



# Communiqué de presse

Embargo: 9.9.2019, 8h30

## 09 Construction et logement

Dénombrement des logements vacants au 1<sup>er</sup> juin 2019

### Nouvelle hausse du taux de logements vacants

**Le 1<sup>er</sup> juin 2019, on dénombrait 75 323 logements vacants en Suisse, soit 1,66% du parc de logements (maisons individuelles comprises) de tout le pays. Par rapport à l'année précédente, cela représente 3029 logements vacants de plus, soit une hausse de 4,2%. L'augmentation du taux de logements vacants qui a débuté il y a dix ans se poursuit donc. Ce sont là quelques résultats du recensement des logements vacants effectué par l'Office fédéral de la statistique (OFS).**

Le nombre des logements vacants proposés sur le marché a augmenté dans cinq grandes régions. Les grandes régions du Tessin et de l'Espace Mittelland ont enregistré les plus fortes hausses (respectivement +0,27 et +0,16 point de pourcentage). Le nombre des logements vacants a baissé en revanche par rapport à l'année précédente dans la grande région de Zurich et dans la Région lémanique (respectivement -0,10 et -0,07 point de pourcentage).

Au niveau cantonal, le taux de logements vacants le plus haut a été observé, comme l'année dernière, dans le canton de Soleure, où il est passé de 2,98% à 3,40%, seul canton à franchir la barre des 3%. Le taux de logements vacants était également élevé dans les cantons de Thurgovie (2,65%), du Jura et d'Argovie (2,59% dans ces deux cas). Cette année également, le taux le plus bas a été observé dans le canton de Zoug (0,42%). Les cantons de Genève (0,54%), d'Obwald (0,87%) et de Zurich (0,89%) ont également enregistré des taux de logements vacants inférieurs à la barre de 1%.

En chiffres absolus, le nombre de logements vacants a augmenté le plus fortement dans le canton du Tessin (+708 logements vacants), mais c'est dans le canton de Berne qu'il était le plus élevé (10 581 unités). L'offre de logements vacants s'est réduite avant tout dans les cantons de Zurich (-675 unités) et du Valais (-615 unités). Au niveau de la Suisse, le nombre de logements vacants s'est accru dans 21 cantons et a diminué dans 5 cantons.

#### **Le nombre des maisons individuelles vacantes augmente, celui des nouveaux logements vacants reste constant**

Le 1<sup>er</sup> juin 2019, on dénombrait en Suisse 7597 maisons individuelles parmi les logements vacants à louer ou à vendre, soit 405 unités ou 5,6% de plus qu'un an plus tôt. Le nombre des nouveaux logements vacants n'avait pratiquement pas changé (-2 unités). En tout, 10 146 nouveaux logements étaient vacants au jour de référence.

## Davantage de logements vacants à louer, moins de logements à vendre

Le 1<sup>er</sup> juin 2019, 62 825 logements à louer étaient vacants. Cela représente une hausse de 3101 unités ou de 5,2% par rapport à l'année précédente. Le nombre des logements vacants à vendre a légèrement baissé, de 72 unités, passant à 12 498 logements (-0,6%).

## Moins de logements vacants de six pièces et plus

Par rapport au 1<sup>er</sup> juin 2018, le nombre de logements vacants a augmenté dans les catégories de logements (nombre de pièces) d'une à cinq pièces. La hausse la plus forte concerne les logements d'une ou de deux pièces (+6,8% dans les deux cas). Seul le nombre de logements vacants de six-pièces et plus a baissé (-3,0%) par rapport à l'année précédente. La plupart des logements vacants sont des trois-pièces (25 005 unités) ou des quatre-pièces (21 935 unités).

---

## Explications

Sont considérés comme **vacants** au sens du présent recensement tous les **logements** habitables (meublés ou non) et destinés à la location durable ou à la vente qui étaient inoccupés le jour de référence (le 1<sup>er</sup> juin). Sont également considérées comme des logements les maisons individuelles inoccupées et destinées à la location ou à la vente. La statistique ne recense pas les logements qui ont été reloués directement au 1<sup>er</sup> juin ou qui ont été mis en vente ou en location à une date ultérieure. Les résidences secondaires et les logements de vacances sont considérés comme des logements vacants pour autant qu'ils soient habitables toute l'année et destinés à une location durable (trois mois minimum) ou à la vente. Le **nombre total de logements**, qui sert de base au calcul du taux de logements vacants, est tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) de 2018 basée sur les registres.

---

## Renseignements

Info BAU, OFS, Section Enquêtes conjoncturelles, tél.: +41 58 467 23 70,

e-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Offre en ligne

Autres informations et publications: [www.bfs.admin.ch/news/fr/2019-0529](http://www.bfs.admin.ch/news/fr/2019-0529)

La statistique compte pour vous: [www.la-statistique-compte.ch](http://www.la-statistique-compte.ch)

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

Le site de l'OFS: [www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)

## Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Les offices de statistique des cantons de Zurich, Uri, Schwyz, Zoug, Bâle-Ville, Saint-Gall, Argovie, Genève, Lucerne, Thurgovie, Neuchâtel, Tessin, Berne et Soleure ainsi que les offices de statistique des villes de Zurich et Berne ont reçu les données utilisées pour rédiger ce communiqué de presse trois jours ouvrables avant sa publication.



