



ENOKI

conception
durable

**Journée du
développement durable**

15 novembre 2021

Développer des usages durables

Exemples de quartiers

Nachhaltigkeitstag

15. November 2021

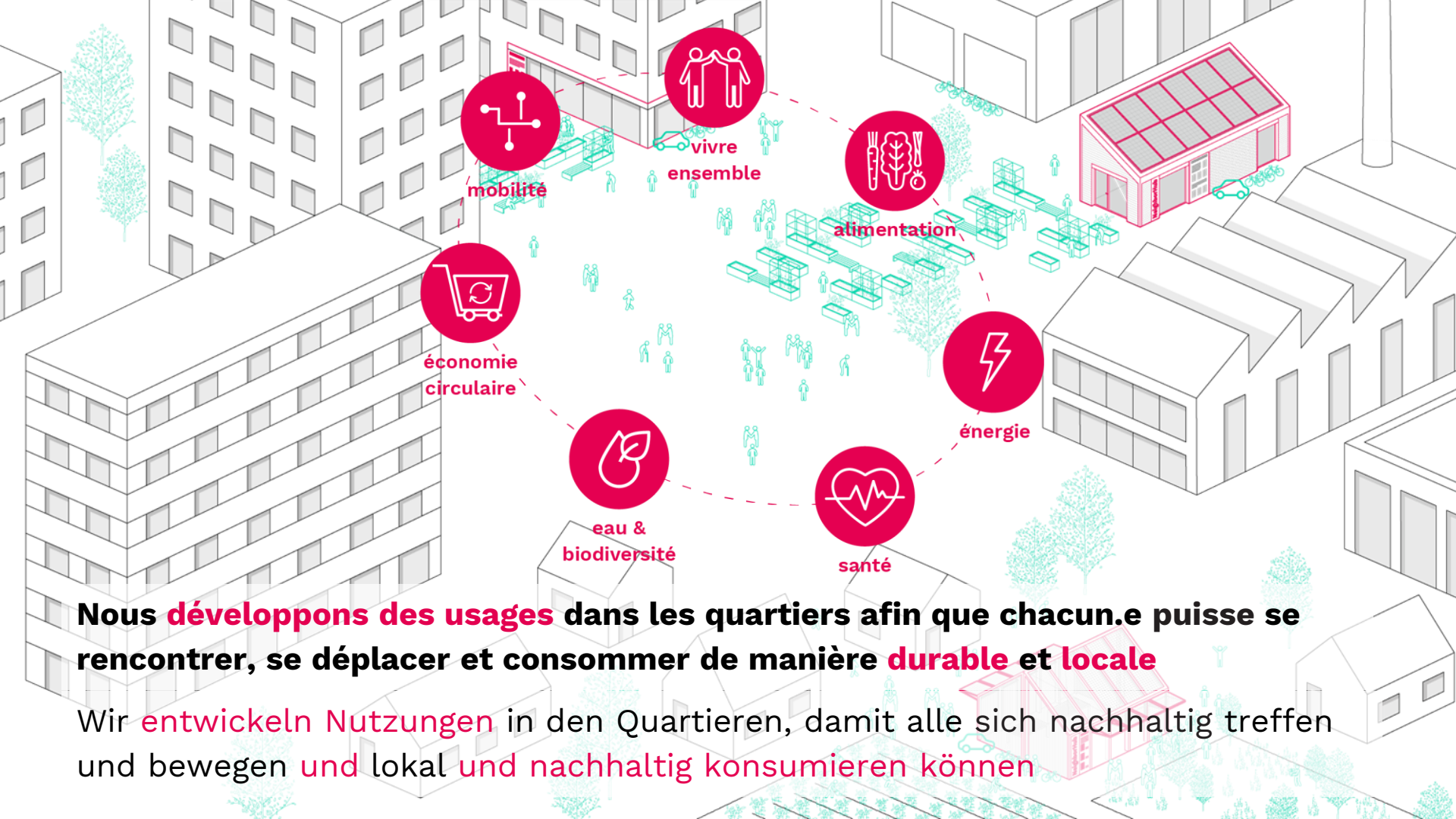
Entwicklung von nachhaltigen Nutzungen

Beispiele für Quartiere

Axelle Marchon

Co-fondatrice associée
Mitbegründerin und Partnerin
axelle.marchon@enoki.ch

078 710 55 44



mobilité



vivre ensemble



alimentation



énergie



santé



eau &
biodiversité



économie
circulaire

Nous développons des usages dans les quartiers afin que chacun.e puisse se rencontrer, se déplacer et consommer de manière durable et locale

