



Demande de permis de construire – Constructions agricoles, annexe AGR-12

Plan de financement et viabilité économique

En zone agricole, le législateur entend s'assurer que l'on ne construit que les bâtiments absolument indispensables dans la durée (art. 34 al. 4 let. c de l'ordonnance sur l'aménagement du territoire). Ainsi, la viabilité à long terme de l'exploitation avec toute nouvelle construction et tout nouvel investissement doit être démontrée. L'examen de la viabilité doit être effectué dans tous les cas, même en cas d'autofinancement ; **il est indépendant d'une éventuelle demande d'aide financière au sens de la législation sur les aides structurelles.**

- Formulaire AGR-12 déposé dans FRIAC Etude économique déposée dans FRIAC
 Formulaire AGR-12 envoyé à l'adresse E-mail : Etude économique envoyée à l'adresse E-mail :
Grangeneuve-at-rp@fr.ch en date du : saisir la date d'envoi

1. Déclaration fiscale selon codes de l'avis de taxation, résultat comptable :

1.1 Revenu imposable (code 7.910, y. c. éléments du conjoint)	Fr.	<input type="text"/>	Année	<input type="text"/>
1.2 ./ dont revenu agricole (codes 1.310 à 1.330)	Fr.	<input type="text"/>		
1.3 Fortune imposable (code 7.910, y. c. éléments du conjoint)	Fr.	<input type="text"/>	Année	<input type="text"/>
1.4 Résultat de l'exercice agricole (moy. 3 dernières années)	Fr.	<input type="text"/>		

NB: joindre une copie du dernier avis de taxation et du formulaire principal de la dernière déclaration d'impôt déposée

2. Plan de financement [Fr.] :

2.1 Fonds propres :		<input type="text"/>
2.2 Hypothèque(s)	+	<input type="text"/>
2.3 Travaux personnels	+	<input type="text"/>
2.4 Crédit d'investissement / prêt sur fonds rural	+	<input type="text"/>
2.5 Subventions	+	<input type="text"/>
2.6 Autres fonds	+	<input type="text"/>
2.7 Total :	=	<input type="text"/>
2.8 Coût total de la construction :		<input type="text"/>

3. Viabilité économique après projet, supportabilité [Fr.] :

3.0 Résultat de l'exercice agricole (report chiffre 1.4)		<input type="text"/>
3.1 Recettes supplémentaires liées au projet	+	<input type="text"/>
3.2 Frais d'intérêts suite à l'augmentation de la dette	-	<input type="text"/>
3.3 Frais d'entretien du projet (Bâtiments 2%, Installations- machines 3%)	-	<input type="text"/>
3.4 Amortissements liés au projet (Bâtiments 1.5 à 2%, Installations- machines 10%)	-	<input type="text"/>
3.5 Coûts de main d'oeuvre supplémentaire éventuelle	-	<input type="text"/>
3.6 Autres dépenses privées supplémentaires (AVS 10%, Impôts 20%)	-	<input type="text"/>

3.7 Résultat de l'exercice après déductions des charges :	=	<input type="text"/>
3.8 Revenu non agricole complémentaire	+	<input type="text"/>
3.91 Consommation privée	-	<input type="text"/>
3.92 Autres dépenses	-	<input type="text"/>
Variation des fonds propres : 3.7 + 3.8 – 3.91 – 3.92	=	<input type="text"/>

Objectifs de développement de l'exploitation dans les 5 à 7 ans (augmentation, diminution, maintien) :

./ Surfaces en propriété et en location	↗	<input type="checkbox"/>	↘	<input type="checkbox"/>	→	<input type="checkbox"/>
./ Droits de production	↗	<input type="checkbox"/>	↘	<input type="checkbox"/>	→	<input type="checkbox"/>
./ Travaux pour tiers	↗	<input type="checkbox"/>	↘	<input type="checkbox"/>	→	<input type="checkbox"/>
./ Grandes cultures et cultures fourragères	↗	<input type="checkbox"/>	↘	<input type="checkbox"/>	→	<input type="checkbox"/>
./ Élevage d'animaux	↗	<input type="checkbox"/>	↘	<input type="checkbox"/>	→	<input type="checkbox"/>
./ Cultures spéciales	↗	<input type="checkbox"/>	↘	<input type="checkbox"/>	→	<input type="checkbox"/>
./ Autres domaines, revenu extérieur	↗	<input type="checkbox"/>	↘	<input type="checkbox"/>	→	<input type="checkbox"/>

Remarques :

Investissements nécessaires dans les 5 à 7 prochaines années (estimation des coûts en Fr.) :

./ Habitation, logement	<input type="text"/>
./ Mécanisation	<input type="text"/>
./ Bâtiments ruraux	<input type="text"/>
./ Achat de terres, quantité contractuelle du lait	<input type="text"/>
./ Investissements privés	<input type="text"/>

Documents à fournir :

- Copie du dernier avis de taxation
- Copie du formulaire principal de la dernière déclaration d'impôt déposée

Remarque :

Ceci n'est pas une demande d'aide financière. Pour toute demande d'aide financière, veuillez vous adresser au Secteur améliorations des structures par mail à l'adresse Grangeneuve Amélioration des structures: grangeneuve-as-sv@fr.ch et prévoir un délai d'attente.

Par sa signature, le chef d'exploitation et requérant atteste que les informations fournies ci-dessus sont exactes:

Lieu et date: _____ Signature: _____