

# Conférence de presse Centre de stockage interinstitutionnel cantonal SIC

---

Fribourg, 4 juillet 2024

# Sommaire

---

1. Histoire, contexte et situation
2. Utilisateurs et leurs besoins
3. Les détails du projet
4. Les coûts
5. Le calendrier
6. Questions

# Histoire, contexte et situation

---



## 2016 : Schmitten

- Projet de rénovation par étapes estimé à 50 millions
- Problématiques de rachat d'un objet immobilier et de charges utiles de la dalle
- Trop cher, trop lourd, trop compliqué : projet abandonné



## 2017 : Domdidier

- Projet réunissant 10 institutions – pas d'abri PBC
- Coûts impactés par la problématique du terrain (pieux)
- Entreprise privée (Wago SA) a émis le souhait d'une extension
- 2018 : abandon du projet au profit de l'entité privée (les travaux viennent de débiter)



## 2019 : Givisiez

- Projet réunissant 12 institutions
- La parcelle attenante au SITel est propriété de l'État

# Histoire, contexte et situation

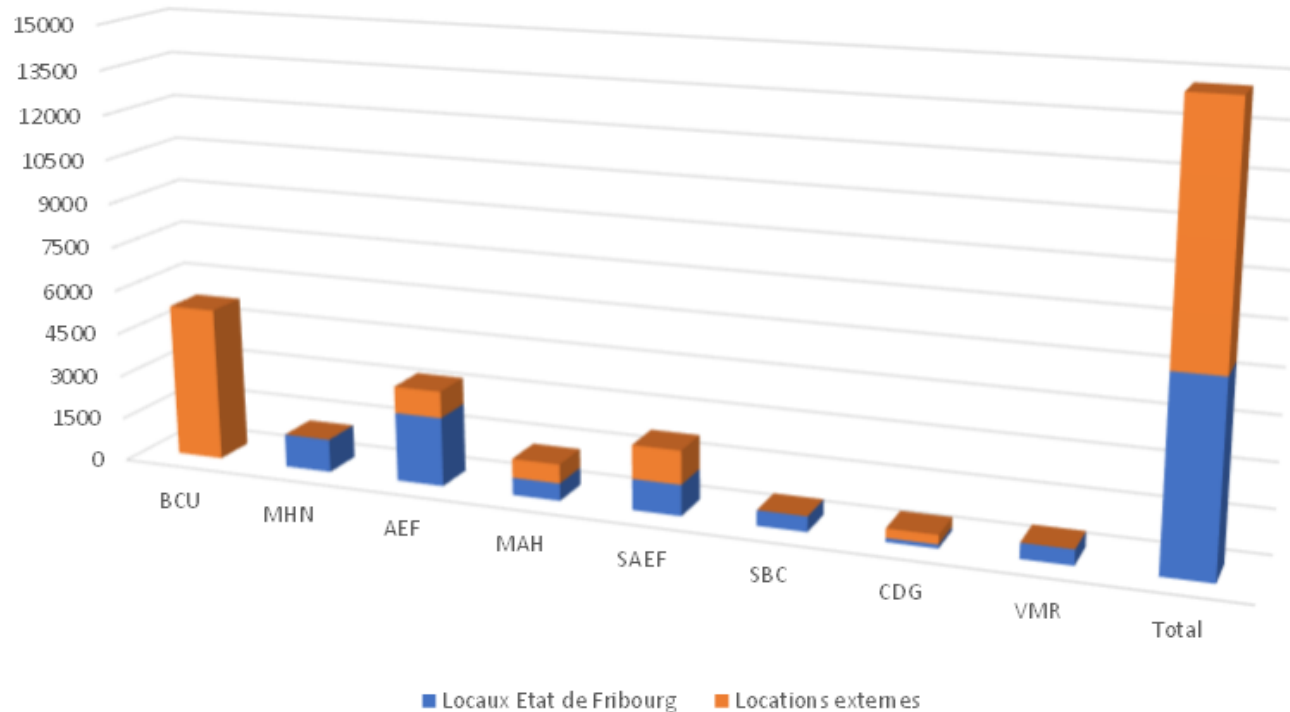
---



# Utilisateurs et leurs besoins

Actuellement, 14 650 m<sup>2</sup> de collections d'œuvres patrimoniales et universitaires sont disséminés sur 29 sites dans des conditions défavorables de sécurité, de conditionnement, d'accès, sous location à durée limitée...