Wir entwickeln Nutzungen in den Quartieren, damit alle sich nachhaltig treffen und bewegen und lokal und nachhaltig konsumieren können



NeighborHub

Réseau de **lieux partagés**, d'**activités** et de **services durables** à l'échelle d'un quartier

Netz von **gemeinsamen Orten** für **nachhaltige Tätigkeiten** und **Dienstleistungen** auf Quartierebene

Bibliothèque d'objets / Objektbibliothek
Repair-café / Reparatur-Café
Micro-marché / Mikromarkt



Livraison de produits locaux / Lieferung von lokalen Produkten
Potagers urbains / Urban Gardening
Ateliers participatifs / Partizipative Workshops



Espace de télétravail partagé / Gemeinsamer Raum für Telearbeit
Auto-partage / Fahrzeuggemeinschaft
Outils-thèque / Werkzeug-thek



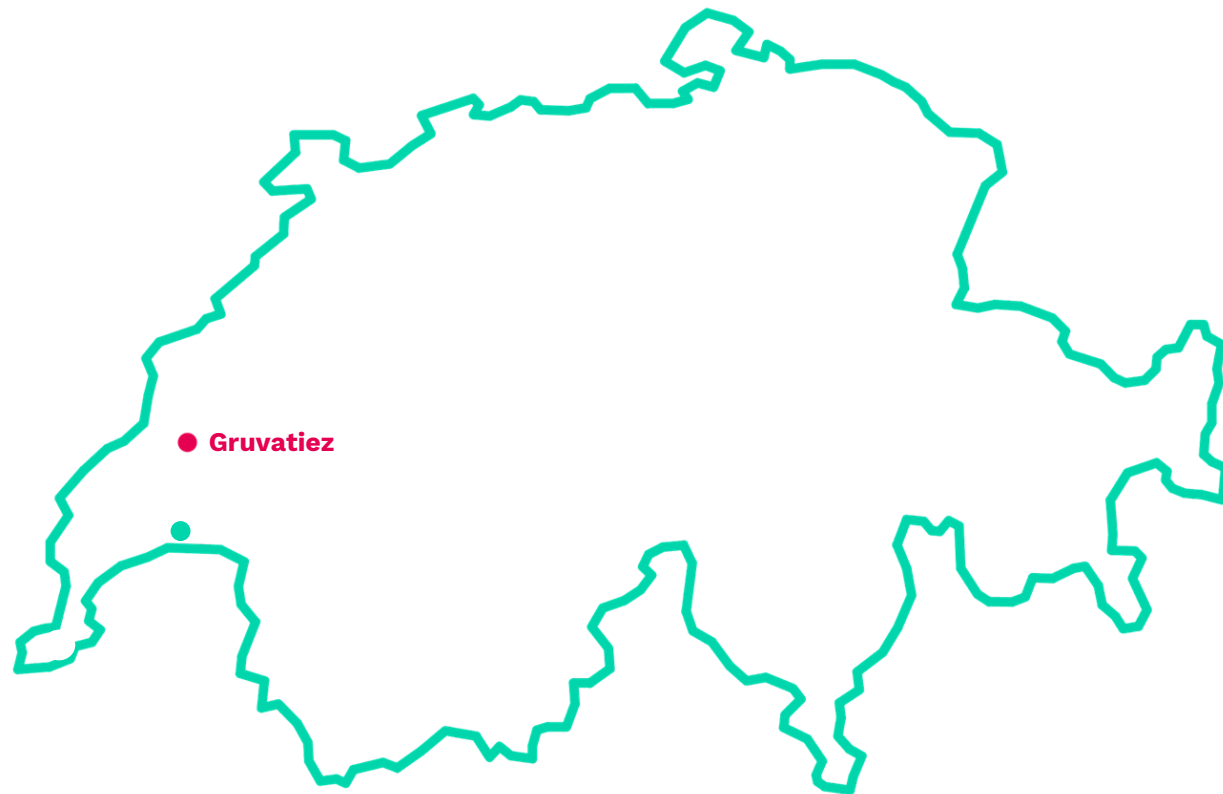
Exemples de quartiers / Beispiele für Quartiere



CARACTÉRISTIQUES QUARTIER DURABLE / MERKMALE NACHHALTIGES QUARTIER



Exemples de quartiers / Beispiele für Quartiere



Quartier Gruvatiez – Orbe

En quelques mots / In wenigen Worten

Orbe (VD), ~7'000 hab. / Einw.

