

Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 2220078

gemäss Art. 34 Abs. 1 lit b und 125 VZG

Hotspot Immo AG
ohne Domizil

Verfahren: Summarisches Verfahren
Eröffnungsdatum: 13.04.2022
Sachbearbeiter: Roland Kunz

Auflage Kollokationsplan: von 17.05.2024 bis 06.06.2024

Aufgelegt als Bestandteil des Kollokationsplanes vom 17.05.2024

für das Grundstück Nr. 502, Grundbuch Delley-Portalban

Aufgelegt als Bestandteil der Steigerungsbedingungen für die Steigerung am 13.08.2024

Für jedes Grundstück bzw. für jede Gruppe gemeinsam verpfändeter Grundstücke ist ein besonderes Lastenverzeichnis zu erstellen (vgl. Anleitung zur VZG, Ziffer 17). Die angemeldeten Beträge grundpfandgesicherter Forderungen sind, in Kapital, Zinsen und Kosten zerlegt, in der Kolonne für angemeldete Einzelbeträge aufzuführen. Die durch Verfügung der Konkursverwaltung oder infolge Prozesses zugelassenen Beträge sind in den hiefür bestimmten Kolonnen auszusetzen, je nachdem sie nicht fällig oder fällig sind. Abweisungen sind in der letzten Kolonne summarisch zu vermerken, unter Verweisung auf die Verfügungen der Konkursverwaltung, welche auf der letzten Umschlagseite mit kurzer Angabe des Grundes zusammenzustellen sind. Nach jeder Ansprache sind die erforderliche Anzahl Zeilen leer zu lassen zur Eintragung der bis zur Steigerung auflaufenden Zinsen der bar zu bezahlenden Kapitalforderungen und der bis dahin fällig gewordenen, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkten Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen, allfällig auch der bis zum Steigerungstag laufenden Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen (Marchzinsen), sofern sie dem Ersteigerer auf Abrechnung am Zuschlagspreis überbunden werden. Ergeben sich für eine wiederholte Steigerung andere Beträge der fälligen und allfällig der laufenden Zinsen, so sind die für die frühere Steigerung ausgesetzten Beträge zu streichen und an deren Stelle die für die neue Steigerung massgebenden auszusetzen.

Auszug aus der Verordnung vom 23. April 1920 über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG)

Art. 125 Zur Feststellung der auf dem Grundstück haftenden beschränkten dinglichen Rechte (Pfandrechte, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vorkaufs-, Kaufs-, Rückkaufs-, Miet- und Pachtrechte usw.) gemäss Art. 58 Abs. 2 der Verordnung vom 13. Juli 1911 über die Geschäftsführung der Konkursämter ist ein besonderes Verzeichnis sämtlicher auf den einzelnen Grundstücken haftender Forderungen sowie aller andern bei der Steigerung dem Erwerber zu überbindenden dinglichen Belastungen, soweit sie nicht von Gesetzes wegen bestehen und übergehen, anzufertigen, welches auch die genaue Bezeichnung der Gegenstände (Grundstücke und Zugehör), auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, enthalten muss. Diese Lastenverzeichnisse bilden einen Bestandteil des Kollokationsplanes. Anstelle der Aufführung der grundpfandgesicherten Forderungen ist im Kollokationsplan auf die bestehenden besonderen Verzeichnisse zu verweisen.

Art. 34 In das Lastenverzeichnis sind aufzunehmen:...

b) die im Grundbuch eingetragenen, sowie die aufgrund der öffentlichen Aufforderung (Art. 29 Abs. 2 und 3 VZG) angemeldeten Lasten

(Dienstbarkeiten, Grundlasten, Grundpfandrechte und vorgemerkte persönliche Rechte), unter genauer Verweisung auf die Gegenstände, auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, und mit Angabe des Rangverhältnisses der Pfandrechte zueinander und zu den Dienstbarkeiten und sonstigen Lasten, soweit sich dies aus dem Grundbuchauszug (Art. 28 VZG) oder aus den Anmeldungen ergibt. Bei Pfandforderungen sind die zu überbindenden und die fälligen Beträge (Art. 135 SchKG) je einer besondern Kolonne aufzuführen.

