



# Check-list – Contenu des demandes de permis en vue de leur mise à l'enquête publique

## Procédure ordinaire de permis (art. 139 s. LATeC et 84, 89 ss ReLATeC)

Ce document a pour but de faciliter le contrôle des demandes de permis tant sur les aspects formels que matériels (art. 90 ReLATeC). Il s'agit en premier lieu d'un document d'aide aux communes. Il est toutefois recommandé aux mandataires de l'utiliser dans le cadre de l'élaboration du projet.

**Cette check-list ne doit pas être jointe au dossier. Elle ne constitue qu'un guide pour l'analyse du dossier et ne peut en aucun cas remplacer le préavis communal.**

### Légende



**Colonne de gauche** - Si cette case est remplie par un "X", elle implique le renvoi du dossier au requérant.



**Colonne de gauche** - Cette case doit être remplie par un "X" si le document indiqué est présent et correct.



**Colonne centrale** - Si cette case est remplie par un "X", aller à la sous-question suivante.



**Colonne centrale** - Cette case doit être remplie par un "X" si la réponse à la question indiquée est négative. Dans ce cas, elle implique un renvoi direct au point 3.1. L'utilisateur de la check-list devra indiquer que le dossier n'est pas conforme à la loi, aux plans et/ou aux règlements et aviser le requérant afin que celui-ci se détermine sur la suite qu'il entend donner à sa demande et/ou fournisse les documents nécessaires.



**Colonne centrale** - Si cette case est remplie par un "X", cela signifie qu'on peut passer à la question principale suivante.





**A chaque question, il convient de cocher une case.**



## 1. Documents contenus dans le dossier (aspect formel)


**La demande de permis doit être envoyée par le requérant à la commune via l'application [FRIAC](#). Veuillez consulter le document figurant sur le site internet du SeCA "[Composition d'un dossier](#)". Les éléments constitutifs d'un dossier pour la mise à l'enquête publique doivent être conformes aux directives figurant dans le guide des constructions édité par la DIME.**

Cette partie (n° 1) de la check-list indique la liste des documents qui doivent être obligatoirement présents dans le dossier. En cas de manque de l'un de ces documents, le dossier ne pourra pas être traité et devra être renvoyé au requérant (cf. légende de la page de garde).

Il est primordial de vérifier s'il existe d'autres dossiers qui seraient liés à la demande qui est examinée (demande préalable, permis pour l'équipement de détail, etc.). Dans l'affirmative, il faudra analyser ces dossiers liés et vérifier notamment si les exigences qui ont éventuellement été formulées au préalable par les services consultés ont été respectées. La check-list devra être remplie en conséquence.

| 1.1. Contrôle de la fiche de requête  |   | Bases légales déterminantes et commentaires   |
|---|---|---|
|  | <b>1.1.1.</b> Le projet est-il bien soumis à la procédure ordinaire?  | <b>Art. 139, 150 LATeC et 84 ReLATeC.</b><br>(Art. 85 al. ReLATeC - En cas de doute sur le choix de la procédure, le Conseil communal s'adresse au Préfet)  |
|  | <b>1.1.2.</b> L'auteur remplit-il les critères de qualification requise pour déposer une demande de permis de construire?<br><ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Auteur ayant le siège de son établissement dans le canton de Fribourg: inscription au REG A ou B ou diplôme d'architecte reconnu par le SEFRI.</li> <li>&gt; Auteur ayant le siège de son établissement à l'extérieur du canton de Fribourg: attestation du lieu de provenance.</li> <li>&gt; Auteur avec la qualification requise pour déposer des demandes portant sur des ouvrages à caractère spécifique: dispensé de l'inscription au REG pour ces ouvrages.</li> </ul> | Art. 6 et 7 ReLATeC.<br>Registre suisse des professionnels de l'ingénierie, de l'architecture et de l'environnement ( <a href="#">REG</a> )<br><br>Secrétariat d'Etat à la formation à la recherche et à l'innovation ( <a href="#">SEFRI</a> ) |
|  | <b>1.1.3.</b> La fiche de requête est-elle signée par le requérant, le propriétaire du fonds/promis vendu et l'auteur des plans?  |   |
|  | <b>1.1.4.</b> Les coordonnées cartographiques sont-elles indiquées et correctes?  |   |