Quartier en exploitation depuis décembre 2020 / Quartier seit Dezember 2020 bewohnt

220 logements (locatif, PPE, coopérative), soit environ 500 habitant.e.s / 220 Wohnungen (Miete, StWE, Genossenschaft), d. h. etwa 500 Einwohner/innen

Un projet en 2 phases / Ein Projekt in 2 Phasen

Quartier Gruvatiez - Orbe

Outils / Werkzeuge

SEED
NEXT GENERATION LIVING

MINERGIE

NeighborHub



Quartier Gruvatiez - Orbe

Agir sur la construction / Handeln am Bau

- **Toiture végétalisée et récupération des eaux de pluie pour l'arrosage /** Begrüntes Dach und Regenwassersammlung für die Bewässerung
- **Panneaux photovoltaïques et chauffage par géothermie /** Fotovoltaikanlagen und geothermische Heizung
- **400 places pour vélos, bornes de recharge électrique et véhicule Mobility /** 400 Veloabstellplätze, Elektroladestationen und Mobility-Fahrzeug
- **Surface au rez-de-chaussée pour local de quartier /** Platz im Erdgeschoss für ein Quartierlokal
- **Mixité des investisseuse.eur.s (PPE, coopérative, investisseuse.eur.s privés) /** Verschiedene Investoren (StWE, Genossenschaften, private Investoren)

CARACTÉRISTIQUES QUARTIER DURABLE / MERKMALE NACHHALTIGES QUARTIER



VERT
GRÜN



SOBRE
GENÜGSAM



COURTES
DISTANCES
KURZE
WEGE



MIXTE
DURCHMISCHT



COLLABORATIF
KOLLABORATIV



RENOUVELABLE
AUTONOME
ERNEUERBAR
AUTONOM

ACTRICES ET ACTEURS /
AKTEURE

Commune / Gemeinde (Orbe)

Développeur immobilier /
Bauträger (Orlati)

**Association suisse pour les
Quartiers Durables /** Schweizer
Verein für nachhaltige
Quartiere

Quartier Gruvatiez - Orbe

Agir sur les usages : activation d'un local de quartier

Auf die Nutzung einwirken : Aktivierung eines Quartierlokals

Qu'est-ce que
j'aimerais avoir
dans mon
quartier ?

CARACTÉRISTIQUES QUARTIER
DURABLE / MERKMALE
NACHHALTIGES QUARTIER



INCLUSIF
INKLUSIV



COLLABORATIF
KOLLABORATIV



RÉSILIENT
RESILIENT



PARTICIPATIF
PARTIZIPATIV

ACTRICES ET ACTEURS /
AKTEURE

Habitant.e.s / Einwohner.innen

Développeur d'usage /
Nutzungsentwickler (Enoki)

Gestionnaire des parcelles de
dépendances /
Verwalter der zugehörigen
Parzellen (Facilitim)

Commune / Gemeinde (Orbe)



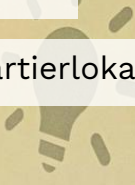
Troc et vide-grenier



Atelier de réparation



Atelier de concertation



Quartier Gruvatiez - Orbe



Agir sur les usages : mise en place d'un micro-marché hebdomadaire

Auf die Nutzung einwirken : Einrichtung eines wöchentlichen Mikro-Marktes

CARACTÉRISTIQUES QUARTIER
DURABLE / MERKMALE
NACHHALTIGES QUARTIER



MIXTE
DURCHMISCHT



COLLABORATIF
KOLLABORATIV



COMESTIBLE
ESSBAR



SAIN
GESUND

ACTRICES ET ACTEURS /
AKTEURE

Maraîcher / Gemüseanbauer
(Champs sans Dîme)

Développeur d'usage /
Nutzungsentwickler (Enoki)

Gestionnaire des parcelles de dépendances /
Verwalter der zugehörigen
Parzellen (Facilitim)

Quartier Gruvatiez – Orbe

Agir sur les usages : organisation d'une visite "l'énergie du quartier"

Auf die Nutzung einwirken : Organisation eines Besuchs zum Thema «Energie des Quartiers»

CARACTÉRISTIQUES QUARTIER
DURABLE / MERKMALE
NACHHALTIGES QUARTIER



SOBRE
GENÜGSAM



RENOUVELABLE
AUTONOME
ERNEUERBAR
AUTONOM



PARTICIPATIF
PARTIZIPATIV

ACTRICES ET ACTEURS /
AKTEURE

Fournisseur d'électricité /
Stromversorger (Romande
Énergie)

Développeur d'usage /
Nutzungsentwickler (Enoki)

Quartier Gruvatiez – Orbe



Eau

Un.e Suisse.sse.c.e consomme en moyenne 162 litres d'eau par jour. Cette consommation inclut notamment les lessives, la vaisselle, les toilettes, etc.

