



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Direction des institutions, de l'agriculture  
et des forêts DIAF  
Direktion der Institutionen und der Land-  
und Forstwirtschaft ILFD

Ruelle de Notre-Dame 2, Case postale, 1701 Fribourg

T +41 26 305 22 05, F +41 26 305 22 11

[www.fr.ch/diaf](http://www.fr.ch/diaf)

*Seules les paroles prononcées font foi !*

### **Table-ronde les raisons du dynamisme de Bulle**

3 octobre 2023, Sottas SA, Bulle

*Allocution de M. le Conseiller d'Etat Didier Castella, directeur IAF*

Mesdames, Messieurs,

Chères lectrices et chers lecteurs d'immobilier.ch,

Chers entrepreneurs,

Chères autorités,

Chers invités,

Chers orateurs,

« Bulle ! une ville à la campagne », voilà la définition officielle sur le site de la commune.

Le Blick titre : « Comment Bulle devient plus tendance que Fribourg ».

La RTS : « Bulle et la Gruyère, les nouvelles locomotives économiques du canton de Fribourg ».

Pour le magazine Bilan qui titre : « les villes romandes les plus dynamiques, c'est Bulle qui occupe la première place. »

Dans l'illustré : « Bulle, une croissance qui donne le tournis ? »

Et pour terminer :

Swissinfo : « Un pays où tracteurs et trottinettes électriques font route commune. »

Ce n'est pas moi, mais bien la presse qui le dit.

J'espère ainsi éviter toute accusation de partialité en tant que Conseiller d'Etat gruyérien.

Je ne vais pas griller la politesse à la table ronde et je me réjouis d'entendre les éléments de fond qui vont être mis en avant pour expliquer ce dynamisme qui fait des jaloux mais, j'en suis fort conscient, est aussi source de défis complexes, notamment en termes d'infrastructures. Je me permets un rapide éclairage.

Il est vrai que les chiffres donnent le tournis :

- Plus de 25'000 habitants ;
- 12ème ville de Suisse Romande ;
- Croissance de 32,3% de la population durant cette dernière décennie ;
- Seul district avec un solde positif : 7'000 personnes viennent y travailler alors que 4'000 en sortent quotidiennement ;
- 42% de population étrangère, 129 nationalités.

A l'image de la vision du canton que je défends, Bulle s'appuie sur ses traditions, sans négliger l'importance de l'innovation.

D'une part, on a l'histoire paysanne de Bulle, qui se fait sentir aujourd'hui encore. D'autre part, beaucoup de nouveaux et nouvelles arrivantes recherchent un style de vie moderne et urbain. Bulle propose les deux sous un même toit.

Ce n'est pas aujourd'hui que Bulle s'est réveillée et a décidé d'être dynamique. Des générations d'actrices et d'acteurs ont travaillé dans la continuité.

Un des élément déclencheur est bien sûr l'arrivée de l'autoroute en 1981 qui a placé Bulle « sur la carte » ou plutôt « sur la route » de Lausanne et Berne.

Toutefois, l'exemple de la Broye qui espérait profiter du même dynamisme avec l'arrivée de l'A1 - qui se développe certes, mais sans connaître un boom équivalent - prouve qu'un seul facteur ne suffit pas.

L'arrivée du RER jusqu'à Bulle et maintenant même jusqu'à Gruyères et Broc contribue à la qualité de la mobilité et donc à l'attractivité, bien que cela, soyons clairs, engendre inévitablement quelques nuisances.

Un facteur ou une réponse supplémentaire au dynamisme bullois, est la capacité à travailler ensemble. Je pense en particulier aux communes qui mettent l'intérêt régional au-dessus de leur intérêt personnel et local. L'ARG, l'association régionale la Gruyère, a proposé des soutiens financiers solidaires des communes pour des infrastructures d'importance régionale dans les domaines du sport, du tourisme et de la culture par exemple.

Il y a une volonté politique commune et surtout une stratégie de toute la Gruyère qui comprend tous les acteurs, à commencer par les représentants du monde économique, élément déterminant.

Ensemble, nous sommes plus forts ! Une évidence que je ne cesse de rappeler et rappeler, car c'est une véritable clef du succès.

L'engagement se fait au service d'un collectif, d'une région, il y a un véritable esprit de collaboration et de coopération.

La venue du groupe ROLEX est une parfaite illustration.

Un acteur économique, un syndic, un préfet, une association régionale ont tout mis en œuvre pour rendre possible le projet et aller chercher le soutien cantonal. Résultat : 1 milliard d'investissement et un potentiel de 2'000 emplois d'ici 2029.

Evidemment le succès gruyérien passe également par un cadre de vie exceptionnel, une grande qualité de vie et de paysage, une alliance de tradition et de modernité source d'attractivité, ce que nous retrouvons dans nombre d'endroits de ce magnifique canton.

Voilà un point de vue très résumé d'un Conseiller d'Etat neutre, je me réjouis d'entendre la version plus développée de la table ronde. D'autant plus qu'elle intègre des personnalités variées, des compétences variées mais aussi des personnes ou autorités proches du terrain et des décisions locales.