Répartition des stockages actuels en m<sup>2</sup>



# Utilisateurs et leurs besoins

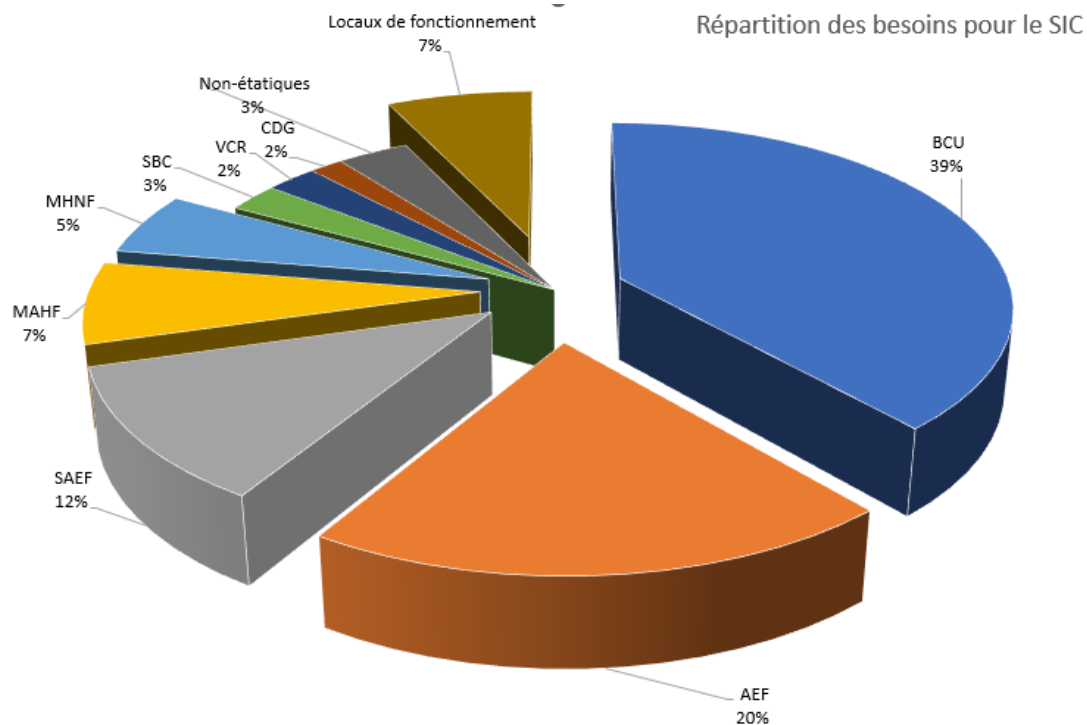
---

Sauvegarde mutualisée de qualité du patrimoine fribourgeois

- Sécurité :
  - Zones de quarantaine et de décontamination
  - Suivi permanent des collections par une gestion commune
- Durabilité :
  - Bâtiment répondant aux divers critères de conservation du patrimoine (climatisation, etc.)
- Logistique
  - Centralisation du stockage
  - Gestion commune des entrées et des sorties
  - Proximité des institutions ayant des entrées/sorties régulières (BCU/AEF)
- Locaux communs de gestion et d'entretien du patrimoine sur le site
- Locaux dédiés à la numérisation et la photographie
- Possibilité d'extensions futures d'un ouvrage conçu pour répondre aussi à diverses situations de crise (zone PBC notamment)