Afin de limiter cette consommation, un débit limité est installé dans les appartements de ce quartier. Les toits des bâtiments sont également conçus pour récupérer les eaux de pluie. Ces eaux sont stockées dans des citernes et utilisées pour l'arrosage.

L'eau est un bien précieux en Suisse. Il importe d'agir en suivant les gestes suivants :

- Je privilégie la douche.
- J'utilise les 2 litres d'eau des toilettes.
- Je coupe l'eau quand je me brosses les dents.
- Je ne rince pas avant de la machine à lave-vaisselle.
- J'utilise les produits ménagers si proposés.
- Je bois avec un verre plutôt qu'au robinet.
- Je cuisine à l'électrique.

Énergie

À Gruvatiez, le toit de ce quartier est équipé de panneaux photovoltaïques, soit 1000 m² au total. La production de ces panneaux est d'ailleurs affichée dans la cage d'escalier de chaque bâtiment.

Côté consommation, tous les bâtiments sont labellisés Minergie® et équipés d'électroménagers performants. Quant au chauffage, il est assuré par géothermie (pompe à chaleur).

Bien que les systèmes soient performants, il est possible de réduire l'énergie consommée en adoptant certaines habitudes dans son logement :

Chauffage

- J'adapte la température de chauffage à l'utilisation de chaque pièce. Consigne pour les chambres et 21 °C pour les autres pièces.
- En hiver, j'ouvre courtoisement les fenêtres durant 10 à 15 minutes, 2 fois par jour. Cela permet d'aérer mon logement et de refroidir.

Économie circulaire

« Dans une économie circulaire, les ressources sont gérées dans des circuits fermés pour générer le moins de déchets possibles », selon Swiss Recycling.

À Gruvatiez, les bétons utilisés pour les bâtiments sont composés à 50 % de gravats recyclés, dont des matériaux d'excavation du site. Côté menuiserie, seul du bois européen a été employé. Ont également été installés 2 écopoints pour recycler les déchets, ainsi qu'un composteur de quartier.

Afin de diminuer la production de déchets et de préserver nos ressources, il est conseillé de suivre la règle des 5 R :

- Refuser les produits à usage unique et ce dont on n'a pas vraiment besoin.
- Réduire ce dont on a besoin et qui ne peut pas être refusé.
- Réutiliser ou Réparer les objets avant d'en acheter des neufs. Acheter du seconde main.
- Recycler dans les écopoints et dans les commerces tout ce qu'on ne peut pas refuser, réduire ou réutiliser/réparer.
- Composter (Bot en anglais) les déchets organiques, dans un composteur ou conteneur.



Subventions
Des subventions communales sont octroyées pour l'achat de KIT vaisselle réutilisable et de composteur.
> www.orbe.ch/subventions

CARACTÉRISTIQUES QUARTIER DURABLE / MERKMALE NACHHALTIGES QUARTIER



SOBRE
GENÜGSAM



PARTICIPATIF
PARTIZIPATIV

ACTRICES ET ACTEURS / AKTEURE

Développeur immobilier / Bauträger (Orlati)

