

# Quartier de l'Ancienne papeterie

Marly (FR)

Antenne .....  
Quartiers ———  
Durables |||||

## Présentation

Ce projet porté par la société Marly Innovation Center Sàrl est un quartier mixte avec des logements, activités, commerces et équipements publics. Il prévoit à terme environ 2'500 habitant-e-s, avec un développement en 2 phases. Le quartier s'étend sur 125'700 m<sup>2</sup> et est adjacent à une zone d'activités.

[www.marly-innovation-center.org](http://www.marly-innovation-center.org)



© Marly Innovation Center

## Bonnes pratiques



© Marly Innovation Center



© Marly Innovation Center



### Quartier vert

**Des espaces de biodiversité ont été créés** grâce à la renaturalisation de la Gérine, cours d'eau longeant le quartier.



### Quartier sain

**Les usager-ère-s ont accès à des espaces extérieurs diversifiés**, dont plusieurs places publiques, des espaces de sport et de nouveaux cheminements de promenade.



### Quartier renouvelable et autonome

**L'énergie utilisée est au maximum renouvelable.** Cette part est de 100% pour les besoins en électricité et de 90% pour le chauffage.

**Le quartier produit de l'énergie localement** grâce à des toitures mixtes photovoltaïques et végétalisées.

**Des systèmes de récupération d'énergie sont mis en place** pour récupérer par exemple la chaleur résiduelle de la piscine.



### Quartier des courtes distances

**Le quartier est bien desservi en transports publics** grâce à une nouvelle ligne de bus mise en place, qui le relie à la gare de Fribourg.

**La mobilité douce et les transports publics sont favorisés** grâce à un abonnement de bus offert à chaque nouveau foyer pour une durée de 5 ans.

**Un point de livraison mutualisé est situé à l'entrée du quartier** et permet de gérer la logistique du dernier kilomètre.

## Outies

Certification SEED

Plan d'aménagement de détail (PAD)

Mandat d'étude parallèle (MEP)