



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Le Président du Conseil d'Etat
Der Präsident des Staatsrats

Ruelle de Notre-Dame 2, 1700 Fribourg

T +41 26 305 22 05
www.fr.ch/ce

*Seules les paroles prononcées font foi
Es gilt das gesprochene Wort !*

Ouverture du 5^{ème} Forum du logement Eröffnung des 5. Wohnforums

6 octobre 2023, Fribourg / 6. Oktober 2023, Freiburg

Allocution de M. Didier Castella, Conseiller d'Etat, Directeur

Rede von Herrn Staatsrat Didier Castella, Direktor

« Chaque fois que l'on refuse 1 million pour le logement, c'est 10 millions que l'on prépare pour les tribunaux, les prisons, les asiles de fous. »*

(L'Abbé Pierre, « Pensées inédites, pour un monde plus juste »)

*montants adaptés à la Suisse, la version originale parle en milliards (et probablement en francs français).

Messieurs les conseillers d'Etat, chers collègues (DSAS et DEEF),
Mesdames, Messieurs les intervenants en vos titres et fonctions,
Chères participantes et chers participants,

« Chaque fois que l'on refuse 1 million pour le logement, c'est 10 millions que l'on prépare pour les tribunaux, les prisons, les asiles de fous. »

Voilà une citation parlante de l'Abbé Pierre. On ne peut pas dire qu'il ne savait pas de quoi il parlait. Si on se penche un peu sur la littérature et le droit, on constate que le droit au logement comprend le droit de toute personne à disposer d'un logement décent.

Cela inclut le droit d'être protégé contre le froid, l'humidité et les abus. Par ailleurs, le logement garantit l'accès à l'énergie, à l'eau potable et à l'assainissement. En somme, le logement doit être habitable, correctement équipé mais aussi accessible, physiquement et économiquement. Tout cela, c'est de la théorie.

In der Praxis ist die Wohnungsproblematik zentral und bedeutend.

Um sie anzupacken, zu verbessern oder gar zu lösen braucht es gesunden Menschenverstand, Willen, Intelligenz, Zusammenarbeit, Ideen und Innovation.

Depuis que je préside le Conseil d'Etat, je me plais à répéter lors de mes brèves interventions un « moto » auquel je tiens et je crois :

L'action politique, l'action de l'administration et l'action des acteurs privés doit être portée par une vision globale et transversale qui doit prendre conscience de nos différences, des divergences d'intérêt et les dépasser.

Le pragmatisme doit l'emporter sur l'idéologie et sur l'intérêt personnel.

Nos concitoyens attendent de nous tous que nous fassions avancer des projets de logements, peu importe leur taille, car la demande explose et nous ne pouvons pas, je dirais même nous ne pouvons plus, nous permettre d'aller moins vite que les rythmes imposés par le développement de la société civile.

Die Wohnungsnot ist eine Plage.

Lesen Sie Abbé Pierre nochmals.

Denken Sie an Menschen, die keine Wohnung haben, ihre Wohnung verlassen müssen oder sich keine Wohnung leisten können.

Cela ne signifie pas que l'on doit construire vite et n'importe quoi. Cela signifie que l'on doit travailler ensemble, prévoir, planifier et mettre l'accent là où l'urgence s'exprime. Ensemble nous sommes plus forts, plus intelligents ; nous devons travailler « avec » et non « contre ».

Il ne s'agit pas ici de montrer du doigt des entités. Vous et moi sommes bien placés pour savoir que les intérêts ou simplement les lois et les règlements défendus par les uns ne sont pas les mêmes que ceux défendus par les autres. Nous travaillons au désenchevêtrement des tâches ; nous travaillons à rendre l'action publique la plus pertinente et efficace possible en impliquant les acteurs les plus légitimes à chaque échelon.

C'est une tâche immense, mais nécessaire. Je tiens donc à saluer avec force l'existence de ce Forum qui permet aux gens de mieux comprendre ce que fait l'autre, ses demandes et ses exigences et qui exemplifie et mettent en évidence des cas concrets.

Die Nachhaltigkeit wird uns stark beschäftigen.

Sie ist ganz klar einer der zentralsten Faktoren im Zusammenhang mit der Wohnungsthematik.

Man baut besser, mit geeigneten Materialien, renoviert, isoliert, nutzt wo möglich Sonnenenergie, begrünt und integriert die Biodiversität.

Die Wissenschaft erfindet fast täglich neue Technologien, die auf dem Bau oder bei Renovationen nur noch angewendet werden müssen.

Sans oublier les conséquences sociales et économiques des choix effectués à tous les niveaux, qu'ils soient à l'échelle du canton, de la commune, du quartier ou du bâtiment.

En fait, c'est une chaîne immense qui s'occupe de logement. Immense. L'Homme y est au centre, mais avec lui il y a les lois, les normes, les règlements, les terrains, les conflits, les solutions et parfois des procédures sans fin qui, elles, doivent être évitées si possible.

La DIAF, près des communes, est évidemment concernée au travers des Institutions. Les communes sont un maillon essentiel dans la problématique du logement.

Elles sont l'autorité la plus proche du terrain, des préoccupations des citoyennes et des citoyens et jouent un rôle prépondérant dans la vie du village ou de la ville et de leur quartier, que ce soit pour l'activité économique, culturelle autant que pour la beauté du paysage et la qualité de vie souhaitée par ses habitants.

Je terminerai en appelant les communes à participer de manière encore plus active à l'Observatoire du logement et immobilier du canton.

Je me permets de citer mon collègue Olivier Curty avant de lui céder la parole : « c'est un outil permettant de prendre les bonnes décisions en matière immobilière. Plus il sera nourri, plus les décisions seront judicieuses ».

Je vous souhaite de fructueux travaux et surtout de vous enrichir ensemble.

Je vous remercie.