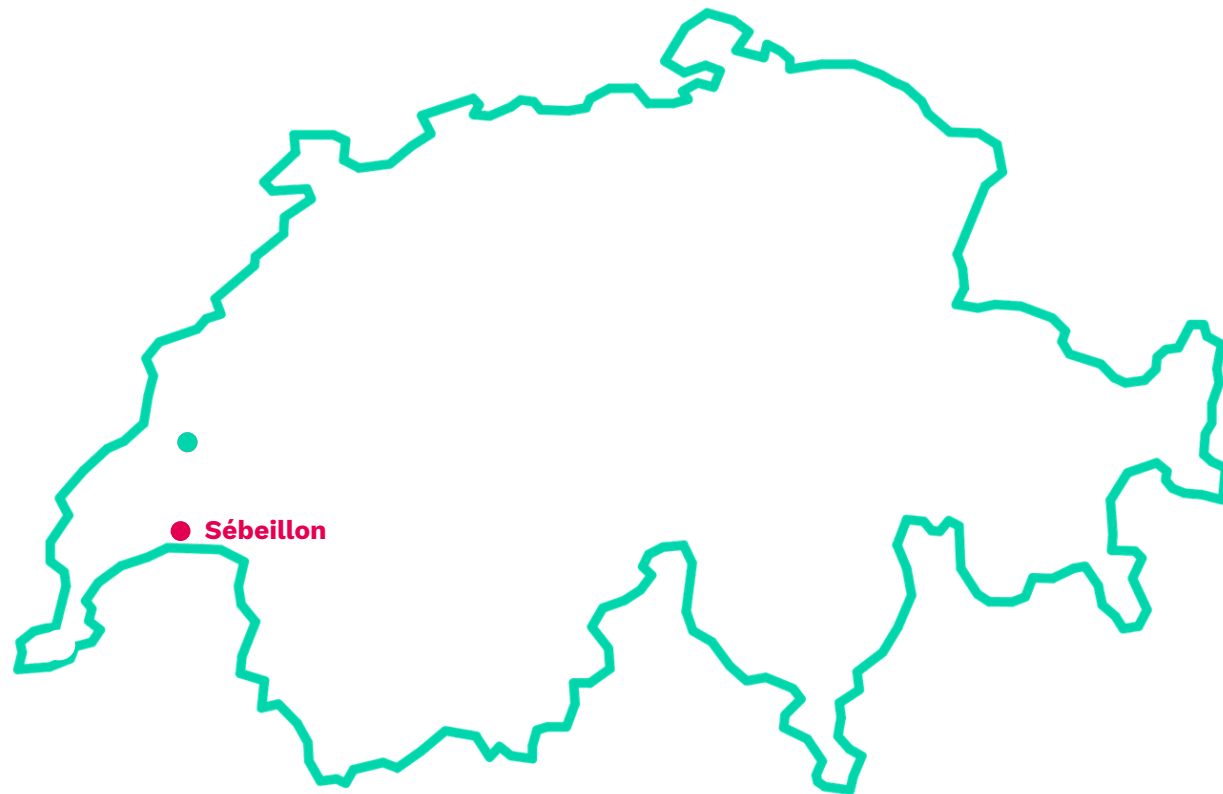
Développeur d'usage / Nutzungsentwickler (Enoki)

Commune / Gemeinde (Orbe)

Agir sur les usages : réaliser un guide de gestes durables

Auf die Nutzung einwirken : Erstellung eines Leitfadens für nachhaltiges Handeln

Exemples de quartiers / Beispiele für Quartiere



Quartier Sébeillon - Lausanne

En quelques mots / In wenigen Worten

Lausanne (VD), ~145'000 hab. / Einw.

En exploitation depuis 2016 / Bewohnt seit 2016

**~433 logements en locatif soit environ 950 habitant.e.s /
~433 Wohnungen (Miete), d. h. etwa 950 Einwohner/innen**

Mami Pizza
Vente à emporter
• Livraison

Bijoux Suisse
Livraison

EVADE Escape Game

Fight Concept Store
Magasin d'articles de sport

Mami Pizza
Pizzeria

Boucherie Carnadis
Boucherie charcuterie

Quartier Sébeillon - Lausanne

Outils / Werkzeuge



IMMOLABEL

SURVEILLANCE ÉNERGÉTIQUE

MINERGIE

NeighborHub

Mami.Pizza
Vente à emporter
• Livraison

Bijoux Suisse
Livraison

EVADE Escape Game

Ficht Concept Store
Magasin d'articles
de sports

Le Cartel

Mami Pizza
Pizzeria

Boucherie Carnadis
Boucherie-charcuterie

Rue de Genève

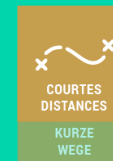
Avenue de Sébeillon

Quartier Sébeillon - Lausanne

Agir sur la construction / Handeln am Bau

- **Toiture mixte (végétalisée et photovoltaïque)** / Gemischtes Dach (Begrünung und Fotovoltaik)
- **Construction rationnelle** / Rationeller Bau
- **Rénovation + densification** / Renovierung + Verdichtung

CARACTÉRISTIQUES QUARTIER
DURABLE / MERKMALE
NACHHALTIGES QUARTIER



ACTRICES ET ACTEURS /
AKTEURE

Propriétaire / Eigentümer
 (Realstone)