Art. 65 Das Lastenverzeichnis ist auch für eine allfällig weiter notwendig werdende Steigerung massgebend.

In der Zwischenzeit fällig gewordene, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkte Kapitalzinsen sind mit dem entsprechenden Betrag unter die fälligen und bar zu bezahlenden Forderungen einzustellen, ohne dass aber deswegen eine Neuauflage des Lastenverzeichnisses nötig wäre.

Vgl. ausserdem den Auszug aus der Verordnung über die Geschäftsführung der Konkursämter (KOV) auf dem Formular für den Kollokationsplan.

Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 2220078, Hotspot Immo AG

a) Beschrieb und Schätzung der Grundstücke

Stockwerkeigentum Nr. 502, Gemeinde Delley-Portalban

Für die Beschreibung des Grundstück verweisen wir auf das Rechtshilfe-Inventar des kantonalen Konkursamt Fribourg vom 26.04.2022 sowie den Grundbuchauszug vom 16. April 2024, welcher Bestandteil dieses Lastenverzeichnis ist.

Schätzung: CHF 330'000.00

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
		<p>Verwaltungskosten</p> <p>Konkursamt Luzern Postfach 3541 Zentralstrasse 28 6002 Luzern</p> <p>Verwaltungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.</p> <p>Der definitive Betrag kann erst nach dem Steigerungstag berechnet werden.</p> <p>Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262) bzw. aus den eingegangenen Erträgen.</p>				
		<p>Verwertungskosten</p> <p>Konkursamt Luzern Postfach 3541 Zentralstrasse 28 6002 Luzern</p> <p>Verwertungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.</p> <p>Dieser Betrag erhöht sich um die Grundstückgewinnsteuer. Diese kann noch nicht beziffert werden, da sie durch den Steigerungserlös bestimmt wird.</p> <p>Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262), sofern der Zuschlagspreis zur Deckung ausreicht.</p>				
1	27	<p>Valiant Bank AG Bundesplatz 4 3001 Bern</p> <p>1. Pfandstelle</p> <p>Gläubiger-Vertreter Valiant Bank AG Inkasso Mattenstrasse 8, Postfach 3073 Gümligen.</p> <p>Hypothekendarlehen Nr. 50.490.056.541.4 Kapital, CHF 276'000.00 Laufender Zins 01.04.2022 bis 13.04.2022, CHF 121.60 Total Darlehen, CHF 276'121.60 Laufender Zins 14.04.2022–27.09.2024, CHF 8'268.35 Vorfälligkeitsentschädigung Festhypothek, CHF 1'327.40</p> <p>Konditionen: 1.22% Sollzins netto p.a. 10.0% Verzugszinsen netto p.a.</p> <p>Hypothekendarlehen Nr. 50.490.056.751.4 Kapital, CHF 521'750 Laufender Zins 01.04.2022 bis 13.04.2022, CHF 263.75 Total Darlehen, CHF 522'013.75 Laufender Zins 14.04.2022–27.09.2024, CHF 17'936.60 Vorfälligkeitsentschädigung Festhypothek, CHF 5'562.55</p>	<p>796'108.83 826'204.95</p>	0.00	<p>796'108.83 826'204.95</p>	