| 1.2. Plans  |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>1.2.1.</b> Le plan de situation cadastrale est-il présent?                        | <a href="#">Guide des constructions</a> sur les demandes de permis (3.1.1).   |
|  | <b>1.2.2.</b> Les plans utiles à la bonne compréhension du projet sont-ils présents? | <a href="#">Guide des constructions</a> sur les demandes de permis (3.1.2).<br>Notamment vérifier la présence: <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; du plan d'implantation avec les aménagements extérieurs;</li><li>&gt; du plan des canalisations;</li><li>&gt; des plans, coupes et façades.</li></ul> |


| 1.3. Formulaires  |   |  |
|---|---|--|
|  | <b>1.3.1.</b> Les formulaires spécifiques (y compris les formulaires énergétiques) sont-ils présents? | Lors de la saisie d'une demande de permis de construire sur le support FRIAC, ce dernier va proposer à l'auteur des plans de compléter son dossier avec certains formulaires spécifiques (y compris les formulaires énergétiques).<br><br>Ce sont les services concernés qui vérifient si la présence d'un formulaire spécifique est justifiée ou non.<br><br>En cas d'absence d'un formulaire spécifiques qui s'avère nécessaire dans le cadre du traitement de la demande de permis de construire, le service concerné établira un préavis défavorable d'office. |

## 2. Dispositions légales et règlementaires (aspect matériel)


Cette partie (n° 2) de la check-list indique la liste des points à vérifier afin d'effectuer le contrôle complet de la conformité matérielle de la demande en vue de sa mise à l'enquête publique.

Dans cette partie de la check-list, figurent aussi des cases rouges dans la colonne de gauche (cf. légende de la page de garde).



| 2.1. Questions générales  | Bases légales déterminantes et commentaires   |
|---|---|
| <p><b>2.1.1.</b> Le libellé de l'objet de la demande est-il cohérent et correct par rapport au projet?<br/>Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p> <p>Si tel n'est pas le cas, corriger le libellé en vue de la mise à l'enquête.</p>   | <p>Art. 92 ReLATEC.</p> <p>Préciser dans l'objet de la demande s'il s'agit d'une mise en conformité ou d'une modification d'une demande de permis en cours de traitement avec la mention du numéro de dossier FRIAC.</p> <p>Les demandes de dérogations doivent être activée et mentionnée dans le formulaire requête et elles doivent toutes être publiées dans la FO.</p> |
| <p><b>2.1.2.</b> Y-a-t-il une planification et/ou une réglementation communale mise à l'enquête publique ?</p> <p>&gt; Révision générale du PAL ou nouveau PAD<br/>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p> <p>&gt; Modification de PAL ou PAD<br/>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p> | <p>Art. 91 LATEC.</p> <p>Ces questions sont posées en lien avec une application éventuelle de l'effet anticipé des plans.</p> <p>Si les objets mentionnés n'ont pas encore été mis à l'enquête, la commune peut éventuellement demander la suspension de la procédure (art. 92 LATEC).</p>  |
| <p><b>2.1.2a.</b> Est-il possible d'appliquer l'effet anticipé positif des plans?<br/>Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>   | <p>Point à développer dans le préavis communal.</p>   |
| <p><b>2.1.3.</b> Le projet est-il en zone à bâtir ou hors de la zone à bâtir?<br/>En zone <input type="checkbox"/> Hors zone <input type="checkbox"/></p>   | <p>L'indication "hors zone" désigne non seulement la zone agricole, mais aussi les éventuels périmètres d'habitat à maintenir, les périmètres d'agriculture diversifiée, ainsi que les zones de protection de la nature et du paysage.</p>  |
| <p><b>2.1.4.</b> Le projet est-il conforme au caractère et à la destination de la zone?<br/>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>  | <p>Vérifier que l'affectation des locaux est définie de manière suffisamment claire dans la demande.</p>  |

