



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service de la géoinformation  
Rue Joseph-Piller 13, CH-1701 Fribourg

Aux ingénieurs géomètres privés  
du Canton de Fribourg

Service de la géoinformation SGéo  
Amt für Geoinformation GeoA

Rue Joseph-Piller 13, CH-1701 Fribourg

T +41 26 305 35 56  
www.fr.ch/sgeo

—  
**Réf:** Rey Ludovic  
**T direct:** +41 26 305 35 48  
**Courriel:** ludovic.rey@fr.ch

*Fribourg, le 16 septembre 2024*

SGéo-Express n° 2024 / 2

## Communications concernant la mensuration officielle

Messieurs les ingénieurs géomètres brevetés,  
Madame, Monsieur,

Par la présente, nous vous transmettons les informations nécessaires à la bonne exécution des travaux de mensuration officielle.

### Contenu :

1. DESCAs
  - 1.1. Nom de l'application
  - 1.2. Mise en production
  - 1.3. Manuel utilisateur
  - 1.4. Webinaire de présentation
2. Suivi des actes avec abonnement différé
3. Nouveau modèle de données DMAV

## 1. DESCAs

### 1.1. Nom de l'application

L'application DSK2 va prochainement faire peau neuve et retrouver son appellation d'origine : DESCAs, acronyme de DEScriptif CAdastral. Ceci se veut le reflet de notre volonté de clarifier et simplifier l'identité de l'application en utilisant un terme qui évoque directement sa fonction principale et son objectif tout en permettant de prendre en compte l'évolution des versions. Nous capitalisons ainsi sur la reconnaissance et la familiarité déjà développées avec l'appellation DESCAs tout en évitant la confusion liée à des abréviations.

## 1.2. Mise en production

La mise en production de la version 3.0 de DESCAs avec des modifications graphiques tout en maintenant les fonctionnalités actuelles est prévue le 30 septembre 2024 à 12h00.

Veillez noter que l'application sera indisponible dès le vendredi 27 septembre 2024 à 12h00 jusqu'à la date de mise en production. Une communication technique détaillée vous sera transmise par courriel.

## 1.3. Manuel utilisateur

Le manuel utilisateur de la nouvelle version de DESCAs est d'ores-et-déjà disponible en [ligne](#) sur le site internet du SGéo. Nous vous invitons à le consulter afin de vous familiariser avec les nouvelles fonctionnalités de l'application.

## 1.4. Webinaire de présentation

Pour accompagner ce lancement, le SGéo organise un webinaire d'environ 1h le 1<sup>er</sup> octobre 2024 à 10:00 pour présenter la nouvelle version de DESCAs. Nous encourageons vivement tous les utilisateurs des bureaux privés à y participer au moyen du présent [lien teams](#).

## 2. Suivi des actes avec abornement différé

L'abornement des points limite est essentiel à plus d'un titre. Premièrement, la matérialisation des limites de propriété est fondamentale pour assurer la clarté et la sécurité juridique. En matérialisant physiquement les limites sur le terrain, des litiges potentiels entre propriétaires voisins sont en outre évités. Deuxièmement, un abornement correct garantit la précision des informations foncières et facilite les transactions immobilières, les travaux de construction et l'entretien des propriétés. Enfin, cet effort contribue à maintenir l'exactitude et l'intégrité de la base de données cadastrales, ce qui est crucial pour une gestion efficace du territoire et pour répondre aux exigences réglementaires.

A cet effet, nous vous remettons par courriel la statistique des immeubles et des actes concernés par un abornement différé qui reste à réaliser au sein de votre bureau. Cette statistique se décompose en deux listes :

- > la liste des actes selon procédure « Mutation de bureau » (57 OCMO) ou « Mutations de projet » (58 OCMO) ;
- > la liste des immeubles concernés par une mention « Mutations de projet ».

Ces listes doivent permettre d'améliorer le suivi des affaires dans vos bureaux respectifs. Nous vous prions d'analyser la liste qui concerne votre bureau, de matérialiser les points limite, de clore en bonne et due forme les affaires qui doivent l'être d'ici au 31 mars 2025 puis de ne nous retourner la liste actualisée.

## 3. Nouveau modèle de données DMAV

Comme vous aurez pu le constater dans la récente publication de la revue spécialisée « Cadastre », les travaux de migration au modèle de données DMAV avancent conformément à la planification. Nous débutons à ce stade les tests et souhaitons nous assurer que les prérequis soient disponibles dans vos bureaux respectifs tout en minimisant le volume de travail que ces tests engendreront.

Il est dans un premier temps essentiel de valider les processus de transfert et de traitement des données. Pour ce faire, nous vous transmettons plusieurs jeux de données au format INTERLIS 2.4 dans lesquels de récentes mutations ont eu lieu dans le MD.01. Nous vous demandons d'importer,

sans conversion préalable, deux à trois jeux de données dans votre environnement, de reproduire les mutations qui s'y rapportent, d'exporter les résultats dans le format INTERLIS 2.4 pour ensuite les livrer au SGéo d'ici au 31 décembre 2024. Les jeux de données susmentionnés vous seront transmis par courriel prochainement.

L'importance de cette phase de test ne peut être sous-estimée. Elle permettra d'identifier et de résoudre d'éventuels problèmes techniques ou d'utilisation avant le déploiement complet de la plateforme. C'est aussi une opportunité pour vous, professionnels de la mensuration, de vous familiariser avec ce nouveau modèle. La réussite de cette étape conditionne la fluidité des phases ultérieures et la performance globale du système. Nous comptons sur votre collaboration active pour mener à bien ces tests.

Nous vous prions d'accorder bon accueil à la présente, et vous adressons, Messieurs les ingénieurs géomètres brevetés, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

Sign. François Gigon, ing géom brev  
Géomètre cantonal

Sign. Ludovic Rey, ing géom brev  
Géomètre cantonal adjoint