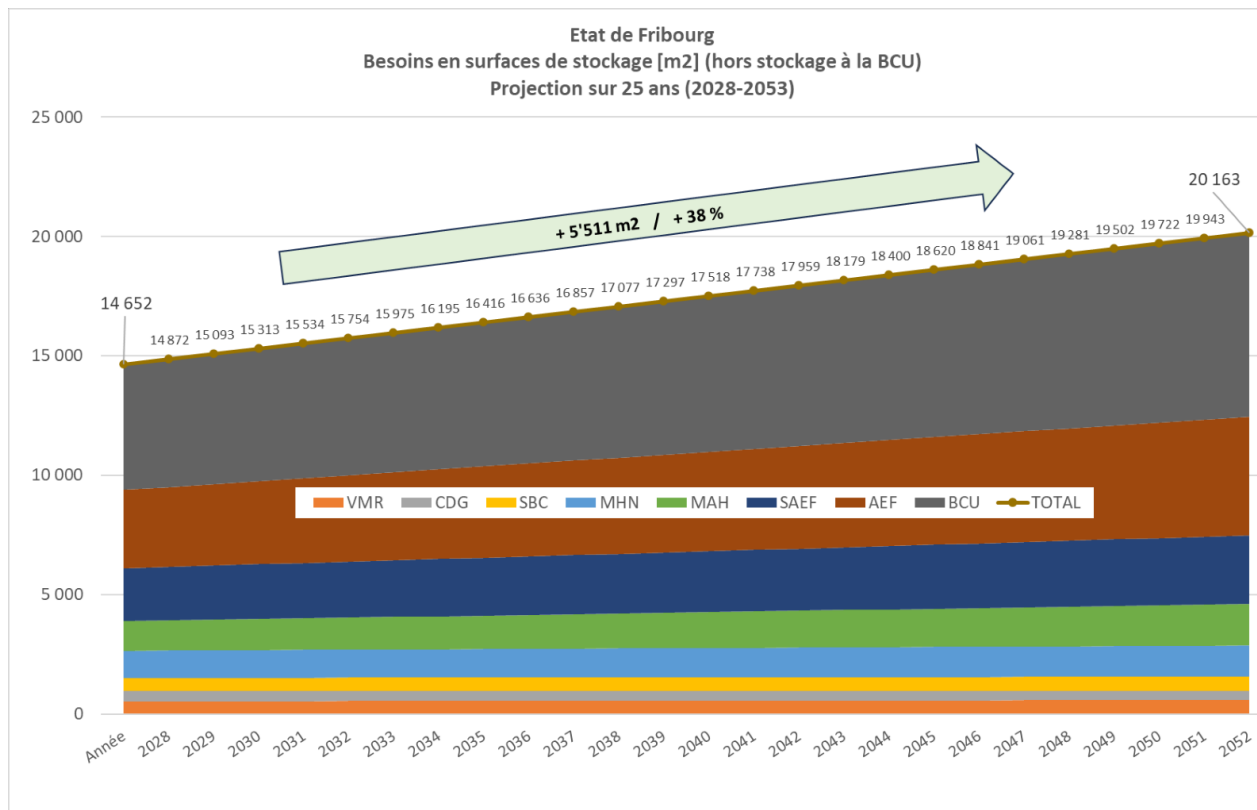
# Utilisateurs et leurs besoins

Répartition dans le SIC des collections des douze institutions



# Utilisateurs et leurs besoins

Evolution des besoins sur 25 ans : le patrimoine est en constante progression et des surfaces complémentaires seront nécessaires au fil des ans





# Les détails du projet



**Nombre de niveaux : 6**

- **Sous-sol**

- **Affectation** : Abri PBC de stockage  
(Protection des biens culturels)

- **Caractéristiques** :

- Respect des normes fédérales de résistance et de durabilité spécifiques
- Utilisation en cas d'urgence pour assurer la sécurité des occupants et des collections

- **Rez-de-chaussée**

- **Fonctions principales** :