Quartier Sébeillon - Lausanne

Livraison de paniers locaux, partage d'objets entre voisin.e.s, soirée jeux, association de quartier ? **Faites-nous part de vos besoins et idées pour votre quartier !**

scannez-moi pour accéder au questionnaire

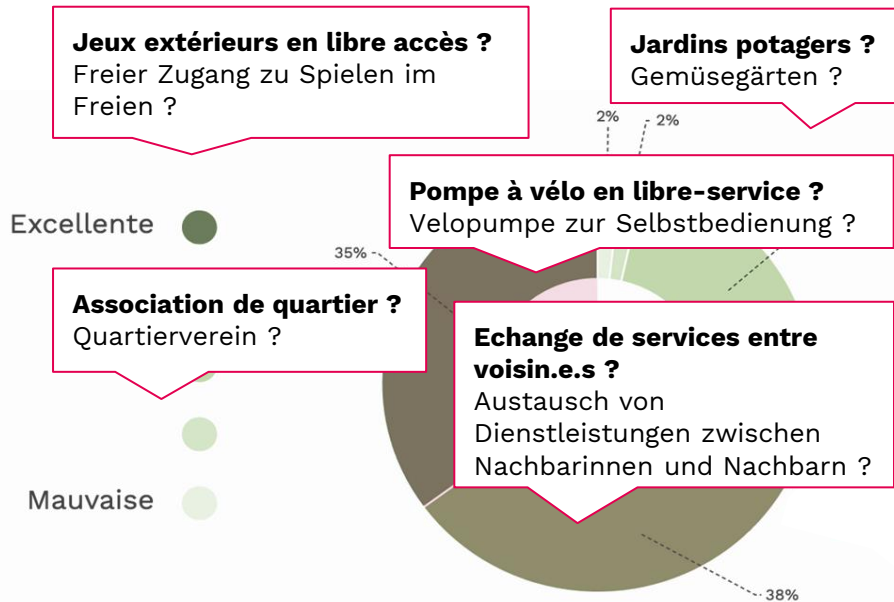
ENOKI
collectif durable

Quartier de Sébeillon
Sondages auprès des habitant.e.s
vous pouvez répondre aux questionnaires jusqu'au **28.02.2021**

Envie de jardiner et d'avoir un projet commun avec vos voisin.e.s ? Participez à ce questionnaire pour **contribuer à la mise en place d'un potager dans votre quartier.**

scannez-moi pour accéder au questionnaire

GRAINES DE VILLE



CARACTÉRISTIQUES QUARTIER DURABLE / MERKMALE NACHHALTIGES QUARTIER



ACTRICES ET ACTEURS /
AKTEURE

Habitant.e.s / Einwohner/innen

Développeur d'usage /
Nutzungsentwickler (Enoki)

Gérances /
Immobilienverwaltungen

Propriétaire / Eigentümer
(Realstone)

Agir sur les usages : organiser un sondage des habitant.e.s

Auf die Nutzung einwirken : Organisation einer Umfrage unter den Einwohner/innen

Quartier Sébeillon - Lausanne

Agir sur les usages : mise en place de jardins potagers

Auf die Nutzung einwirken : Anlegen von Gemüsegärten

CARACTÉRISTIQUES QUARTIER
DURABLE / MERKMALE
NACHHALTIGES QUARTIER



VERT
GRÜN



COMESTIBLE
ESSBAR



SAIN
GESUND



PARTICIPATIF
PARTIZIPATIV

ACTRICES ET ACTEURS /
AKTEURE

Habitant.e.s / Einwohner/innen

Prestataire jardins /
Gartenbauunternehmen
(Graine de Ville)