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
		Konditionen: 1.40% Sollzins netto p.a. 10.0% Verzugszinsen netto p.a.				
		Kontokorrent Nr. 50.490.056.750.6 Saldo per 13.04.2022, CHF 1.80 Sollzins vom 01.01.2022 bis 13.04.2022, CHF 0.05 Total Kontokorrent, CHF 1.85				
		Konditionen: 12.0% Sollzins netto p.a.				
		Kontokorrent Nr. 50.490.056.507.4 Saldo zu Lasten Valiant, CHF 1'921.75				
		Kontokorrent Nr. 50.490.056.511.2 Saldo zu Lasten Valiant, CHF 106.22				
		Total Forderung CHF 796'108.83 829'203.73				
		Der Zins bis zur Pfandverwertung bleibt vorbehalten.				
		Sicherheiten:				
		Register-Schuldbrief über nom. CHF 500'000.00 im 01. Rang				
		Register-Schuldbrief über nom. CHF 300'000.00 im 02. Rang				
		Total Sicherheiten: CHF 800'000.00 Total Sicherheiten inkl. Zins : CHF 826'204.95				
		Für die Forderung haften folgende Grundstücke:				
		GbbI Nr. 502 und Nr. 1479, Gemeinde Delley-Portalban; GbbI Nr. 21191, Nr. 21192, Nr. 21193, Nr. 24029, Nr. 24030, Nr. 24032, Nr. 24033, Nr. 24034, Nr. 24035, Nr. 21197 und Nr. 21195, alle Gemeinde Fribourg				
		VERFÜGUNG Die angemeldete Forderung über CHF 796'108.83 wird im Sinne von Art. 818 ZGB vollumfänglich in grundpfandgesicherte Forderungen zugelassen.				
		Vorbehalten bleibt der Sollzins zum Kontokorrent, welcher nur im Umfang von 10% netto p.a. grundpfandgesichert berücksichtigt werden kann. Die restlichen 2% werden in die Klasse 3 verwiesen und zugelassen.				
		Total	796'108.83 826'204.95	0.00	796'108.83 826'204.95	

Erklärung der Konkursverwaltung

A. Generelle Verfügungen

Vorbehältlich der nachstehenden Verfügungen werden, wie in diesem Lastenverzeichnis aufgeführt:

- die Forderungen und beschränkten dinglichen Rechte nach Bestand, Umfang und Rang anerkannt, bzw. mangels Interesse nicht bestritten;
- die Zugehör- und Bestandteileigenschaft anerkannt.

Die durch die Pfänderlöse nicht gedeckten Teile der Forderungen werden zur Verteilung in die 3. Konkursklasse der unversicherten Forderungen verwiesen, soweit in den speziellen Verfügungen nichts Anderes bestimmt wird.

Die auf eine Forderung entfallenden Pfänderlöse werden zunächst auf die Kapitalforderung, in zweiter Linie auf die bis zur Konkurseröffnung entstandenen Zinsforderungen und erst in letzter Linie auf die nach Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinsen angerechnet. Sollten die nach Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinsen durch die Pfänderlöse nicht gedeckt werden, besteht für diesen Ausfall keine Forderung in der 3. Klasse (SchKG Art. 209 Abs. 2).

Haften mehrere Pfänder für die nämliche Forderung, so werden die darauf erlösten Beträge im Verhältnis ihrer Höhe zur Deckung der Forderung verwendet.

B. Spezielle Verfügungen

Siehe direkt im Lastenverzeichnis

Luzern, 17. Mai 2024

Konkursamt Luzern

Roland Kunz



Le présent état des charges est actualisé au jour de la réalisation et fait partie intégrante des conditions de vente

Fribourg, le 13 août 2024

Office cantonal des faillites

Patrick Dumartheray, substitut



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Broye RFB
Grundbuchamt des Broyebezirks GBB

Ch. du Donjon 1, CP 847, 1470 Estavayer-le-Lac

T +41 26 305 91 40
Courriel: rfbroye@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Delley-Portalban / 502

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.