| 2.2. Périmètres de protection et autres mesures de protection                       |   |   |
|---|---|---|
|   | <p><b>2.2.1.</b> Le projet est-il situé entièrement ou partiellement dans un périmètre figurant au plan d'affectation des zones?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>  | <p>Il s'agit des périmètres suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Périmètre archéologique (<a href="#">SAEF</a>).</li> <li>&gt; Périmètre de protection du site (<a href="#">SBC</a>).<br/>La documentation photographique doit faire partie du dossier.</li> <li>&gt; Zone S.</li> <li>&gt; Périmètre de protection des cours d'eaux (<a href="#">SEn</a>).</li> <li>&gt; Périmètre de dangers naturel (<a href="#">map.geo</a>).</li> </ul> |
|   | <p><b>2.2.1 a.</b> Le projet est-il conforme aux prescriptions figurants dans le RCU ?</p> <p>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>  |   |
|   | <p><b>2.2.2.</b> Le projet se trouve-t-il:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; dans l'aire forestière?</li> <li>&gt; à l'intérieur d'un corridor à faune?</li> <li>&gt; à l'intérieur d'une réserve de chasse?</li> <li>&gt; à l'intérieur d'un district franc?</li> <li>&gt; à l'intérieur d'un périmètre OROEM?</li> <li>&gt; dans une zone de tranquillité?</li> </ul> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p> | <p>Servie des forêts et de la nature (<a href="#">SFN</a>)</p> <p>Portail cartographique canton de Fribourg (<a href="#">map.geo</a>)<br/>Rechercher les rubriques selon les thèmes.</p>  |
|   | <p><b>2.2.2 a.</b> Le projet est-il soumis à autorisation d'exploitation préjudiciable de la forêt ?</p> <p>Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>   | <p>Concerne tous les projets en forêt qui ne sont pas soumis à une autorisation de défrichement. Dans tous les cas, le requérant doit prendre contact avec l'inspecteur forestier d'arrondissement. En cas de réponse négative, vérifier le point 2.4.4. de la check-list (demande de défrichement).</p>  |
|   | <p><b>2.2.3.</b> Le projet nécessite-t-il la suppression de boisements hors-forêt?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>  | <p>Formulaire "Demande de dérogation aux mesures de protection des boisements hors-forêt" à remplir par le requérant, voir le service des forêts et de la nature - page:<br/><a href="#">Construction en forêt et à proximité de la forêt</a></p>   |
|  | <p><b>2.2.3 a.</b> Des mesures compensatoires figurent-elles dans le dossier?</p>   | <p><b>Art. 20 LP Nat:</b> une mesure de compensation (reconstitution, remplacement ou versement d'une somme d'argent) est intégrée au dossier de construction: descriptif de la mesure, plan de situation du biotope existant, à maintenir, à supprimer et/ou à créer.</p>  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <p><b>2.2.4.</b> Le projet porte-t-il atteinte à des biotopes protégés?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>  |  |
|    | <p><b>2.2.4 a.</b> Des mesures compensatoires figurent-elles dans le dossier ?</p>   | <p><a href="#">Art. 20 LP Nat</a> : une mesure de compensation (reconstitution, remplacement ou versement d'une somme d'argent) est intégrée au dossier de construction: descriptif de la mesure, plan de situation du biotope existant, à maintenir, à supprimer et/ou à créer.</p> |
|   | <p><b>2.2.5.</b> Le projet porte-t-il atteinte à un paysage protégé?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>   | <p>Service des forêts et de la nature (<a href="#">SFN</a>)</p>  |
|    | <p><b>2.2.5 a.</b> Des mesures particulières pour diminuer l'impact paysager figurent-elles dans le dossier ?</p>  | <p>Vérifier la présence de la solution retenue.</p>  |
|   | <p><b>2.2.6.</b> La demande a-t-elle une influence sur la protection des eaux ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>                                  | <p>Service de l'environnement (<a href="#">SEn</a>)</p>  |
|  | <p><b>2.2.6 a.</b> La demande est-elle conforme aux dispositions du RCU et contient-elle le formulaire spécifique et les documents demandés par ce formulaire sont-ils joints à la demande ?</p> |  |
|   | <p><b>2.2.7.</b> Le projet se trouve-t-il sur un site pollué ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>   |  |
|  | <p><b>2.2.7 a.</b> Le formulaire spécifique « demande de permis située sur des sites pollués » et les documents demandés par ce formulaire sont-ils joints à la demande?</p>                     |  |
|   | <p><b>2.2.8.</b> Le projet est-t-il soumis aux normes sur la sécurité parasismique ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>                             | <p>Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments (ECAB) - <a href="#">Dangers naturels et sismiques</a></p>   |
|  | <p><b>2.2.8 a.</b> L'évaluation parasismique et les documents demandés par le formulaire spécifique sont-ils joints à la demande ?</p>   |  |



|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <p><b>2.2.9.</b> Le projet se situe-t-il dans une zone exposée au bruit ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p> |  |
|  | <p><b>2.2.9a.</b> Le formulaire spécifique et les documents demandés par ce formulaire sont-ils joints à la demande?</p>                                  |  |

