



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Broye RFB  
Grundbuchamt des Broyebezirks GBB

Ch. du Donjon 1, CP 847, 1470 Estavayer-le-Lac

T +41 26 305 91 40  
Courriel: rfbroye@fr.ch  
www.fr.ch/rf

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Montagny (FR) / 1373

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

#### Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.

Commune: 2029.FR202911 Montagny (FR)  
No immeuble: 1373  
E-GRID: CH 67017 03485 34  
Immeuble dépendant:  
Nom local\*: Rougeterre  
No plan\*: 18  
Surface\*: 16'502 m2, Mensuration fédérale  
Mutation\*: 08.07.2024 013-NM Nouvelle mensuration  
Nature\*: Champ, 15'724 m2  
Bosquet, 778 m2  
Bâtiments\*:  
Mentions de la mens. officielle\*: Selon le registre foncier  
Estimation fiscale\*:  
Valeur de rendement\*:  
Observations\*:

#### Propriété:

Propriété individuelle  
BOSSY CEREALES SA, Montagny (IDE: CHE-102.316.437)  
07.03.1940 013-6944 Achat  
11.06.1993 013-72756 Changement de raison sociale  
27.12.2013 013-2013/4025/0 Echange

#### Mentions:

10.05.2024 013-2024/1531/0 Faillite ID.013-2024/000883

#### Servitudes:

09.07.1941 013-7178 (C) **Canalisation selon plan spécial** ID.013-2022/000553  
en faveur de Etat de Fribourg, Fribourg  
30.03.1994 013-75074 (C) **Collecteur avec 2 chambres, selon plan spécial** ID.013-  
2021/000677  
en faveur de Commune de Montagny, Cousset 07.07.1994 013-75793

#### Charges foncières:

Aucune

#### Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Montagny (FR) / 1373

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

---

### Droits de gage immobiliers:

Aucun

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 12 août 2024: Aucune

1470 Estavayer-le-Lac, le 14 août 2024, 07:43

Le/La Conservateur/Conservatrice



### Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (D!) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages  
COP : Part de copropriété



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Broye RFB  
Grundbuchamt des Broyebezirks GBB

Ch. du Donjon 1, CP 847, 1470 Estavayer-le-Lac

T +41 26 305 91 40  
Courriel: rfbroye@fr.ch  
www.fr.ch/rf

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Montagny (FR) / 3167

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

#### Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.

Commune: 2029.FR202911 Montagny (FR)  
No immeuble: 3167  
E-GRID: CH 54018 57403 41  
Immeuble dépendant:  
Nom local\*: Pré de la Croix  
Route de Corcelles  
No plan\*: 18  
Surface\*: 71'960 m2, Mensuration fédérale  
Mutation\*: 08.07.2024 013-NM Nouvelle mensuration  
Nature\*: champ, pré, pâturage, 60'913 m2  
jardin, 630 m2  
autre surface verte, 441 m2  
roselière, 1'097 m2  
forêt dense, 8'473 m2  
autre surface boisée, 406 m2  
Bâtiments\*:  
Mentions de la mens. officielle\*: Selon le registre foncier  
Estimation fiscale\*:  
Valeur de rendement\*:  
Observations\*:

#### Propriété:

Propriété individuelle  
**BOSSY CEREALES SA**, Montagny (IDE: CHE-102.316.437)  
07.03.1940 013-6944 Achat  
11.06.1993 013-72756 Changement de raison sociale  
27.12.2013 013-2013/4025/0 Echange

#### Mentions:

30.11.2009 013-2009/3411/0 **Limite de nature forestière légalisée selon décision du 24.09.2009** ID.013-2022/001116  
09.05.2019 013-2019/1459/0 **Immeuble assujetti à la taxe sur la plus-value** ID.013-2022/001122  
10.05.2024 013-2024/1531/0 **Faillite** ID.013-2024/000883

#### Servitudes:

27.09.1911 013-RS-6 (C) **Droit de source et conduites d'eau** ID.013-2021/000642 en faveur de Bossy Albert 15.02.1935 013-5711  
09.07.1941 013-7178 (C) **Canalisations selon plan spécial** ID.013-2022/001109 en faveur de Etat de Fribourg, Fribourg  
08.07.1972 013-17712 (D) **Passage du canal pour force motrice** ID.013-2022/001119 à charge de B-F Montagny (FR)/1167

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Montagny (FR) / 3167

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '\*' ne jouissent pas de la foi publique.

#### Servitudes:

08.07.1972 013-17712	(D)	<b>Passage du canal pour force motrice</b> ID.013-2022/001120 à charge de B-F Montagny (FR)/1237	
21.01.1993 013-71737	(C)	<b>Câbles électriques à haute tension selon plan spécial</b> ID.013-2022/001110 en faveur de Groupe E SA, Granges-Paccot (IDE: CHE-108.954.582)	
19.02.1993 013-71980	(C)	<b>Câbles électriques, selon plan spécial</b> ID.013- 2022/001117 en faveur de Groupe E SA, Granges-Paccot (IDE: CHE-108.954.582)	
30.03.1994 013-75074	(C)	<b>Collecteur avec chambre selon plan spécial</b> ID.013- 2022/001114 en faveur de Commune de Montagny, Cousset	07.07.1994 013-75793
09.09.1994 013-76290	(C)	<b>Câbles électriques, selon plan spécial</b> ID.013- 2022/001111 en faveur de Groupe E SA, Granges-Paccot (IDE: CHE-108.954.582)	
22.02.1995 013-77719	(C)	<b>Canalisations avec 6 chambres de visite, seon plan spécial</b> ID.013-2022/001115 en faveur de Commune de Montagny, Cousset	
22.02.1995 013-77719	(C)	<b>Canalisations avec 2 chambres de visite, selon plan spécial</b> ID.013-2022/001118 en faveur de Commune de Montagny, Cousset	
13.08.1996 013-82441	(C)	<b>Ligne électrique et emplacement d'un mât en béton, selon plan spécial</b> ID.013-2022/001112 en faveur de Groupe E SA, Granges-Paccot (IDE: CHE-108.954.582)	
04.09.1996 013-82665	(C)	<b>Collecteur avec 2 chambres de visite, selon plan spécial</b> ID.013-2022/001113 en faveur de Commune de Montagny, Cousset	
17.12.2020 013-2020/3738/0(D)		<b>Droit d'usage exclusif de la chambre de captage, avec droit d'accès, selon plan spécial</b> ID.013-2022/001121 à charge de B-F Montagny (FR)/3078	
24.07.2023 013-2023/2276/0(C)		<b>Conduite de gaz naturel moyenne pression (MP) en polyéthylène (PE100), S8, DE 160mm, selon plan spécial</b> ID.013-2023/001389 en faveur de Groupe E Celsius SA, Fribourg (IDE: CHE-103.961.497)	

#### Charges foncières:

Aucune

#### Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

03.01.2014 013-2014/14/0	(C)	<b>Bail à loyer</b> , jusqu'au 31.12.2028, ID.013-2021/000665 en faveur de Swisscom (Schweiz) AG, Ittigen (IDE: CHE-101.654.423)
14.02.2022 013-2022/508/0	(C)	<b>Droit d'emption selon plan spécial NM</b> , jusqu'au 25.01.2032, ID.013-2022/001123 en faveur de Credit Suisse Funds AG, Zürich (IDE: CHE-102.923.465)

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Montagny (FR) / 3167

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

---

#### Droits de gage immobiliers:

Aucun

---

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 12 août 2024: Aucune

1470 Estavayer-le-Lac, le 14 août 2024, 07:43

Le/La Conservateur/Conservatrice



#### Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages  
COP : Part de copropriété