Commune: 2051.FR205111 Delley-Portalban
No immeuble: 502
E-GRID: CH 65071 09994 79
Immeuble dépendant:
Nom local*: Portalban.
No plan*: 1
Surface*: 318 m2, Mensuration fédérale
Mutation*: 14.07.2009 013-2009/2091/0 Verbal de fusion
15.02.2019 013-2019/516/0 Verbal de modification
Nature*: jardin, 215 m2
Bâtiments*: Habitation individuelle, N° d'ass. 3, 103 m2
Route du Port 3, 1568 Portalban
Mentions de la mens. officielle*: Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:
Valeur de rendement*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Hotspot Immo AG, Luzern (IDE: CHE-363.207.962) 24.07.2020 013-2020/2005/0 Achat

Mentions:

01.01.1985 013-RP Point(s) polygonométrique(s) no 446 ID.013-2000/007270
21.03.2022 013-2022/934/0 Faillite ID.013-2022/001215

Servitudes:

30.12.1954 013-10290 (D) Conduite d'égoûts ID.013-2000/003949
à charge de B-F Delley-Portalban/4
30.12.1954 013-10290 (D) Conduite d'égoûts ID.013-2000/003962
à charge de B-F Delley-Portalban/5

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Delley-Portalban / 502

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gage immobiliers:

24.07.2020 013-2020/2006/0 **Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 500'000.-, Intérêt max. 10%, ID.013-2020/000369, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Delley-Portalban/1479.**
Créancier hypothécaire Valiant Bank AG, Bern
(IDE: CHE-105.944.759)

Observations: Clauses accessoires selon convention séparée

24.07.2020 013-2020/2006/0 **Rang 2, Cédule hypothécaire de registre, CHF 300'000.-, Intérêt max. 10%, ID.013-2020/000370, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Delley-Portalban/1479.**
Créancier hypothécaire Valiant Bank AG, Bern
(IDE: CHE-105.944.759)

Observations: Clauses accessoires selon convention séparée

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 15 avril 2024: Aucune

1470 Estavayer-le-Lac, le 16 avril 2024, 16:49

La Conservatrice-adjointe

Sabrina Demierre



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété

Konkursamt Luzern
Zentralstrasse 28
Postfach 3541
6002 Luzern

T: 041 228 68 20
konkursamt.luzern@lu.ch
IBAN: CH10 0077 8010 0018 6000 3

Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 2220078

gemäss Art. 34 Abs. 1 lit b und 125 VZG

Hotspot Immo AG
ohne Domizil

Verfahren: Summarisches Verfahren
Eröffnungsdatum: 13.04.2022
Sachbearbeiter: Roland Kunz

Auflage Kollokationsplan: von 17.05.2024 bis 06.06.2024

Aufgelegt als Bestandteil des Kollokationsplanes vom 17.05.2024

für das Grundstück Nr. 1479, Grundbuch Delley-Portalban

Aufgelegt als Bestandteil der Steigerungsbedingungen für die Steigerung am 13.08.2024

Für jedes Grundstück bzw. für jede Gruppe gemeinsam verpfändeter Grundstücke ist ein besonderes Lastenverzeichnis zu erstellen (vgl. Anleitung zur VZG, Ziffer 17). Die angemeldeten Beträge grundpfandgesicherter Forderungen sind, in Kapital, Zinsen und Kosten zerlegt, in der Kolonne für angemeldete Einzelbeträge aufzuführen. Die durch Verfügung der Konkursverwaltung oder infolge Prozesses zugelassenen Beträge sind in den hiefür bestimmten Kolonnen auszusetzen, je nachdem sie nicht fällig oder fällig sind. Abweisungen sind in der letzten Kolonne summarisch zu vermerken, unter Verweisung auf die Verfügungen der Konkursverwaltung, welche auf der letzten Umschlagseite mit kurzer Angabe des Grundes zusammenzustellen sind. Nach jeder Ansprache sind die erforderliche Anzahl Zeilen leer zu lassen zur Eintragung der bis zur Steigerung auflaufenden Zinsen der bar zu bezahlenden Kapitalforderungen und der bis dahin fällig gewordenen, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkten Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen, allfällig auch der bis zum Steigerungstag laufenden Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen (Marchzinsen), sofern sie dem Ersteigerer auf Abrechnung am Zuschlagspreis überbunden werden. Ergeben sich für eine wiederholte Steigerung andere Beträge der fälligen und allfällig der laufenden Zinsen, so sind die für die frühere Steigerung ausgesetzten Beträge zu streichen und an deren Stelle die für die neue Steigerung massgebenden auszusetzen.