- Locaux d'accueil
- Zones de livraison
- Zones de quarantaine
- Zones de décontamination
- Magasin de stockage dont un local de double hauteur : 5,40 mètres pour les grands objets

- **Étages 1 à 4**

- **Fonctions principales** :

- Petits espaces de bureaux
- Ateliers
- Magasins de stockage  
Totalité des magasins de stockages :  
82 locaux pour 22 117 m<sup>2</sup>

# Les détails du projet

---



## Toiture

### •Fonctions principales :

- Locaux techniques pour la production de chaleur et de froid
- Système de ventilation
- Salle de réunion
- Cafétéria

### •Caractéristiques :

- Accessible par les deux colonnes de circulation verticale (escaliers, ascenseurs et monte-charges) – adapté aux personnes à mobilité réduite LHand

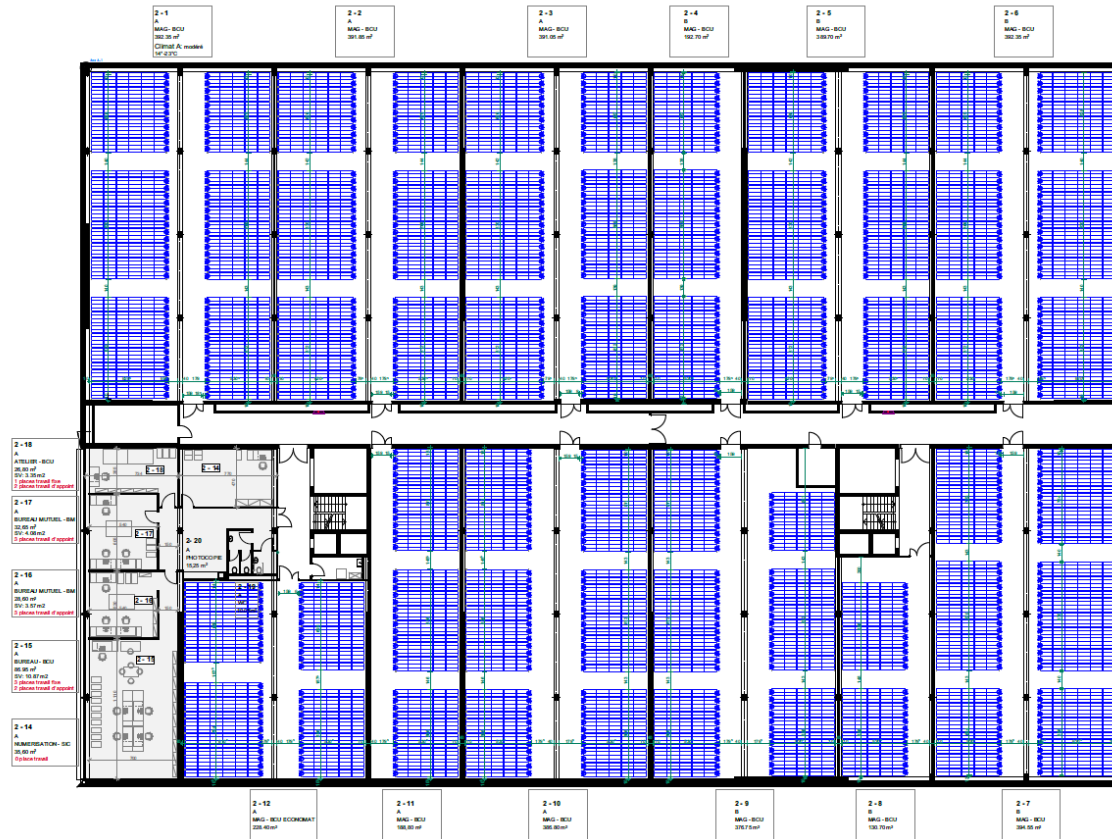
### **Circulation verticale :**

Deux colonnes d'ascenseurs, de monte-charges et d'escaliers situées le long de l'axe principal du bâtiment