| <b>2.3. Règles de constructions</b>  | <b>Bases légales déterminantes et commentaires (voir aussi le RCU)</b>                                 |
|--|--|
| <p><b>2.3.1.</b> Le projet porte-t-il sur un objet recensé ou protégé ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>  | <p>(<a href="#">map.geo</a>) - Thème Patrimoine</p>  |
|  <p><b>2.3.1a.</b> Les plans du relevé de l'état existant accompagnés d'une documentation photographique requise par le guide des constructions font-ils partie du dossier ?</p>     | <p>Vérifier la présence du relevé de l'état existant ainsi que de la documentation photographique.</p> |
| <p><b>2.3.2.</b> Le projet respecte-t-il l'ordre des constructions défini par le RCU ?</p> <p>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>   | <p>Art. 124 LATeC, 54 ReLATeC.</p>   |
| <p><b>2.3.3.</b> Le projet est-il soumis au calcul de l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS) ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>  | <p>Ch. 8.2 annexe AIHC, art. 80 ReLATeC.</p>   |
|  <p><b>2.3.3 a.</b> La feuille de calcul de l'IBUS fait-elle partie du dossier ?</p> <p>Est-elle correcte? Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Vérifier la présence de la feuille et les calculs.</p>  |
| <p><b>2.3.4.</b> Le projet est-il soumis au calcul de l'indice d'occupation du sol (IOS) ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>   | <p>Ch. 8.4 annexe AIHC.</p>  |
|  <p><b>2.3.4 a.</b> La feuille de calcul de l'IOS, fait-elle partie du dossier ?</p> <p>Est-elle correcte? Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Vérifier la présence de la feuille et les calculs.</p>  |


|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <p><b>2.3.5.</b> Le projet est-il soumis au calcul de l'indice de masse (IM) ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>   | Ch. 8.3 annexe AIHC.  |
|  | <p><b>2.3.5 a.</b> La feuille de calcul de l'IM fait-elle partie du dossier ?</p> <hr/> <p>Est-elle correcte ? Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>  | Vérifier la présence de la feuille et les calculs.  |
|   | <p><b>2.3.6.</b> Le projet est-il soumis au calcul de l'indice de surface verte (Iver) ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>   | Ch. 8.5 annexe AIHC.  |
|  | <p><b>2.3.6 a.</b> La feuille de calcul de l'Iver fait-elle partie du dossier ?</p> <hr/> <p>Est-elle correcte ? Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>  | Vérifier la présence de la feuille et les calculs.  |
|   | <p><b>2.3.7.</b> Le projet respecte-t-il la hauteur fixée par le RCU et/ou le PAD ?</p> <p>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>  | <p>Ch. 5.1, 5.2 annexes AIHC.</p> <p>En fonction du terrain de référence, vérifier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; la hauteur totale</li> <li>&gt; la hauteur de façade à la gouttière</li> <li>&gt; la hauteur de façade au faîte</li> <li>&gt; la prescription applicable selon éventuel PAD</li> </ul> |
|   | <p><b>2.3.8.</b> Le projet respecte-t-il le nombre de niveaux fixé par le RCU et/ou le PAD ?</p> <p>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>   | Ch. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 annexes AIHC.  |
|   | <p><b>2.3.9.</b> Le projet respecte-t-il les éventuelles prescriptions applicables concernant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Les sous-sols ?<br/>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>&gt; Les combles ?<br/>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>&gt; Les attiques ?<br/>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>&gt; Les constructions souterraines ou partiellement souterraines ?<br/>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul> | <p>Ch. 6.2 annexe AIHC ; art. 77 ReLATEC.</p> <p>Ch. 6.3 annexe AIHC ; art. 78 ReLATEC.</p> <p>Ch. 6.4 annexe AIHC ; art. 79 ReLATEC.</p> <p>Ch. 2.4, 2.5 annexe AIHC ; art. 75 ReLATEC.</p>  |
|   | <p><b>2.3.10.</b> La toiture respecte-t-elle le RCU ?</p> <p>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>  | <p>Vérifier notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; le type de toiture</li> <li>&gt; pente</li> <li>&gt; lucarnes (art. 65 ReLATEC)</li> <li>&gt; ouvertures</li> </ul>   |








