



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Broye RFB
Grundbuchamt des Broyebezirks GBB

Ch. du Donjon 1, CP 847, 1470 Estavayer-le-Lac

T +41 26 305 91 40
Courriel: rfbroye@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Cheyres-Châbles (secteur Cheyres) / 2747

Tenue du registre foncier: cantonale
Mensuration officielle: cantonale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service du cadastre et de la géomatique.

Commune: 2055.FR201012 Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)
No immeuble: 2747
E-GRID: CH 96741 09438 01
Immeuble dépendant:
Nom local*: A la Gare
No plan*: 43
Surface*: 598 m2, Mensuration cantonale ancienne
Mutation*: 05.06.1967 013-2953V Verbal
Nature*: Jardin d'agrément
Bâtiments*: Habitation individuelle, N° d'ass. 367
Station transformatrice (partie principale), N° d'ass. 564
Mentions de la mens. officielle*: Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:
Valeur de rendement*:
Observations*: Cadastre cantonal : les servitudes non inscrites sont réservées

Propriété:

Propriété individuelle
Ramelet Jean-Jacques, 14.11.1949 10.06.1987 013-51913 Achat

Mentions:

04.04.2019 013-2019/1070/0 Nouvelle mensuration parcellaire en cours ID.013-2019/000338
25.09.2023 013-2023/2933/0 Faillite, succession répudiée de Ramelet Jean-Jacques ID.013-2023/001415

Servitudes:

05.06.1967 013-2953V (C) Passage pour tous véhicules, selon le plan ID.013-2009/000195
en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/2400
en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/2401
en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/2402
en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/2403
en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/2408
en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/2409
en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/2410
en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/2411
05.06.1967 013-2953V (C) Passage pour tous véhicules ID.013-2009/000196
en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/3069 17.04.1972 013-4118V
en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/3070 17.04.1972 013-4118V
en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/3071 17.04.1972 013-4118V
en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/3072 17.04.1972 013-4118V

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Cheyres-Châbles (secteur Cheyres) / 2747

Tenue du registre foncier: cantonale
Mensuration officielle: cantonale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

		en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/3073	17.04.1972 013-4118V
		en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/3074	17.04.1972 013-4118V
		en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/3075	17.04.1972 013-4118V
		en faveur de B-F Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)/3076	17.04.1972 013-4118V
20.08.1997 013-85423	(C)	Collecteur avec 1 regard, selon plan spécial : ID.013-2009/000197	
		en faveur de Commune de Cheyres-Châbles, Cheyres	17.02.2017 013-2017/555/0 Fusion

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

Droits de gage immobiliers:

05.06.1975 013-27619		Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 215'000.-, Intérêt max. 8%, ID.013-2009/000102, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	20.12.1977 013-30949 Augmentation de capital
			08.11.1982 013-38030 Augmentation de capital
			16.09.1987 013-52959 Augmentation de capital
28.08.1979 013-33329		Rang 2, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 70'000.-, Intérêt max. 8 1/2%, ID.013-2009/000103, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	
28.03.1994 013-75063		Rang 3, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 50'000.-, Intérêt max. 10%, ID.013-2009/000104, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	
		* Créancier-porteur Banque Raiffeisen d'Yverdon-les-Bains société coopérative, Yverdon-les-Bains (IDE: CHE-106.865.559)	12.04.1994 013-75152 Créancier-porteur
11.03.2013 013-2013/749/0		Rang 4, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 150'000.-, Intérêt max. 10%, ID.013-2013/000237, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	

Observations: Clauses accessoires selon convention séparée

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 05 novembre 2023: Aucune

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Cheyres-Châbles (secteur Cheyres) / 2747

Tenue du registre foncier: cantonale
Mensuration officielle: cantonale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

1470 Estavayer-le-Lac, le 06 novembre 2023, 15:48

La Conservatrice-adjointe



Sabrina Demierre



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété