



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Direction de l'économie et de l'emploi DEE
Volkswirtschaftsdirektion VWD

Bd de Pérolles 25, 1701 Fribourg

T +41 26 305 24 02, F +41 26 305 24 09
www.fr.ch/dee

Aux médias accrédités auprès
de la Chancellerie d'Etat

Fribourg, le 17 juin 2019

Communiqué de presse

—

La création d'un Centre de compétence en matière de rénovation des bâtiments est sur les rails

Avec quelque 60'000 édifices chauffés et un taux de rénovation annuel qui peine à dépasser 1%, la marge de progression est énorme dans le canton de Fribourg pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments. Le Conseil d'Etat a donc décidé de donner son feu vert à la première étape de la création d'un Centre de compétence en matière de rénovation des bâtiments (CCRB). Cette première étape s'étendra sur une année durant laquelle la pertinence d'un tel centre sera évaluée. Le CCRB réunira la Haute école d'ingénierie et d'architecture de Fribourg (HEIA-FR), le smart living lab, le Building Innovation Cluster (BIC), les associations professionnelles et patronales concernées, les représentants des propriétaires et les milieux financiers (banques, assurances, caisses de pensions, autres pourvoyeurs de fonds). Son objectif est d'accélérer la rénovation des bâtiments et d'augmenter aussi la qualité et la durabilité des pratiques. Il pourra offrir également ses prestations au-delà des frontières cantonales, aux communes et au marché de la rénovation en général.

La rénovation énergétique exige des connaissances dans les domaines architectural, constructif, énergétique, technique, physique et économique dans un domaine où les techniques sont en constantes évolutions. Les professionnels qualifiés manquent, tout comme les outils pour accompagner la réalisation de rénovations énergétiques de qualité. Finalement, et ce n'est peut-être pas le moindre des problèmes, les propriétaires n'arrivent souvent pas à trouver le chemin à suivre pour rénover correctement leurs bâtiments.

Aujourd'hui, le secteur de la rénovation prend de plus en plus d'importance, et il va très certainement dépasser dans les années à venir le secteur des nouvelles constructions. A l'heure de la transition énergétique et du changement climatique, il se situe en effet au croisement des intérêts du développement économique et du développement durable. L'intérêt est d'ailleurs double pour le canton de Fribourg, puisque la construction est l'un de ses secteurs-clés, et qu'il abrite le smart living lab, dédié à l'habitat du futur, qui regroupe l'EPFL, l'UNI-FR et la Haute école d'ingénierie et d'architecture du canton.

Le Conseil d'Etat a donc décidé de donner son feu vert à la première étape de la création d'un Centre de compétence en matière de rénovation des bâtiments (CCRB). Cette première étape s'étendra sur une année durant laquelle la pertinence d'un tel centre sera évaluée. Le CCRB sera chargé de constituer, regrouper et mettre à disposition du grand public et des professionnels les outils et le savoir-faire en matière de rénovation énergétique des bâtiments, en étroite collaboration

avec les différents professionnels de la rénovation énergétique, des institutions scientifiques et de recherche, les instituts de financement ainsi qu'avec le secteur public.

Cette année d'évaluation, qui se déroulera jusqu'à la fin 2021, consistera notamment à réunir tous les acteurs concernés, à fédérer et poursuivre de manière coordonnée les activités existantes dans le domaine, à développer de nouvelles offres en fonction des besoins du marché et à consolider une structure afin de la rendre pérenne et indépendante. Une personne sera engagée spécifiquement pour ce faire. Le mandat en question sera mis au concours demain.

Le CCRB offrira aussi des prestations à l'ensemble du marché de la construction, ainsi qu'aux communes et aux particuliers, dans un périmètre pouvant à terme s'étendre à l'échelle de la Suisse occidentale.

Au final, cet effet catalyseur de la rénovation devrait avoir un impact positif sur tout le secteur de la construction du canton de Fribourg et renforcer le pôle d'excellence déjà existant dans le domaine du bâti.

Renseignements

—
Olivier Curty, Conseiller d'Etat, Directeur de l'économie et de l'emploi, T +41 26 305 24 00
Serge Boschung, Chef du Service de l'énergie, T +41 26 305 28 46