

## Présentation

Kalkbreite est un bâtiment unique occupant l'ensemble d'un îlot urbain du centre ville de Zürich. Le projet a été porté par la coopérative du même nom, qui a organisé un concours d'architecture et a suivi l'ensemble du développement. Il est constitué de 82 appartements, de surfaces commerciales et d'une cours centrale animée qui crée le lien entre la rue, les entrées des habitations et les toitures accessibles.

[www.kalkbreite.net](http://www.kalkbreite.net)



© Coopérative Kalkbreite

## Bonnes pratiques



© Coopérative Kalkbreite



© Coopérative Kalkbreite



### Quartier vert

**Les toitures sont végétalisées.** La cours centrale est arborée, et les toitures par paliers possèdent des fonctions différenciées.



### Quartier participatif

**Un modèle de gouvernance permet aux habitant·e·s de gérer les lieux.** Le modèle de coopérative permet également une implication décisionnelle et financière des coopérateur·ice·s.

**Un conseil des enfants participe à la vie du quartier** en prenant part au processus participatif et décisionnel comme les adultes coopérateurs.



### Quartier des courtes distances

**Le nombre de places de voiture est limité** grâce à un engagement contractuel d'abandon des voitures à titre privé, sauf pour certains besoins et cas spécifiques.

**La mobilité douce et les transports publics sont favorisés** grâce à un atelier de réparation de vélos entièrement équipé et la proximité des transports publics.



### Quartier mixte

**La diversité typologique favorise la mixité sociale.** Cette diversité va de petits appartements d'un minimum de 1,5 pièces jusqu'à des clusters de 17,5 pièces.



### Quartier collaboratif

**Des locaux partagés peuvent être loués** comme une salle polyvalente, des chambres joker, des bureaux et cuisines partagées ou une salle de musique.

## Outies

Label Site 2000 watts

Coopérative et droit de superficie

Concours d'architecture

Fond de solidarité