

Quartier des Fiches Nord

Lausanne (VD)

Antenne
Quartiers ———
Durables |||||

Présentation

Le quartier est composé de 742 logements autant en PPE qu'en locatif. Il a été livré en plusieurs phases à partir de 2016. Le projet a été porté par 6 propriétaires-investisseurs.

association2.lesfichesnord.ch



© SILL SA

Bonnes pratiques



© Architectes.ch



© Public Places.ch



Quartier comestible

Des potagers collectifs sont proposés dans le quartier. Ils sont subdivisés en parcelles individuelles et mis à disposition des habitant-e-s.

Un marché de produits locaux est organisé périodiquement dans le quartier, et un [café-épicerie](#) propose des produits artisanaux et de saison.



Quartier sain

Les usager-ère-s ont accès à des espaces extérieurs diversifiés, notamment plusieurs places de jeux et de sport (fitness urbain, ping-pong).



Quartier participatif

Une association dynamise le quartier et fait participer les habitant-e-s. Elle assure notamment la gestion des locaux communs et des potagers.



Quartier des courtes distances

Le quartier est bien desservi en transports publics grâce à la proximité du métro lausannois.



Quartier mixte

La diversité typologique favorise la mixité sociale grâce à des loyers subventionnés, contrôlés et libres, ainsi que des PPE.

Les investisseurs sont diversifiés : 6 propriétaires différents se partagent les bâtiments du quartier.



Quartier collaboratif

Des locaux partagés peuvent être loués, dont une chambre d'ami-e-s et deux salles communes, pour des événements privés ou publics.

Outies

Minergie P et Minergie ECO

Concours d'architecture

Concours et charte d'urbanismes