Auszug aus der Verordnung vom 23. April 1920 über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG)

Art. 125 Zur Feststellung der auf dem Grundstück haftenden beschränkten dinglichen Rechte (Pfandrechte, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vorkaufs-, Kaufs-, Rückkaufs-, Miet- und Pachtrechte usw.) gemäss Art. 58 Abs. 2 der Verordnung vom 13. Juli 1911 über die Geschäftsführung der Konkursämter ist ein besonderes Verzeichnis sämtlicher auf den einzelnen Grundstücken haftender Forderungen sowie aller andern bei der Steigerung dem Erwerber zu überbindenden dinglichen Belastungen, soweit sie nicht von Gesetzes wegen bestehen und übergehen, anzufertigen, welches auch die genaue Bezeichnung der Gegenstände (Grundstücke und Zugehör), auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, enthalten muss. Diese Lastenverzeichnisse bilden einen Bestandteil des Kollokationsplanes. Anstelle der Aufführung der grundpfandgesicherten Forderungen ist im Kollokationsplan auf die bestehenden besonderen Verzeichnisse zu verweisen.

Art. 34 In das Lastenverzeichnis sind aufzunehmen:...

b) die im Grundbuch eingetragenen, sowie die aufgrund der öffentlichen Aufforderung (Art. 29 Abs. 2 und 3 VZG) angemeldeten Lasten

(Dienstbarkeiten, Grundlasten, Grundpfandrechte und vorgemerkte persönliche Rechte), unter genauer Vorweisung auf die Gegenstände, auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, und mit Angabe des Rangverhältnisses der Pfandrechte zueinander und zu den Dienstbarkeiten und sonstigen Lasten, soweit sich dies aus dem Grundbuchauszug (Art. 28 VZG) oder aus den Anmeldungen ergibt. Bei Pfandforderungen sind die zu überbindenden und die fälligen Beträge (Art. 135 SchKG) je einer besondern Kolonne aufzuführen.

Art. 65 Das Lastenverzeichnis ist auch für eine allfällig weiter notwendig werdende Steigerung massgebend.

In der Zwischenzeit fällig gewordene, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkte Kapitalzinsen sind mit dem entsprechenden Betrag unter die fälligen und bar zu bezahlenden Forderungen einzustellen, ohne dass aber deswegen eine Neuauflage des Lastenverzeichnisses nötig wäre.

Vgl. ausserdem den Auszug aus der Verordnung über die Geschäftsführung der Konkursämter (KOV) auf dem Formular für den Kollokationsplan.

Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 2220078, Hotspot Immo AG

a) Beschrieb und Schätzung der Grundstücke

Stockwerkeigentum Nr. 1479, Gemeinde Delley-Portalban

Für die Beschreibung des Grundstück verweisen wir auf das Rechtshilfe-Inventar des kantonalen Konkursamt Fribourg vom 26.04.2022 sowie den Grundbuchauszug vom 16. April 2024, welcher Bestandteil dieses Lastenverzeichnis ist.

