



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Aux médias accrédités auprès
de la Chancellerie d'Etat

Direction de l'économie et de l'emploi DEE
Volkswirtschaftsdirektion VWD

T +41 26 305 24 02, www.dee@fr.ch

—

Direction de la santé et des affaires sociales DSAS
Direktion für Gesundheit und Soziales GSD

T +41 26 305 29 04, www.fr.ch/dsas

—

Direction des institutions, de l'agriculture et des forêts DIAF
Direktion der Institutionen und der Land- und Forstwirtschaft ILFD

T +41 26 305 22 05, www.fr.ch/diaf

Fribourg, le 4 octobre 2021

Communiqué de presse

**Quatrième édition du Forum fribourgeois du logement – Vendredi 1er octobre 2021
« Le logement et sa transition dans le temps : Faut-il changer de logement ou
changer son logement »**

La Direction de l'économie et de l'emploi (DEE), la Direction de la santé et des affaires sociales (DSAS), et la Direction des institutions, de l'agriculture et des forêts (DIAF) ont organisé du vendredi 1er octobre 2021 le 4^e Forum fribourgeois du logement. Plus de 180 personnes se sont inscrites à la manifestation.

Voilà 5 ans que le forum du logement rassemble, durant un après-midi et désormais tous les 2 ans, des personnes d'horizons différents mais toutes animées d'une volonté de prise en compte de l'importance du logement dans l'équation socio-culturelle du canton de Fribourg. La 4^{ème} édition s'est déroulée le vendredi 1^{er} octobre et a été animée conjointement avec plusieurs professeurs de la Haute école spécialisée de la Suisse occidentale (HES-SO). Des présentations mêlant aspect académiques et pratiques, des tours d'horizons, des avis personnels mais aussi une foule de recommandations ont animé cet après-midi, dont un des fils rouges était l'adéquation des logements pour les sénior-e-s.

Durant son allocution de bienvenue, le Conseiller d'état Olivier Curty a insisté sur la composante sociale du logement, mais aussi sur le fait que tout le monde était concerné par le logement, ne serait-ce que parce que chacun doit se loger. Il a aussi invité les personnes présentes à tenir compte du vieillissement de la population.

Le service du logement de l'Etat de Fribourg a présenté les derniers chiffres de logements vacants et a mis en parallèle la relation entre le nombre de nouveaux ménages et le nombre de nouveaux logements, démontrant que malgré quelques éléments de surchauffe, il serait faux de ne pas développer le parc immobilier du canton. Il a aussi rappelé le rôle stratégique de l'observatoire du logement et proposé une solution pragmatique au travers de maîtres d'ouvrage d'utilité publique, dont une section fribourgeoise dénommée Frimoup a vu le jour récemment.

Prosenectute : Ils s'appellent Max, Ekila, Elisabeth ou Marie-Chantal. Ils habitent un immeuble en plein centre du quartier de Pérolles qui n'est pas vraiment fait pour soutenir leurs difficultés dues au

grand âge. Comme bon nombre de seniors dans les centres urbains, ils sont locataires et dépendent de la volonté des propriétaires d'entreprendre les adaptations architecturales, tout en garantissant le maintien des loyers abordables. A l'aune de cet exemple vécu, Pro Senectute propose une armada de mesures concrètes pour que l'adaptation de l'habitat aux besoins des senior-e-s deviennent une priorité politique pour le maintien à domicile. Ces mesures permettront notamment de relever les défis exponentiels du grand âge.

La HETS a situé le logement dans son contexte social : Le logement est un aspect important pour le bien-être et la santé des senior-e-s. Pour mieux comprendre son rôle et sa signification il faut appréhender le logement dans sa globalité, au-delà donc des « 4 murs ». En effet, il s'agit d'une réalité complexe qui implique plusieurs dimensions qui s'influencent mutuellement, telles que : physique (sécurité, qualité, etc.), comportementale (participation et rôles sociaux, support social, activités valorisantes, etc.) et individuelle (autonomie et contrôle, identité, lien émotionnel, etc.).

La déléguée au développement durable a mis en évidence le rôle des jardins collectifs en tant que « catalyseurs de durabilité », notamment en tant que lieu de création de lien social pour les senior-e-s. Les jardins cultivés collectivement rapprochent les habitant-e-s d'âges et d'origines différents, peuvent être l'occasion de les initier à des formes d'agriculture écologique et surtout confèrent de l'attractivité et donc de la valeur aux quartiers.

La déléguée aux personnes âgées du canton de Fribourg a fait un tour d'horizon des mesures prises dans le cadre de la politique en faveur des personnes âgées Senior+ dans le domaine de l'habitat. Elle a notamment présenté une brochure que le SPS vient de publier. Cette brochure, intitulée « Un logement pour des besoins qui évoluent » contient des conseils concrets pour adapter et sécuriser le logement des personnes âgées et les invite à une réflexion à long terme sur leur logement et à l'exploration d'alternatives au logement existant.

Dans un second temps, à travers un exemple concret, il a été illustré comment il était possible de rénover une maison des années 70 pour en faire un lieu de vie lumineux, confortable, solidaire et évolutif.

La HEIA a présenté les résultats d'une étape de recherche sur les parcours résidentiels, menée par Nicole Jan. Cette recherche, conjuguant sociologie, architecture et urbanisme, vise à détecter des récurrences concernant la durée passée dans différents types d'habitats, les déménagements entrepris et leurs causes. Une meilleure connaissance du changement des préférences résidentielles, depuis l'enfance au grand âge, à travers différentes configurations de ménages, pourra contribuer à la conception d'un habitat évolutif, donc plus durable.

La dernière intervention, fruit d'une collaboration entre la HETS et le HEIA, a relevé le fait que l'habiter englobe, à côté de l'appartement, le voisinage, le quartier et la ville. Par conséquent, les défis générés par les changements dans le domaine du logement touchent à la fois les sphères privées et publiques. Swetha Dhananka et Florinel Radu ont mis en évidence l'intérêt d'associer les approches sociales et spatiales pour faire face à ces défis.

Les présentations auront permis de rappeler l'aspect transversal du logement et la nécessité de traiter cette thématique de manière pluridisciplinaire, mais également, et cela aura été rappelé à de nombreuses reprises, de tenir compte du vieillissement de la population.

Globalement les présentations auront montré l'importance des espaces et des services hors et proches du logement afin que les locataires, notamment les personnes âgées, se sentent le plus à l'aise possible.

L'après-midi a été conclu par le président de l'association des communes fribourgeoises qui a insisté sur la responsabilité des communes à mener une réflexion sur le développement de logements adapté pour les seniors dans une approche globale. En effet, il est important d'offrir une solution adaptée aux besoins des personnes âgées en fonction du territoire où ils habitent.

Le Forum du logement est une manifestation appelée à durer, sur un rythme bisannuel, et la prochaine édition est d'ores et déjà agendée au vendredi 6 octobre 2023.

Annexe : Présentations faites au forum du logement du 1er octobre 2021 /

—

https://www.fr.ch/sites/default/files/2021-10/presentations_0.pdf

Contact

—

Pascal Krattinger, Responsable de service, Service du logement, Pascal.Krattinger@fr.ch, T +41 26 305 24 11

Communication

—

Pierre Vaudan, Collaborateur scientifique, Direction de l'économie et de l'emploi, T +41 26 305 24 03