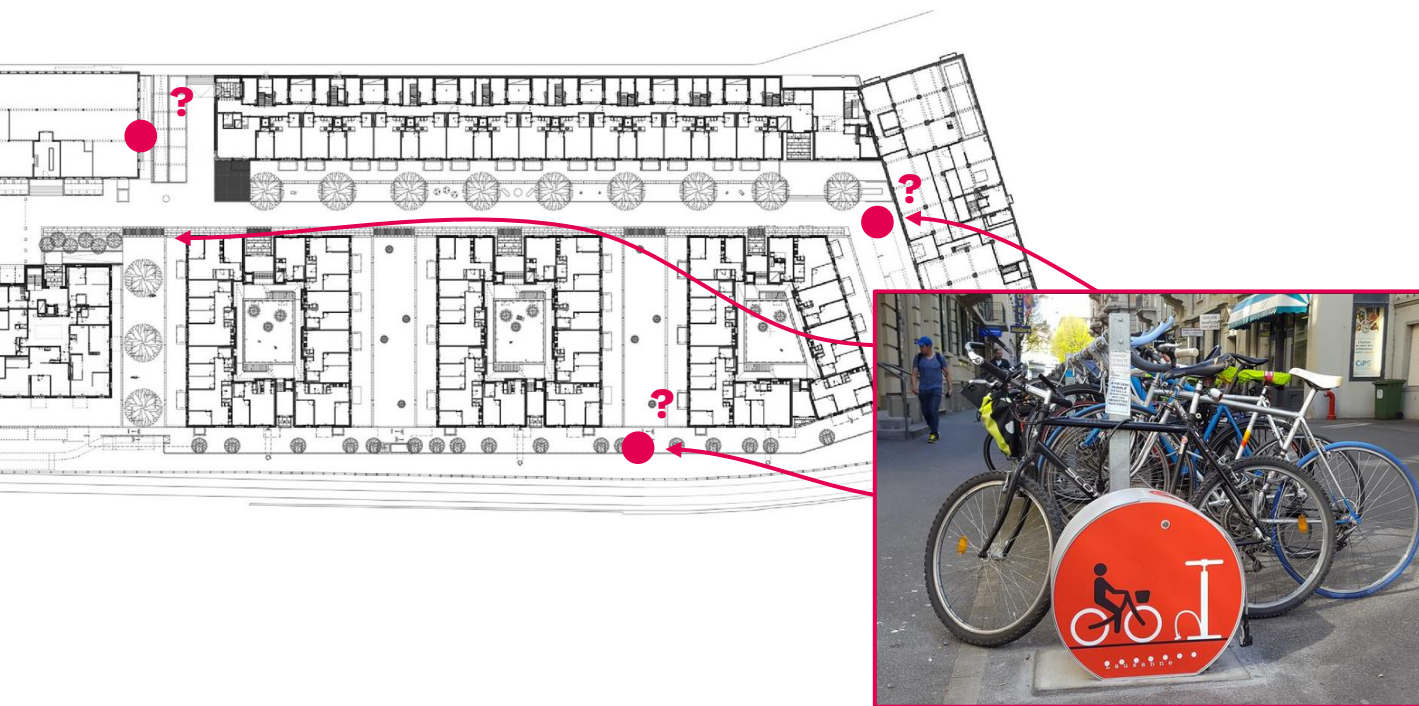
Gérances /
Immobilienverwaltungen

Propriétaire / Eigentümer
(Realstone)

Quartier Sébeillon - Lausanne

Agir sur les usages : faciliter l'usage du vélo

Auf die Nutzung einwirken : die Benutzung von Velos erleichtern



CARACTÉRISTIQUES QUARTIER
DURABLE / MERKMALE
NACHHALTIGES QUARTIER



COURTES
DISTANCES

KURZE
WEGE



SAIN

GESUND

Quartier Sébeillon - Lausanne



Agir sur les usages : faciliter l'usage du vélo

Auf die Nutzung einwirken : die Benutzung von Velos erleichtern

CARACTÉRISTIQUES QUARTIER
DURABLE / MERKMALE
NACHHALTIGES QUARTIER



ACTRICES ET ACTEURS /
AKTEURE

Habitant.e.s / Einwohner/innen

Développeur d'usage /
Nutzungsentwickler (Enoki)

Gérances /
Immobilienverwaltungen

Propriétaire / Eigentümer
(Realstone)

Quartier Sébeillon - Lausanne

Agir sur les usages : création d'une association de quartier

Auf die Nutzung einwirken : Gründung eines Quartiervereins



CARACTÉRISTIQUES QUARTIER
DURABLE / MERKMALE
NACHHALTIGES QUARTIER



INCLUSIF
INKLUSIV



COLLABORATIF
KOLLABORATIV



RÉSILIENT
RESILIENT



PARTICIPATIF
PARTIZIPATIV

ACTRICES ET ACTEURS /
AKTEURE

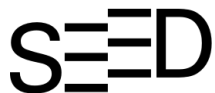
Habitant.e.s / Einwohner/innen

Développeur d'usage /
Nutzungsentwickler (Enoki)

Propriétaire / Eigentümer
(Realstone)