Schätzung: CHF 1.00

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
Verwaltungskosten						
Konkursamt Luzern						
Postfach 3541 Zentralstrasse 28 6002 Luzern						
		Verwaltungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.	p.m.		p.m.	
		Der definitive Betrag kann erst nach dem Steigerungstag berechnet werden.				
		Die Kosten finden Deckung aus dem Pfänderlös (SchKG 262) bzw. aus den eingegangenen Erträgen.				
Verwertungskosten						
Konkursamt Luzern						
Postfach 3541 Zentralstrasse 28 6002 Luzern						
		Verwertungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.	p.m.		p.m.	
		Dieser Betrag erhöht sich um die Grundstückgewinnsteuer. Diese kann noch nicht beziffert werden, da sie durch den Steigerungserlös bestimmt wird.				
		Die Kosten finden Deckung aus dem Pfänderlös (SchKG 262), sofern der Zuschlagspreis zur Deckung ausreicht.				
1	15	Valiant Bank AG Bundesplatz 4 3001 Bern 1. Pfandstelle	796'108.83 826'204.95	0.00	796'108.83 826'204.95	
		Gläubiger-Vertreter Valiant Bank AG Inkasso Mattenstrasse 8, Postfach 3073 Gümligen				
		Hypothekendarlehen Nr. 50.490.056.541.4 Kapital, CHF 276'000.00 Laufender Zins 01.04.2022 bis 13.04.2022, CHF 121.60 Total Darlehen, CHF 276'121.60 Laufender Zins 14.04.2022–27.09.2024, CHF 8'268.35 Vorfälligkeitsentschädigung Festhypothek, CHF 1'327.40				
		Konditionen: 1.22% Sollzins netto p.a. 10.0% Verzugszinsen netto p.a.				
		Hypothekendarlehen Nr. 50.490.056.751.4 Kapital, CHF 521'750 Laufender Zins 01.04.2022 bis 13.04.2022, CHF 263.75 Total Darlehen, CHF 522'013.75 Laufender Zins 14.04.2022–27.09.2024, CHF 17'936.60 Vorfälligkeitsentschädigung Festhypothek, CHF 5'562.55				

b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Ord. Nr.	Nr. Eing.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Angemeldete Einzelbeträge CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge	Zugelassene fällige, zu bezahlende Beträge	Bem.
		Konditionen: 1.40% Sollzins netto p.a. 10.0% Verzugszinsen netto p.a.				
		Kontokorrent Nr. 50.490.056.750.6 Saldo per 13.04.2022, CHF 1.80 Sollzins vom 01.01.2022 bis 13.04.2022, CHF 0.05 Total Kontokorrent, CHF 1.85				
		Konditionen: 12.0% Sollzins netto p.a.				
		Kontokorrent Nr. 50.490.056.507.4 Saldo zu Lasten Valiant, CHF 1'921.75				
		Kontokorrent Nr. 50.490.056.511.2 Saldo zu Lasten Valiant, CHF 106.22				
		Total Forderung CHF 796'108.83 829'203.73				
		Der Zins bis zur Pfandverwertung bleibt vorbehalten.				
		Sicherheiten:				
		Register-Schuldbrief über nom. CHF 500'000.00 im 01. Rang				
		Register-Schuldbrief über nom. CHF 300'000.00 im 02. Rang				
		Total Sicherheiten: CHF 800'000.00 Total Sicherheiten inkl. Zins : CHF 826'204.95				
		Für die Forderung haften folgende Grundstücke:				
		GbbL Nr. 502 und Nr. 1479, Gemeinde Delley-Portalban; GbbL Nr. 21191, Nr. 21192, Nr. 21193, Nr. 24029, Nr. 24030, Nr. 24032, Nr. 24033, Nr. 24034, Nr. 24035, Nr. 21197 und Nr. 21195, alle Gemeinde Fribourg				
		VERFÜGUNG Die angemeldete Forderung über CHF 796'108.83 wird im Sinne von Art. 818 ZGB vollumfänglich in grundpfandgesicherte Forderungen zugelassen.				
		Vorbehalten bleibt der Sollzins zum Kontokorrent, welcher nur im Umfang von 10% netto p.a. grundpfandgesichert berücksichtigt werden kann. Die restlichen 2% werden in die Klasse 3 verwiesen und zugelassen.				
		Total	796'108.83 826'204.95	0.00	796'108.83 826'204.95	

Erklärung der Konkursverwaltung

A. Generelle Verfügungen

Vorbehältlich der nachstehenden Verfügungen werden, wie in diesem Lastenverzeichnis aufgeführt:

- die Forderungen und beschränkten dinglichen Rechte nach Bestand, Umfang und Rang anerkannt, bzw. mangels Interesse nicht bestritten;
- die Zugehör- und Bestandteileigenschaft anerkannt.