### **Circulation horizontale :**

- Accès aux corridors de 2,50 mètres de large à chaque étage pour permettre la circulation principale
- Compartiments de stockage depuis le corridor principal

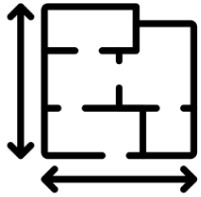
# Les détails du projet



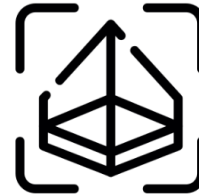
- Hauteur du plafond : 3,20 mètres
- Stockage le long d'un corridor de 2,50 mètres de large pour la circulation principale
- Compartiments de stockage en forme de peigne
- Surface maximale de chaque compartiment de stockage : inférieur à 400 m<sup>2</sup> (pour éviter l'installation d'extinction à l'eau, type Sprinkler)

# Les détails du projet

---



Surface au sol : **4600 m<sup>2</sup>**  
= 1 terrain de foot



Volume total : **107 075 m<sup>3</sup>**  
= 170 villas individuelles



**2500 m<sup>2</sup>** de panneaux  
photovoltaïques  
Production énergétique  
**640 000 kW**



Consommation énergétique :  
**200 000 kW**  
= 57 ménages de 4 personnes  
dans un appartement



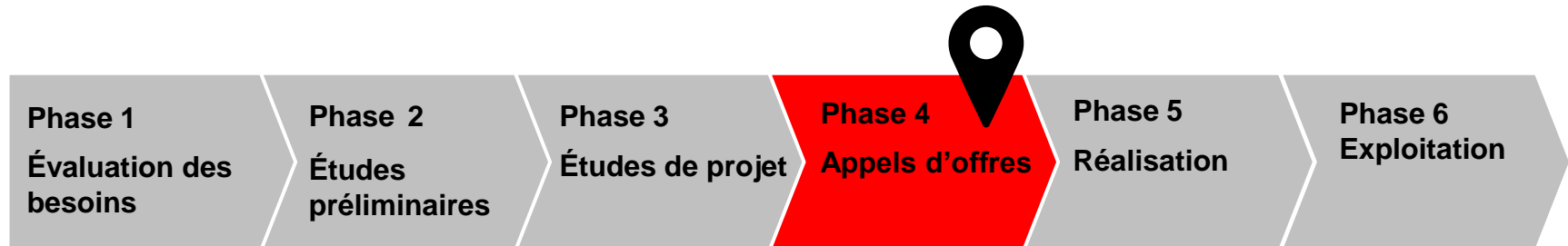
1 abri PBC



Durée de vie du bâtiment :  
**100 ans**

# Les détails du projet

## Phasage SIA



- > Évaluation des besoins choix méthodologique
- > **Phase 41 :** Appels d'offres
  - Mise en soumission
  - Retour de 70% des soumissions
- > **Phase 31 :** Avant-projet
- > **Phase 32 :** Projet d'ouvrage
- > **Phase 33 :** Demande d'autorisation examen préalable
- > **Phase 33 :** Demande d'autorisation mise à l'enquête
- > **Phase 41 :** Appels d'offres
  - Mise en soumission
  - Retour de 70% des soumissions
- > **Phase 51 :** Projet d'exécution
- > **Phase 52 :** Exécution d'ouvrage
- > **Phase 53 :** Mise en service

# Les détails du projet

Sous réserve du calendrier politique



Ouverture du  
Chantier

Remise de l'ouvrage  
par Bat-Mann

Mise en place du  
meublier de  
stockages

Déménagement  
des institutions

> **Mai 2025**

Terrassements  
(3 mois)

Gros œuvres  
(14 mois)

Aménagements intérieurs  
(6 mois)

Mise en service technique  
(4 mois)