### T3 Variation en % du nombre de logements vacants au 1er juin 2019 par rapport au 1er juin 2018, par grande région et par canton

	Variation Parc de logements	Logements vacants de ... pièces						Variation du total des logements vacants	dont			
	31.12.2018 par rapport au 31.12.2017	1	2	3	4	5	6 et plus	2019 - 2018	M <sup>1)</sup>	MR <sup>2)</sup>	à louer	à vendre
<b>Suisse</b>	1,33	6,8	6,8	6,5	2,3	0,4	-3,0	4,2	5,6	-0,0	5,2	-0,6
<b>Région lémanique</b>	1,45	-8,4	-0,0	4,1	-6,2	-13,8	-13,8	-3,9	-12,1	-0,3	-2,0	-8,6
Vaud	1,52	-4,5	11,5	13,3	3,7	-21,2	-1,0	2,9	1,1	55,4	4,4	-2,3
Valais	1,52	-14,3	-6,8	-3,7	-13,4	-10,1	-40,1	-10,3	-25,5	-32,3	-9,9	-11,1
Genève	1,24	1,3	-2,4	17,3	-0,6	5,3	-1,8	3,1	-9,1	67,6	8,6	-13,4
<b>Espace Mittelland</b>	1,21	17,8	9,7	9,1	8,6	8,0	3,6	9,3	19,0	16,6	8,9	11,8
Berne	0,99	4,8	0,7	1,6	6,6	1,9	-10,0	2,5	15,3	14,1	2,2	4,7
Fribourg	2,23	27,4	31,3	26,2	22,7	8,6	13,9	24,3	15,8	47,0	21,2	47,9
Soleure	1,24	15,5	21,1	17,9	10,6	13,4	15,4	15,4	28,4	1,5	14,6	21,8
Neuchâtel	0,91	115,5	23,8	13,3	7,2	11,4	40,5	18,4	22,7	95,1	18,9	1,6
Jura	1,14	-26,8	-14,2	-0,4	-2,2	35,4	40,8	2,4	20,6	-23,4	2,6	1,7
<b>Suisse du Nord-Ouest</b>	1,42	17,4	13,2	7,7	3,6	3,8	0,9	6,9	7,0	-7,0	7,3	4,5
Bâle-Ville	1,04	59,0	30,3	50,9	56,6	57,7	-45,5	43,7	0,0	270,0	46,1	-12,9
Bâle-Campagne	1,01	100,0	83,3	30,3	37,4	22,5	217,6	40,8	70,0	-15,6	34,1	133,8
Argovie	1,73	0,0	3,7	-0,1	-3,0	0,9	-5,6	-0,7	2,7	-11,7	-0,4	-2,5
<b>Zürich</b>	1,32	2,6	-4,8	-7,7	-14,2	-12,0	-4,3	-9,2	2,0	-26,0	-10,4	-2,4
<b>Suisse orientale</b>	1,27	4,5	9,2	4,4	6,1	2,2	-0,5	5,1	12,7	-3,4	6,9	-2,3
Glaris	1,11	15,4	31,6	-1,1	1,7	9,4	27,3	8,0	60,6	8,7	-4,0	120,0
Schaffhouse	1,25	-15,7	-6,3	-6,0	16,9	22,5	20,0	5,0	56,3	-25,6	5,8	-3,2
Appenzell Rh.-Ext.	0,94	81,5	3,4	5,6	10,3	-12,7	-4,2	6,5	-0,9	14,6	13,3	-13,0
Appenzell Rh.-Int.	1,49	66,7	143,5	-29,5	-12,2	-20,0	-14,3	8,7	-32,4	28,6	18,9	-47,8
Saint-Gall	1,09	9,5	2,0	-2,9	0,5	6,2	-8,5	0,2	-1,9	-2,5	1,1	-5,3
Grisons	1,23	-14,8	10,9	14,5	9,6	0,4	6,1	6,9	10,0	63,8	10,9	0,8
Thurgovie	1,73	27,2	18,1	15,7	10,0	-5,0	3,0	11,3	24,7	-31,1	14,7	-7,6
<b>Suisse Centrale</b>	1,45	2,0	-2,2	11,3	3,8	3,1	-7,0	4,6	0,6	28,2	6,3	-3,7
Lucerne	1,60	-11,7	-7,9	20,6	6,7	-10,8	0,0	6,3	-11,0	46,1	10,7	-20,6
Uri	1,80	12,5	55,3	73,9	32,6	-3,4	-27,3	35,7	3,7	57,1	34,1	42,6
Schwyz	1,54	48,6	11,7	-8,8	-4,9	20,3	8,0	1,4	40,4	-17,0	-3,1	19,0
Obwald	1,00	100,0	29,2	26,2	25,0	7,4	-18,2	24,7	66,7	0,0	27,3	17,5
Nidwald	0,92	-39,1	-11,6	-30,2	-11,1	-11,1	-45,8	-20,5	-65,9	-46,5	-24,5	-2,7
Zoug	1,09	0,0	-35,8	-14,5	-3,9	104,5	-19,2	-5,1	-18,2	12,1	4,4	-40,7
<b>Tessin</b>	1,18	27,1	19,1	19,0	3,2	24,8	3,7	14,7	10,1	7,2	18,5	-1,9

1) Dans des maisons individuelles  
2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)