Die durch die Pfänderlöse nicht gedeckten Teile der Forderungen werden zur Verteilung in die 3. Konkursklasse der unversicherten Forderungen verwiesen, soweit in den speziellen Verfügungen nichts Anderes bestimmt wird.

Die auf eine Forderung entfallenden Pfänderlöse werden zunächst auf die Kapitalforderung, in zweiter Linie auf die bis zur Konkurseröffnung entstandenen Zinsforderungen und erst in letzter Linie auf die nach Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinsen angerechnet. Sollten die nach Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinsen durch die Pfänderlöse nicht gedeckt werden, besteht für diesen Ausfall keine Forderung in der 3. Klasse (SchKG Art. 209 Abs. 2).

Haften mehrere Pfänder für die nämliche Forderung, so werden die darauf erlösten Beträge im Verhältnis ihrer Höhe zur Deckung der Forderung verwendet.

B. Spezielle Verfügungen

Siehe direkt im Lastenverzeichnis

Luzern, 17. Mai 2024

Konkursamt Luzern

Roland Kunz



Le présent état des charges est actualisé au jour de la réalisation et fait partie intégrante des conditions de vente

Fribourg, le 13 août 2024

Office cantonal des faillites

Patrick Dumartheray, substitut



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Broye RFB
Grundbuchamt des Broyebezirks GBB

Ch. du Donjon 1, CP 847, 1470 Estavayer-le-Lac

T +41 26 305 91 40
Courriel: rfbroye@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Delley-Portalban / 1479

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.

Commune: 2051.FR205111 Delley-Portalban
No immeuble: 1479
E-GRID: CH 61016 28571 65
Immeuble dépendant:
Nom local*: Portalban
No plan*: 1
Surface*: 29 m2, Mensuration fédérale
Mutation*: 17.11.2016 013-2016/3731/0 Verbal de division
15.02.2019 013-2019/516/0 Verbal de modification
Nature*: autre surface à revêtement dur, 29 m2
Bâtiments*:
Mentions de la mens. officielle*: Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:
Valeur de rendement*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Hotspot Immo AG, Luzern (IDE: CHE-363.207.962) 24.07.2020 013-2020/2005/0 Achat

Mentions:

21.03.2022 013-2022/934/0 Faillite ID.013-2022/001215

Servitudes:

18.03.2005 013-2005/730/0 (D)	Passage à pied et pour tout véhicule ID.013-2005/001016 à charge de B-F Delley-Portalban/62	17.11.2016 013-2016/3731/0
18.03.2005 013-2005/730/0 (D)	Passage à pied et pour tout véhicule ID.013-2005/001017 à charge de B-F Delley-Portalban/621	17.11.2016 013-2016/3731/0
18.03.2005 013-2005/730/0 (C)	Passage à pied et pour tout véhicule ID.013-2016/003293 en faveur de B-F Delley-Portalban/62 en faveur de B-F Delley-Portalban/621	17.11.2016 013-2016/3731/0

Charges foncières:

Aucune

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Delley-Portalban / 1479

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

Droits de gage immobiliers:

- 24.07.2020 013-2020/2006/0 **Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 500'000.--, Intérêt max. 10%, ID.013-2020/000369, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Delley-Portalban/502..**
Créancier hypothécaire Valiant Bank AG, Bern
(IDE: CHE-105.944.759)
Observations: Clauses accessoires selon convention séparée
- 24.07.2020 013-2020/2006/0 **Rang 2, Cédule hypothécaire de registre, CHF 300'000.--, Intérêt max. 10%, ID.013-2020/000370, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Delley-Portalban/502.**
Créancier hypothécaire Valiant Bank AG, Bern
(IDE: CHE-105.944.759)
Observations: Clauses accessoires selon convention séparée

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 15 avril 2024: Aucune

1470 Estavayer-le-Lac, le 16 avril 2024, 16:49

La Conservatrice-adjointe

Sabrina Demierre



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété