**Modèle Préavis Communal** Date – 00.00.0000

Entête (logo de la Commune)

Menu déroulant: choix du type de procédure

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Requérant(e) | |  | | |
| Objet de la demande | |  | | |
| N° immeuble (parcelle) | |  | | |
| Adresse | |  | | |
| Dénomination de la zone concernée | en vigueur |  | N° article RCU |  |
| à l’enquête **[[1]](#footnote-1)** |  | N° article RCU **1** |  |
| Le cas échéant, nom du plan d’aménagement de détail (PAD) concerné | en vigueur |  | | |
| à l’enquête **1** |  | | |

Menu déroulant: choix de la teneur du préavis

Procédure

**a)** Mise à l’enquête publique du dossier *(y compris description de tous les autres éventuels aspects pris en compte pour l’enquête: demande de dérogation; rapport d’impact sur l’environnement, RIE; demande de défrichement, etc.)*

Teneur du préavis communal

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tableau de synthèse et de vérification des règles normatives** | | | | | | | | | | | |
|  | IBUS ou SBPu (PAD) | Bonus (event.) | IOS | Iver | | IM | Hauteur(s) | Niveaux | | Distances | Autres prescriptions |
| Règles applicables |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Objet de la demande |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Conforme |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Non conforme |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Type d’habitation** | | | | | | | | | | | |
|  | Habitations individuelles | | | | Habitations groupées | | | | Habitations collectives | | |
| Règles applicables |  | | | |  | | | |  | | |
| Objet de la demande |  | | | |  | | | |  | | |
| Conforme |  | | | | Non conforme | | | |  | | |

**a)** Conformité au plan d’affectation des zones (PAZ) et au règlement communal d’urbanisme (RCU)

*Éventuel commentaire concernant la conformité ou la non-conformité du projet au plan et au règlement.*

**a bis)** Conformité au plan d’aménagement de détail (PAD)

*Éventuel commentaire concernant la conformité ou la non-conformité du projet à l’éventuel PAD qui régit le secteur d’implantation du projet.*

**b)** Conformité aux prescriptions de construction cantonales complémentaires :

- Loi du 2 décembre 2008 sur l’aménagement du territoire et les constructions (LATeC)

- Règlement du 1er décembre 2009 d’exécution de la loi sur l’aménagement du territoire et les constructions (ReLATeC)

- Accord intercantonal harmonisant la terminologie dans le domaine des constructions (AIHC)

Places de parc

*Commenter si nécessaire*

Réseau de canalisations

*Commenter si nécessaire (eaux claires, eaux usées, etc.)*

Adduction d’eau

*Commenter si nécessaire (eau potable, etc.)*

Places de jeux

*Commenter si nécessaire*

Prise de position sur les oppositions

*Traiter les éventuelles oppositions*

Prise de position sur les demandes de dérogation

*Indiquer les motivations*

Décision pour la dérogation à la route communale

*Voir modèle fourni par le Service de la mobilité (SMo)*

Effet anticipé des plans

*Analyser la possibilité de donner l’accord pour l’effet anticipé des plans (PAL-PAD, cf. art. 91 LATeC)*

Protection civile abri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Oui | Non |
| Obligation d’abri |  |  |
| Dossier déposé |  |  |
| Abri collectif |  |  |

Contrôle des gabarits

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Conforme |  | Non conforme |  | Dispensé |  |

Autres remarques

*Commenter si nécessaire*

|  |  |
| --- | --- |
| Pour le Conseil communal  Le/La secrétaire ou technicien(ne) | Le/La Syndic/que |

1. Voir ci-dessous «Effet anticipé des plans» (art.91 LATeC). [↑](#footnote-ref-1)