Points clefs / Wichtigste Punkte

Combiner des outils / Werkzeuge kombinieren



NEXT GENERATION LIVING

MINERGIE



IMMOLABEL

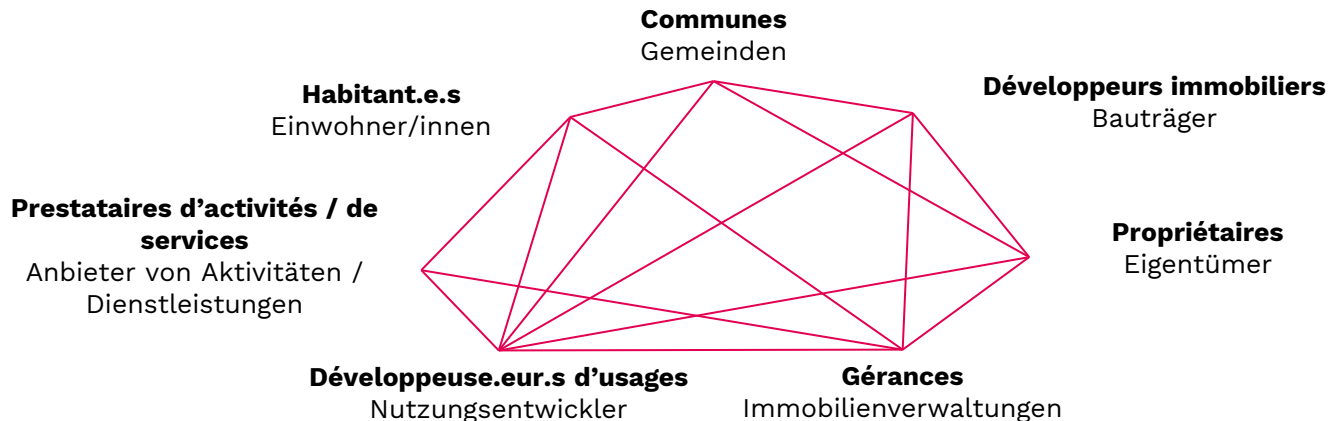
SURVEILLANCE ÉNERGÉTIQUE

NeighborHub

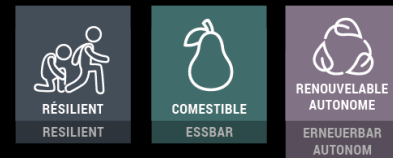
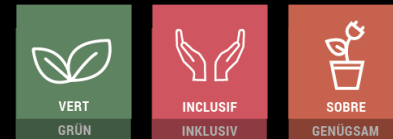
...

Rassembler et fédérer les actrices et acteurs

Die Akteure zusammenführen und zusammenschliessen



CARACTÉRISTIQUES QUARTIER DURABLE / MERKMALE NACHHALTIGES QUARTIER



Points clefs / Wichtigste Punkte

Proposer et contribuer aux projets dans son quartier

Unterbreitung von Vorschlägen zu Quartierprojekten und Mitmachen

Poser un cadre ambitieux pour les développements et les transformations et soutenir les associations de quartier

Erarbeitung eines ambitionierten Rahmens für Entwicklungen und Umgestaltungen, Unterstützung von Quartiervereinen

Intégrer un concept d'usages dans le projet

Integration im Projekt eines Nutzungskonzepts

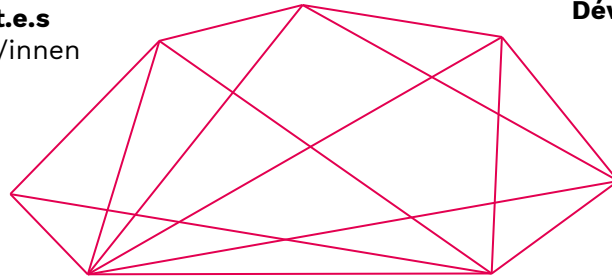
Communes
Gemeinden

Habitant.e.s
Einwohner/innen

Développeurs immobiliers
Bauträger

Prestataires d'activités / de services

Anbieter von Aktivitäten / Dienstleistungen



Propriétaires
Eigentümer

Développeuse.eur.s d'usages
Nutzungsentwickler

Gérances
Immobilienverwaltungen

Proposer des solutions concrètes, qui fonctionnent

Unterbreitung von konkreten, umsetzbaren Lösungen

Accompagner les habitant.e.s et mettre en place de nouveaux usages/services
Begleitung der Bewohnerinnen und Bewohner, Einführung neuer Nutzungen/Dienstleistungen

Être à l'écoute des nouveaux besoins
Eingehen auf neue Bedürfnisse

Transformer ses immeubles et permettre l'émergence de nouveaux usages
Umgestaltung der Gebäude und Entfaltung neuer Nutzungen

 VERT GRÜN	 INCLUSIF INKLUSIV	 SOBRE GENÜGSAM
 COURTES DISTANCES KURZE WEGE	 MIXTE DURCHMISCHT	 COLLABORATIF KOLLABORATIV
 RÉSILIENT RESILIENT	 COMESTIBLE ESSBAR	 RENOUVELABLE AUTONOME ERNEUERBAR AUTONOM
 SAIN GESUND	 PRODUCTIF PRODUKTIV	 PARTICIPATIF PARTIZIPATIV



ENOKI

conception
durable

Merci

Questions ?

Danke

Fragen ?

