ....
	Valeur de rendement : loyers annuels Fr. ...., capitalisés à ... % x 2 =		Fr. ....
	Valeur marchande actuelle de l'immeuble (valeur vénale), terrain inclus .....		Fr. ....
	Total des deux valeurs.....		Fr. ....
	VALEUR FISCALE DE L'IMMEUBLE 1 (divisé par 3) à reporter sous le code 3.310.....		Fr. ....
<b>Immeuble 2</b>	N° art. Registre foncier .....	Part de copropriété (PPE) .....	
	Commune de situation .....	Rue et N° .....	
	Année de construction .....	Année d'achat .....	
	Prix de construction ou prix d'achat .....		Fr. ....
	Total des loyers annuels.....		Fr. ....
	Valeur de rendement : loyers annuels Fr. ...., capitalisés à ... % x 2 =		Fr. ....
	Valeur marchande actuelle de l'immeuble (valeur vénale), terrain inclus .....		Fr. ....
	Total des deux valeurs.....		Fr. ....
	VALEUR FISCALE DE L'IMMEUBLE 2 (divisé par 3) à reporter sous le code 3.310.....		Fr. ....
<b>Immeuble 3</b>	N° art. Registre foncier .....	Part de copropriété (PPE) .....	
	Commune de situation .....	Rue et N° .....	
	Année de construction .....	Année d'achat .....	
	Prix de construction ou prix d'achat .....		Fr. ....
	Total des loyers annuels.....		Fr. ....
	Valeur de rendement : loyers annuels Fr. ...., capitalisés à ... % x 2 =		Fr. ....
	Valeur marchande actuelle de l'immeuble (valeur vénale), terrain inclus .....		Fr. ....
	Total des deux valeurs.....		Fr. ....
	VALEUR FISCALE DE L'IMMEUBLE 3 (divisé par 3) à reporter sous le code 3.310.....		Fr. ....

**Observations :** .....

Le/La contribuable atteste que la présente formule a été remplie complètement et conformément à la vérité.

Lieu et date \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_