> **Août 2027**

> **Août 2027  
à mars 2028**

> **Janvier à  
décembre 2028**

# Les coûts

<b>Centre de Stockage Interinstitutionnel Cantonal de Givisiez</b>	<b>Montant TTC</b>
Frais de concours et d'études préliminaires	160 000
Prestations de l'entreprise totale révisées et indexées (indice avril 2023)	42 950 000
Mobilier de stockage (indice avril 2023)	7 520 000
Mobilier de bureaux et matériel d'exploitation (indice avril 2023)	1 200 000
Concept intégré de sauvetage patrimonial	400 000
Centre de numérisation, budget pour appareillages	400 000
Intégration du bâtiment - animations de façade et paysager	700 000
Frais annexes	3 370 000
<b>Sous-Total</b>	<b>56 700 000</b>
Risques de chantier (environ 5 % des montants de construction et d'ameublement)	2 800 000
Coût de construction total	59 500 000
Divers et imprévus (environ 6 % du coût de construction total)	3 300 000
<b>Total SIC</b>	<b>62 800 000</b>

# Les coûts

## Crédit d'engagement

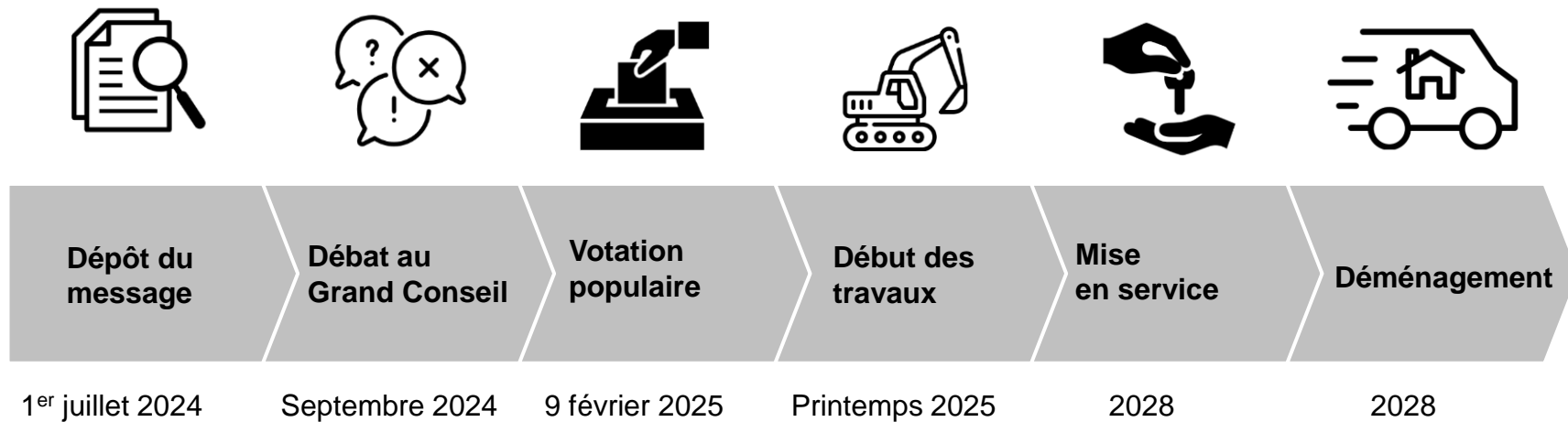
### Centre de Stockage interinstitutionnel Cantonal de Givisiez

Montant TTC

Coût de construction	62 800 000
Déduction des subventions LEHE (pour la partie BCU)	- 5 000 000
Déduction des subventions PBC (partie abri)	- 3 800 000
Déductions des études au 31 mars 2024	- 2 250 000
<b>Total intermédiaire</b>	<b>51 750 000</b>
Coûts pour la préparation et d'acheminement des collections	4 250 000
<b>Total du crédit d'engagement</b>	<b>56 000 000</b>



# Le calendrier



# Questions?



**Merci de votre attention.**