

Quartier de l'Ancienne papeterie

Marly (FR)

Antenne
Quartiers ———
Durables |||||

Présentation

Ce projet porté par la société Marly Innovation Center Sàrl est un quartier mixte avec des logements, activités, commerces et équipements publics. Il prévoit à terme environ 2'500 habitant-e-s, avec un développement en 2 phases. Le quartier s'étend sur 125'700 m² et est adjacent à une zone d'activités.

www.marly-innovation-center.org



© Marly Innovation Center

Bonnes pratiques



© Marly Innovation Center



© Marly Innovation Center



Quartier vert

Des espaces de biodiversité ont été créés grâce à la renaturalisation de la Gérine, cours d'eau longeant le quartier.



Quartier sain

Les usager-ère-s ont accès à des espaces extérieurs diversifiés, dont plusieurs places publiques, des espaces de sport et de nouveaux cheminements de promenade.



Quartier renouvelable et autonome

L'énergie utilisée est au maximum renouvelable. Cette part est de 100% pour les besoins en électricité et de 90% pour le chauffage.

Le quartier produit de l'énergie localement grâce à des toitures mixtes photovoltaïques et végétalisées.

Des systèmes de récupération d'énergie sont mis en place pour récupérer par exemple la chaleur résiduelle de la piscine.



Quartier des courtes distances

Le quartier est bien desservi en transports publics grâce à une nouvelle ligne de bus mise en place, qui le relie à la gare de Fribourg.

La mobilité douce et les transports publics sont favorisés grâce à un abonnement de bus offert à chaque nouveau foyer pour une durée de 5 ans.

Un point de livraison mutualisé est situé à l'entrée du quartier et permet de gérer la logistique du dernier kilomètre.

Outies

Certification SEED

Plan d'aménagement de détail (PAD)

Mandat d'étude parallèle (MEP)