|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p><b>2.3.11.</b> Le projet respecte-t-il les distances applicables ?</p> <p>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>  | <p>Art. 132 LATeC.<br/>Vérifier notamment les distances:<br/>&gt; aux limites<br/>&gt; réduites (art. 82 ReLATeC)<br/>&gt; augmentées (art. 83 ReLATeC)<br/>&gt; selon périmètre d'implantation<br/>&gt; entre les bâtiments (si prévu par le RCU ou le PAD)<br/>&gt; éventuels alignements</p>  |
|  | <p><b>2.3.12.</b> Le projet respecte-t-il l'éventuelle prescription applicable concernant les saillies ?</p> <p>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>   | <p>Ch. 3.4 annexe AIHC; Art. 76 ReLATeC.</p>   |
|  | <p><b>2.3.13.</b> Le projet respecte-t-il les distances spéciales :</p> <p>&gt; à la route cantonale ?<br/>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>&gt; à la route communale ?<br/>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>&gt; selon les règles sur la police du feu ?<br/>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>&gt; à la forêt ?<br/>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>&gt; à un boisement hors-forêt selon les dispositions du RCU ?<br/>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>&gt; au lac et aux cours d'eau ?<br/>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>&gt; à une ligne électrique ?<br/>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Art. 134 al. 1 LATeC.<br/>Vérifier les distances fixées dans le plan d'affectation des zones, le RCU ou le PAD.</p> <p>Pour une éventuelle dérogation, voir le <a href="#">SMo</a>.<br/>Voir la nouvelle <a href="#">loi et règlement sur la mobilité</a></p> <p>Pour une éventuelle dérogation, voir la commune.<br/>La commune doit établir une décision sur la dérogation aux routes communales</p> <p>Pour une éventuelle dérogation, voir avec l'ECAB</p> <p>Pour une éventuelle dérogation, voir avec le SFN.</p> <p>Formulaire «Demande de dérogation aux mesures de protection des boisements hors-forêt» à remplir par le requérant - Service des forêts et de la nature - page : <a href="#">Construction en forêt et à proximité de la forêt</a></p> <p>Pour une éventuelle dérogation, voir avec le SEn</p> <p>Pour une éventuelle dérogation, le requérant devra prendre contact avec les propriétaires de la ligne électrique. Ces derniers feront, le cas échéant, une demande de dérogation à l'ESTI.</p> |
|  | <p><b>2.3.14.</b> Les éventuels aménagements extérieurs sont-ils conformes à la réglementation ?</p> <p>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>   | <p>Art. 58-63 ReLATeC.<br/>Vérifier notamment:<br/>&gt; les modifications du terrain<br/>&gt; la pente des talus<br/>&gt; l'accès et stationnement des véhicules et nombre des places de parc<br/>&gt; les places de jeu et de détente</p>   |
|  | <p><b>2.3.15.</b> Est-ce que l'aspect du projet s'intègre du point de vue esthétique à l'environnement construit et paysager ?</p> <p>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>   | <p>A examiner sous l'angle de la clause esthétique prévue par l'art. 125 LATeC et selon les éventuelles prescriptions communales applicables en la matière.</p>  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p><b>2.3.16.</b> Est-ce-que la salubrité et la sécurité à l'intérieur de l'ouvrage respectent la réglementation ?</p> <p>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>                      | <p>Vérifier notamment:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; les escaliers, garde-corps</li> <li>&gt; l'habitabilité des locaux</li> <li>&gt; la surface minimale des pièces d'habitation</li> <li>&gt; les vides d'étage</li> <li>&gt; l'ensoleillement, l'éclairage et l'aération</li> <li>&gt; les cuisines et les locaux sanitaires</li> <li>&gt; les locaux communs</li> </ul> <p>Exceptions sont possibles (art. 68 let b al. 3 bis, art. 69 al. 5, 70 al. 3 et 71 al. 3 ReLATEC). Elles ne doivent pas figurer sur le libellé de la demande, ni être publiées dans l'avis de la FO.</p> |
|  | <p><b>2.3.17.</b> Le projet respecte-t-il les exigences en matière d'accessibilité ?</p> <p>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>  | <p>Art. 129 LATEC, 74 ReLATEC.<br/>Norme SIA 500.</p>  |
|  | <p><b>2.3.18.</b> Le projet respecte-t-il les directives sur les établissements publics ?</p> <p>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p>   |  |
|  | <p><b>2.3.19.</b> Est-il prévu que les eaux claires et/ou usées transitent par le système d'évacuation des eaux de la route cantonale ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p> | <p>Service de l'environnement (SEn)</p>  |
| <p></p> | <p><b>2.3.19 a.</b> L'autorisation du Service des ponts et chaussées, propre à ce projet, fait-elle partie du dossier ?</p>   |  |
|  | <p><b>2.3.20.</b> Le projet génère-t-il une modification du système d'évacuation des eaux de chaussées de la route cantonale ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>          |  |
| <p></p> | <p><b>2.3.20 a.</b> La convention de répartition des coûts avec le Service des ponts et chaussées, fait-elle partie du dossier ?</p>  |  |

