

P1111

Paysage d'importance cantonale : Rive Nord du lac de Morat

NOUVEAU

ETAT DE COORDINATION

Coordination réglée

THÈME RATTACHÉ

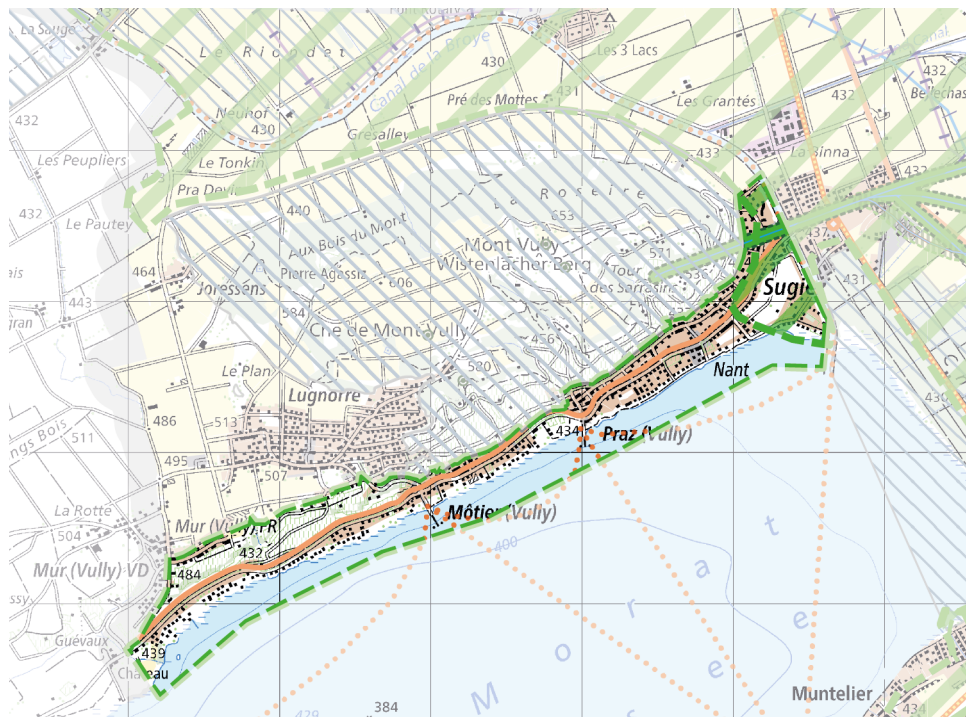
Paysage

COMMUNE SUR LAQUELLE S'IM-PLANTE LE PROJET

Mont-Vully

AUTRE INSTANCE CONCERNÉE

Association des communes du district du Lac



Paysage d'importance cantonale

Milieu naturel inventorié et périmètre inscrit à l'inventaire fédéral des paysages, sites et monuments naturels d'importance nationale (IFP). Identification des IFP: voir thème PAYSAGE.

9999 9999 Urbanisation / Projet urbain et énergie

9999 9999 Transports / Gare et axe ferroviaire

9999 Espace rural et naturel

9999 9999 Environnement / Décharge

1. Description du projet

Le paysage Rive Nord du lac de Morat est un paysage d'importance cantonale (PIC).

2. Justification de la localisation

Ce paysage s'organise le long du lac de Morat qui, situé en avant-plan, lui confère une identité particulière. Les vues ouvertes et dégagées sur le lac de Morat apportent un calme et une horizontalité qui tranchent avec le relief alentour. Ce périmètre d'importance cantonale complète l'IFP Mont Vully. Il est constitué de quatre grandes composantes paysagères successives : les rives du lac, les quartiers résidentiels et leurs jardins, les villages-rue et les vignobles. La région offre de nombreuses possibilités d'activités de loisirs et de tourisme (activités sportives, nautiques et de pêche liées au lac, activités liées au patrimoine historique, culturel, viticole ou naturel). Les nombreux itinéraires de mobilité douce permettent de profiter de ce cadre de vie.

D

Des villages-rue d'une importante valeur patrimoniale

Les villages-rue sont d'une qualité particulière due tant à leur typologie propre (nombreux sites ISOS) qu'à la présence de nombreux bâtiments protégés au titre du recensement des biens culturels. Le caractère des villages est attribuable également à la présence en leur sein de caves et d'autres activités artisanales traditionnelles liées aux activités viticoles.

Vignobles

Les vignobles situés sur les pentes du mont Vully se composent de nombreux éléments caractéristiques liés à cette culture (murs de vigne, escaliers en pierres, capites, clos et maisons patriciennes vigneronnes) et sont entrecoupés de haies et de forêts dans la partie ouest. Ces vignobles sont porteurs d'un sentiment d'appartenance et d'identification notable à la région.

Un espace de transition résidentiel

Un espace de transition, composé de quartiers résidentiels à faible densité et de leurs jardins, ainsi que de vignes et de cultures agricoles, sépare la rive des villages-rues.

Les rives du lac

Sur les rives du lac, des secteurs aménagés pour des activités touristiques alternent avec des tronçons naturels riches de nombreux milieux de vie pour la faune. La rive est arborisée sur une grande longueur.

3. Objectifs spécifiques

Préserver le caractère des villages de vignoble

Les villages-rues aux fortes valeurs patrimoniales méritent d'être préservées. Les activités artisanales traditionnelles liées notamment à la production viticole au cœur des villages sont à maintenir et soutenir. L'aménagement des places publiques dans les zones village mérite une attention particulière pour soutenir ce caractère de village de vignoble.

Préserver les vignes et leur visibilité

Les secteurs de vignes et leurs éléments patrimoniaux caractéristiques sont à maintenir. De plus, il faut veiller à garder les vignes visibles depuis le lac ainsi que les points de vues majeurs à l'intérieur du PIC.

Veiller à un développement de qualité des secteurs résidentiels

Les secteurs en développement doivent garantir une harmonie du bâti. Il convient de garder des espaces ouverts entre les rives du lac et la zone résidentielle. La linéarité du paysage dans la partie entre Nant et la limite sud du périmètre doit rester lisible dans son ensemble.

La configuration du paysage en composantes linéaire et parallèles mérite une attention toute particulière afin d'en préserver l'organisation, en maintenant des espaces verts ou d'autres structures paysagères entre rive et villages ou la forme des villages-rue.

Trouver un équilibre entre l'offre touristique, la gestion des loisirs et les milieux naturels

Dans l'objectif d'accueillir et de gérer au mieux le flux des visiteurs, il convient d'organiser le réseau de mobilité et les stationnements ainsi que les petites infrastructures d'accueil. Il convient de rendre possible l'accès aux zones fréquentées dans certains secteurs uniquement, et d'en préserver d'autres et de réduire la pression sur la faune et la flore afin de protéger des milieux naturels de qualité.

Aménager un sentier le long des rives du lac

Pour soutenir l'aspect linéaire de ce paysage et pour permettre de l'appréhender, il convient d'aménager un sentier le long des rives du lac. Ce sentier servira de transition entre le lac et les secteurs construits.

