



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service du cadastre et de la géomatique  
Rue Joseph-Piller 13, 1701 Fribourg

Service du cadastre et de la géomatique SCG  
Amt für Vermessung und Geomatik VGA

Rue Joseph-Piller 13, 1701 Fribourg

T +41 26 305 35 56, F +41 26 305 35 66  
www.fr.ch/scg

An die Geometerbüros

Unser Zeichen: REY  
Tel. direkt: +41 26 305 35 48  
E-Mail: [ludovic.rey@fr.ch](mailto:ludovic.rey@fr.ch)

*Freiburg, den 8. Juli 2019*

Kreisschreiben VGA Nr. 2019 / 01

### **Anmerkung « Projektmutation gemäss Art. 85 AVG »**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bei einem Treffen mit der Vereinigung der Freiburger Grundbuchverwalterinnen und Grundbuchverwalter wurde uns mitgeteilt, dass die Eintragungen des Vermerks « Projektmutation gemäss Art. 85 AVG » in der AV-Beschreibung des Grundbuches, gemäss dem Gesetz über die amtliche Vermessung (AVG) Art. 85 Abs. 2 nicht dem Bundesgesetz entspricht. Letzteres verlangt, nach Artikel 126 der Grundbuchverordnung (GBV), die Eintragung einer Anmerkung.

Da Bundesrecht Vorrang vor kantonalem Recht hat, wurde im Einvernehmen mit der Freiburger Vereinigung der Grundbuchverwalterinnen und Grundbuchverwalter entschieden, dass die Eintragung « **Projektmutation gemäss Art. 85 AVG** » zu einer **Anmerkung** übertragen wird und nicht mehr als Bemerkung in der Beschreibung der AV.

Diese neue Praxis erfordert daher eine Anmeldung des Geometers zur Eintragung oder Löschung der Anmerkung. Infolgedessen wird die Behandlung der Eintragung im Rahmen eines Nachführungsprotokoll der AV, wie aktuell gehandhabt, in Zukunft nicht mehr möglich sein; im Bedarfsfall bleibt die Möglichkeit dem AV-Protokoll eine Anmeldungen zur Löschung dieser Anmerkung beizufügen.

Diese Richtlinie tritt mit sofortiger Wirkung in Kraft. Die Änderung des AVG wird bei einer zukünftigen Revision vorgenommen. In der Übergangszeit werden wir die Verbale akzeptieren, welche nach der bisherigen Praxis (Datum der Erstellung des Verbals vor dieser Richtlinie) erstellt wurden.

Wir danken für die Kenntnisnahme.

François Gigon  
Kantonsgeometer

Ludovic Rey  
Stellvertreter Kantonsgeometer

#### **Copie**

Vereinigung der Freiburger Grundbuchverwalterinnen und Grundbuchverwalter, p.A. Frau Séverine Doutaz, Präsidentin, Grundbuchamt des Greyerzbezirks, Grand-Rue 30, CH-1630 Bulle