## 2.4. Documents nécessaires pour la mise à l'enquête

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p><b>2.4.1.</b> Le projet nécessite-il une convention de dérogation ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p> | <p>Art. 133 LATEC.</p> <p>La convention de dérogation concerne la distance à la limite du fonds.</p> <p>La convention ne doit pas figurer dans le libellé de la demande, ni être publiée dans l'avis de la Feuille officielle (FO).</p> |
| <p></p> | <p><b>2.4.1a.</b> La convention est-elle présente dans le dossier et dûment signée?</p>  |   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p><b>2.4.2.</b> Le projet nécessite-t-il un report d'indice ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>   | <p>Art. 131 LATeC.</p>  |
| <p></p>   | <p><b>2.4.2 a.</b> Si oui, la convention de report d'indice est-elle présente dans le dossier et dûment signée ?</p> <p>Le calcul de report est-il correct ?</p> <p>Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Si un report d'indice a été déjà effectué auparavant, il faudra joindre le document.</p>   |
|  | <p><b>2.4.3.</b> Le projet nécessite-t-il une demande de dérogation à la loi et/ou aux règlements ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>  | <p>Art. 147 ss LATeC; art. 101-102 ReLATeC.<br/>Art. 20 et 22 LPNat et 18 RPNat.<br/>Art. 119 LR.<br/>La demande de dérogation doit obligatoirement figurer dans le libellé de la demande et être publiée dans l'avis de la FO.</p>   |
| <p></p>   | <p><b>2.4.3 a.</b> La demande de dérogation (sous forme d'une lettre) est-elle présente dans le dossier, motivée et dûment signée ?</p>  | <p>Une lettre de motivation doit être joint au dossier lors d'une demande de dérogation.<br/>Si la demande de dérogation concerne la distance par rapport à la forêt, dans ce cas, il faut remplir et joindre au dossier, le formulaire de demande de dérogation du service des forêts et de la nature (SFN)<br/>Une décharge de responsabilité peut également être demandé. Voir avec le SFN</p> |
|  | <p><b>2.4.4.</b> Le projet nécessite-t-il une demande de défrichement ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>  |   |
| <p></p> | <p><b>2.4.4 a.</b> La demande de défrichement est-elle présente dans le dossier ?</p>  | <p>La demande doit obligatoirement être mise à l'enquête publique pendant 30 jours de façon simultanée avec la demande de permis de construire.</p>   |
|  | <p><b>2.4.5.</b> Le projet nécessite-t-il une étude d'impact sur l'environnement ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>   |   |
| <p></p> | <p><b>2.4.5 a.</b> Le rapport d'impact sur l'environnement est-il présent ?</p>  | <p>Le rapport doit obligatoirement être mis en consultation pendant 30 jours de façon simultanée avec la demande de permis de construire.</p>   |
|  | <p><b>2.4.6.</b> Le projet nécessite-t-il une concession ?</p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>   |   |
| <p></p> | <p><b>2.4.6 a.</b> La demande de concession est-elle présente dans le dossier ?</p>  | <p>La demande doit obligatoirement être mise à l'enquête publique pendant 30 jours de façon simultanée avec la demande de permis de construire.</p>   |

### 3. Résultat de l'examen communal avant la mise à l'enquête

| 3.1. Résultat du contrôle matériel |   |  |
|------------------------------------|---|--|
|                                    | Le dossier est-il conforme à la loi, aux plans et règlements ?<br><br>Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | Si non, avis au requérant: prise de position du requérant/complément<br>Art. 90 al. 3 ReLATeC. |



**Mise à l'enquête**



**Document à reprendre pour l'élaboration du préavis communal et la prise de position sur d'éventuelles oppositions ainsi que sur une éventuelle application de l'effet anticipé des plans.**

**Remarque :**

**Certaines communes peuvent exiger des documents supplémentaires selon leur fonctionnement. Les mandataires doivent prendre contact avec la commune afin de s'en assurer.**